

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL "JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO"

Nº DE EXPEDIENTE: AT-SV-1303/18

Tal y como figura en los Pliegos que rigen la adjudicación del contrato de referencia, a la vista del artículo 22 de la LCSP, y del valor estimado, que asciende a **174.860,48€ IVA no incluido**, el contrato que se pretende adjudicar **no esta sujeto a regulación armonizada**.

El presupuesto máximo de licitación es de **174.860,48€**, que sumado al IVA aplicable (**21%**) arroja un total de **211.581,18€**, para los dos años de vigencia inicial del contrato.

Por la Mesa de Contratación, se ha solicitado la emisión de un informe de valoración de ofertas presentadas aplicando los criterios de adjudicación contenidos en la cláusula 9 del PCP, que a continuación se describen:

La puntuación conjunta máxima alcanzable por cada licitador será de 100 puntos. Para los aspectos a valorar se indican los valores máximos, que podrán ser reducidos a tenor del grado de cumplimiento que concurra en la oferta para cada uno de los aspectos.

➤ **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A EVALUACIÓN PREVIA (SOBRE DOS) HASTA 15 PUNTOS**

a. Planteamiento y organización de los trabajos	10 puntos
b. Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención	5 puntos

La puntuación mínima a alcanzar en el apartado de oferta técnica es de **8 puntos**. Las propuestas que no alcancen dicha puntuación mínima serán excluidas, por considerar que no tienen un conocimiento suficiente de la prestación.

a) Planteamiento y organización de los trabajos (de 0 a 10 puntos)

Se valorarán las propuestas para asegurar el servicio en momentos puntuales. Atender rápidamente la prestación de servicios especiales. Rotación de trabajadores, asignación de cuadrantes de forma programada, etc. Estudio del estado de las zonas ajardinadas y propuestas de mejora.

b) Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención (de 0 a 5 puntos)

Se valorará la adecuación de las medidas propuestas a los riesgos de los trabajos a realizar.

➤ **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUJETOS A EVALUACIÓN POSTERIOR (SOBRE TRES) HASTA 85 PUNTOS**

a. Oferta promedio global	67 puntos
b. Mejoras ofertadas	10 puntos
c. Bolsa trabajos y materiales.	8 puntos

Oferta económica: 67 puntos sobre 100

a) Oferta promedio global (de 0 a 67 puntos)

Se valorará la oferta global según los siguientes criterios:

- Propositiones cuya baja sea superior o igual a cero por ciento (0%) e inferior a la baja menos tres. A estas proposiciones se les asignada la puntuación resultante de interpolar linealmente entre la baja del 0%, a la que se le asignaran 0 puntos y la baja media menos 3, a la que se le asignaran 15 puntos.
- Propositiones cuya baja sea superior o igual a la baja media menos tres y menor a la baja media. A estas proposiciones se les asignada la puntuación resultante de interpolar linealmente entre la baja media menos 3, a la que se le asignaran 15 puntos y la baja media, a la que se le asignaran 35 puntos.
- Propositiones cuya baja sea superior o igual a la baja media y menor a la baja media más dos. A estas proposiciones se les asignada la puntuación resultante de interpolar linealmente entre la baja media, a la que se le asignarán 35 puntos y a la baja media más dos, a la que se le asignarán 50 puntos.
- Propositiones cuya baja sea superior o igual a la baja media más dos y menor a la baja media más seis. A estas proposiciones se les asignada la puntuación resultante de interpolar linealmente entre la baja media más dos, a la que se le asignarán 50 puntos y la baja media más seis, a la que se le asignarán 67 puntos.
- Las ofertas cuya baja sea superior a la baja media más seis puntos de puntuarán como 67 puntos.

b) Mejoras ofertadas. (de 0 a 10 puntos)

- La adscripción al contrato de un vehículo que no emita CO₂ a la atmósfera para la realización de las tareas de jardinería se valorará con 4 puntos.

- Se valorará que se oferte el suministro de flor de temporada y plantas aromáticas:

- ✓ Por cada 500 unidades de flor de temporada se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 2,5 puntos.
- ✓ Por cada 200 unidades de planta aromática se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 2,5 puntos.

- Se valorará que se oferte la colocación de malla antihierba. Por cada 100 metros cuadrados se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 1 punto.

c) Bolsa de trabajos y materiales (8 puntos)

Se valorarán los precios unitarios de las prestaciones presentados por los licitadores según lo siguiente:

- ✓ Cada precio unitario se valorará independientemente del resto.
- ✓ El precio o descuento más bajo recibirá 0 puntos mientras que el más ventajoso para la Sociedad recibirá el máximo. Los precios intermedios obtendrán la puntuación interpolando entre los dos precios anteriores.

