

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE USO DEL EDIFICIO LABORATORIO VI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS Y ELEMENTOS ANEJOS, INCLUIDA UNA AERONAVE T17-03 (BOEING 707), AMBOS PARA FINES DIDÁCTICOS, CULTURALES Y/O CIENTÍFICOS.**

**D. JAVIER SIMÓ REIGADAS**  
Director de la Escuela Técnica Superior de Ingeniería Aeronáutica

**D. EDUARDO MORGADO REYES**  
Director del Departamento de Teoría de la Señal y Comunicaciones y Sistemas Telemáticos y Computación

**D. JUAN GÓMEZ LARRAZ**  
Asesor Técnico de la Gerencia General

**Dª. PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA**  
Jefe de Sección del Servicio de Contratación

Siendo las 10:00 horas del día 23 de febrero de 2023, se reúnen por medios telemáticos (videoconferencia) los miembros de la Comisión de Valoración, designados ad hoc para la valoración de las ofertas y calificar la documentación administrativa actuando según lo previsto en la Cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Asimismo, asisten como invitados D. Luis Cadarso Morga y D. Francisco Castaño Vázquez.

**El objeto de la sesión es proceder a efectuar y verificar el acto público de la apertura de la documentación administrativa y relativa a criterios evaluables mediante fórmulas (“Sobre único”).**

Todo ello conforme a los requisitos establecidos en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Al inicio de la sesión toma la palabra la Secretaria, quien informa de que se va a proceder a la grabación de la presente sesión pública de la Mesa, a lo que todos los asistentes prestan su consentimiento.

Al presente expediente ha presentado proposición 1 licitador.

Dicho licitador ha presentado el sobre de forma telemática a través del Portal de licitación electrónica de la Universidad Rey Juan Carlos, lo cual queda acreditado mediante el sello de tiempo que figura en el justificante de entrega de la oferta que figura como Anexo a esta acta, siendo dicha empresa:

LICITADOR	Sello de tiempo del Sobre electrónico de presentación de la oferta	
	Fecha	Hora
AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP. S.L.	20/02/2023	11:25:05

Servicio de Contratación

1



Código de verificación : 43a507957264e727

Antes de proceder a la apertura del sobre, se invita a los asistentes a que manifiesten las dudas que se les ofrezcan o pidan las explicaciones que estimen necesarias. Hecho sobre el que no se hace manifestación alguna.

En la fecha indicada en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante, el Presidente y la Secretaria, que auxilian a la Comisión en la labor administrativa, proceden a la apertura del "Sobre único electrónico" correspondiente a la documentación administrativa y proposición presentada por la empresa licitadora. Los documentos aportados en el "Sobre único" por el licitador son los especificados en el listado que figura como **Anexo II** a este Acta.

Se adjunta como **Anexo III** a esta acta copia de la oferta económica.

La calificación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de capacidad y solvencia para contratar no ha tenido incidencias.

Finalizada la apertura de la oferta, la Secretaria invita a los asistentes a que formulen observaciones, reclamaciones o reservas respecto al acto celebrado. Ninguno de los asistentes realiza manifestaciones en el sentido señalado por lo que se declara concluida la fase pública del Acto de apertura de proposiciones y se pone fin a la grabación.

A continuación, se acuerda remitir a los miembros de la Comisión de Valoración la oferta y documentación técnica incluida en el sobre a los efectos de que verifiquen que la oferta de la empresa **AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP. S.L.** cumple con todos los requisitos mínimos descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y, en caso afirmativo, procedan a efectuar la valoración de la misma.

La Mesa acuerda suspender la sesión hasta que los miembros de la Comisión de Valoración presenten el citado informe.

El fichero informático que contiene la grabación de la presente sesión de la Mesa de Contratación, está a disposición de cualquier interesado que lo solicite. El archivo queda incorporado al Expediente que custodia el Servicio de Contratación de la Universidad.

No habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente de la Mesa de Contratación levantó la sesión, siendo las 10:25 horas del día "ut supra".

Siendo las 10:00 horas del día 9 de marzo de 2023, se reanuda la Mesa de Contratación suspendida a las 10:25 horas del día 23 de febrero de 2023, y se reúnen por medios telemáticos (videoconferencia) los mismos miembros de la Mesa de Contratación que en la sesión suspendida, relacionados en el margen del primer folio de la presente acta. El objeto de la sesión es analizar el Informe presentado por los miembros de la Comisión de Valoración y proceder, en su caso, a realizar la propuesta de adjudicación.

A continuación, la Secretaria procede a la lectura del Informe de los miembros de la Comisión, de fecha 7 de marzo de 2022, en el que se concluye que la oferta de la empresa **AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP. S.L** cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y se establece la valoración de la oferta atendiendo al único criterio del precio, según lo establecido en la cláusula 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se adjunta como anexo a esta Acta el Informe de los miembros de la Comisión de Valoración.

Por lo tanto, de acuerdo con la puntuación obtenida por el licitador, la Comisión de Valoración, de conformidad con lo establecido en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador del expediente de concesión demanial,

**PROPONE la adjudicación** del expediente mencionado, a la empresa:

*Servicio de Contratación*

2



Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

**ACTA 1ª**

**AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP. S.L., por una contraprestación de 6.388.915,00 euros (seis millones trescientos ochenta y ocho mil novecientos quince euros), EXENTO de IVA.**

Así mismo, acuerda que se le **REQUIERA LA DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**, al licitador, una vez verificado el cumplimiento de todos los requisitos, para que la presente dentro del plazo de **DIEZ días hábiles**, a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento, de conformidad con lo establecido en los artículos 107, 109, 116 y 150 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

No habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente levantó la sesión, siendo las 10:20 horas del día "ut supra".

Y para dar constancia fiel de lo sucedido y de los hechos mencionados, se levanta la presente Acta que consta de tres folios en papel oficial de la Universidad Rey Juan Carlos, con el "visto bueno" del Presidente y de mi propia firma.

**LA SECRETARIA**

**Vº. Bº.  
EL PRESIDENTE**

*Servicio de Contratación*

3

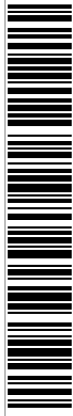


Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

Firmado por: PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA  
Cargo: Jefe de Sección  
Fecha: 09-03-2023 18:13:08

Firmado por: JUAN GÓMEZ LARRAZ  
Cargo: ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL  
Fecha: 10-03-2023 08:03:28



Código de verificación : 43a507957264e727



Universidad  
Rey Juan Carlos

## Justificante de entrega

### DATOS DE ENTREGA

---

**Expediente:** 2023015CONPATRIMA

**Interesado:** B93324788-AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP  
SL,28551188T-FRANCISCO CASTAÑO

**Organismo:** Gerencia General

**Identificador de entrega:** XPS15945RN

**Fecha:** 20/02/2023 11:25:05

**Asunto:** Sobre electrónico de presentación de ofertas

### DOCUMENTOS

---

(Hash SHA1 Base64)

**Nombre:** 2023015CONPATRIMA\_huellaElectronica.pdf

**Hash:** 0T+AUtXD3hX7/PmHJedCbsGLHS0=

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

**Firmado por:** PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA

**Cargo:** Jefe de Sección

**Fecha:** 09-03-2023 18:13:08

**Firmado por:** JUAN GÓMEZ LARRAZ

**Cargo:** ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL

**Fecha:** 10-03-2023 08:03:28



Gerencia General

---

## OFERTA/SOLICITUD DE PARTICIPACION

### DATOS EXPEDIENTE

**Propuesta:** 2023/0093000006  
**Expediente:** 2023015CONPATRIMA  
**Fase:** Licitación/Evaluación

### DATOS OFERTA/SOLICITUD DE PARTICIPACION

**NIF Oferente:** B93324788  
**Nombre Oferente:** Aviation Group  
**Correo electrónico:** gerente@aviationgroup.es  
**El oferente es una PYME:**  
**Importe Sin IVA:** 0,00 €  
**Cuantía IVA:** 0,00 €  
**Importe Con IVA:** 0,00 €  
**Fecha:** 16-02-2023  
**Hora:** 20:19  
**Oferta presentada fuera de plazo:**  
**Oferta incurso en presunción de anormalidad:**  
**Puntuación:**  
**Valoración técnica:** 0.0  
**Valoración económica:** 0.0  
**Nº Registro:** XPS15911RN  
**Aceptado:** ACEPTADA  
**Versión :** 0  
**Oferta UTE / ATE:** NO

#### Criterios de las Ofertas

**Nif Empresa:** B93324788  
**Nombre Empresa:** Aviation Group

Sobre	Documento	Incluido	Subsanar	Rechazar	Observaciones
-------	-----------	----------	----------	----------	---------------



Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

**Firmado por:** PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA  
**Cargo:** Jefe de Sección  
**Fecha:** 09-03-2023 18:13:08

**Firmado por:** JUAN GÓMEZ LARRAZ  
**Cargo:** ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL  
**Fecha:** 10-03-2023 08:03:28



Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificador/CopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo I: Ficha de contratista.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo II: Modelo de declaración de empresas vinculadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo III: Declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo IV: Declaración relativa a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la administración, estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo V: Declaración responsable relativa a las comunicaciones mediante correo electrónico.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Anexo VI: Modelo de proposición relativa a los criterios evaluables mediante fórmulas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	DEUC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Impuesto de sociedades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Instalacion fotovoltaica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Peritacion equipamiento Parte I	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Peritacion equipamiento Parte II	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	ROLECE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOBRE CRIT. VALORABLES	Transporte 2 B707	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Firmado por: PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA  
 Cargo: Jefe de Sección  
 Fecha: 09-03-2023 18:13:08

Firmado por: JUAN GÓMEZ LARRAZ  
 Cargo: ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL  
 Fecha: 10-03-2023 08:03:28

**ANEXO VI: MODELO DE PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS**

D. Francisco Castaño Vázquez, domiciliado en C/ Cedros nº 23, distrito postal 28935 con DNI nº 28.551.188-T, expedido en Móstoles actuando en representación como apoderado de Aviation Training and Maintenance Group SL, enterado y conforme con todos los requisitos y condiciones que se exigen para adjudicar mediante procedimiento abierto, la concesión demanial de uso del edificio Laboratorio VI del Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos y de los elementos anejos, incluida una aeronave T17-03 (Boeing 707) en el campus de Fuenlabrada de la URJC, y de los pliegos de condiciones administrativas y prescripciones técnicas, que han de regir dicha licitación, se compromete a abonar en concepto de contraprestación de la referida concesión, con sujeción a las condiciones y requisitos que se determinan en el Pliego de Condiciones Administrativas y Anexos al mismo, en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como a las demás normas aplicables al contrato, las

**Condiciones o contraprestaciones**

Concepto	Importe	Tiempo estimado	Observaciones
Equipamiento aeronáutico	3.338.824 €	Inmediato	Ubicados en Hangar Lab. VI
Traslado de dos aviones B707	955.900 €	Iva incluido	Uno al Museo del Aire y otro a la URJC.
Mantenimiento del equipamiento	500.000 €	25 años de servicio	Coste anual 20.000€; 300 h de servicio a 50€/hora
Colaboración de AG en las prácticas de alumnos de la URJC	500.000 €	25 años de servicio	Coste anual 20.000€; 300 h de servicio a 50€/hora
Gestión para obtener 2 aeronaves más	150.000 €	En máximo 3 años	Militares o civiles de mediano tamaño.
Matriculación de 4 alumnos anuales del Ejército: 2 de la URJC y 2 de AG	299.200 €	8 años de concesión del T17 (B707)	A razón de 37.400 € anuales.
Instalación de 40-50 Kw fotovoltaicos	119.991 €	IVA incluido. Antes final de 2025	Instalación en el tejado del Hangar Laboratorio VI
Cubiertas para albergar aeronaves	125.000 €	Año 2023 - 24	En nuevas instalaciones anexas al Hangar Lab. VI
Construcción de nuevas instalaciones	400.000 €	Antes de 5 años	Posibles ampliaciones de instalaciones
<b>Total contraprestaciones</b>	<b>6.388.915 €</b>	<b>Durante el periodo de adjudicación, 25 años</b>	

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, Pliego de Condiciones Administrativas Particulares y su Anexos y demás documentación que rige el presente contrato, cuyo contenido declaro conocer plenamente, y expresamente asumo y acato en su totalidad.

En Fuenlabrada a 16 de febrero de 2023

Fdo. Francisco Castaño Vázquez    28551188T    Firmado digitalmente por 28551188T  
**FRANCISCO CASTAÑO (R: B93324788)**  
**B93324788)**    Fecha: 2023.02.17 14:07:38 +01'00'

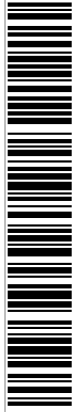


Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

Firmado por: PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA  
 Cargo: Jefe de Sección  
 Fecha: 09-03-2023 18:13:08

Firmado por: JUAN GÓMEZ LARRAZ  
 Cargo: ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL  
 Fecha: 10-03-2023 08:03:28



Código de verificación : 43a507957264e727

ID DOCUMENTO: 6L11CBDMhdt  
 Verificación código: <https://sede.urjc.es/verifica>



**INFORME DE LA COMISIÓN DE VALORACIÓN  
 EXPEDIENTE 2023015CONPATRIMA**

Reunidos los miembros de la Comisión de Valoración del expediente 2023015CONPATRIMA “Concesión demanial de uso del edificio Laboratorio VI del campus universitario de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos y elementos anejos, incluida una aeronave T17-03 (Boeing 707), ambos para fines didácticos, culturales y/o científicos”, el día 7 de marzo de 2023 a las 12:00, y evaluada la documentación recibida se concluye el siguiente informe:

- La única empresa presentada a la licitación es “Aviation Training and Maintenance Group SL”.
- La oferta presentada por “Aviation Training and Maintenance Group SL” supera la valoración establecida en el Pliego del Expediente y se satisfacen las necesidades previstas en dicho pliego.
- Debido a lo anterior, la puntuación otorgada a la oferta de “Aviation Training and Maintenance Group SL” es de 100 puntos y se propone su adjudicación.

En Fuenlabrada, a 7 de marzo de 2023.

Camino del Molino, nº 5, 28942 - Fuenlabrada - Madrid (España).

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MORGADO REYES EDUARDO	07-03-2023 13:04:54
SIMO REIGADAS FRANCISCO JAVIER	07-03-2023 14:31:56
GARCÍA MUIÑA FERNANDO ENRIQUE	08-03-2023 01:07:17

Documento firmado digitalmente - Universidad Rey Juan Carlos - C/Tulipan, s/n - 28933 Mostoles  
 Universidad Rey Juan Carlos



**ACUERDO DE 9 DE MARZO DE 2023 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN ENCARGADA DE LA VALORACIÓN DEL EXPEDIENTE CONVOCADO A TRAVÉS DE PROCEDIMIENTO ABIERTO, EN TRAMITACIÓN ORDINARIA, MEDIANTE RESOLUCIÓN DEL RECTOR DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2022, PARA LA CONCESIÓN DEMANIAL DE USO DEL EDIFICIO LABORATORIO VI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS Y ELEMENTOS ANEJOS, INCLUIDA UNA AERONAVE T17-03 (BOEING 707), AMBOS PARA FINES DIDÁCTICOS, CULTURALES Y/O CIENTÍFICOS (EXPTE. 2023015CONPATRIMA).**

El artículo 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que los órganos de contratación de las Administraciones Públicas estarán asistidos por una Mesa de Contratación, que será el órgano competente para la valoración de las ofertas. Así mismo, el artículo 157 de dicha ley establece que una vez calificada la documentación a que se refiere el artículo 140, procederá posteriormente a la apertura y examen de las proposiciones, formulando la correspondiente propuesta de adjudicación al Órgano de Contratación.

En las cláusulas 7 y 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador del presente contrato se designaban los miembros que formarían parte del citado órgano.

Una vez finalizados sus trabajos, todos conforme a los criterios y disposiciones establecidos por el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y verificando, al mismo tiempo, que se han observado todos y cada uno de los pasos establecidos por los artículos 145, 146, 147, 148, 159, 150, 151 y 157 de la 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y los artículos 80 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y las disposiciones de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, que hayan sido de aplicación al caso; se eleva a la consideración del del Ilmo. Sr. Gerente General, conforme a las previsiones del artículo 157 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN a la empresa:

**AVIATION TRAINING & MAINTENANCE GROUP. S.L., por una contraprestación de 6.388.915,00 euros (seis millones trescientos ochenta y ocho mil novecientos quince euros), EXENTA de IVA.**

Así mismo, acuerda que se **REQUIERA LA DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO** al licitador, para que la presente dentro del plazo de **DIEZ** días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento, de conformidad con lo establecido en los **artículos 107, 109, 116 y 151.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**

Asimismo, se adjuntan las Actas de las sesiones llevadas a cabo por la Mesa de Contratación.

**LA SECRETARIA**



Código de verificación : 43a507957264e727

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección  
<http://contractacion.urjc.es/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=43a507957264e727>

Firmado por: PATRICIA GONZÁLEZ GONZÁLEZ-MOGENA  
Cargo: Jefe de Sección  
Fecha: 09-03-2023 18:13:08

Firmado por: JUAN GÓMEZ LARRAZ  
Cargo: ASESOR TÉCNICO DE LA GERENCIA GENERAL  
Fecha: 10-03-2023 08:03:28