



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **711/2021/21460**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-07-2022 a las 13:49 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Desarrollo Urbano**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 19 - Infraestructuras

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2BpjEAaSxWoYQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 914800257
→ Fax +34 915883490
→ Correo Electrónico sgcagurbanismo@madrid.es

Objeto del Contrato: Enajenación a título oneroso de los lotes 1 y 2 correspondientes a las parcelas municipales TER.02-188-A y TER.02-188-B del APE 16.11 "Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas", calificadas de uso terciario, en el distrito de Hortaleza.

→ Valor estimado del contrato 37.247.782,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 45.069.817,18 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 37.247.782,8 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Mes(es)

→ Observaciones: La duración es el plazo previsto para la formalización en Escritura Pública.

→ Lugar de ejecución

→ La descripción, emplazamiento, situación patrimonial y registral de las parcelas, así como sus circunstancias urbanísticas y de aplicación normativa se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Calle Emma Penella nº 1 y Avenida de las Fuerzas Armadas nº 242.
→ Madrid España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 1
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Constituido por la parcela del Patrimonio Municipal del Suelo número 28.321, identificada como parcelas TER.02-188-B del APE 16.11 “Ciudad Aeroportuaria- Parque de Valdebebas”.

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 24.700.683,1 EUR.
- Importe (sin impuestos) 20.413.787,69 EUR.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **EFFENBERG, S.L.**
- NIF B04987806
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 20.435.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 24.726.350 EUR.

Motivación

- **Motivación** El Lote 2 se adjudica a la entidad EFFENBERG, S.L. con N.I.F. B-04987806, único licitador participante en el procedimiento de licitación, por ser la proposición más ventajosa para los intereses municipales de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 13.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas.
- **Fecha del Acuerdo** 06/07/2022
- **Plazo de Formalización**
 - Observaciones: En base a lo establecido en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Particulares, el plazo para la formalización en escritura pública será de dos (2) meses a contar desde la notificación de la adjudicación.

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
 - Precio de la oferta más baja 24.726.350 EUR.
 - Precio de la oferta más alta 24.726.350 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1
- Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0
- Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/05/2022 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/05/2022 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B de criterios valorables en cifras y/o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 30/05/2022 a las 10:30 horas

→ Apertura sobre B de criterios valorables en cifras y/o porcentajes

Lugar

→ Sede del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Ribera del Sena, 21

→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura sobre A de documentación administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 23/05/2022 a las 10:00 horas

Lugar

→ Sede del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

Dirección Postal

→ Apertura y calificación de documentación administrativa

→ Ribera del Sena, 21
→ (28042) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZsdP2tIhFguf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Propuesta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Expresión de evaluación : Ver cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 60

→ Propuesta técnica de diseño de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación : Ver cláusula 13 del Pliego de Cláusulas Particulares.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40