



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **TSA0078383**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-07-2024 a las 17:20 horas.



## Contratación de La Obras Correspondientes a la Retirada, Eliminación y Sustitución de Los Materiales que Contienen Amianto En El Edificio de Conde De Peñalver, 84 – Maldonado, 58 (Madrid)

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 286.201,12 EUR.
- **Importe** 288.586,13 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 238.500,93 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - Del 29/09/2024 durante 8 Mes(es)
  - Observaciones: La Fecha de Inicio del Plazo de Ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de firma del contrato
- **Clasificación CPV**
  - 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.
  - 45232410 - Obras de saneamiento.
  - 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Anexo I del PPT Proyecto.pdf**
- **Anexo II del PPT Cronograma.pdf**
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otras instalaciones de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid La ejecución del contrato se ejecutará y verificará en los edificios sitios en C/Conde de Peñalver, 84 y C/Maldonado, 58 (Madrid).

### Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** Contratación de La Obras Correspondientes a la Retirada, Eliminación y Sustitución de Los Materiales que Contienen Amianto En El Edificio de Conde De Peñalver, 84 – Maldonado, 58 (Madrid)
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=04rAn1Y2NkkIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=04rAn1Y2NkkIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
- **Actividad Principal** 5 - Protección del medio ambiente
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.tragsa.es>
- **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4FFIKYrK%2FKY%3D>

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 913963667  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Proveedor de Información adicional

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)  
→ Sitio Web <http://www.tragsa.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/08/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Dirección de Visita

→ (28006) España

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Contacto

→ Teléfono +34 913963400  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

## Recepción de Ofertas

→ Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Dirección Postal

→ Maldonado 58  
→ (28006) Madrid España

## Contacto

→ Teléfono +34 915241242  
→ Fax +34 913969172  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/08/2024 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

## Apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/08/2024 a las 09:30 horas
- Apertura Sobre Requerimientos mínimos para ser admitidos a licitación y Criterios Evaluables de Forma Automática.

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : De acuerdo con lo establecido en el artículo 157.4 de la LCSP la apertura no será pública. una vez realizada la subsanación caso de ser necesaria, y la admisión y exclusión definitiva.

### Subasta electrónica

- **Se adjudicará mediante subasta electrónica**: No

### Lugar

- Sede Central del Grupo Tragsa - Telemática

### Dirección Postal

- Maldonado 58 Planta Baja
- (28006) Madrid España

## Objeto del Contrato: Contratación de La Obras Correspondientes a la Retirada, Eliminación y Sustitución de Los Materiales que Contienen Amianto En El Edificio de Conde De Peñalver, 84 – Maldonado, 58 (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

Contratación de La Obras Correspondientes a la Retirada, Eliminación y Sustitución de Los Materiales que Contienen Amianto En El Edificio de Conde De Peñalver, 84 – Maldonado, 58 (Madrid)

→ Valor estimado del contrato 286.201,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 288.586,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 238.500,93 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45262660 - Trabajos de retirada de amianto.

→ 45232410 - Obras de saneamiento.

→ 45261200 - Trabajos de recubrimiento y pintura de cubiertas.

### → Plazo de Ejecución

→ Del 29/09/2024 durante 8 Mes(es)

→ Observaciones: La Fecha de Inicio del Plazo de Ejecución es estimada. En todo caso, ésta coincidirá con la fecha de firma del contrato

### → Lugar de ejecución

→ La ejecución del contrato se ejecutará y verificará en los edificios sitios en C/Conde de Peñalver, 84 y C/Maldonado, 58 (Madrid).

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Se incluye un 20% de modificación sobre el presupuesto base de licitación para hacer frente a los imprevistos que se puedan presentar en obra

→ **Opciones:** El plazo de vigencia del contrato será de OCHO (8) MESES desde su formalización, sin perjuicio de las prórrogas del plazo de ejecución que pudieran pactarse, previo acuerdo escrito de las partes. El plazo de ejecución de los trabajos es de CUATRO (4) MESES, contando desde la formalización del contrato.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Con el fin de reducir el consumo de papel durante la vigencia del contrato, será obligatorio para el adjudicatario la emisión de toda la documentación relacionada con el mismo, de forma electrónica y en caso de ser necesario, el papel a utilizar será reciclado.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No Aplica
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

- 8 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C7-2-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- No prohibición para contratar - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP

### Motivos de exclusión

- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Condenado por terrorismo o delitos vinculados con actividades terroristas
- Corrupción - Condenado por corrupción
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Condenado por blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Insolvencia - No disponer de la solvencia solicitada en el pliego
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Condenado por trabajo infantil y otras formas de trata de seres

