



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **SERV-PA-RAU-01/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-09-2024 a las 13:28 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España  
→ ES70

### Contacto

→ Teléfono +34 928115827  
→ Correo Electrónico [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

## Objeto del Contrato: Registro Público de demandantes de vivienda protegida de Canarias

→ Descripción Apoyo al ICV en la gestión y llevanza del Registro Público de demandantes de vivienda protegida de Canarias

→ Valor estimado del contrato 1.382.151,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 739.451,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 691.075,83 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 79500000 - Servicios de ayuda en las funciones de oficina.

→ 79996100 - Gestión de registros.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ De conformidad con la cláusula 6 del PPT

→ Condiciones Deberán contar con dos oficinas centrales abiertas en Las Palmas de GC y Santa Cruz de Tenerife y con tres oficinas adicionales en la isla de Lanzarote, Fuerteventura y La Palma

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ España

→ CONTRATO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO CUYO OBJETO ES EL "APOYO AL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA EN LA LLEVANZA Y GESTIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **FACTORIA, GESTION Y CONSULTORIA S.L.**

→ NIF B85802312

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ nuñez morgado 3

→ (28036) madrid España

#### Contacto

→ Teléfono +91 3159017

→ Correo Electrónico [pbenito@lafactoriagc.com](mailto:pbenito@lafactoriagc.com)

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 680.000 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 727.600 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 104736/2024

→ Fecha de Formalización 07/08/2024

#### Contrato

→ Contrato RPDVPC.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=V/HLa83h8Ee%2BzOfVFPYcJy78%2Bih2DHxGJpwAIYspE!%2B/3Uzt5SxczkXVvjXqvYm9YzywYILBx1BiH20KyB8h7ifjJMf uYVvni/d%2B8BEFsMZ45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 08/08/2024

#### Motivación

→ Motivación Es la oferta con mejor relación calidad- precio

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 09/07/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No  
→ Ofertas recibidas 1  
→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1  
→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0  
→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)  
0  
→ Ofertas electrónicas recibidas 1

→ Precio de la oferta más baja 680.000 EUR.  
→ Precio de la oferta más alta 680.000 EUR.

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias**  
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ C/ Tomás Miller 38  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias**

#### Dirección Postal

→ Tomás Miller 38  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 21/05/2024 a las 23:59

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento abierto de adjudicación, tramitación urgente, sujeto a Regulación Armonizada y gasto plurianual  
→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Urgente  
→ Justificación del procedimiento Acelerado De conformidad con lo establecido en el artículo 119 LCSP  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No  
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/05/2024 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Hora peninsular

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de criterios cuantificable automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/06/2024 a las 12:30 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 18.2 del PCAP

#### Lugar

→ SALA DE JUNTA DEL ICV

#### Dirección Postal

→ C/ Carlos J.R. Hamilton  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Solo podrán asistir los miembros de la Mesa previa convocatoria.

### Otros eventos

#### Apertura archivo electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/05/2024 a las 10:00 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 18.2 del PCAP

#### Lugar

→ SALA DE JUNTA DEL ICV

#### Dirección Postal

→ C/ Carlos J.R. Hamilton  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Solo podrán asistir los miembros de la Mesa previa convocatoria.

#### Archivo electrónico nº 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2024 a las 10:00 horas
- De conformidad con lo establecido en la cláusula 17 del PCAP

#### Lugar

→ SALA DE JUNTA DEL ICV

#### Dirección Postal

→ C/ Carlos J.R. Hamilton  
→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : El acto es privado, solo podrán asistir los miembros de la Mesa previa convocatoria.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Condiciones laborales que redundan en la calidad del empleo
- Subtipo Criterio : Social

- Ponderación : 15
- Oferta Económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 30
- Personal extra a ofertar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico de la organización del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=V7s1Jwc9WM310HRJw8TErQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=V7s1Jwc9WM310HRJw8TErQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 25/04/2024
- Fecha de publicación 29/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252216-2024:TEXT:ES:HTML>