



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/00004500S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 17:01 horas.



**Servicio consistente en la redacción de los proyectos, documentos técnicos y dirección facultativa para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva “Llar dels Jubilats”) en el Parque Benjamín March Civera de la Poble de Vallbona.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 82.401,56 EUR.

→ **Importe** 99.705,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 82.401,56 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 75 Día(s)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución y la duración del contrato figuran en la cláusula 7 del PCAP.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES52 Comunitat Valenciana La Poble de Vallbona

→ **Clasificación CPV**

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Memoria justificativa del contrato.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las principales características del procedimiento e información sobre dónde puede encontrarse la totalidad de las normas del procedimiento se definen en la memoria justificativa del contrato, en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas. La adjudicación de este contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado, regulado en el artículo 159 LCSP.

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=XGOOHx84pEI9PLkba5eRog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XGOOHx84pEI9PLkba5eRog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c%2BeMQxEc16YQK2T FfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Avda. Colón, 93
- (46185) La Pobla de Vallbona España
- ES523

### Contacto

- Teléfono +34 962760050
- Correo Electrónico  
tecnicodecontratacion@lapobladevallbona.es

### Proveedor de Pliegos

- Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona

### Proveedor de Información adicional

- Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 27/06/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

- Avda. Colón, 93
- (46185) La Pobla de Vallbona España

### Dirección Postal

- Avda. Colón, 93
- (46185) La Pobla de Vallbona España

### Recepción de Ofertas

- Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Pobla de Vallbona

### Dirección Postal

- Avda. Colón, 93
- (46185) La Pobla de Vallbona España

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/06/2024 a las 23:59

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicio consistente en la redacción de los proyectos, documentos técnicos y dirección facultativa para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva “Llar dels Jubilats”) en el Parque Benjamín March Civera de la Pobra de Vallbona.**

#### → Descripción del procedimiento

El presente contrato tiene por objeto el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de demolición, nueva construcción, de instalaciones, de licencia ambiental o instrumento para la apertura equivalente que proceda, certificación energética, estudios de seguridad y de gestión de residuos, así como la dirección de obra y de ejecución material, la programación y seguimiento del control de calidad, la coordinación de seguridad y salud, y la documentación técnica necesaria para la tramitación y legalización de los proyectos u obras que se precisan para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva Llar dels Jubilats) en el Parque Benjamín March Civera de La Pobra de Vallbona, de conformidad con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en el de prescripciones técnicas y en la memoria del contrato. Se incluyen en el objeto del presente contrato las modificaciones de los proyectos que puedan surgir durante la ejecución del contrato, la legalización de instalaciones y obtención de permisos de compañías suministradoras que pudieran ser necesarios, así como la totalidad de las prestaciones contempladas en el pliego de prescripciones técnicas y en la memoria del contrato. Así mismo, se entenderán englobados los trabajos relacionados con las actuaciones previas a realizar en el solar, como la eliminación de elementos existentes y adecuación del terreno. Para garantizar una eficiente prestación del servicio mediante un equipo humano adecuado, tanto desde un punto de vista cuantitativo como cualitativo, el licitador debe adscribir a la ejecución de este contrato a un equipo técnico formado, como mínimo, por un arquitecto superior actuante como director del equipo, por un arquitecto técnico y por un ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial para la parte del proyecto que se refiere a las instalaciones. Igualmente deberá adscribir a la ejecución del contrato a los profesionales que haya propuesto como adicionales en su oferta.

→ Valor estimado del contrato 82.401,56 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 99.705,88 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.401,56 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

#### → Plazo de Ejecución

→ 75 Día(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución y la duración del contrato figuran en la cláusula 7 del PCAP.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunitat Valenciana

→ Código de Subentidad Territorial ES52

#### Dirección Postal

→ La Pobra de Vallbona España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - De conformidad con lo establecido en la cláusula 23 del PCAP.

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en el PCAP
- No prohibición para contratar - De conformidad con lo establecido en el PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - De conformidad con lo establecido en el PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - De conformidad con lo establecido en el PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - De conformidad con lo establecido en el PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - De conformidad con lo establecido en el PCAP

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - De conformidad con lo establecido en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De conformidad con lo establecido en el PCAP, excepto en el caso de empresas de nueva creación.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - De conformidad con lo establecido en el PCAP.

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 1, denominado "Documentación administrativa y propuesta sujeta a evaluación previa"
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** Este archivo contendrá la documentación que se relaciona en la cláusula 13 del PCAP para el archivo electrónico número 1.

## Preparación de oferta

- **Sobre** ARCHIVO ELECTRÓNICO NÚMERO 2, denominado "Oferta económica y demás criterios de adjudicación evaluables de forma automática"
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica y demás criterios de adjudicación evaluables de forma automática para la adjudicación del contrato del servicio de redacción de los proyectos, documentos técnicos y dirección facultativa para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva Llar dels Jubilats) en el Parque Benjamín March Civera de la Pobla de Vallbona. Este archivo contendrá la documentación que se establece en la cláusula 13 y 11 del PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1 Menor precio ofertado: hasta 10 puntos
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 10
  - **Cantidad Mínima** : 0

- Cantidad Máxima : 10
- A.2 Experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras para Administraciones Públicas del arquitecto designado como director del equipo técnico: hasta 20 puntos
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- A.3 Equipo multidisciplinar: hasta 20 puntos.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- A.4 Reducción del plazo de ejecución y entrega de los proyectos y documentos técnicos (ejecución de las prestaciones y trabajos incluidos en el apartado de redacción de proyectos y documentos técnicos del pliego de prescripciones técnicas): hasta 20 puntos.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: Avance de propuesta arquitectónica (hasta 30 puntos)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona**

#### Dirección Postal

- Av. Colón, 93
- (46185) La Poble de Vallbona España

#### Contacto

- Teléfono +34 962760050

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No