



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax.962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

MEMORIA JUSTIFICATIVA AMB MOTIU DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL CENTRE DE DIA DE GUADASSUAR.

I. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESITAT DEL CONTRACTE.

L'ajuntament de Guadassuar es titular del local situat en la C/ Ermita, 66 que en l'actualitat es troba cedit en el seu ús a l'Associació AGUAFA, després de formalitzar l'oportú contracte de cessió el dia 14 de febrer de 2012, per a ser destinat a activitats dirigides a les persones afectades per la malaltia d'Alzheimer o altres demències, podent accedir als serveis que es presten en aquest immoble qualsevol persona, tant resident a Guadassuar com en altres municipis.

Este centre es gestiona com una Unitat de Respir per als afectats per la malaltia d'Alzheimer i altres demències, en el local situat en la C/ Ermita, 66, sent necessària la seua ampliació per poder ser gestionat com a Centre de dia .

Amb la finalitat de poder donar a este centre de respir la condició de CENTRE DE DIA, este ajuntament va adquirir l'immoble situat en C/ Banda Unió Musical, núm. 2 de Guadassuar, donada l'especial idoneïtat del mateix al ser edifici adjacent i resultar viable la unió dels dos edificis per a la creació d'un edifici únic de centre de dia que complisca amb tots els standard i requisits que la Conselleria requereix per a tal ús.

En data 2 de juliol de 2018, la Junta de govern va aprovar el projecte bàsic del centre de dia i en setembre es va presentar per la redactora el projecte d'execució, procedint-se a sol·licitar el visat del mateix a la Conselleria, havent rebut ofici del Servei d'Oficina Tècnica de Projectes i Obres, de data 5 de febrer de 2019, indicant l'emissió del seu informe favorable.

Arribat a este punt, l'ajuntament vol dur a terme estes obres i té previst el crèdit necessari per a la contractació de les obres necessàries per al nou edifici del centre de dia, prèvia justificació de la necessitat en les termes següents;

Aquest Centre de dia municipal és una antiga aspiració de Guadassuar, un poble que fins ara, durant setze anys, s'ha vist acompanyat per l'assistència a persones majors amb varies afeccions en diferents locals destinats a l'efecte per aquest Ajuntament, amb la gestió de l'Associació AGUAFA.

L'actual local, al que es refereix més amunt al carrer l'Ermita 66, s'ha quedat menut per als requeriments de la nostra localitat i no havia assolit l'estatus de Centre de Dia per falta de suficient espai que ara, amb aquest projecte, veu acomplert, en conseqüència es va adquirir l'immoble contigu al carrer Banda Unió Musical 2, per poder donar el servei necessari al poble, passant dels 18 usuaris actuals als 35 sol·licitats per al Centre de Dia previst.

La necessitat que es pretén cobrir amb la contractació d'estes obres es tal com s'ha avançat per poder convertir l'actual centre de respir en un únic centre de dia sense el qual no s'acompliria la finalitat social de l'edifici.”



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax.962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

De conformitat en l'anterior, i en relació en lo disposat en l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llet 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), es declara la necessitat per a la construcció del Centre de Dia de Guadassuar, en conseqüència es deurà iniciar l'expediente de contractació.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de construcció del Centre de Dia de Guadassuar.

III. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I FINANCIACIÓ DEL CONTRACTE.

El pressupost base de la licitació del presente contracte, de conformitat amb l'article 100 LCSP es:

PEM	310.170,00 €
GG 13%	40.322,10 €
BI 6%	18.610,20 €
PEC	369.102,30 €
IVA 21 %	77.511,48 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	446.613,78 €

El present contracte d'obres no es prevé modificacions ni prorrogues, per això el valor estimat coincideix amb el Pressupost Base de Licitació.

La despesa del contracte de referencia es finançà:

- De la Diputació de valencià amb destino a la realització d'Inversions Financerament sostenible aprovada per junta de govern de 30 de novembre de 2018. Importe ; 131.669,97 €, que se corresponen amb el 29.48 % de la Inversió .
- Ajuntament de Guadassuar. Partida Pressupostaria 231622- Centro de Dia. Importe ; el romanent, que se corresponen con el 70.52 % de la inversió .

IV. CODI CPV

El codi CPV de l'obra a licitar es el 45210000

V. DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax.962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

En virtut de lo disposat en l'article 62.2 de la LCSP en los contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb les articles 237 a 246 LCSP.

VI. JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.

La redactora del projecte no ha contemplat l'execució de les obres per lots, doncs des d'un punt de vista tècnic, la divisió pot dificultar l'execució de l'obra, la justificació es troba en el punt M011 DEL Projecte d'obres.

VII. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA.

Es podrà acreditar la solvència indistintament mitjançant:

- Classificació:

Grup/s: C Subgrup/s: 2, 4 y 6.

-Solvència econòmica i financera:

Article 87.3.a) LCSP:

El criteri de volum anual de negocis referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis concloses, que deurà ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això es:

Valor Estimat: 369.102,30 € *1.5= 553.653,45 €.

-Solvència tècnica:

Dels medis de solvència tècnica previstos en el Art. 88 de la LCSP se considera idoni exigir una relació de les obres executades en los últims cinc anys avalades per els certificats de bona execució.

En els contractes de valor estimat inferior a 500.000 euros, i quan el contractista siga una empresa de nova creació, que tinga una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per los títols acadèmics i professionals de l'empresari i els directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de l'obra, sempre i quan no s'avaluen como un criteri d'adjudicació.



AJUNTAMENT DE GUADASSUAR (VALÈNCIA)

CP 46610

CIF. P-4614100-H

Carrer Major, 43 Tel. 962570000 Fax.962571285

Correo-e: registregeneral@guadassuar.es web: www.guadassuar.es

VIII. JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.

El preu en un 70 % i el termini d'execució en un 30%.

IX. CALIFICACIÓ, TIPO DE TRAMITACIÓ i JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACION DEL CONTRATO.

El contracte per aquest expedient serà el d'obres, de conformitat con lo disposat a l'article 13 de la LCSP, en relació amb els articles 231 i següents de la LCSP.

La tramitació del expediente de contractació es ordinari, i pel procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP.

L'òrgan competent per a resoldre és la Junta de Govern local en virtut de l' Acord del Ajuntament de Guadassuar de 30 de juny de 2015 y por part de l' Alcaldia presidència mediant Resolució de 23 de juny de 2015.

A Guadassuar, en la data de la firma
L'alcalde, Salvador Montañana Sanz