humanos

- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Condenado por delitos en materia de legislación ambiental
- Quiebra - Declaración de quiebra del proveedor
- Participación en una organización criminal - Condenado por participación en una organización criminal
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión puramente nacionales
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Condenado por incumplimientos de las obligaciones de legislación laboral
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con objeto de falsear la competencia
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de licitación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Condenado por incumplimiento de obligaciones en legislación social
- Pago de tasas - Impago de impuestos a los que estuviera obligado
- Fraude - Condenado en firme por fraude
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Impago de las cotizaciones a la Seguridad Social
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable, suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa acreditativa de haber realizado trabajos de tipología similar (encuadrados en el mismo CPV) al del objeto del contrato, en los últimos cinco años naturales (2019-2023) cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS EUROS (200.500,00 €), IVA no incluido. Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP **Umbral:** 200500 **Periodo:** 1 año **Expresión:** Ver PCAP
- Otros - Declaración responsable, suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, indicando que la empresa dispone de la ISO 14001 "Sistema de gestión ambiental" en Construcción de edificación y obra civil, o equivalente. Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP **Expresión:** ver PCAP
- Otros - Declaración responsable, suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, indicando que la empresa dispone de la ISO 9001 "Sistema de gestión de calidad" en Realización de obras de desamiantado y retirada de fibrocemento, o equivalente. Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP **Expresión:** Ver PCAP
- Otros - Los licitadores deberán aportar declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante indicando que entre su personal a asignar para esta actuación, cuentan con un equipo técnico multidisciplinar con la siguiente experiencia y perfiles: Se asignará a la obra, para su supervisión y gestión, a un Arquitecto/Ingeniero de obra con la siguiente cualificación mínima: Deberá tener cualquiera de los siguientes estudios universitarios: Arquitecto, o Arquitecto Técnico, o Ingeniero Industrial, o Ingeniero Técnico Industrial Electricidad, o Ingeniero Técnico Industrial Mecánico, (o sus titulaciones equivalentes post plan Bolonia) o Graduado en Ingeniería Eléctrica, o Graduado en Ingeniería Mecánica, o Máster habilitante en Ingeniería Industrial: Experiencia de al menos 5 años en gestión y supervisión de obras de retirada y sustitución de material que contiene amianto, incluida la Dirección de Obra de los trabajos. Haber realizado la supervisión, gestión de obra o Dirección de obra de, al menos, una ejecución de sustitución de un colector/bajante de amianto, en los últimos 5 años naturales (2019 - 2023). Haber realizado la supervisión, gestión de obra o Dirección de obra de, al menos, una ejecución de una sustitución de una cubierta de amianto, en los últimos 5 años naturales (2019 - 2023). Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal

de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP [Expresión:](#) ver PCAP

→ Otros - Los licitadores deberán aportar declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante indicando que entre su personal a asignar para esta actuación, cuentan con un equipo técnico multidisciplinar con la siguiente experiencia y perfiles: 2. Se asignará a la obra, para su supervisión y gestión, a un jefe de obra, con la siguiente cualificación mínima: Deberá contar con un certificado de Ciclo Formativo de Grado Superior, Grado Medio o curso de capacitación profesional de Organización y Control de Obras de Construcción, en Proyectos de Obra Civil o, Construcción/Edificación. Experiencia de al menos 5 años como jefe de obra en retirada y sustitución de material que contiene amianto, incluida la Dirección de Obra de los trabajos: Haber realizado tareas de jefe de obra en, al menos, una ejecución de sustitución de un colector/bajante de amianto, en los últimos 5 años naturales (2019 - 2023). Haber realizado tareas de jefe de obra en, al menos, una ejecución de una sustitución de una cubierta de amianto, en los últimos 5 años naturales (2019 - 2023). Es conveniente aclarar que, en este procedimiento, tanto la figura del Arquitecto/Ingeniero de obra (gestión de obra) como del jefe de obra son únicas: un único Arquitecto/Ingeniero de obra y un único jefe de obra, asignados al contrato, deberán cumplir todos los requisitos de Solvencia Técnica (adscripción de medios) y también todos los requisitos valorables en los criterios de adjudicación, si se han ofertado. [Expresión:](#) ver PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante indicando su volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del licitador y de presentación de las ofertas, (2021, 2022 y 2023) por importe igual o superior a: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS EUROS (286.500,00 €), IVA no incluido. Se presentará la documentación solicitada a través de la herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP, en Formato Adobe, Utilizando la Plantilla Anexo II, Debidamente firmado por el representante legal de la empresa. Para generar dicho documento se utilizará la Plantilla en formato Word que se anexa. Ver PCAP [Umbral:](#) 286500 [Periodo:](#) 1 año [Expresión:](#) ver PCAP

## Preparación de oferta

- [Sobre Sobre Electrónico Único](#). Requerimiento de Documentación para ser admitido a valoración y Criterios Cuantificables Automáticamente (Art. 159)
- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- [Evento de Apertura](#) Apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159)
- [Descripción](#) Sobre Electrónico Único. Requerimiento de Documentación para ser admitido a valoración y Criterios Cuantificables Automáticamente. Se presentará a través de la Herramienta de preparación y presentación de ofertas de la PLACSP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Experiencia adicional a la solicitada en la adscripción de medios del Arquitecto/Ingeniero de obra en la sustitución de colector/bajante de amianto
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 15
  - [Expresión de evaluación](#) : Ver PCAP
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 15
- Experiencia adicional a la solicitada en la adscripción de medios del Arquitecto/Ingeniero de obra en la sustitución de una cubierta de amianto
  - [Subtipo Criterio](#) : Otros
  - [Ponderación](#) : 15
  - [Expresión de evaluación](#) : Ver PCAP
  - [Cantidad Mínima](#) : 0
  - [Cantidad Máxima](#) : 15

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Expresión de evaluación : Ver PCAP
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.tragsa.es>

### Dirección Postal

- Maldonado, 58 Planta Baja
- (28006) Madrid España

### Contacto

- Teléfono +34 913963400
- Fax +34 913969172
- Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

### Presentación de recursos

- **Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)**
- Sitio Web <http://www.tragsa.es>

### Dirección Postal

- C/ Maldonado, 58 planta Baja
- (28006) Madrid España

### Contacto

- Teléfono +34 913963400
- Fax +34 913969172
- Correo Electrónico [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Se permite la subcontratación parcial de la prestación objeto del presente pliego salvo los trabajos que se especifican en el mismo, consideradas tareas críticas.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No



[↪ Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000013821302 | UUID 2024-000797437 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 19 Jul 2024 17:20:14:410 CEST N.Serie  
127903034957094048575044275464396287496 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023