



ACTA DEL ÓRGANO DE ASISTENCIA .PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO (ART. 159.6 LCSP)

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LAS DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA EN VALENCIA Y EN LAS DIRECCIONES LOCALES DE GANDIA Y CULLERA

(Expte. n ° 462024PA1003)

Descripción de lotes:

Lote 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES, CASA DEL MAR DE VALENCIA (sede de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina) Y DIRECCIONES LOCALES DEL ISM EN GANDIA Y CULLERA.

Lote 2: MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL GRUPO ELECTRÓGENO UBICADO EN LA CASA DEL MAR DE VALÈNCIA.

Fecha de celebración:

La Unidad Técnica de Asistencia que interviene en el procedimiento del contrato de referencia se ha reunido en las siguientes fechas para la celebración de los actos de calificación apertura y valoración de las proposiciones presentadas:

19/08/2024

23/08/2024

Lugar de celebración

Casa del Mar de València

Asistentes

PRESIDENTE

D. CARLOS SEGUÍ LÓPEZ, Subdirector Provincial

SECRETARIO

D. MIGUEL ANGEL HOCASAR SANZ, Auxiliar Unidad Contratación

Orden del día

- 1.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 1)
- 2.- Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 2)
- 3.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 1)
- 4.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 2)
- 5.- Aprobación de acta 462024PA1003-S1

Se Expone

1.- **Lote 1:** MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES, CASA DEL MAR DE VALENCIA (sede de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina) Y DIRECCIONES LOCALES DEL ISM EN GANDIA Y CULLERA.



► **Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 1):** Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B53836110 ICISER, S.L. Fecha de presentación: 18 de julio de 2023 a las 09:13:58

NIF: B40657728 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L. Fecha de presentación: 27 de julio de 2023 a las 09:36:24

NIF: B98761133 YOMEE ENERGY SERVICES, S.L. Fecha de presentación: 13 de agosto de 2024 a las 13:55:42

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores el órgano de asistencia concluye lo siguiente:

Admitir al siguiente licitador:

NIF: B40657728 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.

Quedan excluidos los siguientes licitadores:

NIF: B53836110 ICISER, S.L. Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones, Casa del Mar de València (sede de la Dirección provincial del Instituto Social de la Marina) y Direcciones Locales del ISM en Gandía y Cullera.

Motivo: La oferta presentada por el licitador por importe de 41.400,00 €, supera el importe máximo de licitación establecido para el mantenimiento reglamentario (importe fijo) que asciende a 26.726,30 €, que es aquél que deben considerar los licitadores en el momento de formular su proposición económica), de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4.1.1.A del Pliego de Cláusulas administrativas Particulares (PCAP), y la cláusula 14.7, párrafo final, del Pliego Tipo que rige la contratación.

NIF: B98761133 YOMEE ENERGY SERVICES, S.L. Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones, Casa del Mar de València (sede de la Dirección provincial del Instituto Social de la Marina) y Direcciones Locales del ISM en Gandía y Cullera.

Motivo: La oferta presentada por el licitador por importe de 33.153,80 €, supera el importe máximo de licitación establecido para el mantenimiento reglamentario (importe fijo) que asciende a 26.726,30 €, que es aquél que deben considerar los licitadores en el momento de formular su proposición económica), de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4.1.1.A del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), y la cláusula 14.7, párrafo final, del Pliego Tipo que rige la contratación.

► **2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente LOTE 1:** Servicios de mantenimiento integral en las dependencias de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina en Valencia y en las Direcciones Locales de Gandía y Cullera (462024PA1003).

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado la única proposición válida presentada, de acuerdo con los criterios del PCAP (cláusula 9), de la siguiente manera:

NIF: B40657728 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.:

- Criterio económico lote 1, Valor introducido por el licitador: 15.900,00 Valor aportado por la mesa: 15.900,00, Puntuación: 60, Motivo: según PCAP, clausula 9.

- Criterio medioambiental lote1, Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0, Motivo: Según PCAP Cláusula 9

- Bolsa de horas lote 1, Valor introducido por el licitador: 40 horas gratuitas ofertadas, Valor aportado por Puntuación: 6, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.



- Bolsa de repuestos "gratuita", lote1, Valor introducido por el licitador: 2.000,00 € (IVA excluido) Valor aportado por la mesa: 2.000,00 € (IVA excluido) Puntuación: 20, Motivo: Según PCAP Cláusula 9

- Reducción tiempo de respuesta lote 1, Valor introducido por el licitador: En Atención 12 horas y urgentes 2. Puntuación: 10, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.

Se ha identificado que la proposición presentada por la empresa Intelligent Real Solutions S.L al Lote 1, se encuentra en **baja desproporcionada** según los criterios establecidos en la cláusula 9.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y 15.1 del Pliego Tipo de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la contratación, por lo que se determina tramitar el procedimiento que para este supuesto está previsto en los art. 149 y 159 de la LCSP.

