



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO DE LA CIUDAD DE TOLEDO CELEBRADA EL DÍA 25 DE JUNIO DE 2021.

MIEMBROS DE LA MESA:

▪ **Presidente:**

D. Jesús Corroto Briceño, gerente del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

▪ **Vocales:**

D^a. María J. Rodríguez Perezagua, Directora del Área Administrativa del Consorcio de la Ciudad de Toledo, en sustitución de D. Jerónimo Martínez García.

D^a. Esther Martín Sánchez, Responsable del Órgano de Control Interno del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

▪ **Secretario:**

D. José Ramón Gómez Ruano, administrativo del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

▪ **No asisten:**

D. Jerónimo Martínez García, secretario del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

D^a. Soledad Sánchez-Chiquito de la Rosa, Directora de Gestión Patrimonial del Consorcio de la Ciudad de Toledo.

En la sede del Consorcio de la Ciudad de Toledo, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veinticinco de junio de 2021, se reúnen los Sres/as. arriba mencionados al objeto de celebrar la Mesa de Contratación para tratar los asuntos relacionados en el orden del día.

Abierta la reunión, el Sr. Presidente anuncia a los miembros de la Mesa el tratamiento de los siguientes asuntos:

PRIMERO.- Aprobación de acta. Aprobación del acta de la mesa de contratación de 16 de junio de 2021.

SEGUNDO.- Valoración criterios basados en juicios de valor correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0002/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachada en C/ Ciudad, 17 (Toledo).

TERCERO.- Apertura criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0002/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachada en C/ Ciudad, 17 (Toledo).

CUARTO.- Valoración criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0002/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachada en C/ Ciudad, 17 (Toledo).

QUINTO.- Clasificación de propuestas presentadas por orden decreciente OM-0002/21.

SEXTO.- Propuesta adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0002/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachada en C/ Ciudad, 17 (Toledo).

SÉPTIMO.- Valoración criterios basados en juicios de valor correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente



OM-0003/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachadas, cubiertas y zonas comunes en Plaza del Colegio Infantes, 3 (Toledo).

OCTAVO.- Apertura criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0003/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachadas, cubiertas y zonas comunes en Plaza del Colegio Infantes, 3 (Toledo).

NOVENO.- Valoración criterios evaluables automáticamente correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0003/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachadas, cubiertas y zonas comunes en Plaza del Colegio Infantes, 3 (Toledo).

DÉCIMO.- Clasificación de propuestas presentadas por orden decreciente OM-0003/21

UNDÉCIMO.- Propuesta adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores en el procedimiento con número de expediente OM-0003/21 para adjudicar el contrato de Restauración de fachadas, cubiertas y zonas comunes en Plaza del Colegio Infantes, 3 (Toledo).

DUODÉCIMO.- Ruegos y Preguntas.



PRIMERO. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE DIECISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO.

El secretario de la Mesa procede a la lectura del acta de la Mesa de Contratación de dieciséis de junio de dos mil veintiuno y se aprueba de conformidad con los miembros de la mesa.

SEGUNDO. VALORACIÓN CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0002/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADA EN C/ CIUDAD, 17 (TOLEDO).

Se examina el informe técnico solicitado por la anterior mesa de contratación, valorando cada uno de los criterios dependientes de un juicio de valor, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, obteniéndose la siguiente puntuación según detalle:

OFERTA TÉCNICA

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
Geotecnia y Cimientos, S.A.	30
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	29
Rehabisoria, Rehabilitación y Construcción de Obras y Monumentos, S.L.	31
Desarrollos Técnicos Ardosan CS, S.L.	34
Artectum, S.L.	33
Contrafforte Restauro, S.L.	32

Los miembros de la mesa asumen las puntuaciones del informe técnico.

TERCERO. APERTURA CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0002/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADA EN C/ CIUDAD, 17 (TOLEDO).

Se procede a la apertura de las ofertas económicas, a valorar con criterios de adjudicación matemáticos o evaluables mediante la aplicación de fórmulas, presentadas a este procedimiento, que resultan ser las siguientes:



EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)
Geotecnia y Cimientos, S.A.	125.539,10
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	110.303,44
Rehabisoria, Rehabilitación y Construcción de Obras y Monumentos, S.L.	112.026,93
Desarrollos Técnicos Ardosan CS, S.L.	115.129,22
Artectum, S.L.	115.818,18
Contrafforte Restauro, S.L.	111.268,60

CUARTO. VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0002/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADA EN C/ CIUDAD, 17 (TOLEDO).

Vistas las ofertas económicas, se procede a su valoración conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el apartado J del cuadro de características del PCAP, con el siguiente resultado:

OFERTA ECONÓMICA

EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)	BAJA (€)	BAJA (%)	PUNTUACIÓN
Geotecnia y Cimientos, S.A.	125.539,10	12.340,20	8,95%	32,38
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	110.303,44	27.575,86	20,00%	60,00
Rehabisoria, Rehabilitación y Construcción de Obras y Monumentos, S.L.	112.026,93	25.852,37	18,75%	60,00
Desarrollos Técnicos Ardosan CS, S.L.	115.129,22	22.750,08	16,50%	59,70
Artectum, S.L.	115.818,18	22.061,12	16,00%	57,89
Contrafforte Restauro, S.L.	111.268,60	26.610,70	19,30%	60,00
OFERTA/BAJA MEDIA	115.014,25	22.865,06	16,58%	
	PUNTUACIÓN BAJA MEDIA	60		



QUINTO. CLASIFICACIÓN DE PROPUESTAS PRESENTADAS POR ORDEN DECRECIENTE OM-0002/21.

