

INFORME NECESSITAT

**Assumpte: PRIVAT DE LLOGUER D'UN LOCAL EN PLANTA BAIXA A LA ZONA CENTRE DE S'ILLOT.
Exp. 1902/2024**

De conformitat amb l'article 28.1 LCSP, per tal de que quedi constància en la documentació preparatòria de l'expedient de contractació, es determina que :

La delegació Especial Territorial de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda les competències de gestió, atenció i seguiment per a la millora dels serveis públics en el nucli de Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Magrana, Cala Mendia, s'Estany d'en Mas, s'Illot, Cala Morlanda, Cales de Mallorca i Cala Murada.

Per dur a terme les funcions abans esmentades que li han estat atribuïdes, té la necessitat de disposar d'un local en planta baixa a la zona centre de s'Illot compresa entre el camí de la Mar, l'Avinguda del Llop i la plaça del Llop per destinar a delegació d'oficines municipals.

Aquest local perquè satisfaci les necessitats que demanda la delegació especial territorial ha de tenir sala de bany, disposar d'aigua potable i electricitat i d'una superfície de 70 a 120 m2. Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què:

*L'Ajuntament no disposa de cap local a s'Illot amb les característiques abans esmentades per destinar a delegació d'oficines municipals i al juny de 2024 finalitza el contracte de lloguer del local que l'Ajuntament té contractat en el Camí de la Mar, núm. 21, sent doncs necessari la tramitació d'un nou contracte de lloguer d'un local de les característiques indicades, per un termini de 4 anys.

Manacor, a la data de la signatura electrònica
La Tag cap de Recursos Humans
Joana Maria Oliver Vaquer

