



# **MEMORIA VALORADA**

## **CENTRO DE DESARROLLO RURAL “VALLE DE ALCUDIA”**

### **PASEO CALLE CARRETERA ABENOJAR-TORRIJOS**

**SITUACION:** CALLE CARRETERA ABENOJAR-TORRIJOS  
ABENOJAR (CIUDAD REAL).

**PROPIETARIO:** EXCMO. AYUNTAMIENTO ABENOJAR

**SERV. TEC. MUN.:** JOSE MANUEL CHILLARON CACERES

**FECHA:** MAYO DE 2018





## **0. ÍNDICE**

### **I. MEMORIA.**

Memoria Descriptiva.  
Memoria Constructiva.

### **II. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.**



## **I. MEMORIA.**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA.**

#### **1.1. OBJETO DEL PROYECTO.**

La presente memoria valorada tiene por objeto la definición de la obra destinada a la ejecución del paseo a lo largo del margen izquierdo de la calle Carretera Abenojar-Torrijos y que comunicara el paseo de la Avenida de Ciudad Real con el Parque de los Puentecillos al final de la Calle Carretera de Los Pozuelos de Calatrava.

Este paseo dará acceso también a la Calle Calvario, Calle El Pilar y Calle Puentecillos.

Se construirán los pasos necesarios para el acceso a las parcelas colindantes con esta Calle.

Los trabajos comenzaran con el desbroce del terreno y arranque del material para poder ejecutar la nivelación del terreno.

Se limpiara y perfilara la cuneta paralela a todo el paseo.

Se aportara el material necesario para el rasanteo, nivelación y compactación del terreno.

Se ejecutara la obra civil para la instalación eléctrica de la colocación de las luminarias a lo largo del paseo.

Terminados todos los trabajos de movimiento de tierras se replanteara la colocación de los bordillos en el lateral del paseo más cerca de la cuneta sobre un cordón de hormigón en masa para asentar cada uno de los bordillos.

La línea de los bordillos será el límite en uno de los laterales del pavimento de hormigón impreso, por el otro lateral se encofrara paralelo a 2.20 metros de los bordillos.

Una vez colocados los bordillos y el encofrado se ejecutara el hormigón impreso con el tono y figura a elegir por la D.F. , se colocara un mallazo aunque se eche fibra al hormigón, se harán cortes cada 25 m<sup>2</sup> y se tratara superficialmente el acabado según la partida de presupuesto.

Para las instalaciones se colocara cada 25 metros el alumbrado público proyectado con prescripciones técnicas que cumplan con la eficiencia energética.

#### **1.2. EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS.**

Las obras se van a ejecutar en la localidad de Abenojar, la Calle Carretera Abenojar-Torrijos.

#### **1.3. PROPIETARIO.**

Se redacta la presente memoria por encargo de EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ABENOJAR, con NIF: P-1300100-C. con domicilio social en Plaza de la constitución s/n. En orden a su tramitación ante los organismos necesarios y como requisito previo para la obtención de las oportunas licencias de edificación.



#### **1.4. SUPERFICIE DE LA ACTUACIÓN.**

La superficie total de la superficie afectada por las obras y que en este caso es toda la superficie del paseo y que tiene una superficie de 2.50 metros de ancho por los 650 metros lineales, 1625 m<sup>2</sup>.

Todos los trabajos se ejecutaran en el margen izquierdo de la calle para los trabajos de pavimento e instalaciones, mirando desde la continuación de la Avenida Ciudad Real.

#### **1.5 SEGURIDAD E HIGIENE.**

Deberán tomarse todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la obra. Para ello se tendrán en cuenta todas las especificaciones contenidas en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, en virtud del cual se elaborará un Estudio de Seguridad y Salud, por el arquitecto técnico, coordinador de seguridad de la obra.

#### **1.6 PLAZO DE EJECUCIÓN Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.**

El plazo de ejecución comenzará a partir del Acta de Replanteo e Inicio de los Trabajos.

EL PLAZO DE EJECUCION ES DE 6 MESES

Este tiempo de acabado de la obra se tiene en cuenta ejecutándose la obra sin paradas no contempladas en el plan de ejecución por tiempo de las obras.

