



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **GSERV_24_003**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-10-2024 a las 16:37 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria S.L. (GESVICAN, S.L.)**

→ **Tipo de Administración** Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.gesvican.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VmiA4gKsMEUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Juan de Herrera, 4 - 5º
→ (39002) Santander España
→ ES130

Contacto

→ **Teléfono** +34 942318980
→ **Correo Electrónico** contratacion@gesvican.es

Objeto del Contrato: Contratación de los servicios profesionales de Dirección de obra y libro del edificio (Lote 1); Dirección de ejecución de obra (Lote 2) y Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución (Lote 3), para las obras de construcción de 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinoso (Cantabria).

→ **Descripción** Se pretende satisfacer una finalidad pública de interés general, como es la respuesta a la demanda de viviendas en alquiler social en el municipio de Reinoso y limítrofes. A tal efecto, se acometen las obras de construcción de un bloque de 19 viviendas, un local y garajes y trasteros en el sector UP- 6 "Las Fuentes" dentro de las actuaciones del Gobierno de Cantabria de promoción de viviendas destinadas al alquiler asequible.

→ **Valor estimado del contrato** 110.010,98 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 133.113,28 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 110.010,98 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71317200 - Servicios de salud y seguridad.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 28 Mes(es)

→ **Observaciones:** Según cláusula F del PCAP

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Cantabria

→ **Código de Subentidad Territorial** ES130

Dirección Postal

→ España

→ Resolución del Consejero Delegado de Gesvican, S.L. M.P. de fecha 01 de octubre de 2024.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Nº de Lotes: 3

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 3
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Dirección de Obra y libro del edificio.

- Descripción Dirección de la obra y libro del edificio para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).
- Valor estimado del contrato 50.022,54 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 60.527,27 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 50.022,54 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Cantabria
 - Código de Subentidad Territorial ES130
- Dirección Postal
 - España

Adjudicado

Adjudicatario

- Estudio ArquiloM SLP
- NIF B83763896
- El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

- Guisando 54-2C
- (28035) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 608817067
- Correo Electrónico arquilom@arquilom.net

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 30.300 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 36.663 EUR.

Motivación

- Motivación Resultar la oferta más favorable para Gesvican
- Fecha del Acuerdo 01/10/2024
- Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 22/10/2024

Información Sobre las Ofertas

- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 37.500 EUR.

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Dirección de ejecución de obra

→ Descripción Dirección de ejecución de obra para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Valor estimado del contrato 48.022,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 58.107,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 48.022,54 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ España

Adjudicado

Adjudicatario

→ DAVID LOBATO PEREZ

→ NIF ***9367**

→ El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

→ Camino de los Llanos 1, esc 2, 2ºB

→ (37184) Villares de la Reina (Salamanca) España

Contacto

→ Teléfono 645769595

→ Correo Electrónico lobatoaparejador@gmail.com

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 31.500 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 38.115 EUR.

Motivación

→ Motivación Resultar la oferta más favorable para Gesvican

→ Fecha del Acuerdo 01/10/2024

→ Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 22/10/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

Sí

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 42.000 EUR.

→ Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución

→ Descripción Coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra para 19 viviendas, local, garajes y trasteros en Reinosa (Cantabria).

→ Valor estimado del contrato 11.965,9 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 14.478,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.965,9 EUR.

→

Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Cantabria
- Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

- España

Adjudicado

Adjudicatario

- **EUROCONTROL, S.A.**
- NIF A28318012
- El adjudicatario es una PYME : No

Dirección Física

- CRONOS
- (28037) Madrid España

Contacto

- Teléfono 917027850
- Correo Electrónico eurocontrol@eurocontrol.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 9.890 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 11.966,9 EUR.

Motivación

- Motivación Resultar la oferta más favorable para Gesvican
- Fecha del Acuerdo 01/10/2024
- Plazo de Formalización Del 02/10/2024 al 22/10/2024

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **Sí**
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 11.324,09 EUR.
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **GESTION DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURAS EN CANTABRIA, S.L. M.P.**
- Sitio Web <https://www.gesvican.es>

Dirección Postal

- JUAN DE HERRERA 4, 5ª PLANTA
- (39002) Santander España

Proceso de Licitación

- Contrato de Servicios mediante Procedimiento abierto simplificado con tramitación ordinaria.
- Procedimiento Abierto simplificado
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica

- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 3

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 31/08/2024 a las 14:00

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=03EQ4e2Fw7B9PLk_ba5eRog%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50