



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **SERV-PAU-02/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-05-2024 a las 15:45 horas.



**Dirección de la ejecución de obra por un arquitecto/a técnico/a y dirección de obra de instalaciones eléctricas, contra incendios, ventilación y fontanería, así como la dirección de obra de la infraestructura común de telecomunicaciones por un ingeniero/a técnico/a para la construcción de 11 VPP a ejecutar en El Zumacal, T.M. de Breña Baja, isla de la Palma.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.821,09 EUR.

→ Importe 43.678,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.821,09 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato coincidirá con el plazo de ejecución de la obra de construcción de 11 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en el Zumacal, término municipal de Breña Baja, isla de la Palma, que inicialmente está fijado en veintidós (22) meses.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES707 La Palma El Zumacal, término municipal de Breña Baja, isla de La Palma.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento de adjudicación abierto, de tramitación urgente y con gasto de carácter plurianual.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=r2lyCXYR5Wvs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=r2lyCXYR5Wvs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España  
→ ES70

## Contacto

→ Teléfono +34 928115827  
→ Correo Electrónico [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Canario de la Vivienda  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Canario de la Vivienda  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/05/2024 a las 15:00 [1]

## Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Contacto

→ Teléfono +34 922922588

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Canario de la Vivienda  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

## Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/05/2024 a las 15:00 [2]  
→ Observaciones: El horario que aparece en la Plataforma de Contratación del Sector Público es horario peninsular.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Archivo electrónico nº 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/05/2024 a las 10:00 horas [3]  
→ Proposición económica y proposiciones sujetas a evaluación por fórmulas para la licitación del presente contrato del servicio.

### Lugar

→ Instituto Canario de la Vivienda

### Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

## Tipo de Acto : Privado

→

Condiciones para la asistencia : Solo podrán asistir los miembros de la mesa de contratación, previa convocatoria.

## Otros eventos

### Archivo electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 29/05/2024 a las 10:00 horas [4]
- Documentación general para la licitación del presente contrato de servicio.

### Lugar

- Instituto Canario de la Vivienda

### Dirección Postal

- Carlos J.R. Hamilton, nº 16, edificio Daida, Residencial Anaga, 1ª planta
- (38071) Santa Cruz de Tenerife España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Solo podrán asistir los miembros de la mesa de contratación, previa convocatoria.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Dirección de la ejecución de obra por un arquitecto/a técnico/a y dirección de obra de instalaciones eléctricas, contra incendios, ventilación y fontanería, así como la dirección de obra de la infraestructura común de telecomunicaciones por un ingeniero/a técnico/a para la construcción de 11 VPP a ejecutar en El Zumacal, T.M. de Breña Baja, isla de la Palma.**

→ Descripción del procedimiento

Dirección de la ejecución de obra por un arquitecto/a técnico/a y dirección de obra de instalaciones eléctricas, contra incendios, ventilación y fontanería, así como la dirección de obra de la infraestructura común de telecomunicaciones por un ingeniero/a técnico/a para la construcción de 11 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en El Zumacal, término municipal de Breña Baja, isla de la Palma.

→ Valor estimado del contrato 40.821,09 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 43.678,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.821,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71540000 - Servicios de gestión de obras.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 22 Mes(es)

→ Observaciones: La duración del contrato coincidirá con el plazo de ejecución de la obra de construcción de 11 viviendas protegidas de promoción pública a ejecutar en el Zumacal, término municipal de Breña Baja, isla de la Palma, que inicialmente está fijado en veintidós (22) meses.

→ Lugar de ejecución

→ El Zumacal, término municipal de Breña Baja, isla de La Palma.

→ Subentidad Nacional La Palma

→ Código de Subentidad Territorial ES707

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.a) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De conformidad con lo establecido en la cláusula 25.3.b) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No procede

→ Se utilizará el pago electrónico

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- No prohibición para contratar - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - De conformidad con lo establecido en la cláusula 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 1
- **Descripción** De conformidad con lo establecido en la cláusula 15.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Archivo electrónico nº 2
- **Descripción** De conformidad con lo establecido en la cláusula 15.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia en dirección de ejecución de obras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 35
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 49
- Visitas a obra del director de ejecución de obras
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 16

## Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Instituto Canario de la Vivienda**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

#### Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Presentación de recursos

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

#### Dirección Postal

→ Carlos J.R. Hamilton, 16, edificio Daida, 1ª planta  
→ (38071) Santa Cruz de Tenerife España

#### Plazo de Presentación

→ Hasta el 10/06/2024 a las 23:59 [5]

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

#### Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo establecido en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 17/05/2024' ahora se dice ' 28/05/2024'

→ [2] Donde se decía ' 17/05/2024' ahora se dice ' 28/05/2024'

→ [3] Donde se decía ' 20/05/2024' ahora se dice ' 29/05/2024'

→ [4] Donde se decía ' 20/05/2024' ahora se dice ' 29/05/2024'

→ [5] Donde se decía ' 29/05/2024' ahora se dice ' 10/06/2024'

ID 0000013267187 | UUID 2024-000514443 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 09 May 2024 15:45:47:017 CEST N.Serie  
58525655644242360076653987999911498943 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020