2.- **Lote 2:** MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL GRUPO ELECTRÓGENO UBICADO EN LA CASA DEL MAR DE VALÈNCIA.

► **Acto de apertura oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 2)** Servicio de mantenimiento integral del grupo electrógeno ubicado en la Casa del Mar de València:

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B53836110 ICISER, S.L. Fecha de presentación: 07 de agosto de 2024 a las 16:56:53

NIF: B40657728 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L., Fecha de presentación: 14 de agosto de 2024 a las 18:31:51

NIF: B15730286 SMG IBERIA, S.L. Fecha de presentación: 14 de agosto de 2024 a las 13:26:42

NIF: B98761133 YOMEE ENERGY SERVICES, S.L. Fecha de presentación: 13 de agosto de 2024 a las 13:55:42

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

NIF: B40657728 INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.

NIF: B15730286 SMG IBERIA, S.L.

Quedan excluidos los siguientes licitadores:

NIF: B53836110 ICISER, S.L.

Motivo: La oferta presentada por el licitador por importe de 8.100,00 €, supera el importe máximo de licitación establecido para el mantenimiento reglamentario (importe fijo) que asciende a 2.500,00 €, que es aquél que deben considerar los licitadores en el momento de formular su proposición económica), de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4.2.1.A del Pliego de Cláusulas administrativas Particulares (PCAP), y la cláusula 14.7, párrafo final, del Pliego Tipo que rige la contratación.

NIF: B98761133 YOMEE ENERGY SERVICES, S.L.

Motivo: La oferta presentada por el licitador por importe de 4.998,00 €, supera el importe máximo de licitación establecido para el mantenimiento reglamentario (importe fijo) que asciende a 2.500,00 €, que es aquél que deben considerar los licitadores en el momento de formular su proposición económica), de acuerdo con lo establecido en la cláusula 4.2.1.A del Pliego de Cláusulas administrativas Particulares (PCAP), y la cláusula 14.7, párrafo final, del Pliego Tipo que rige la contratación.

► **Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (LOTE 2)** Servicio de mantenimiento integral del grupo electrógeno ubicado en la Casa del Mar de València:

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones válidas presentadas, de



acuerdo con los criterios del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP) que rige el contrato, de la siguiente manera:

NIF: B40657728: INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.:

- Criterio económico, Valor introducido por el licitador: 2.100,00 Valor aportado por la mesa: 2.100,00 Puntuación: 60, Motivo: Según PCAP, clausula 9.2.1

- Criterio medioambiental, Valor introducido por el licitador: 0, Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0, Motivo: según PCAP clausula 9.2.2.2.

- Bolsa de repuestos, Valor aportado por la mesa: 500,00 €, Puntuación: 10, Motivo: según PCAP clausula 9.2.2.3

- Limpieza semestral grupo electrógeno. Valor introducido por el licitador: Aceptamos el compromiso a realizar limpieza del grupo electrógeno, del cableado exterior y todos sus elementos, con periodicidad semestral Puntuación: 10, Motivo: según PCAP clausula 9.2.2.4

- Reducción tiempo de respuesta, Valor introducido por el licitador: 12 HORAS EN ATENCION Y 2 HORAS EN URGENCIAS, Valor aportado por la mesa: 12 HORAS EN ATENCION Y 2 HORAS EN URGENCIAS Puntuación:10 Motivo: según PCAP.

Valor aportado por la mesa: Puntuación: 10, Motivo: según PCAP clausula 9.2.2.1.B

NIF: B15730286 SMG IBERIA, S.L.:

- Criterio económico, Valor introducido por el licitador: 2.300,00 Valor aportado por la mesa: 2.300,00 Puntuación: 50.4, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.2.1

- Criterio medioambiental, Valor introducido por el licitador: 0 Valor aportado por la mesa: 0 Puntuación: 0, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.2.2.2

- Bolsa de repuestos gratuita, Valor aportado por la mesa: 490,00 € Puntuación: 9.8, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.2.2.3

- Limpieza semestral Grupo Electrónico, Valor introducido por el licitador: Sí, Puntuación:10, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.2.2.4

- Reducción tiempo de respuesta, Valor introducido por el licitador: Atención en un plazo máximo de 18 horas y las incidencias urgentes en un plazo no superior a 4 horas, desde el aviso de avería hasta la presentación del presupuesto, Puntuación: 5, Motivo: Según PCAP Cláusula 9.2.2.1.A

- Aprobación de acta: 462024PA1003-S1
Se acuerda la aprobación del acta 462024PA1003-S1

Yo, como Secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Miguel Angel HOCASAR
SECRETARIO

Don. Carlos Seguí LOPEZ
PRESIDENTE