

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONDE LA CONTRATACIÓN SUJETA A REGULACIÓN ARMONIZADA DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPARACIONES GENERALES (MIRG) DE LOS CENTROS ASISTENCIALES DE ANDALUCÍA, MURCIA, COMUNIDAD VALENCIANA E ISLAS BALEARES DE ASEPEYO, MUTUA COLABORADORA CON LA SEGURIDAD SOCIAL Nº151

Licitación pública convocada: Servicio de Mantenimiento Integral de Reparaciones Generales (MIRG) de los centros asistenciales de Andalucía, Murcia, Comunidad Valenciana e Islas Baleares de ASEPEYO, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social nº151

Tramitación: Anticipada

Forma: Contrato sujeto a regulación armonizada y adjudicado a la oferta con la mejor relación calidad-precio sometida a varios criterios de adjudicación.

Fecha publicación Anuncios de licitación:

Plataforma electrónica	Fecha envío	Fecha publicación	Núm. registro
Plataforma de Contratación del Sector Público	15/05/2024	15/05/2024	UUID 2024-000530863
DOUE	15/05/2024	15/05/2024	284833-2024

Sesión: Segunda

Fecha: 19 de junio de 2024

Hora de inicio: 13:00 horas

• **Asistentes:**

Presidente	Albert López Zomeño, Director de Contratación.
Letrado	Sonia Martín de Rioja, Directora de Área de contratos de Dirección de Contratación, que a su vez actuará como letrado.
Vocal	Juan Manuel Vallejo Serrano, Técnico de Dirección de Contratación.
Secretario/a	Juan Carlos Morales Montoya, Abogado de Dirección de Contratación.

• **Orden del día:**

- Apertura del sobre nº 2 (BC) y lectura de las proposiciones económicas y demás documentación cuya valoración esté sometida a fórmulas automáticas.
- Ruegos y preguntas.

• **Desarrollo de la sesión:**

1. Se reúne la Mesa de contratación, a las 13: horas, con la finalidad de proceder a la apertura de los sobres nº 2 (BC) de las empresas presentadas a la licitación de referencia, y que contienen la oferta económica exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentación cuya valoración está sometida a fórmulas automáticas.
2. El Presidente, con el visto bueno de los miembros de la Mesa, da por leído el anuncio de licitación.

Antes de la apertura de los sobres, el Presidente insta a los miembros a realizar cualquier consulta que crean oportuna. Ninguno formula preguntas.

3. A continuación, se procede a abrir los sobres nº 2 (BC) y a dar lectura de las propuestas de cada empresa licitadora.

Las ofertas propuestas por las empresas licitadoras son las anexadas a la presente acta.

4. La presente acta será publicada en la Plataforma de Contratación del Sector Público para facilitar el acceso a los interesados a dicha información, en cumplimiento de los principios de publicidad y transparencia.
5. Finalizado el examen de las ofertas presentadas con las indicaciones mencionadas, a las 14:00 horas, el Presidente da por concluida la sesión, de la cual, como secretario, levanto acta.

Firma

Visto bueno

Juan Carlos Morales Montoya
Secretario

Albert López Zomeño
Presidente

Anexo I

Ofertas económicas y demás criterios sometidos a fórmulas

Lote 1 ALAMO INDUSTRIAL, S.A.

LOTE 1

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 1					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	7 centros	45,5 €/centro	12	318,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					
* puertas peatonales automáticas	250 €/puerta	16 puertas	249,8 €/puerta	12	3.996,00 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	4 cortinas	89,7 €/cortina	12	358,80 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	89,7 €/inst.	12	89,70 €
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)					4.763,00 €
					IVA 21%
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)					5.763,23 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 1					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	600 m2	5,90 €/m2	12	3.540,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	18 puertas	236,00 €/puerta	12	4.248,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	21 puertas	94,40 €/puerta	12	1.982,40 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	21 puertas	129,80 €/puerta	12	2.725,80 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	5,94 €/m2	12	594,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,00 €/m2	12	1.000,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	250,00 €/salida	12	250,00 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	90,00 €/h	12	180,00 €
* inspeccion camara saneamiento	237,61 €/h	1 h	237,61 €/h	12	237,61 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,80 €/m2	12	312,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,12 €/m2/dia	12	72,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	130,00 €	12	130,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	219,57 €/dia	12	219,57 €
Movimiento puntual de enseres:					
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	200 km	0,43 €/km	12	86,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,67 €/km	12	167,50 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.			528,00		528,00 €
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)					16.272,88 €
					IVA 21%
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)					19.690,18 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA LICITACION	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO	IMPORTE IVA (21%)	PRECIO MANO DE OBRA OFERTADO
LOTE 1				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	35,00 €/hora	29,71 €/hora	6,24 euros	35,95 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 1	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	25,00 %