UD	CONCEPTO	Puntos
H	Oficial Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	1
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	1
H	Oficial Fontanero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	1
M2	Implantación de Pradera/césped sup < 1000 m2. Incluye materiales y mano de obra	1
Ud	Implantación de Flor de temporada. Incluye materiales y mano de obra	1
M2	Implantación de arbustivas Aromáticas de densidad 5 por m2 en C2L. Incluye materiales y mano de obra	1
UD	Kentia 1,5 m de altura con macetero autoriego de 35 cm litros o similar	1
P.A.	Material de fontanería y riego (%descuento de PVP)	1

Se considerará que concurren valores anormales en las proposiciones económicas globales que presenten una baja que exceda en más de diez (10) unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

En el caso de que se aprecie que alguna proposición contiene valores anormales o desproporcionados se estará a lo dispuesto en el artículo 149 LCSP.

Para la presente licitación presentaron su correspondiente oferta las siguientes empresas:

- GRUPO RAGA S.A.
- ALBIOM GENER S.L.
- AEMA HISPANICA S.L.
- INTEGRA AMBIENTAL S.L.U.
- PLANTAE ARAGON S.L.

1.- INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA VALORACIÓN DE LOS SOBRES 1 Y 2

No se han detectado incidencias.

2.- INCIDENCIAS DETECTADAS EN LA VALORACIÓN DE LOS SOBRES 3

No se han detectado incidencias.

3.- CUADRO RESUMEN DE PUNTUACIONES.

En el cuadro que se adjunta a continuación, se ordenan las puntuaciones obtenidas por cada licitador en orden decreciente de conformidad con el art. 150.1 de la LCSP.

	PUNTUACION TECNICA	PUNTUACION ECONOMICA	TOTAL PUNTOS
INTEGRA AMBIENTAL S.L.U.	15	83,57 143.240,00 €	98,57
GRUPO RAGA S.A.	12	76,95 146.009,84 €	88,95
PLANTAE ARAGON S.L.	11	76,42 144.440,00 €	87,42
AEMA HISPANICA S.L.	10	23,09 159.614,24 €	33,09
ALBIOM GENER S.L.	8	9,32 173.360,00 €	17,32

Se adjunta como anexo a este informe la valoración detallada de cada una de las ofertas.

4.- CONCLUSIONES

A la vista de todo lo actuado y de las ofertas presentadas, el licitador que ha formulado la oferta más ventajosa es **INTEGRA AMBIENTAL S.L.U.** con **98,57** puntos.

En conclusión, de todo lo actuado, se propone la adjudicación del contrato "**JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO**", a favor de la empresa **INTEGRA AMBIENTAL S.L.U.** por un importe total de **143.240,00€ (IVA no incluido)**, en base a los precios unitarios descritos:

COMUNIDAD	JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPOZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO	IMPORTE DE LICITACION			
		UD	Ud	€/Ud	IMPORTE TOTAL
DINAMIZA	Servicios de Mantenimiento:				
	• Jardinería en la cubierta	MES	24,00	415,00	9.960,00 €
	Bolsa de materiales		2,00	1.500,00	3.000,00 €
				TOTAL	12.960,00 €
ZENTRO EXPO	Servicios de Mantenimiento:				
	• Fontanería y Jardinería de la Urbanización entre edificios.	MES	24,00	4.315,00	103.560,00 €
	Bolsa de materiales		2,00	9.000,00	18.000,00 €
				TOTAL	121.560,00 €
EDIFICIO EXPO	Servicios de Mantenimiento:				
	Mantenimiento Mensual de las plantaciones consistente en limpieza, riego, abonado, podas, siegas y control fitosanitario.	MES	24,00	305,00	7.320,00 €
	Bolsa de materiales		2,00	700,00	1.400,00 €
				TOTAL	8.720,00 €
TOTAL SERVICIOS - LOTE: JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPOZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO					143.240,00 €
IVA 21%					30.080,40 €
TOTAL, IVA INCLUIDO, SERVICIOS - LOTE: JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPOZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO					173.320,40 €

UD	CONCEPTO	PRECIO
H	Oficial Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	15,58 €
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	14,85 €
H	Oficial Fontanero incluyendo herramienta y parte proporcional de maquinaria	15,85 €
M2	Implantación de Pradera/césped sup < 1000 m2. Incluye materiales y mano de obra	2,90 €
Ud	Implantación de Flor de temporada. Incluye materiales y mano de obra	0,65 €
M2	Implantación de arbustivas Aromáticas de densidad 5 por m2 en C2L. Incluye materiales y mano de obra	9,00 €
UD	Kentia 1,5 m de altura con macetero autoriego de 35 cm litros o similar	75,00 €
P.A.	Material de fontanería y riego	40%

Mejoras ofertadas:

Adscripción de un vehículo que no emita CO2 a la atmósfera

Flor de temporada: 2.500 unidades

Planta aromática: 1.000 unidades

Malla antihierba: 100 m2

Todo ello por entender que el propuesto como adjudicatario ha presentado la oferta más ventajosa en su conjunto para la Sociedad, en aplicación de los criterios de adjudicación establecidos en la cláusula 9 del Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

Zaragoza, 13 de julio de 2018



Víctor Arranz Muñoz
Jefe del Área de Operaciones

ANEXO I: VALORACION DE OFERTAS

EXYTE: AD-SV-1303/18 JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO					
	GRUPO RAGA S.A.	ALBIOM GENER	AEMA HISPANICA	INTEGRA AMBIENTAL	PLANTAE
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA	✓	✓	✓	✓	✓
	PUNTAJACION	PUNTAJACION	PUNTAJACION	PUNTAJACION	PUNTAJACION
DOCUMENTACIÓN TCA SOBRE 2 (14 puntos)					
<p>Planteamiento y organización de los trabajos (de 0 a 10 puntos)</p> <p>Se valorarán las propuestas para asegurar el servicio en momentos puntuales. Atender rápidamente la prestación de servicios especiales. Rotación de trabajadores, asignación de cuadrantes de forma programada, etc. Estudio del estado de las zonas ajardinadas y propuestas de mejora.</p>	<p><i>Amplia explicación de la oferta</i> <i>Medios humanos y organigrama del servicio: las solicitudes y unos más a disposición</i> <i>Medios técnicos y materiales: amplia oferta de vehículos y maquinaria, fichas técnicas.</i> <i>Uniforme</i> <i>Disposición ante urgencias buena</i> <i>Plan de trabajo: planificación anual por tareas del servicio muy detallado</i> <i>Calidad, Prevención de Riesgos y Gestión</i> <i>Adjuntan Plan de igualdad integrado en la empresa</i></p> <p style="text-align: right;">8</p>	<p><i>Presentación correcta.</i> <i>Explicación de la oferta</i> <i>Medios humanos y organigrama del servicio</i> <i>Medios técnicos a utilizar</i> <i>Uniformes</i> <i>Plan de Trabajo. Hay un programa de actuaciones con operaciones de jardinería.</i></p> <p style="text-align: right;">5</p>	<p><i>Presentación buena</i> <i>Buena explicación de la metodología de trabajo.</i> <i>Medios humanos y organigrama del servicio</i> <i>Medios técnicos a utilizar: amplia oferta de vehículos y maquinaria, fichas técnicas.</i> <i>Uniformes</i> <i>Sistemas de actuación en caso de incidencia.</i> <i>Buena disposición.</i> <i>Gestión de residuos.</i> <i>Plan de Trabajo. Hay un programa de actuaciones con operaciones de jardinería.</i></p> <p style="text-align: right;">7</p>	<p><i>Presentación buena</i> <i>Memoria técnica:</i> <i>Medios humanos y organigrama del servicio</i> <i>Medios técnicos a utilizar: amplia oferta de vehículos y maquinaria, fichas técnicas.</i> <i>Uniformes</i> <i>Disposición de personal 24h</i> <i>Plan de Trabajo. Muy detallado y organizado para este servicio. Planificación anual, planos de la urbanización con tipos de vegetación.</i> <i>Propuestas de mejoras adicionales como posibilidad de gestión de la bolsa de trabajos.</i> <i>Conocimiento excelente del estado de las zonas ajardinadas y de las necesidades a cubrir.</i></p> <p style="text-align: right;">10</p>	<p><i>Presentación buena</i> <i>Memoria técnica:</i> <i>Medios humanos y organigrama del servicio</i> <i>Medios técnicos a utilizar: amplia oferta de vehículos y maquinaria, fichas técnicas.</i> <i>Uniformes</i> <i>Disposición de personal 24h</i> <i>Plan de Trabajo. Detallado y particular para este servicio.</i> <i>Propuestas de mejoras adicionales como posibilidad de gestión de la bolsa de trabajos.</i> <i>Muy buen conocimiento de las zonas ajardinadas.</i></p> <p style="text-align: right;">8</p>
<p>Evaluación de riesgos laborales y medidas de prevención (de 0 a 5 puntos)</p> <p>Se valorará la adecuación de las medidas propuestas a los riesgos de los trabajos a realizar, la disposición de la empresa y su compromiso en materia de prevención de riesgos laborales con la presentación de los planes específicos que tienen en esta materia para su control y cumplimiento, así como los medios que esta pone a disposición de sus trabajadores.</p>	<p><i>Evaluación de riesgos adaptada, con entrega de Plan de Prevención al inicio de contrato.</i> <i>Manual de formación en prevención de riesgos laborales y buenas prácticas ambientales en el servicio de jardinería</i></p> <p style="text-align: right;">4</p>	<p><i>Plan de prevención de riesgos laborales.</i> <i>Evaluación de puesto: operario jardinería.</i> <i>Realizado a nivel general.</i></p> <p style="text-align: right;">3</p>	<p><i>Evaluación de Riesgos para otro contrato de mantenimiento de jardinería similar</i></p> <p style="text-align: right;">3</p>	<p><i>Plan de prevención para este servicio</i></p> <p style="text-align: right;">5</p>	<p><i>Evaluación de riesgos completa de carácter general</i></p> <p style="text-align: right;">3</p>
TOTAL PUNTAJACION TECNICA	12	8	10	15	11

