



Documento de Pliegos

Número de Expediente **E 6574 MRR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-07-2023 a las 12:48 horas.



Obras de Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares. Plan de recuperación, transformación y resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationeu.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 499.930,63 EUR.

→ **Importe** 604.916,06 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 499.930,63 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Archivo anexo.zip](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** obras contenidas en el proyecto denominado Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xuHk5XxKWd39pbnDwlaUlg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-alcaladehenares.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HNsd1F3ApysQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Proveedor de Pliegos

→ Área de Contratación del Ayuntamiento de Alcalá de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/08/2023 a las 18:00

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público

Dirección Postal

→ Ministerio de Hacienda y Función Pública
→ (28000) Madrid España

Dirección de Visita

→ Ministerio de Hacienda y Función Pública
→ (28000) Madrid España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 18:00

Contacto

→ Teléfono 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

→ Patrimonio Histórico

Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Dirección de Visita

→ Plaza de Cervantes, 12
→ (28801) Alcalá de Henares España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 918883300
→ Correo Electrónico
cpatrimoniohistorico@ayto-alcaladehenares.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/08/2023 a las 18:00

→ Observaciones: PLAZO PRESENTACIÓN OFERTAS:

Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente, para poder solventar, en su caso cualquier problema técnico así como leer Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas disponible en <https://contrataciondelestado.es/wps/myportal/guiasInfo>

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares. Plan de recuperación, transformación y resiliencia - Financiado por la Unión Europea- NextGenerationeu.

→ → Descripción del procedimiento

obras contenidas en el proyecto denominado Reforma del Centro Ocupacional municipal "El Molino" en la antigua carretera de Camarma al molino s/n de Alcalá de Henares.

→ Valor estimado del contrato 499.930,63 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 604.916,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 499.930,63 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 8 Mes(es)

→ Observaciones: de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 17 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C7-3-Aislamientos e impermeabilizaciones.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- No prohibición para contratar - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- No estar incurso en incompatibilidades - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Motivos de exclusión

→ Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Técnicos o unidades técnicas - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Cifra anual de negocio - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Patrimonio neto - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Otros - de acuerdo con lo establecido en la cláusula 3.2 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Preparación de oferta

- Sobre Archivo nº 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Archivo nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación de la garantía

→

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Aumento de módulos solares
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Consignación de presupuesto para labores de mantenimiento preventivo y correctivo
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Creación de sistema urbano de drenaje sostenible
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Incorporación de control de temperatura
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Mejora de instalación de climatización
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Mejora del aislamiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Propuesta o valoración económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 40

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

- Teléfono 918883300
- Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Alcalá de Henares**

Dirección Postal

- Plaza de Cervantes, 12
- (28801) Alcalá de Henares España

Contacto

- Teléfono 918883300
- Correo Electrónico
contratacion@ayto-alcaladehenares.es

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación
<https://www.hacienda.gob.es/es-ES/CDI/Paginas/FondosEuropeos/Fondos-relacionados-COVID/Next-Generation.aspx>

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000011337550 | UUID 2023-977607 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 19 Jul 2023 12:48:26:850 CEST N.Serie
11363604259395943816303171790010356555 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020