

MEMORIA XUSTIFICATIVA DO CONTRATO DAS OBRAS DE MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA DO EDIFICIO DA POLICÍA LOCAL E XULGADO DE PAZ DO CONCELLO DE TEO - O-6/2024. EXPEDIENTE ELECTRÓNICO 2024/C003/000006

1. XUSTIFICACIÓN DA NECESIDADE E INSUFICIENCIA DE MEDIOS

A actuación lévase a cabo sobre un edificio de titularidade municipal de carácter dotacional, o cal se utiliza como edificio para diversas actividades, oficinas da policía municipal do Concello de Teo, Xulgado de Paz e oficinas municipais.

Trátase da mellora da eficiencia enerxética do citado edificio, unha instalación amplamente utilizada dados os servizos que alberga, e a necesidade de que os traballadores que o utilizan podan facelo nas mellores condicións de traballo posible.

Esta obra é inaprazable debido á imposibilidade de uso durante os meses de inverno, polas baixas temperaturas e a proliferación de mohos e outros patóxenos que producen graves molestias e enfermidades aos usuarios. O deterioro avanzado da instalación, causado pola exposición prolongada á intemperie e ás condicións climáticas adversas, non constituía un impedimento para o desenvolvemento das actividades no interior da instalación, ata que o actual deterioro puxo de manifesto a necesidade inaprazable de intervir na mellora da eficiencia enerxética que supoñerá a desaparición das infiltracións, condensacións e patóxenos nas fachadas e ventanas, cuestións que representan un grave risco para a saúde dos traballadores e usuarios. A urxencia desta actuación deriva pois da imposibilidade do correcto uso conforme á lexislación laboral do edificio, o que terminaría co seu peche.

A intervención inmediata é esencial para evitar danos maiores e garantir a continuidade das actividades que ocorren no edificio, necesarios para o normal funcionamento co Concello. Non era unha necesidade anticipada ou previsible, xa que coñeciamos o estado do edificio, sen infiltracións de auga, ata as recentes tormentas que revelaron o problema actual.

Ademais, a esta situación de imprevisibilidade, súmase a necesidade de acometer a obra de maneira urxente debido ás condicións climáticas típicas do outono e inverno na nosa zona. A situación climática pode empeorar significativamente a situación actual, cun incremento substancial dos custos de reparación e a paralización do traballo do Xulgado de Paz, o que tería un impacto negativo na calidade de vida da nosa cidadanía e na economía local. A obra garantirá a mellora da eficiencia enerxética e evitará a filtración de auga tanto polas xuntas como pola condensación, mellorando substancialmente a calidade do edificio e as condicións de traballo do persoal municipal.

Considerase necesario, aos efectos previstos no artigo 28 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público (LCSP), á vista da insuficiencia de medios materiais e persoais do Concello, que se tramite un contrato para a execución das obras previstas na antedita memoria a fin de dar cumprimento ao disposto na Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

A estes efectos solicitouse financiamento a través do Convenio de colaboración entre a Consellería de Presidencia, Xustiza e Deportes e o Concello de Teo para a execución da memoria das obras de “Mellora da eficiencia enerxética do Edificio da Policía local e Xulgado de Paz”, convenio que foi asinado en data 23 de agosto de 2024 e que concede unha subvención para esta obra de 80.000 €, sufragándose os 20.000 € restantes con fondos propios.

Tendo en conta o exposto e á vista do establecido no artigo 119 da LCSP, resulta preciso realizar a tramitación urxente do expediente, ao responder o contrato, tal e como se desprende desta memoria, a unha necesidade inaprazable, cuxa adxudicación resulta preciso acelerar por razóns de interese público.

2. CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO

Administración contratante: Concello de Teo

Tipo de contrato: obras

Obxecto do contrato: MELLORA DA EFICIENCIA ENERXÉTICA DO EDIFICIO DA POLICÍA LOCAL E XULGADO DE PAZ DO CONCELLO DE TEO. O-6/2024



Procedemento de contratación: Procedemento aberto simplificado, xustificando a súa elección en que se encadra nas contías do artigo 159 da LCSP.

Tipo de tramitación: urxente

Código CPV: 45262520-2 traballos de albanelaría.

Aplicación orzamentaria: 132/62200

Valor estimado: 82.644,63 €

Orzamento sen IVE: 82.644,63 €

IVE: 17.355,37 €

Orzamento total: 100.000,00 €

Duración do contrato: 2 meses

Forma de presentación de ofertas: electrónica (PLCSP)

Pregos: aplicaranse os pregos de cláusulas administrativas particulares que rexerán para a contratación mediante procedemento aberto simplificado (mediante a aplicación e fórmulas) da Deputación provincial de A Coruña.

3. DIVISIÓN EN LOTES

Non procede a división en lotes, xa que segundo o informe técnico, do 31 de xullo de 2024, *“tratase dunha obra completa, susceptible de utilización ou aproveitamento separado, e constitúe unha unidade funcional, e a súa realización independente das diversas prestacións comprendidas no proxecto dificulta a correcta execución da obra desde o punto de vista técnico, de acordo co establecido no artigo 99 da Lei 9/2017 de contratos do sector público e segundo o artigo 125 do R.D. 1098/2001 polo que se aproba o regulamento da lei de contratos das administracións públicas, ao seren susceptibles de entrar en servizo a súa terminación.”*

5. SOLVENCIA ECONÓMICO FINANCEIRA E SOLVENCIA TÉCNICA

Enténdese que a solvencia esixible acreditarase por algún dos medios previstos na LCSP.

Non é necesaria clasificación ao tratarse dunha obra cun orzamento inferior a 500.000,00 €, pero se informa polo técnico a seguinte clasificación substitutiva da solvencia:

CLASIFICACIÓN PROPOSTA

CATEGORÍA 1

GRUPO C - Edificacións

SUBGRUPO 4. Albanelería, enfuscados e revestidos

6. CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

PREZO: 85 puntos. Segundo o recollido no PCAP (Fórmula pregos da Deputación da Coruña).

PRAZO: 15 puntos. Segundo o recollido no PCAP

Ofertas anormalmente baixas: segundo o recollido na LCSP e no PCAP

Asinado na data que figura á marxe

A alcaldesa

Lucía Calvo de la Uz