



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **3736/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2024 a las 12:29 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Alcalá la Real**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcalalareal.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JWkKQINUKUkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España  
→ ES616

### Contacto

→ Teléfono 953580000  
→ Fax 953580000  
→ Correo Electrónico [contratacion@alcalalareal.es](mailto:contratacion@alcalalareal.es)

**Objeto del Contrato: Contratación de asistencia técnica para la redacción del anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, coordinación en materia de seguridad y salud y trabajos complementarios para la construcción, en dos fases, de espacio escénico/usuarios múltiples y reforma integral de la piscina municipal**

→ Descripción Contratación de asistencia técnica para la redacción del anteproyecto, proyecto básico, proyecto de ejecución, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, coordinación en materia de seguridad y salud y trabajos complementarios para la construcción, en dos fases, de espacio escénico/usuarios múltiples y reforma integral de la piscina municipal

→ Valor estimado del contrato 240.829,46 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 291.403,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 240.829,46 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71400000 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística.

→ Plazo de Ejecución

→ 42 Mes(es)

→ Observaciones: Redacción de proyecto básico y ejecución: 6 meses Dirección facultativa: fase 1, 12 meses; fase 2, 24 meses.

→ Lugar de ejecución

→ Avenida de Andalucía, calle Violinista Arenas y calle Pepe Ramos

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, nº 1  
→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

→ Conforme a resolución adjunta.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **FITO ARQUITECTES, S.L.P.**  
→ NIF B63582779  
→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ PASSEIG D'AMUNT 41, ENTROL 4a  
→ (08024) BARCELONA España

#### Contacto

→ Teléfono 932107132  
→ Correo Electrónico [fitarq.jaumef@coac.net](mailto:fitarq.jaumef@coac.net)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 238.000 EUR.  
→ Importe total ofertado (con impuestos) 287.980 EUR.

#### Motivación

→ Motivación Mejor oferta en relación calidad precio.  
→ Fecha del Acuerdo 08/08/2024  
→ Plazo de Formalización  
→ Observaciones: Formalizar dentro de cinco días, una vez transcurridos 15 días hábiles desde notificación de adjudicación

#### Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 5  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5  
→ Precio de la oferta más baja 200.000 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 240.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

## Presentación de recursos

→ Registro Ayuntamiento de Alcalá la Real o Registro Electrónico Consejería Economía

### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real (Jaén) España

## Proceso de Licitación

→ En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/06/2024 a las 23:59

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/06/2024 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Mesa de Contratación. Oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 18/07/2024 a las 08:00 horas

→ La fecha es aproximada. Previamente a la celebración de la Mesa de Contratación se publicará su convocatoria.

#### Lugar

→ Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1

→ (23680) Alcalá la Real España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 11/06/2024 a las 08:00 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

#### Lugar

→ Sala de Comisiones

#### Dirección Postal

→

Plaza del Ayuntamiento, 1  
→ (23680) Alcalá la Real España

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 11/06/2024 a las 08:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Sala de Comisiones

## Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento, 1
- (23680) Alcalá la Real España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Haber formado parte del equipo redactor concurso organizado por algún Colegio Profesional de Arquitectura
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Haber formado parte del equipo redactor en concursos de arquitectura del CSCAE (Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Haber formado parte equipo redactor de proyecto arquitectura de Administración Pública p.e.m. de al menos 2000000 €
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Por cada proyecto básico y de ejecución redactado y destinado a cualquier uso salvo el residencial con un presupuesto de ejecución material mínimo de 2.000.000 €
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Por profesional al equipo mínimo con titulación de Grado en Ingeniería Técnica Industrial (Ingeniero Técnico Industrial) o Master en Ingeniería Industrial (Ingeniero Industrial)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Por publicación trabajos arquitectura (obra terminada) de uso no residencial en revista especializada de arquitectura de prestigio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Proposición económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 5

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria con diagnóstico y propuesta de actuaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Propuesta de intervención
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 35
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 35

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=lec1XLXdyAyKeVW\\_Tb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=lec1XLXdyAyKeVW_Tb9Scog%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 03/05/2024
- Fecha de publicación 07/05/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269731-2024:TEXT:ES:HTML>