Conforme a lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, se procede a clasificar, por orden decreciente, las proposiciones presentadas, según detalle:

Nº ORDEN	LICITADORES	CLASIFICACIÓN ORDEN DECRECIENTE
1	Desarrollos Técnicos Ardosan CS, S.L.	93,70
2	Contrafforte Restauro, S.L.	92,00
3	Rehabisoria, Rehabilitación y Construcción de Obras y Monumentos, S.L.	91,00
4	Artectum, S.L.	90,89
5	Cyrespa Arquitectónico, S.L.	89,00
6	Geotecnia y Cimientos, S.A.	62,38

SEXTO. PROPUESTA ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0002/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADA EN C/ CIUDAD, 17 (TOLEDO).

La Mesa de Contratación del Consorcio de la Ciudad de Toledo, visto el informe técnico y las ofertas técnicas y económicas formuladas en este procedimiento, acuerda elevar propuesta de adjudicación a la Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo para la adjudicación del contrato de **“RESTAURACIÓN DE FACHADA EN C/ CIUDAD, 17 (TOLEDO)”**, a favor del licitador que presenta la mejor oferta, resultando el mismo **DESARROLLOS TÉCNICOS ARDOSAN CS, S.L.**, con CIF: B-45624558 en el precio de **CIENTO QUINCE MIL CIENTO VEINTINUEVE EUROS Y VEINTIDÓS CÉNTIMOS (115.129,22 €)** de principal, más **ONCE MIL QUINIENTOS DOCE EUROS Y NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (11.512,92 €)** en concepto de IVA, lo que supone un total de **CIENTO VEINTISÉIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS Y CATORCE CÉNTIMOS (126.642,14 €)**, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad 2021	15.000,00 €
Anualidad 2022	111.642,14 €



SÉPTIMO. VALORACIÓN CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0003/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES, 3 (TOLEDO).

Se examina el informe técnico solicitado por la anterior mesa de contratación, valorando cada uno de los criterios dependientes de un juicio de valor, conforme al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, obteniéndose la siguiente puntuación según detalle:

OFERTA TÉCNICA

EMPRESAS	PUNTUACIÓN
Contrafforte Restauro, S.L.	31

OCTAVO. APERTURA CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0003/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES, 3 (TOLEDO).

Se procede a la apertura de la única oferta económica, valorable con criterios de adjudicación matemáticos o evaluables mediante la aplicación de fórmulas, presentada a este procedimiento, que resulta ser la siguiente:

EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)
Contrafforte Restauro, S.L.	176.640,25

NOVENO. VALORACIÓN CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0003/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES, 3 (TOLEDO).

Vistas la única oferta económica, se procede a su valoración conforme a los criterios de adjudicación establecidos en el apartado J del cuadro de características del PCAP, con el siguiente resultado:



OFERTA ECONÓMICA

EMPRESAS	OFERTA € (SIN IVA)	BAJA (€)	BAJA (%)	PUNTUACIÓN
Contrafforte Restauro, S.L.	176.640,25	102,04	0,06%	60,00
OFERTA/BAJA MEDIA	176.640,25	102,04	0,06%	
	PUNTUACIÓN BAJA MEDIA	60		

DÉCIMO. CLASIFICACIÓN DE PROPUESTAS PRESENTADAS POR ORDEN DECRECIENTE OM-0003/21.

Conforme a lo dispuesto en el art. 150 de la LCSP, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el cuadro de características del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, se procede a clasificar, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y admitidas, según detalle:

Nº ORDEN	LICITADORES	CLASIFICACIÓN ORDEN DECRECIENTE
1	Contrafforte Restauro, S.L.	91,00

UNDÉCIMO. PROPUESTA ADJUDICACIÓN CORRESPONDIENTE A LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO CON NÚMERO DE EXPEDIENTE OM-0003/21 PARA ADJUDICAR EL CONTRATO DE RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES, 3 (TOLEDO).

La Mesa de Contratación del Consorcio de la Ciudad de Toledo, visto el informe técnico y la oferta técnica y económica formulada en este procedimiento, acuerda elevar propuesta de adjudicación a la Comisión Ejecutiva del Consorcio de la Ciudad de Toledo para la adjudicación del contrato de **“RESTAURACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y ZONAS COMUNES EN PLAZA DEL COLEGIO INFANTES, 3 (TOLEDO)”**, a favor del licitador que presenta la mejor oferta, resultando el mismo **CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L.**, con CIF: B-98617111 en el precio de **CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS Y VEINTICINCO CÉNTIMOS (176.640,25 €) de principal, más DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS Y TRES CÉNTIMOS (17.664,03 €) en concepto de IVA, lo que supone un total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS Y VEINTIOCHO CÉNTIMOS (194.304,28 €)**, distribuido en las siguientes anualidades:

Anualidad 2021	12.000,00 €
Anualidad 2022	182.304,28 €



DUODÉCIMO. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No hay ruegos ni preguntas.

La mesa de contratación quedó suspendida a las catorce horas y veinte minutos, reanudándose el 28 de junio de 2021. No habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia levantó la sesión siendo las diez horas y cinco minutos. De todo lo cual, yo, como Secretario de la Mesa de Contratación del Consorcio, doy fe.

Toledo,

EL PRESIDENTE DE LA MESA

EL SECRETARIO DE LA MESA

Jesús Corroto Briceño

José Ramón Gómez Ruano