NOTA: Para todos los materiales y piezas de reposición deberá presentarse un único porcentaje de baja. No se permitirán varios porcentajes de baja. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD AUTONOMA	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS (nº de oficiales)	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o "SUBCONTRATA")
LOTE 1				
Territorio de ANDALUCÍA OCCIDENTAL				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	4	2	2	PROPIO
Oficiales POLIVALENTES:	9	2	7	PROPIO

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES:	2
EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES:	7

IMPORTANTE: Deberá adjuntarse un listado con los nombres, formación y experiencia de los técnicos de mantenimiento indicados en este criterio. Deberá indicarse la empresa a la que pertenece el personal, tanto si es de la propia empresa licitadora o si es de una empresa subcontratista. ASEPEYO se reserva el derecho de pedir más información sobre el personal de mantenimiento para comprobar la veracidad de la información aportada.

Criterio 1.2.2.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL OFRECIMIENTO O NO DE LA MEJORA (indicar "SI" o "NO")
LOTE 1	
La empresa se compromete a realizar el el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

LOTE 5 PROINTI INGENIERIA Y SERVICIOS, SL

Criterio 1.1.1.- Importes ofertados para el servicio de Mantenimiento Preventivo-Normativo.

CONCEPTO	IMPORTE ANUAL LICITACION (sin IVA)	NUMERO DE CENTROS O DE INST. (ud)	IMPORTE ANUAL OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL MANT. PREVENTIVO NORMATIVO (IVA excluido)
LOTE 5					
Actualización del inventario de las instalaciones.	50 €/centro	5 centros	48,50 €/centro	12	242,50 €
Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, cortinas de aire, cierres enrollables, puertas de garaje y barreras:					- €
* puertas peatonales automaticas	250 €/puerta	11 puertas	248,50 €/puerta	12	2.733,50 €
* cortinas de aire	100 €/cortina	3 cortinas	99,00 €/cortina	12	297,00 €
* cierres enrollables, puertas de garaje, barreras, etc.	100 €/inst.	1 inst.	98,50 €/inst.	12	98,50 €

IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (sin IVA)	3.371,50 €
IVA 21%	708,02€
IMPORTE OFERTADO SERV. MANTENIMIENTO PREVENTIVO-NORMATIVO (con IVA)	4.079,52 €

Criterio 1.1.2.- Importes ofertados para los Servicios Técnicos Especiales.

CONCEPTO	IMPORTE UNITARIO LICITACION (sin IVA)	ESTIMACION ANUAL	IMPORTE UNITARIO OFERTADO (sin IVA)	DURACION CONTRATO (meses)	IMPORTE ANUAL SERV. TEC. ESPECIALES (IVA excluido)
LOTE 5					
Pintura de paramentos verticales, horizontales y lacados de puertas de paso:					
* Pintura de paramentos verticales y horizontales no practicables.	7,00 €/m2	500 m2	6,50 €/m2	12	3.250,00 €
* Lacado puertas de paso: hoja en taller y tapetas in situ.	250,00 €/puerta	9 puertas	249,50 €/puerta	12	2.245,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (mismo color).	110,00 €/puerta	11 puertas	109,00 €/puerta	12	1.144,50 €
* Lacado puertas de paso: hoja y tapetas in situ (diferente color)	145,00 €/puerta	11 puertas	143,50 €/puerta	12	1.506,75 €
Limpieza y Regeneración de falsos techos.	6,00 €/m2	100 m2	6,50 €/m2	12	650,00 €
Tratamientos antideslizantes en pavimentos.	11,00 €/m2	100 m2	10,50 €/m2	12	1.050,00 €
Avisos Urgentes Saneamiento o evacuación de aguas por inundación:					- €
* asistencia camion desatracos + 1 hora	250,00 €/salida	1 servic.	248,50 €/salida	12	248,50 €
* resto de horas asistencia camion desatracos	90,00 €/h	2 h	89,00 €/h	12	178,00 €
* inspeccion camara saneamiento	250,00 €/h	1 h	248,50 €/h	12	248,50 €
Medios auxiliares especiales para trabajos en altura y de elevación de materiales:					- €
* transporte, montaje/desmontaje andamio tubular	8,00 €/m2	40 m2	7,00 €/m2	12	280,00 €
* alquiler andamio tubular modular	0,15 €/m2/dia	600 m2 x dia	0,14 €/m2/dia	12	84,00 €
* transporte plataforma elevadora, cesta o tijera.	130,00 €	1 ud	129,00 €	12	129,00 €
* alquiler plataforma elevadora, cesta o tijera.	300,00 €/dia	1 dias	299,50 €/dia	12	299,50 €
Movimiento puntual de enseres:					- €
* furgoneta hasta 7 m3 de carga	0,50 €/km	100 km	0,49 €/km	12	49,00 €
* furgoneta hasta 22 m3 de carga	0,90 €/km	250 km	0,88 €/km	12	220,00 €
Bolsa para la Asistencia Técnica del fabricante de equipos e instalaciones.					330,00 €

IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (sin IVA)	11.913,25 €
IVA 21%	2.501,78€
IMPORTE OFERTADO SERVICIOS TECNICOS ESPECIALES (con IVA)	14.415,03 €

Criterio 1.1.3.- Importe ofertado de mano de obra para el servicio de Mantenimiento Correctivo-Modificativo.

CONCEPTO	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO MANO DE OBRA	IMPORTE IVA	PRECIO MANO DE OBRA
LOTE 5				
Precio de mano de obra de oficial 1º de cualquiera de los oficios necesarios para la prestación del servicio de Mantenimiento Correctivo - Modificativo.	40,00 €/hora	39,75 €/hora	8,35 euros	48,10 €/hora

NOTA: Sólo podrá presentarse un único precio de mano de obra que será el mismo para todos los oficios necesarios para la prestación de los servicios incluidos en el contrato, a excepción de los indicados en los Servicios Técnicos Especiales. En caso de incumplir esta condición, no se obtendrá puntuación en este criterio de valoración.

Criterio 1.1.4.- Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición.

CONCEPTO	PORCENTAJE DESCUENTO OFERTADO
LOTE 5	
Porcentaje de descuento en Materiales y piezas de reposición necesarios para el mantenimiento (a aplicar sobre tarifas oficiales (PVP) y vigentes de los diferentes fabricantes o distribuidores).	5,00 %

NOTA: Para todos los materiales y piezas de reposición deberá presentarse un único porcentaje de baja. No se permitirán varios porcentajes de

Criterio 1.2.1.- Técnicos de mantenimiento.

CONCEPTO	NUMERO TOTAL DE OFICIALES EN CADA COMUNIDAD	REQUISITO MINIMO INDICADO EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES	EXCESO DE OFICIALES	INDICAR SI EL PERSONAL ES PROPIO O DE SUBCONTRATA (indicar "PROPIO" o
LOTE 5				
Comunidad autonoma de las ISLAS BALEARES				
Oficiales de 1º ALBAÑILES:	1	1	0	PROPIO Y SUBCONTRATA
Oficiales POLIVALENTES:	2	2	0	PROPIO Y SUBCONTRATA

EXCESO DE OFICIALES DE 1º ALBAÑILES: 0 #REF!

EXCESO DE OFICIALES POLIVALENTES: 0 #REF!

IMPORTANTE: Deberá adjuntarse un listado con los nombres, formación y experiencia de los técnicos de mantenimiento indicados en este criterio. Deberá indicarse la empresa a la que pertenece el personal, tanto si es de la propia empresa licitadora o si es de una empresa subcontratista. ASEPEYO se reserva el derecho de pedir más información sobre el personal de mantenimiento para comprobar la veracidad de la información aportada.

NOTA: En los supuestos de que los técnicos de mantenimiento indicados sean de empresas subcontratistas, deberá aportarse acuerdo de

Criterio 1.2.3.- Mejora en el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas.

CONCEPTO	INDICAR EL COMPLIMIENTO O NO DE
LOTE 5	
La empresa se compromete a realizar el servicio de mantenimiento de las puertas automáticas con el fabricante de las puertas automáticas. Cada puerta automática con su propio fabricante.	SI

