



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **425/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-10-2024 a las 11:37 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Patones**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.patones.net>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cuKnkDP9e%2B%2Bmq_21uxhbaVQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918432026

→ Correo Electrónico secretaria@patones.net

Objeto del Contrato: La regulación del procedimiento de selección para adjudicar, en régimen de alquiler, la vivienda social actualmente vacante del edificio de titularidad municipal existente en la C/ José Echegaray nº29 1ºF Patones 28189 (Madrid) para destino vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del arrendatario.

→ Descripción La regulación del procedimiento de selección para adjudicar, en régimen de alquiler, la vivienda social actualmente vacante del edificio de titularidad municipal existente en la C/ José Echegaray nº29 1ºF Patones 28189 (Madrid) para destino vivienda habitual y permanente de la unidad familiar del arrendatario.

→ Valor estimado del contrato 52.437,6 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 352,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 291,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Se prorrogará por plazos anuales hasta un máximo de 15 años, salvo que con 30 días de antelación a la fecha de terminación del contrato o prórrogas, manifieste su voluntad de no renovarlo. El precio será una cuota mensual; actualizada cada año de vigencia del contrato de acuerdo con la variación anual del Índice de Precios de Consumo publicada oficialmente por el INE.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ Jose Echegaray 29 - 1ºF

→ (28189) Patones España

→ Resolución adjudicación vivienda 1F

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Adjudicado

Adjudicatario

→ **JESSICA ROMA ARRIAZU**

→ NIF ***2685**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ MADRID

→ (28189) PATONES España

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 291,32 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 352,5 EUR.

Motivación

→ Motivación Mayor puntuación

→ Fecha del Acuerdo 10/10/2024

→ Plazo de Formalización Del 04/11/2024 al 04/11/2025

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 7

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 241,52 EUR.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/09/2024 a las 12:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/09/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Otros eventos

Apertura Sobre Único

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente

→ El día 26/09/2024 a las 12:00 horas

→ Apertura Sobre Único

Lugar

→ Salón de Plenos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (28189) Patones España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ RENTA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ RESIDENCIA EN EL MUNICIPIO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ TRABAJO EN PATONES

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ UNIDAD FAMILIAR DE CONVIVENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a0GE%2FDLrZavEC tSnloz%2BZQ%3D%3D