



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023-P327**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-08-2024 a las 11:03 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3IXN2TWZdYsSugstA BGr5A%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Costa Brava, 12
→ (28034) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914231859
→ Correo Electrónico compras@sareb.es

Objeto del Contrato: Servicio de saneamiento jurídico

→ Descripción El objeto del contrato es un servicio de saneamiento jurídico de los activos de Sareb y comprende las siguientes actividades: a) La inscripción de los activos a nombre de Sareb en los registros públicos pertinentes, entre otros: registros de la propiedad, bienes muebles y catastro. b) El levantamiento de todas las cargas que graven el activo. c) La tramitación del mandamiento de certificación dominio y cargas. d) La preparación, elaboración, firma e inscripción de diversos documentos técnicos administrativos, tales como: Gestión de Acta notarial final de obra, declaración obra nueva terminada o AFos, Divisiones Horizontales, Cesiones de Centros de Transformación a compañías suministradoras, Cesiones para uso público de una parte del solar de la promoción, según exigencias licencias urbanísticas. e) Regularización catastral de una serie de activos inmobiliarios bajo diversas casuísticas.

→ Valor estimado del contrato 3.911.286,75 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.538.849,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.271.776,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70330000 - Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Conforme a lo establecido en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el artículo 317

y el resto de los artículos del mencionado texto legal que regulan la contratación de los poderes adjudicadores que no tienen el carácter de administraciones públicas.

Adjudicar el contrato de los servicios inmobiliarios para la terminación de obras a la UTE M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. – GORDILLO PROCURADORES, S.L.P. por considerar que es la oferta con mejor relación calidad-precio y que cumple con las condiciones de solvencia requeridas, por un importe de 900.234,00 € (sin IVA).

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ M&P LEDESMA Y ASOCIADOS SLU

→ NIF B65271330

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ PLAZA FRANCESC MACIA, 5

→ (08021) BARCELONA España

Contacto

→ Teléfono +93 4146869

→ Correo Electrónico mbautista@mpledesma.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 900.234 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.089.283,14 EUR.

Motivación

→ Motivación Conforme a lo establecido en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el artículo 317 y el resto de los artículos del mencionado texto legal que regulan la contratación de los poderes adjudicadores que no tienen el carácter de administraciones públicas.

Adjudicar el contrato de los servicios inmobiliarios para la terminación de obras a la UTE M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, S.L.U. – GORDILLO PROCURADORES, S.L.P. por considerar que es la oferta con mejor relación calidad-precio y que cumple con las condiciones de solvencia requeridas, por un importe de 900.234,00 € (sin IVA).

→ Fecha del Acuerdo 28/08/2024

→ Plazo de Formalización Del 19/09/2024 al 26/09/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 6

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Precio de la oferta más baja 803.410 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.113.765 EUR.

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

Dirección Postal

→ Avda. General Perón, 38

→ (28020) Madrid España

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/07/2024 a las 10:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 08/07/2024 a las 10:30 horas

→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12

→ (28034) Madrid España

Otros eventos

Apertura sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 22/07/2024 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura criterios basados en juicios de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 08/07/2024 a las 10:30 horas

→ Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

Dirección Postal

→ calle Costa Brava 12

→ (28034) Madrid España

Apertura sobre 3

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/07/2024 a las 10:45 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura sobre 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/07/2024 a las 10:30 horas

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/07/2024 a las 10:30 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

Dirección Postal

- calle Costa Brava 12
- (28034) Madrid España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Dotación adicional especialistas en Saneamiento Jurídico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Dotación adicional responsables de gestión
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 51

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Descripción del servicio propuesto
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
- Metodología
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Procesos y herramientas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ggMswTVlo9wIYE3 ZiZ%2BxmQ%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 05/06/2024

→ Fecha de publicación 07/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:336878-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000014054843 | UUID 2024-000918462 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 28 Aug 2024 11:03:27:762 CEST N.Serie
68849457370723252227111984226503180646 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023