



# Anuncio de modificación de contrato

Número de Expediente **4005/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-09-2022 a las 08:38 horas.



## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Montserrat**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=lw0aM0LybIYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de la Iglesia, 1  
→ (46192) Montserrat España  
→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +34 962988000  
→ Fax +34 962998058  
→ Correo Electrónico [contractacio@montserrat.es](mailto:contractacio@montserrat.es)

**Objeto del Contrato: Rehabilitación del inmueble de la Masía Sant Josep (Rehabilitación/Obra nueva de las alas este y oeste/Diseño de los jardines). Montserrat (Valencia)**

## Modificación del contrato

→ Número de contrato 4005/2020

→ Fecha de modificación 17/08/2022

→ Observaciones El preu de la "Modificació del contracte d'obres de Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat" ascendeix al 12,341% del pressupost inicial, la qual cosa suposa 179.995,07 € de PEM i 240.825,32 € (IVA i baixa inclosos)

→ Número de modificación 1

→ Modificación del importe

→ Importe total de la modificación (sin impuestos) 199.029,19 EUR.

→ Importe total de la modificación (con impuestos) 240.825,32 EUR.

→ Importe total tras la modificación

→ Importe total (sin impuestos) 1.811.773,35 EUR.

→ Importe total (con impuestos) 2.192.245,75 EUR.

→ Modificación del plazo

→ 21 Día(s)

→ Plazo total tras la modificación 19 Mes(es)

→ **Documento Anexo**

→ Justificación de la Modificación Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podrá prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

→ Descripción de la Modificación Les obres incloses en el present Projecte Modificat corresponen bàsicament a les del Projecte inicial, avent-se procedit a l'actualització dels mesuraments de les diferents unitats d'obra i la inserció de nous preus, necessaris per a la correcta execució de l'obra.

## Condiciones iniciales del contrato

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

- Conjunto Inmueble Masía Sant Josep Avda. Blasco Ibáñez nº 51 46192 Montserrat Referencia catastral: 7093201YJ0579S0001WQ Uso principal del edificio: Administrativo (Oficinas del nuevo Ayuntamiento de Montserrat)
- Subentidad Nacional Valencia/València
- Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

- AVDA BLASCO IBÁÑEZ 51
- (46192) MONTSERRAT España

#### Adjudicatario

- **PROYME INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.L.**
- NIF B46635991
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 4005/2020
- Fecha de Formalización 22/12/2020

#### Contrato

- DocumentFormalitzacioContracteObresMasia.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

- URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=795c7b14-30e6-4aab-a2a0-2e570e7fe3a5](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=795c7b14-30e6-4aab-a2a0-2e570e7fe3a5)