



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1758201X-bis**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-05-2024 a las 10:51 horas.



Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Cullera

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.305.830 EUR.

→ **Importe** 1.256.432,63 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.038.374,09 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** a contar desde el día siguiente a su formalización

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **[ANEXO II Modelo oferta economica limpieza edificios.pdf](#)**

→ **[Anexo IV UTE.pdf](#)**

→ **[Anexo V Subcontratacion.pdf](#)**

→ **[Anexo VII Confidencialidad Datos.pdf](#)**

→ **[Anexo I PCAP - SEFYCU 5031494.pdf](#)**

→ **[Declaracion responsable.pdf](#)**

→ **[DEUC.pdf](#)**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento Abierto**

→ **Tramitación Ordinaria**

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eJfHLNgJ2tNSYrkJkLIFdw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **2023_Tenencia de Alcaldía de Servicios Urbanos, Playas, Cementerio, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y Caza del Ayuntamiento de Cullera**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.cullera.es>

→

Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=x5u0H9i1g6ABPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Virgen nº 5
→ (46400) Cullera España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono 961720000
→ Correo Electrónico contratacion@cullera.es

Proveedor de Pliegos

→ 2023_Tenencia de Alcaldía de Servicios Urbanos, Playas, Cementerio, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y Caza del Ayuntamiento de Cullera

Proveedor de Información adicional

→ 2023_Tenencia de Alcaldía de Servicios Urbanos, Playas, Cementerio, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y Caza del Ayuntamiento de Cullera

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/06/2024 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Virgen nº 5
→ (46400) Cullera España

Dirección Postal

→ Plaza de la Virgen nº 5
→ (46400) Cullera España

Recepción de Ofertas

→ 2023_Tenencia de Alcaldía de Servicios Urbanos, Playas, Cementerio, Gestión de Residuos Sólidos Urbanos y Caza del Ayuntamiento de Cullera

Dirección Postal

→ Plaza de la Virgen nº 5
→ (46400) Cullera España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/06/2024 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 20/06/2024 a las 09:00 horas
→ Apertura oferta económica

Lugar

→ Sala de Juntas Oficinas Municipales

Dirección Postal

→ Plaza la Virgen, 5
→ (46400) Cullera España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Apertura sobre oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/06/2024 a las 09:00 horas
- Apertura sobre oferta técnica

Lugar

- Sala de juntas Oficinas Municipales

Dirección Postal

- PLAZA LA VIRGEN, 5
- (46400) Cullera España

Tipo de Acto : Privado

Documentación administrativa general

- Apertura sobre administrativo
- El día 06/06/2024 a las 09:00 horas
- Documentación administrativa general

Lugar

- Sala de juntas Oficinas Municipales

Dirección Postal

- PLAZA LA VIRGEN, 5
- (46400) Cullera España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 06/05/2024

- Fecha de publicación 07/05/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269159-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Cullera

→ Descripción del procedimiento

Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de Cullera

→ Valor estimado del contrato 2.305.830 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.256.432,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.038.374,09 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: a contar desde el día siguiente a su formalización

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Se prevén dos prórrogas de 1 año cada una.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Que al menos alguna de las bajas, sustituciones o nuevas contrataciones que se produzcan durante la ejecución del contrato se realicen con personas desempleadas en paro de larga duración, o con especial dificultad para acceder al mercado laboral ya sea por su edad, condición personal o familiar.

→ Consideraciones de tipo social - Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria mantendrá medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal, familiar y laboral de las personas adscritas a la ejecución.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Accesibilidad para todos

→ Igualdad de género

→

Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. A su vez, se debe haber ejecutado al menos un contrato que comprenda un mínimo de 20 edificios. Dicha relación debe completarse con la aportación de certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Quedará acreditado este requisito con los certificados de buena ejecución de servicio cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea equivalente al presupuesto base de licitación.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles. Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el registro Mercantil, si el empresario/a estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que debe estar inscrito y declaración responsable del empresario en el que se acredite el volumen de negocio. Los empresarios/as individuales no inscritos en el registro mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el registro mercantil. Solvencia mínima: El volumen de negocios mínimo será de al menos 1 millón de euros

Preparación de oferta

→

Sobre Documentación administrativa general

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Documentación administrativa general

Preparación de oferta

→ Sobre Oferta técnica

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura sobre oferta técnica

Preparación de oferta

→ Sobre Oferta económica

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura oferta económica

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Aspectos ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Ampliación del Plan de trabajo.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Bolsa de horas de libre disposición

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Precio del contrato

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Precio hora del servicio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de los materiales de limpieza y materiales de reposición.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejores prestaciones del sistema informático de control horario.

→ Subtipo Criterio : Otros

→

- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Central de Recursos Contractuales**

Dirección Postal

- Avda. General Perón, 38 planta 8
- (28080) Madrid España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No