



**Excmo. Ayuntamiento
Almadén de la Plata
(Sevilla)**

ACTA DE NEGOCIACIÓN

Denominación del contrato:

Concesión administrativa del uso privativo sobre el bien de dominio público, sito al sitio conocido como el "Cascajal", mediante adjudicación directa con destino a Estación de Servicio de Combustibles.

Reunidos en el Despacho de la Alcaldía, el día 4 de abril de 2023 a las 14:00 horas, se constituye la comisión para proceder a la negociación de la concesión administrativa de uso privativo del siguiente bien de dominio público:

Localización	Polígono 18, Parcela 31, al sitio conocido como el "Cascajal"
Referencia Catastral	41009A018000310000TO
Superficie:	870 m2
Cargas o gravámenes:	Ninguna
Destino del bien:	Dominio Público (Estación de Servicio de Combustibles)

La composición de la Comisión es la siguiente:

Presidente	José C. Raigada Barrero
Secretario	Joaquín Romero Soto
Técnico	Débora Monge Carmona
Técnico	Sergio Abeja Portillo

Asiste en nombre y representación de CAEMPESA, S.L., D^a. Josefa Moya Bernabé.

El Secretario procede al recuento de las proposiciones presentadas y a su confrontación con la certificación de proposiciones, comunicando al público el número de proposiciones recibidas en forma y plazo, y el nombre de los licitadores. Se invita a los interesados para que puedan comprobar los sobres presentados.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura del sobre A que hace referencia a la documentación administrativa.

La Comisión declara admitida la única proposición presentada:

1.- CAEMPESA, S.L., CIF.:B41533035

Calificación de la documentación: COMPLETA. (Contiene la documentación requerida en el PCAP).

Antes de proceder a la apertura del sobre número B, el Presidente invita a los asistentes a que manifiesten cualquier duda, que será aclarada por la Comisión.

Código Seguro De Verificación:	ILtr1b5f1HU016nuYsas4w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Joaquin Romero Soto	Firmado	05/04/2023 11:19:31	
	Sergio Abeja Portillo	Firmado	05/04/2023 10:49:08	
	Debora Monge Carmona	Firmado	05/04/2023 10:12:19	
	Jose Carlos Raigada Barrero	Firmado	05/04/2023 09:52:23	
Observaciones		Página	1/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ILtr1b5f1HU016nuYsas4w==			

No habiéndose formulado ninguna duda y/o reclamación, de orden del Sr. Presidente, se procede a la apertura del B con el siguiente resultado:

1.- Proposición económica que presenta CAEMPESA, S.L. C.I.F.: B41533035

Canon ofertado: 81.000,00 €. (135,00 € mensuales durante cincuenta años)
Se adjunta Oferta


A continuación, se negocian los aspectos susceptibles de negociación de acuerdo con las cláusulas del pliego que rige el presente contrato con el siguiente resultado:

DESARROLLO DE LA NEGOCIACIÓN
Se constata por la Comisión que la oferta económica presentada por D ^a . Josefa Moya Bernabé, en nombre y representación como Administradora única de CAEMPESA, S.L., se adapta a los requisitos indicados en el PCAP

En consecuencia, la Comisión propone al órgano de contratación la adjudicación de la concesión de uso privativo del bien de dominio público descrito a CAEMPESA, S.L. Con CIF.: B41533035, por un precio de 81.000,00 € (135,00 euros mensuales durante 50 años).

El Presidente da por terminada la reunión a las 14:10 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, el Secretario, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Código Seguro De Verificación:	ILtr1b5f1HU016nuYsas4w==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Joaquin Romero Soto	Firmado	05/04/2023 11:19:31	
	Sergio Abeja Portillo	Firmado	05/04/2023 10:49:08	
	Debora Monge Carmona	Firmado	05/04/2023 10:12:19	
	Jose Carlos Raigada Barrero	Firmado	05/04/2023 09:52:23	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/ILtr1b5f1HU016nuYsas4w==			