



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CON/24/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-09-2019 a las 11:22 horas.



Obras de rehabilitación da Finca do Espiño para equipamento municipal cultural e administrativo

→ Valor estimado del contrato 1.060.991,73 EUR.

→ Importe 1.283.799,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.060.991,73 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Ayuntamiento de Santiago de Compostela Santiago de Compostela

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ta4q1Xcp8Fwuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Xunta de Gobierno del Ayuntamiento de Santiago de Compostela**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ CIF P1507900G

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8imkZCTLdJgQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Praza do Obradoiro, s/n

→ (15705) Santiago de Compostela España

→ ES111

Contacto

→ Teléfono 981543033

→ Fax 981542304

→ Correo Electrónico

contratacion@santiagodecompostela.gal

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Santiago de Compostela

Dirección Postal

→ Pazo de Raxoi. Praza do Obradoiro

→ (15701) Santiago de Compostela España

Contacto

→ Correo Electrónico

contratacion@santiagodecompostela.gal

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2019 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

CON/24/2019: Mesa de apertura de la sección Oferta: Oferta completamente objetiva

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 03/10/2019 a las 09:00 horas

Lugar

→ Sección de Contratación

Dirección Postal

→ Rúa Presidente Salvador Allende 6-8

→ (15705) Santiago de Compostela España

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación da Finca do Espiño para equipamento municipal cultural e administrativo

→ Valor estimado del contrato 1.060.991,73 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.283.799,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.060.991,73 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Ayuntamiento de Santiago de Compostela

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ Pazo de Raxoi. Praza do Obradoiro

→ (15701) Santiago de Compostela ESPAÑA

Opciones y prórrogas

→ Descripción: No hay prórrogas definidas

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C7-4-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Medidas de gestión medioambiental - f) Mellora nº 6: Estudio Xeotécnico (1 puntos) Valorarase a realización dun estudo xeotécnico para a comprobación da idoneidade dos cálculos, a efectuar tralos traballos de arriostamento e apuntalamiento necesarios para dotar de seguridade ao inmovible. Valor estimado da mellora: 3.000,00 € (importes base de licitación, sen IVE)

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - d) Mellora nº 4: Plan de Comunicación (2 puntos) Valorarase a creación e mantemento durante as obras dunha páxina web de información (datos de proxecto, avance das obras, estado final, etc.) e a edición á finalización das obras dun libro co proceso e resultado final (en formato físico e dixital) e dun video informativo do mesmo. Valor estimado da mellora: 6.000,00 € (importes base de licitación, sen IVE)

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - e) Mellora nº 5: Mellora da Instalación de Climatización (12 puntos) Valorarase a mellora da instalación de climatización mediante a substitución da prevista en proxecto pola proposta no Anexo 7 do mesmo "Outras actuacións". Dito anexo recolle a totalidade de documentos de proxecto necesarios para a súa definición e execución (memoria, prego, planos, orzamento). O valor económico desta mellora será a diferenza entre o

orçamento da instalación proposta no Anexo 7 e o orzamento da prevista en proxecto: Orzamento Climatización Anexo 7: 110.955,42 € Orzamento Climatización proxecto: 77.267,63 € Valor estimado da mellora: 33.687,79 € (importes base de licitación, sen IVE)

- Muestras, descripciones y fotografías de los productos a suministrar - g) Mellora nº 7: Adecuación axardinamento (1 puntos) Valorarase a realización de traballos de axardinamento exterior no perímetro. Valor estimado da mellora: 3.000,00 € (importes base de licitación, sen IVE)
- Outros - SOLVENCIA TÉCNICA E/OU PROFESIONAL REQUISITOS mínimos de solvencia técnica/profesional: Obras de igual ou similar natureza que os que constitúen o obxecto do contrato e cuxo importe acumulado no ano de maior execución dos últimos tres sexa igual ou superior ao 70% da anualidade media do orzamento máximo de gasto. Isto é 742.694,21 euros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Outros - SOLVENCIA ECONÓMICA E FINANCEIRA REQUISITOS mínimos de solvencia económica e financeira: Volume anual de negocios que, referido ao ano de maior volume de negocio dos tres últimos dispoñibles en función das datas de constitución ou de inicio de actividades da empresa, deberá ser, polo menos, equivalente a una vez a anualidade media do orzamento máximo de gasto. Isto é 1.060,991,73 euros.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mellora nº 1: Ampliación do prazo de garantía (ata 10 puntos)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Mellora nº 2: Ampliación das medidas de control de calidade (ata 2 puntos)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Mellora nº 3: Ampliación das medidas de control ambiental (ata 2 puntos)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30