



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **2200497**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-09-2022 a las 12:35 horas.



**Actuaciones necesarias para la adecuación de espacios en el edificio Río 55 Sur, situado en el Paseo de la Virgen del Puerto nº55 de Madrid”**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.379.706,89 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 7.719.445,34 EUR.

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 6.379.706,89 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento Acelerado Cláusula 3 del PCAP

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BVqjSVQkwpKmq21uxhbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BVqjSVQkwpKmq21uxhbaVQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4

→ (28003) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015

→ Fax 915689402

→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de

## Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ [Correo Electrónico](mailto:contratacion@segipsa.es) contratacion@segipsa.es

## Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/10/2022 a las 12:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/10/2022 a las 10:00 horas  
→ Criterios evaluables de forma automática

#### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

#### Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ªpl  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura Sobre 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 20/10/2022 a las 10:00 horas  
→ Criterios evaluables mediante juicio de valor

#### Lugar

→ Sede Social de SEGIPSA

#### Dirección Postal

→ José Abascal, nº 4, 3ªpl  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

#### Apertura Sobre 1

→

#### Lugar

→

- Apertura sobre administrativo
- El día 13/10/2022 a las 10:00 horas
- Documentación de carácter general

Sede Social de SEGIPSA

#### Dirección Postal

- José Abascal, nº 4, 3ªpl
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/09/2022

## Objeto del Contrato: Actuaciones necesarias para la adecuación de espacios en el edificio Río 55 Sur, situado en el Paseo de la Virgen del Puerto nº55 de Madrid”

→ Valor estimado del contrato 6.379.706,89 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.719.445,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.379.706,89 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula 15 del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cláusula 15 del PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura Sobre 1

→ Descripción Documentación de carácter general

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura Apertura Sobre 2

→ Descripción Criterios evaluables mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

→

Sobre Sobre nº 3

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Sobre 3
- Descripción Criterios evaluables de forma automática

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Conocimiento del proyecto
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 22
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 22
- Ejecución de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Plazo de garantía y mantenimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 8
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 8

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ Sede Social de SEGIPSA

#### Dirección Postal

- José Abascal, nº 4, 3ªpl
- (28003) Madrid España

#### Contacto

- Correo Electrónico [ajuridica@segipsa.es](mailto:ajuridica@segipsa.es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE