Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **CO/2024/03**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 09:57 horas.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

- **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**
- Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.somacyl.es
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFlmiPgQK2T EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Cañada Real 306. Edificio Prae
- (47008) Valladolid España
- ES418

Contacto

- Teléfono +34 983362888
- Fax +34 983360509
- Correo Electrónico contratacion@somacyl.es

Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9861027UL3796S0001ZT sito en calle de la Cerámica de Medina del Campo (Valladolid), financiado en el marco del PRTR

- Descripción Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, parcela con referencia catastral 2232912VM4123S0000SR sita en la calle Eugenio de Aviraneta de Aranda de Duero (Burgos) financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU
- Valor estimado del contrato 3.166.013,79 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 3.482.615,17 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 3.166.013,79 EUR.
- Clasificación CPV
  - 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.
  - 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.
- Plazo de Ejecución
  - 705 Día(s)
    - Observaciones: Redacción Proyecto ejecución: 89 días Ejecución Obras: 19 meses y 15 días Puesta uso edifico: 30 días Todos los días se consideran naturales
- Lugar de ejecución
  - Medina del Campo
  - Condiciones Según PCAP
  - Subentidad Nacional Castilla y León
  - Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

Según PCAP
Medina del Campo España

Condiciones de Licitación

Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

Formalizado

Adjudicatario

BIC Restauración y Conservación SL
NIF B05244066
El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

Antonio Machado nº 6 - 2ºB
(28220) Majadahonda España

Contacto

Teléfono +34 911085588
Correo Electrónico estudios@bicrestauracion.es

Importes de Adjudicación

Importe total ofertado (sin impuestos) 3.103.904 EUR.
Importe total ofertado (con impuestos) 3.414.294,4 EUR.

Información sobre el Contrato

Número de Contrato CO/2024/03
Fecha de Formalización 21/05/2024

Contrato

456486-ACTA DE FORMALIZACION CO 2024 03-signed.pdf
Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=cb0ce3a1-53de-41d1-a1f2-a64ff1a19280

Motivación

Motivación Con base en los informes presentados por la mesa de contratación se procede a adjudicar el contrato del Expediente CO/2024/03 cuyo objeto es la “Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9861027UL3796S0001ZT sito en calle de la Cerámica de Medina del

Campo (Valladolid), financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU", a la siguiente empresa: - BIC RESTAURACION Y CONSERVACION, S.L. (B-05244066), por 3.103.904,00 € (TRES MILLONES CIENTO TRES MIL NOVECIENTOS CUATRO EUROS), IVA no incluido

⇢ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 12/03/2024

Información Sobre las Ofertas

⇢ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

⇢ Ofertas recibidas 4

⇢ Número de ofertas recibidas de PYMEs 3

⇢ Precio de la oferta más baja 3.103.904 EUR.

⇢ Precio de la oferta más alta 3.149.539,93 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 10 Día(s)

Garantía Requerida Complementaria

⇢ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

⇢ 10 Día(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

⇢ **TARCCYL**

⇢ Sitio Web https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo

Dirección Postal

⇢ Plaza de la Catedral, 5

⇢ (47008) Zamora España

Proceso de Licitación

⇢ Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9861027UL3796S0001ZT sito en calle de la Cerámica de Medina del Campo (Valladolid), financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

⇢ Procedimiento Abierto

⇢ Tramitación Urgente

⇢ Justificación del procedimiento Acelerado Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

⇢ Tramitación del Gasto Ordinaria

⇢ Sistema de Contratación No aplica

⇢ Presentación de la oferta Electrónica

⇢ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

Plazo de Obtención de Pliegos

⇢ Hasta el 12/02/2024 a las 14:00

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 12/02/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 12/02/2024 a las 16:20 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 12/02/2024 a las 16:20 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Instalación de Mobiliario y Lavadoras en zonas comunes exteriores a vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 28
- Oferta económica global
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 48
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 48

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Asistencia Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Plan de trabajo y organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dzFpq7iRoHb%2B3 JAijKO%2Bkg%3D%3D

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 29/07/2024

ID 0000013873272 | UUID 2024-000823479 | SELLO DE TIEMPO FechaTue, 30 Jul 2024 09:57:58:421 CEST N.Serie 804391530784485102660624518252979355596 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023