

Ajuntament de Capdepera

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm: 4214/2024

Procediment: Contractació mixta de les obres d'adequació del camí municipal de S'Heretat a una via preferent ciclista del TM de Capdepera i de la Direcció de les Obres i de la Coordinació de la Salut i la Seguretat per lots separats.

Data i hora de reunió

Dia 14 d'octubre de 2024 a les 11.00 hores, suspesa per manca d'assistents

Dia 15 d'octubre de 2024 a les 11.30 h, represa

Lloc de reunió

Sala de reunions de la Secretaria de l'Ajuntament de Capdepera

Assistents

PRESIDENTA

Sra. Núria Garcia Caballeria, regidora d'Hisenda, Vies i Obres i Contractació de l'Ajuntament de Capdepera.

SECRETÀRIA SUPLENT

Sra. Maria Antònia Riera Gallardo, administrativa de Contractació.

VOCALS

Sra. Maria Massanet Gili, interventora accidental de l'Ajuntament de Capdepera.

Sr. Joan Antoni Torrens Ferrer, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Capdepera.

Sra. Núria Barbon Cursach, TAG de Contractació de l'Ajuntament de Capdepera.

Sr. Rúben López Santandreu, TAE econòmic de l'Ajuntament de Capdepera.

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de l' acta de la sessió anterior.
- 2.- Donar compte del recurs presentat pel Sr. Antoni Joan Salas Cantarellas
- 3.- Qualificació del sobre núm. 1 de criteris subjectius del Lot 1 (oferta avaluable mitjançant judici de valor).
- 4.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 1 de criteris objectius (mitjançant fórmules).



Ajuntament de Capdepera

- 5.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 2 de criteris objectius (mitjançant fórmules).
- 6.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 3 de criteris objectius (mitjançant fórmules).
- 7.- Proposta d'adjudicació de cada lot per separat.

S'exposa

1.- Aprovació de l' acta de la sessió anterior.

En sessió no pública, sense que ningú dels presents manifesti cap objecció, per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, s'aprova l'acta número 1 de la sessió de la mesa de contractació que va tenir lloc el dia 9 d'octubre de 2024.

2.- Donar compte del recurs presentat pel Sr. Antoni Joan Salas Cantarellas

La Mesa de Contractació dona compte a l'Òrgan de Contractació, que en data 10 d'octubre de 2024, mitjançant registre 2024-E-RE-8179, el licitador Antoni Joan Salas Cantarellas va interposar recurs d'alçada contra l'Acta de la Mesa d'exclusió del licitador al Lot 2, el Sr. Antoni Joan Salas Cantarellas , mitjançant el qual sollicita que no se l'exclougui i es reconsideri l'esmena del requisit d'estar inscrit al ROLECE no complert amb l'aportació del mateix i el torni incloure a la licitació.

3.- Qualificació del sobre núm. 1 de criteris subjectius del Lot 1 (oferta avaluable mitjançant judici de valor)

La Mesa valora la documentació corresponent als criteris d'adjudicació quantificables del Lot 1 mitjançant l'emissió de judici de valor segons l'informe emès per l'arquitecte tècnic:

«1. OBJECTE

L'objecte del present informe és el de valorar les ofertes presentades per a la contractació d'una empresa per portar a terme les obres d'**ADEQUACIÓ DEL CAMÍ MUNICIPAL DE S'HERETAT A UNA VIA PREFERENTE CICLISTA DEL TM DE CAPDEPERA**, d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'emissió d'un judici de valor (fins a 25 punts), segons el Quadre de criteris d'adjudicació.B.2 del Plec de clàusules administratives particulars del present contracte mixt.



Ajuntament de Capdepera

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Una vegada realitzada l'obertura de pliques, es procedeix a la valoració mitjançant l'emissió de judici de valor segons els criteris d'adjudicació del Plec de clàusules administratives, de les dues ofertes presentades, procedint a una anàlisi comparativa de tots els punts afectats.

2.1 MILLORES EN LA PLANIFICACIÓ DE L'OBRA (màxim 10 punts)

En base als ítems prevists al plec de clàusules administratives, la valoració de les millores en la planificació de l'obra, resulta ser:

	MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	COEXA S.A.
ADEQUACIÓ AL PROJECTE		
Anàlisi del projecte → 0,5	0,5	0,5
Camí crític amb identificació dels punts → 0,5	0,5	0,5

ORDRE D'ACTIVITAT ADEQUADA		
Successió d'activitat adequada → 0,5	0,5	0,5
Corba d'importos → 0,5	0,5	- (*)
Certificacions → 0,5	0,5	0,5

(*) Coexa no presenta la corba d'importos.

PLANIFICACIÓ DE L'OBRA		
Rendiments → 0,5	0,5	0,5
Relació contractacions superiors a 4 setmanes → 0,5	0,5	0,5

MINIMITZAR MOLÈSTIES		
Coneixement del lloc → 1	1	1
Coherència amb la planificació i l'organització	1	0,75



Ajuntament de Capdepera

→ 1		
Afeccions a la mobilitat → 1	0,75 (*)	1

(*) No justifica control tipus Walkie talkie.

TERMINIS		
Reducció termini de les obres → 0,5	0,5	0,5
Nous terminis i justificació → 0,5	1	1

PLA DE TREBALL		
Actuacions necessàries → 0,5	0,5	0,5
Xarxa de precedències → 0,5	0,5	0,375(*)
Nivell de detall → 1	1	1

(*) Coexa, sensiblement menys clar.

TOTAL	9,75	9,125
--------------	-------------	--------------

2.2 ORGANIGRAMA I PLANIFICACIÓ DE LES TASQUES (màxim 5 punts)

En base als ítems prevists al plec de clàusules administratives, la valoració de l'organigrama i planificació de les tasques, resulta ser:

		MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	COEXA S.A.
Planificació	→ 1	1	1
Organigrama empresa	→ 1	0,75 (*)	1
Currículum	→ 0,5	0,375 (*)	0,5
Organigrama en obra	→ 1	1	1
Currículum	→ 0,5	0,375 (*)	0,5
Organigrama amb subcontractes	→ 1	1	1



Ajuntament de Capdepera

(*) Menys detallat.

TOTAL	4,5	5
--------------	------------	----------

2.3 MITJANS TÈCNICS I INFRAESTRUCTURES (màxim 10 punts)

En base als ítems prevists al plec de clàusules administratives, la valoració dels mitjans tècnics i infraestructures, resulta ser:

		MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	COEXA S.A.
Anàlisi de necessitats	→ 2	1,5 (*)	2
Maquinària	→ 2	2	2
Manteniment	→ 2	1,5 (*)	2
Suplència o substitució	→	2	2
2			
Infraestructures	→	2	2
2			
TOTAL		9	10

(*) Menys especificat.

3. CONCLUSIÓ

Quantificats mitjançant l'emissió de judici de valor (fins a 25 punts) els tres apartats anteriors amb els seus respectius ítems, es desprèn la valoració total per a cadascuna de les empreses licitadores.

		MELCHOR MASCARÓ S.A.U.	COEXA S.A.
MILLORES PLANIFICACIÓ	→ 10	9,75	9,125
ORGANIGRAMES	→ 5	4,5	5
MITJANS TÈCNICS	→ 10	9	10
TOTAL		23,25	24,125

»

4.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 1 de criteris objectius (mitjançant fórmules).



Ajuntament de Capdepera

La Mesa obre el sobre núm. 2 corresponent als criteris objectius d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules de cada lot i sol·licita l'informe d'Intervenció per tal de valorar les ofertes presentades i l'anàlisi de baixa temerària.

Un cop s'hagi emès l'informe tècnic, la Mesa de contractació tornarà a reunir-se per a la valoració del corresponent sobre en funció de les ponderacions assignades.

En la mateixa sessió, la Mesa va valorar la documentació corresponent als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmula en base a l'informe d'Intervenció.

Els resultats atorgats un cop aplicades les fórmules del Plec de clàusules administratives particulars en relació als licitadors admesos, ha estat la següent:

LOT 1. Execució de les obres

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 60 punts)	MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts)	PBL: 650.822,99€ <u>Oferta licitador:</u> 604.478,91 €	45,69 punts
Ampliació del termini de garantia addicional (màxim 10 punts)	<u>Oferta del licitador:</u> 4 anys addicionals sobre el termini inicialment previst (2 anys) El termini màxim d'ampliació del termini de garantia ofert serà de quatre (4) anys.	10 punts
Servei d'assistència tècnica de l'obra executada (màxim 15 punts)	Oferta del licitador: 2 mesos/ El termini màxim de l'oferiment del servei serà de dos (2) mesos.	15 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 60 punts)	CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS, S.A.	TOTAL
--	--	-------



Ajuntament de Capdepera

Oferta econòmica (fins a un màxim de 50 punts)	PBL: 650.822,99€ <u>Oferta licitador:</u> 552.351,13 €	50 punts
Ampliació del termini de garantia addicional (màxim 10 punts)	<u>Oferta del licitador:</u> 4 anys addicionals sobre el termini inicialment previst (2 anys) El termini màxim d'ampliació del termini de garantia ofert serà de quatre (4) anys.	10 punts
Servei d'assistència tècnica de l'obra executada (màxim 15 punts)	Oferta del licitador: 2 mesos El termini màxim de l'oferiment del servei serà de dos (2) mesos.	15 punts

A la vista de les ofertes presentades la puntuació total obtinguda dels criteris objectius és la següent:

Empresa	TOTAL
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	70,69 punts
CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFLATOS, S.A.	75 punts

Acte seguit, la Mesa de contractació, d'acord amb el previst a la clàusula K del PCAP i l'**informe de valoració de la Intervenció**, realitza els càlculs necessaris per a la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades, amb el resultat següent:

«No s'han trobat ofertes en baixa temerària en les presentades en el **LOT 1**.»

Per tant, la **puntuació total del lot 1**, tenint en compte els criteris objectius i subjectius és la següent:



Ajuntament de Capdepera

Empresa	Criteris Subjectius	Criteris Objectius	Total
MELCHOR MASCARÓ, S.A.U.	23,25 punts	70,69 punts	93,94 punts
CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFLATOS, S.A.	24,125 punts	75,00 punts	99,125 punts

5.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 2 de criteris objectius (mitjançant fórmules).

LOT 2. Direcció facultativa de les obres

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING, S.L.	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 11.495,00 € Oferta licitador: 8.470,00 €	85,43 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, SLU	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 11.495,00 € Oferta licitador: 8.621,25 €	83,93 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	GESA, SL	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 11.495,00 € Oferta licitador: 10.194,25 €	70,98 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	INGENIERÍA BALEAR - GESTIÓN DE PROYECTOS, SL	TOTAL
---	---	-------



Ajuntament de Capdepera

100 punts)		
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 11.495,00 € <u>Oferta licitador:</u> 7.236,10 €	100 punts

A la vista de les ofertes presentades la puntuació total obtinguda és la següent:

Empresa	TOTAL
G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING, S.L.	85,43 punts
GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, SLU	83,93 punts
GESA, SL	70,98 punts
INGENIERÍA BALEAR – GESTIÓN DE PROYECTOS, SL	100 punts

Acte seguit, la Mesa de contractació, d'acord amb el previst a la clàusula K del PCAP i l'**informe de valoració de la Intervenció**, realitza els càlculs necessaris per a la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades, amb el resultat següent:

"Artículo 85. Criterios para apreciar las ofertas desproporcionadas o temerarias en las subastas.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- 1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.*
- 2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.*
- 3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.*
- 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía."*

No s'han trobat ofertes en baixa temerària en les presentades en el **LOT 1 i LOT 3**.



Ajuntament de Capdepera

No obstant, en el **LOT 2** s'ha detectat una baixa temerària:

PBL	11.495,00		Nombre de licitadors			4
OFERTES	IMPORT	IMPORT DE LA BAIXA	% SOBRE MITJANA DEF.	SI/NO	ÉS BAIXA?	
G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING, SL	8.470,00	3.025,00	4,45%	S'INCLOU	NO ES BAIXA	
GESA, SL	10.194,25	1.300,75	25,71%	NO S'INCLOU	NO ES BAIXA	
GRUSAMAR INGENIERIA Y CONSULTING, SL	8.621,25	2.873,75	6,32%	S'INCLOU	NO ES BAIXA	
INGENIERIA BALEAR - GESTIÓN DE PROYECTOS, SL	7.236,10	4.258,90	-10,77%	S'INCLOU	ES BAIXA TEMERARIA	
MITJANA OFERTES	8.630,40			8.109,12	Mitjana ofertes incloses en la mitjana definitiva	
IMPORT DE L'OFERTA A PARTIR DE LA QUAL TÉ LA CONSIDERACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA (MITJANA ARITMÈTICA DE LES OFERTES INCLOSES MENYS 10%)			10,00%	7.298,21		

En aquest cas, es considera baixa temerària la que sigui 10 unitats percentuals inferior a la mitjana definitiva, una vegada excloses del càlcul definitiu aquelles que superen en 10 unitats percentuals la mitjana de les ofertes presentades.

Per tant, la oferta presentada per al **LOT 2** per **INGENIERIA BALEAR - GESTIÓN DE PROYECTOS, SL**, es troba baixa temerària ja que és inferior 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica definitiva.

Per tot això, la intervenció qui subscriu aquest informe, sol·licita a la mesa de contractació que de conformitat amb l'article 149.4 de la Llei de contractes 9/2017 requereixi al licitador per a que justifiqui aquesta baixa».

6.- Obertura i qualificació del sobre núm. 2 del Lot 3 de criteris objectius (mitjançant fórmules).

LOT 3. Coordinació de la Seguretat i Salut



Ajuntament de Capdepera

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING, S.L.	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 3.146,000€ <u>Oferta licitador:</u> 2.420,00 €	100 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, SLU	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 3.146,000€ <u>Oferta licitador:</u> 2.516,80 €	96,15 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	GESA, SL	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 3.146,000€ <u>Oferta licitador:</u> 2.813,25 €	86,02 punts

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ OBJECTIUS (màxim 100 punts)	INGENIERÍA BALEAR - GESTIÓN DE PROYECTOS, SL	TOTAL
Oferta econòmica (fins a un màxim de 100 punts)	PBL: 3.146,000€ <u>Oferta licitador:</u> 3.024,88 €	80,02 punts

A la vista de les ofertes presentades la puntuació total obtinguda és la següent:

Empresa	TOTAL
---------	-------



Ajuntament de Capdepera

G-SIX INTERNATIONAL ENGINEERING, S.L.	100,00 punts
GRUSAMAR INGENIERÍA Y CONSULTING, SLU	96,15 punts
GESA, SL	86,02 punts
INGENIERÍA BALEAR - GESTIÓN DE PROYECTOS, SL	80,02 punts

Acte seguit, la Mesa de contractació, d'acord amb el previst a la clàusula K del PCAP i l'**informe de valoració de la Intervenció**, realitza els càlculs necessaris per a la determinació d'ofertes anormals o desproporcionades, amb el resultat següent:

«No s'han trobat ofertes en baixa temerària en les presentades en el Lot 3»

7.- Proposta d'adjudicació

La president/a acorda ajornar aquest punt de l'ordre del dia fins que es resolgui sobre la presumpció de l'oferta anormalment baixa presentada per l'entitat INGENIERÍA BALEAR-GESTIÓN DE PROYECTOS, SL amb NIF B-16664161 pel **Lot 2**.

Finalment la mesa per unanimitat acorda:

ACORDS

1. Estimar que la proposició de l'empresa licitadora INGENIERÍA BALEAR-GESTIÓN DE PROYECTOS, SL que ha quedat seleccionada en primer lloc pel **Lot 2**, pugui considerar-se incursa en presumpció d'anormalitat.
2. Donar audiència al licitador del **Lot 2**, INGENIERÍA BALEAR-GESTIÓN DE PROYECTOS, SL perquè dins el termini de 3 dies hàbils justifiqui i desglossi de forma raonada i justificada el baix nivell de l'oferta econòmica presentada, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.
3. Un cop finalitzat el termini d'audiència i presentada la documentació justificativa per part del



Ajuntament de Capdepera

licitador del **Lot 2**, se sol·licitarà informe al servei corresponent perquè emeti informe realitzant totes aquelles precisions tècniques que se considerin oportunes sobre l'estimació de l'oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

4. Ajornar la proposta d'adjudicació de cada Lot fins que es resolgui sobre la presumpció de l'oferta anormalment baixa de l'entitat INGENIERÍA BALEAR-GESTIÓN DE PROYECTOS, SL pel Lot 2.

Sense més assumptes a tractar, la presidenta dona per acabat l'acte.

Jo, com a secretària suplent certifico amb el vistiplau de la presidenta,

Maria Antònia Riera Gallardo

Secretària suplent

Núria Garcia Caballeria

Presidenta

Capdepera, data al marge, document signat digitalment.

