

# POLO TECNOLÓGICO DE LA AGRICULTURA ECOLÓGICA - NÍJAR

FORMATO 1

Localización: C/ Chopo nº4, Campohermoso, Níjar. Uso actual: Educativo. Uso previsto: Singular.

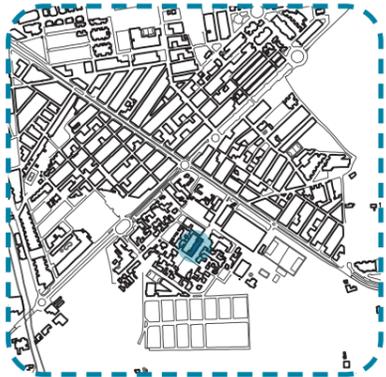
## CONTEXTO

La intervención se realiza en el antiguo colegio "El Chopo" situado en Campohermoso, municipio de Níjar, núcleo de población fundado en 1959 dentro del movimiento de repoblación de las zonas rurales de Almería, siendo Campohermoso un claro ejemplo de la arquitectura moderna propia de los Pueblos de Colonización. El edificio, obra del arquitecto José Luis Fernández del Amo, sufrió una importante ampliación en los años 70, añadiéndose dos módulos laterales y una planta más.

Posee un antiguo patio de juego trasero de grandes dimensiones que actualmente se encuentra con poco uso y presenta varias patologías.

## MORFOLOGIA DEL EDIFICIO

El edificio actual consta de dos plantas emplazadas a distintas cotas y conectadas con escalones de difícil acceso fruto de diversas ampliaciones. Dos grandes accesos diferencian la entrada pública de la del personal administrativo, científico y de servicio. El acceso es permeable hacia el patio trasero de forma que el programa interior y exterior se enlazan y el usuario disfrutará de un recorrido a lo largo de la innovación y nuevas técnicas agrícolas.



EMPLAZAMIENTO 1:20.000

CAMPOHERMOSO AÑO 1960



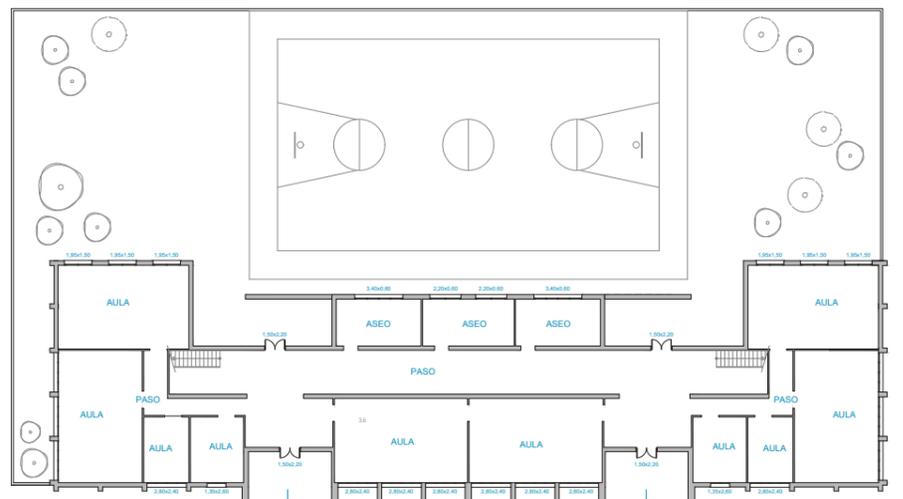
ALZADO POSTERIOR



ALZADO FRONTAL



IMAGENES ESTADO ACTUAL

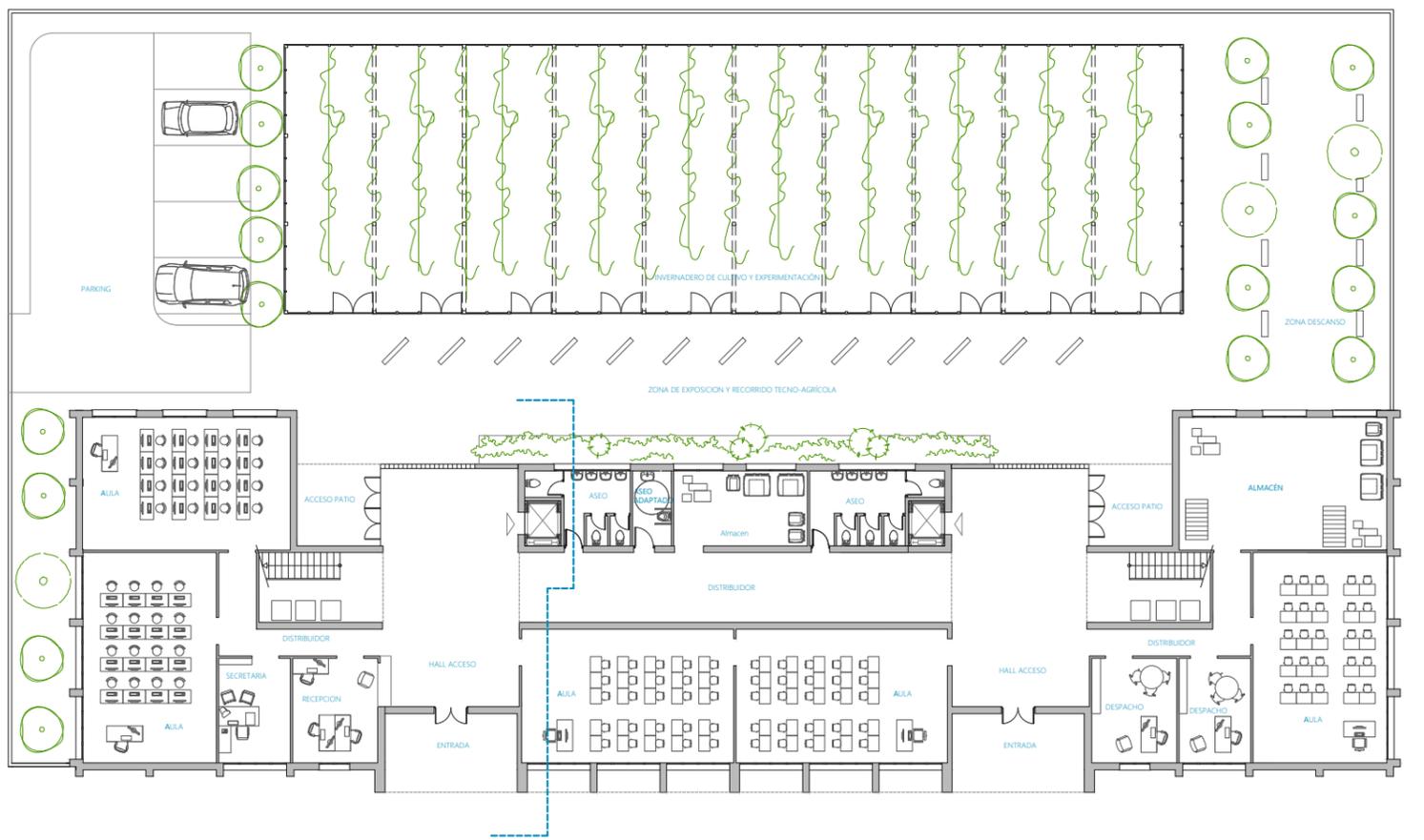


PLANTA BAJA Y ALZADO FRONTAL Y POSTERIOR - ESTADO ACTUAL  
E 1:500

## OBJETIVO DEL PROYECTO

El proyecto de mejora pretende revitalizar el edificio recuperando el carácter educativo del mismo, centrándose en la actividad agrícola ecológica, con la innovación como bandera, constituyendo un "hub" de investigación científico-técnica en este campo, consiguiendo así posicionar a Campohermoso como referente en el sector.

De este modo, el edificio se verá actualizado en todos los sentidos, utilizando los últimos avances técnicos en materia de sostenibilidad y control climático. Nos apoyamos en recursos agrícolas propios de la comarca como el invernadero y el parral tradicional, actuando a modo de filtro y creando una imagen innovadora propia de este centro tecno-agrícola.



PLANTA BAJA - PROYECTO  
E 1:300





### ACTIVACIÓN DE LA FACHADA POSTERIOR

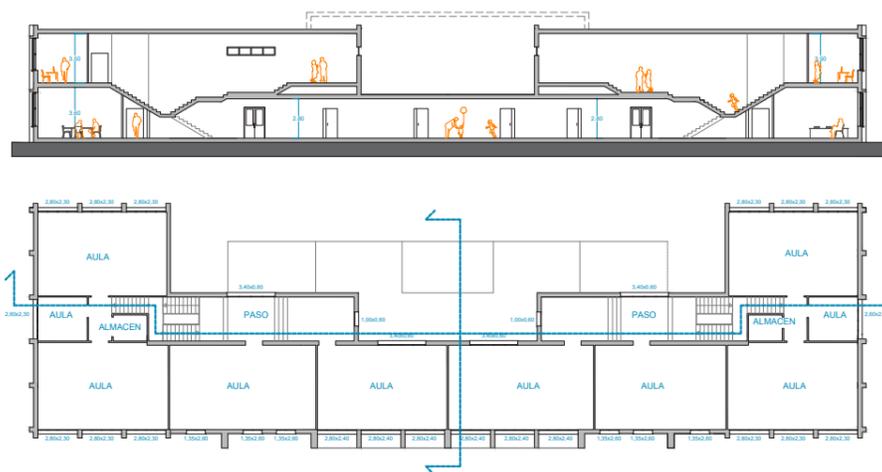
El espacio situado en la parte trasera, actuará de colchón térmico entre el interior y el exterior, resolviendo así el problema de accesibilidad del edificio. Mediante la colocación de dos ascensores con sus respectivas pasarelas ligeras se pretende conectar las diferentes cotas que presenta la sección del edificio y lograr un edificio 100% accesible.

De la misma forma, se apuesta por recuperar el patio como zona de cultivo experimental y divulgación técnica, mediante un recorrido expositivo visual por la historia del cultivo en el municipio desde los años 50.

### REHABILITACIÓN ENERGÉTICA

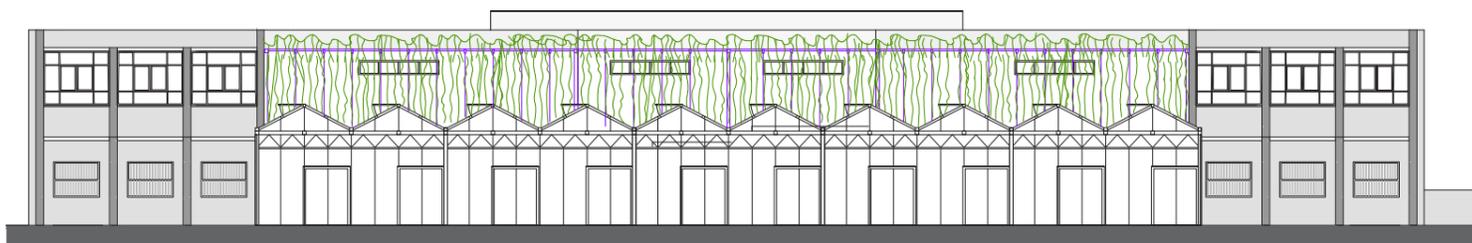
Las actuaciones encaminadas a la rehabilitación energética, de altas prestaciones, que le permite convertirse en un edificio de consumo casi nulo, gracias a su nueva envolvente exterior formada por corcho proyectado de 4 mm de espesor y un nuevo tabique interior con una lana de 60mm, generando una cámara de aire ventilada; cambiando toda la superficie acristalada por una nueva de altas prestaciones y la protección solar vegetal.

PLANTA PRIMERA Y SECCIÓN - ESTADO ACTUAL  
E 1:500



### REDUCCIÓN DEL CONSUMO

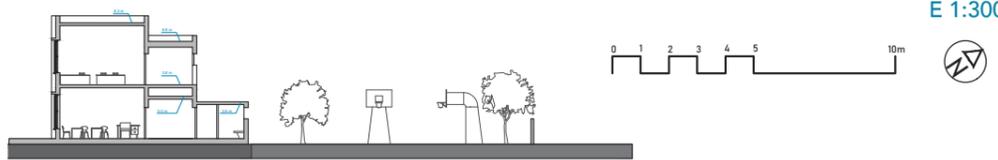
Además, la cubierta, se rehace por completo para mejorar su aislamiento, lo que, sumado a los nuevos sistemas de climatización, iluminación, generación de ACS y de ventilación con recuperación de calor, de mayor eficiencia que los existentes, hacen que se consigan mejoras de más del 59% en la reducción del consumo energético de energía primaria no renovable del edificio.



PLANTA PRIMERA Y ALZADO TRASERO - PROYECTO  
E 1:300



PLANTA CUBIERTA Y SECCIÓN TRANSVERSAL - PROYECTO  
E 1:300



SECCIÓN ESTADO ACTUAL E 1:500