PRESUPUESTO TOTAL: 91.871,94 €

#### **1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE.**

El presente proyecto se ajustará al PROYECTO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO de ABENOJAR.



## **2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

Se describen a continuación las obras a realizar, el sistema constructivo a seguir y materiales a emplear, que se proyectan de la siguiente manera.

### **2.1 REPLANTEO.**

El replanteo de las obras se efectuará conforme el método habitual, comprobándose la viabilidad de la obra proyectada. El Arquitecto Director o Aparejador de la obra, deberá dar el visto bueno a la misma y hacerlo constar donde proceda.

Una vez marcada las zonas de la obra y de los trabajos y habiendo tenido en cuenta todas las medidas de seguridad para la realización de los primeros trabajos se procederá al comienzo de las obras con el movimiento de tierras.

### **2.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS.**

- Desbroce de toda la capa vegetal y arranque del material necesario hasta llegar al terreno que se va a destinar a capa base para el pavimento.
- Aportación de material a la capa base y nivelación del terreno.
- Compactación de zona de pavimento una vez extendido y nivelado material de aportación dejando todo el terreno perfectamente nivelado para ejecutar el pavimento final.

### **2.3. LIMITE DE PAVIMENTO.**

- Replanteo de la línea de los bordillos en línea recta por tramos dependiendo de los pasos a ejecutar.
- Colocación de bordillos sobre cama de hormigón una vez ejecutada la zanja lineal en las zonas en las que haga falta zanja por el nivel del terreno .

### **2.4. PASOS A PARCELAS.**

- Replanteo de los pasos con una anchura de seis metros.
- Movimiento de tierras para la colocación de los tubos de hormigón y preparación del terreno para el paso de 36 m<sup>2</sup>
- Colocación de los tubos de hormigón sobre la zona de la cuneta .
- Ejecución del paso con solera de hormigón armado con mallazo y un acabado de enfoscado rugoso.
- Acabado de pasos con los remates laterales ejecutados con ladrillos macizo sobre solera e hormigón y posterior enfoscado.



## 2.5. ALUMBRADO PUBLICO.

- Movimiento de tierras para la colocación de los tubos flexibles enterrados entre los futuros puntos de luz.
- Ejecución de zapatas placas incluidas para la sujeción de los báculos del alumbrado publico
- Instalación de báculo en zapata con placa con toma de tierra, arquetas de conexión.
- Colocación de luminarias LED según aparece en el presupuesto de esta memoria.

## 2.6. SEGURIDAD Y SALUD

Deberán tomarse todas las medidas de seguridad necesarias para la correcta ejecución de la obra. Para ello se tendrán en cuenta todas las especificaciones contenidas en el RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas sobre Seguridad y Salud en las obras de construcción, en virtud del cual se elaborará la documentación necesaria para este tipo de obras por el empresa encargada de ejecutar los trabajos.





Abenojar, Mayo de 2018.