EXPT: AO-SV-1303/18 JARDINERÍA DE LOS ELEMENTOS Y SERVICIOS COMUNES DEL COMPLEJO INMOBILIARIO EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL Y EDIFICIO EXPO

			GRUPO RAGA S.A.		ALBIOM GENER		AEMA HISPANICA		INTEGRA AMBIENTAL		PLANTAE	
OFERTA ECONOMICA			146.009,84 €	58,5	173.360,00 €	1,66	159.614,24 €	15	143.240,00 €	67	144.440,00 €	62,75
pres max lic. 174.860,48 €			16%		1%		9%		18%		17%	
Mejoras												
<i>La adscripción al contrato de un vehículo que no emita CO2 a la atmósfera para la realización de las tareas de limpieza se valorará con 5 puntos.</i>			SI	5	NO	0	NO	0	SI	5	SI	5
<i>Se valorará que se oferte el suministro de flor de temporada y plantas aromáticas:</i>			2500	2,5	2500	2,5	2500	2,5	2500	2,5	2500	2,5
<i>Por cada 500 unidades de flor de temporada se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 2,5 puntos.</i>			1000	2,5	1000	2,5	1000	2,5	1000	2,5	1000	2,5
<i>Por cada 200 unidades de planta aromática se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 2,5 puntos.</i>			200	1	100	0,5	200	1	100	0,5	0	0
<i>- Se valorará que se oferte la colocación de malla antihierba. Por cada 100 metros cuadrados se obtendrá 0,5 puntos hasta un máximo de 1 punto.</i>			200	1	100	0,5	200	1	100	0,5	0	0
UD	CONCEPTO	PRECIO										
H	Oficial Jardinero incluyendo herramien	21,00 €	15,94 €	0,86	18,75 €	0,00	16,80 €	0,60	15,58 €	1,00	18,00 €	0,23
H	Auxiliar Jardinero incluyendo herramie	19,50 €	14,36 €	1,00	17,25 €	0,00	15,60 €	0,57	14,85 €	0,83	17,00 €	0,08
H	Oficial Fontanero incluyendo herramie	22,00 €	15,44 €	1,00	20,00 €	0,00	17,60 €	0,52	15,85 €	0,91	18,00 €	0,43
M2	Implantación de Pradera/césped sup <	7,50 €	0,90 €	1,00	2,80 €	0,68	7,00 €	0,00	2,90 €	0,67	4,50 €	0,40
Ud	Implantación de Flor de temporada. In	3,00 €	0,90 €	0,85	1,50 €	0,51	2,40 €	0,00	0,65 €	1,00	1,00 €	0,80
M2	Aromáticas de densidad 5 por m2 en C2L Incluye materiales y mano de	17,50 €	2,60 €	1,00	12,50 €	0,23	15,50 €	0,00	9,00 €	0,50	12,50 €	0,23
UD	Kentia 1,5 m de altura con macetero a	85,00 €	50,00 €	1,00	80,00 €	0,00	68,00 €	0,40	75,00 €	0,16	65,00 €	0,50
P.A.	Material de fontanería y riego	% descuento PVP	30%	0,74	30%	0,74	1%	0,00	40%	1,00	40%	1,00
			GRUPO RAGA S.A.		ALBIOM GENER		AEMA HISPANICA		INTEGRA AMBIENTAL		PLANTAE	
TOTAL PUNTUACION ECONOMICA			76,95		9,32		23,09		83,57		76,42	