

DE: ARTURO CARRETERO MARTINEZ. JEFE DE SECCIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

A: JUAN CARLOS SANCHEZ. JEFE DE SERVICIO DE CONTRATACION

ASUNTO: INFORME-PROPUESTA DE ADJUDICACION Y CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS Y PORCENTAJES Y PROPOSICIÓN ECONÓMICA DEL CON 97/20 REFERENTE AL SERVICIO DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD DE LA ACTUACIÓN DENOMINADA "REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO DE VESTUARIOS DEL ESTADIO DE ATLETISMO, DEPENDENCIAS EXTERIORES Y REPARACIÓN DE PINTURA DE LAS TORRES DE ILUMINACIÓN" DEL COMPLEJO DEPORTIVO MUNICIPAL DEHESA BOYAL DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES"

Se presentan a la licitación las siguientes mercantiles:

- Fernando García-Ochoa Montes
- CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.
- APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.
- IMASA ASESORES S.L.
- INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L.
- Restaura Capital Humano, SLu
- Sociedad Comercializadora de Aragón, SL

Criterios valorables en cifras o porcentajes (hasta 100 puntos)

- 8.1.- Oferta económica (hasta 40 puntos).

Se asignará la mayor puntuación a la oferta económica más barata y al resto proporcionalmente conforme la siguiente expresión matemática:

$$Vx = Vmax \times Ofmin / Ofx$$

Dónde:

Vmax: Puntuación máxima asignada a la oferta económica (35 puntos).

Ofmin: Importe en euros de la oferta más económica de las que se hayan presentado.

Ofx: Importe en euros de la oferta que se valora.

Fernando García-Ochoa Montes

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	30,50%	31.492,86 +6.613,50 €	38.106,36 €

CEMOSA

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	54,88%	20.445,44 +4.293,54 €	24.738,98€

APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	31%	31.266,29 +6.565,92 €	37.832,21

IMASA ASESORES S.L.

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	52,5053%	21521,50 +4519,52 €	26.041,22 €

INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L.

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	28%	32.625,70+6.851,40	39.477,10 €

Restaura Capital Humano, SLu

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	50%	22.656,74+ 4.757,91 €	27.414,65 €

Sociedad Comercializadora de Aragón, SL

PRECIO LICITACIÓN (IVA excluido)	BAJA %	Precio Ofertado+IVA	TOTAL CON IVA
45.313,47 €	51%	22.203,60+4662,76 €	26.866,36 €

En aplicación de la expresión matemática indicada tenemos:

Fernando García-Ochoa Montes = 25,96 puntos.
 CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A. = 40 puntos
 APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L. = 26,15 puntos
 IMASA ASESORES S.L. = 38 puntos
 INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L. = 25,06 puntos
 Restaura Capital Humano, SLu = 36,09 puntos
 Sociedad Comercializadora de Aragón, SL = 36,83 puntos

8.2.- Otros criterios valorables con fórmula (hasta 60 puntos)

8.2.1. Criterios de calidad técnica del equipo profesional del licitador (hasta 35 puntos)

Se acreditará documentalmente mediante una relación de los proyectos de obra que hayan sido supervisados por alguno de los técnicos que se adscribirán a la prestación del servicio.

Se valorarán a razón de:

- + 1 punto por cada proyecto supervisado por la dirección facultativa de cuantía (presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obras redactado) entre 100.000 y 250.000 €.
- + 2 puntos por cada proyecto supervisado por la dirección facultativa de cuantía (presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obras redactado) entre 250.001 y 400.000 €.
- + 4 puntos por cada proyecto supervisado por la dirección facultativa de cuantía (presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obras redactado) entre 400.001 y 550.000 €.
- + 6 puntos por cada proyecto supervisado por la dirección facultativa de cuantía (presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obras redactado) entre 550.001 y 700.000 €.
- + 8 puntos por cada proyecto supervisado por la dirección facultativa de cuantía (presupuesto de ejecución por contrata del proyecto de obras redactado) superior a 700.001 €.

No se han puntuado aquellos proyectos que aparecen como proyecto de obra, coordinación de seguridad, director de ejecución, sino aquellos que se justifican como trabajos de dirección facultativa.

Fernando García-Ochoa Montes.

Presenta 13 proyectos de los que se puntúan 12 de ellos obteniendo la máxima puntuación.

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

Presenta 5 proyectos siendo validos 2 de ellos que suponen 16 puntos

APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.

Presentan 44 proyectos siendo validos 6 de ellos correspondiéndoles 29 puntos.

IMASA ASESORES S.L.

Presentan 70 proyectos siendo validos 22 de ellos y correspondiéndoles la máxima puntuación.

INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L.

Presenta 13 proyectos en donde no se justifican los trabajos de dirección facultativa, por lo tanto no le corresponde ningún punto.

Restaura Capital Humano, SLu

Presenta 9 proyectos, siendo validos 3 de ellos con un total de 17 puntos.

Sociedad Comercializadora de Aragón, SL

Presenta 28 proyectos en donde no se justifican los trabajos de dirección facultativa, por lo tanto no le corresponde ningún punto.

- 8.2.2. Criterios de excelencia del equipo profesional del licitador (hasta 25 puntos)

Se asignarán 25 puntos a los licitadores que se comprometan a destinar a la prestación del servicio a un técnico con más de 20 años de experiencia demostrable en puestos de dirección facultativa de obras.

Se asignarán 20 puntos a los licitadores que se comprometan a destinar a la prestación del servicio a un técnico con más de 15 años de experiencia demostrable en puestos de dirección facultativa de obras.

Se asignarán 15 puntos a los licitadores que se comprometan a destinar a la prestación del servicio a un técnico con más de 10 años de experiencia demostrable en puestos de dirección facultativa de obras.

Se asignarán 10 puntos a los licitadores que se comprometan a destinar a la prestación del servicio a un técnico con más de 5 años de experiencia demostrable en puestos de dirección facultativa de obras.

Fernando García-Ochoa Montes

Presenta una antigüedad de 28 años, lo que supone la máxima puntuación.

CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.

Presenta como dirección facultativa un arquitecto técnico, debiendo ser un arquitecto, por lo que le corresponden cero puntos.

APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.

Presenta una antigüedad de 23 años, lo que le supone la máxima puntuación.

IMASA ASESORES S.L.

Presenta una antigüedad de 13 años correspondiéndole 15 puntos

INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L.

No presenta técnico responsable para dirección facultativa, por lo que le corresponden cero puntos.

Restaura Capital Humano, SLu

No presenta técnico responsable para dirección facultativa, por lo que le corresponden cero puntos.

Sociedad Comercializadora de Aragón, SL

Presenta una antigüedad de 34 años, correspondiéndole la máxima puntuación.

Cuadro con la puntuación obtenida por los licitadores

	Oferta económica	Criterios de calidad técnica	. Criterios de excelencia	Total
Fernando García-Ochoa Montes	25,96	35	25	85,96
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA S.A.	40	16	0	56
APAREJO OFICINA TÉCNICA, S.L.	26,15	29	25	80,15
IMASA ASESORES S.L.	38	35	15	88
INGENIERÍA, ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L.	25,06	0	0	25,06
Restaura Capital Humano, SLu	36,09	17	0	53,09
Sociedad Comercializadora de Aragón, SL	36,83	0	25	61,83

Por lo tanto se propone la adjudicación a la mercantil IMASA ASESORES S.L. al haber obtenido la mejor puntuación.

No obstante la mesa de contratación decida con superior criterio.

San Sebastian de los Reyes a fecha de firma