Fdo.: José Manuel Chillarón Cáceres.  
ARQUITECTO TECNICO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACION DE TERRENOS PARA PASEO EN CALLE C. ABENOJAR-TORRIJOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
U01ZT010	m3 ARRANQUE CARGA Y TRANSP. T. FLOJO 1 km Desbroce, arranque, carga y transporte de material en terreno flojo y capa vegetal, a una distancia de 1 km., medido s/perfil, por medios mecánicos.								
	Total paseo	1	650,00	4,00	0,40	1.040,00	1.040,00	2,44	2.537,60
U01PC071	m. PERFILADO CUNETAS TRIANGULARES SIN CLASIFICAR Perfilado y refino de cuneta, de sección triangular en terreno sin clasificar, con transporte de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo.								
	Total paseo	1	650,00			650,00	650,00	0,87	565,50
U03CM022	m3 MACADAM ORDINARIO M(50) e=20 cm Macadam ordinario huso M(50), desgaste de los ángeles <30, puesto en obra, extendido, consolidado y recebado, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20 cm. de espesor, medido sobre perfil, para igualar rasanteo de zona de paseo en una anchura aproximada de 4 metros.								
	Zona aporte material	1	100,00			100,00	100,00	5,54	554,00
E02SA070	m2 COMPACTACIÓN TERRENO C.A.MEC.S/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, sin aporte de tierras, incluso regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo, y con p.p. de medios auxiliares, para igualar rasanteo de paseo en una anchura aproximada de 4 metros.								
	Total paseo	1	650,00	4,00		2.600,00	2.600,00	2,46	6.396,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>									<b>10.053,10</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACION DE TERRENOS PARA PASEO EN CALLE C. ABENOJAR-TORRIJOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS</b>									
U04BH085	m. BORD.HORM. BICAPA GRIS 100X20X10X9 cm. Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, , de 9 y 10 cm. de bases superior e inferior y 20 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior.								
	Total paseo	1	600,00			600,00	600,00	11,93	7.158,00
E04CM050	m3 HORM. HA-25/P/20/I V. MANUAL Hormigón en masa HA-25/P/20/I, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso encamillado de pilares y muros, vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ , EHE-08 y CTE-SE-C.								
	Total paseo	1	600,00	0,30	0,30	54,00	54,00	55,99	3.023,46
E11H030	m2 PAV. HORMIGON IMPRESO Colocación, extendido y alisado de hormigón, aplicación del endurecedor coloreado. Texturado del hormigón a elegir por la D.F. y aplicación de resina de acabado. Corte de juntas de dilatación/retracción y limpieza del hormigón con máquina de agua de alta presión. Incluido encofrado para recuperar como limite en la zona ajardinada y mallazo o fibra.								
	Total paseo	1	600,00	2,20		1.320,00	1.320,00	19,24	25.396,80
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS.....</b>									<b>35.578,26</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACION DE TERRENOS PARA PASEO EN CALLE C. ABENOJAR-TORRIJOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 INSTALACIONES</b>									
D28EG405	Ud BÁCULO 9 m. +LUMINARIA LED NEWEN 65 LED Ud. Báculo de 9 m con brazo de 1.50 m. de altura con luminaria cerrada con lámpara LED NEWEN 65 W LED para paseo o parque separadas a una distancia máxima de 25 m. compuesta de: báculo troncocónico construida en chapa de acero de 3 mm. de espesor galvanizado, i/ placa de asiento; luminaria con carcasa con reflector de aluminio tratado contra la corrosión, con equipo eléctrico incorporado, portalámparas, anclaje a dado de hormigón , puesta a tierra, replanteo, montaje, pequeño material, conexionado y toda la instalacion enterrada con la obra civil, todo incluido y en funcionamiento.	26	1,00			26,00			
							26,00	930,81	24.201,06
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACIONES .....</b>								<b>24.201,06</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## ADECUACION DE TERRENOS PARA PASEO EN CALLE C. ABENOJAR-TORRIJOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 PASOS</b>									
U070EH050	m. TUB.ENTERRADA HM CIRC. M-H 500 mm Colector de saneamiento enterrado de hormigón en masa centrifugado de sección circular y diámetro 500 mm., con unión por junta machihembrada. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, con corchetes de ladrillo perforado tosco en las uniones recibidos con mortero de cemento M-5, y relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares incluyendor la excavación, i el tapado posterior de las zanjas y los acabados laterales con ladrillo macizo enfoscado en los dos extremos.	10	6,00				60,00		
	Total pasos						60,00	33,24	1.994,40
E04SA020	m2 SOLER.HA-25, 15cm.ARMA.#15x15x6 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08.	10	6,00	6,00			360,00		
	Total pasos						360,00	11,39	4.100,40
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 PASOS .....</b>								<b>6.094,80</b>
	<b>TOTAL .....</b>								<b>75.927,22</b>

**RESUMEN DE PRESUPUESTO****ADECUACION DE TERRENOS PARA PASEO EN CALLE C. ABENOJAR-TORRIJOS**

<b>CAPITULO</b>	<b>RESUMEN</b>	<b>EUROS</b>
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	10.053,10
02	PAVIMENTOS.....	35.578,26
03	INSTALACIONES.....	24.201,06
04	PASOS.....	6.094,80
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>75.927,22</b>
	21,00% I.V.A.....	15.944,72
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>91.871,94</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>91.871,94</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a Mayo de 2018.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA