



**Concello de  
Oleiros**

**INFORME SOBRE LA VALORACIÓN DE LOS SOBRES Nº 2 DE LAS EMPRESAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA “SERVICIO DE LIMPIEZA ”**

**ANTECEDENTES:**

Con fecha 30 de mayo de 2024 tuvo lugar la apertura de los archivos o sobres electrónicos nº 2, subtitulados ‘Propuesta sujeta a Evaluación Previa’ de las ofertas presentadas por las empresas admitidas a la licitación del servicio denominado “SERVICIO DE LIMPIEZA VIARIA DEL AYUNTAMIENTO DE OLEIROS”.

Remitidos al Departamento de Obras Públicas y Servicios Municipales, el Comité de Expertos que firman el presente,

**INFORMAN:**

Los criterios de valoración serán los recogidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares aprobado para esta licitación, y dentro de estos se estudiará especialmente el desglose concreto de las actuaciones a realizar en cada uno de los siguientes apartados:

**CUADRO-RESUMEN DE PUNTUACIÓN – SOBRE DOS**

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN SUBJETIVOS			PONDERACIÓN	PÁGINAS
1. Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio			10 puntos	40 págs.
2. Metodología y organización del servicio	2.1. Metodología de trabajo	15 puntos	25 puntos	50 págs.
	2.2. Planes de mantenimiento específicos	5 puntos		
	2.3. Organización operativa del servicio	5 puntos		
3. Control y seguimiento del servicio.			5 puntos	10 págs.
TOTAL			40 puntos	100 págs.

La documentación a incluir en el sobre es la siguiente, exigiéndose el cumplimiento del número máximo de páginas para cada uno de los apartados:

CONTENIDO	PUNT.	PÁGINAS
<b>1. Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio</b> Las empresas licitadoras elaborarán y presentarán un estudio de las características y condicionantes de las zonas objeto de mantenimiento y la influencia de estas en la correcta prestación del servicio: <ul style="list-style-type: none"><li>- Estructura urbana. Análisis y estudio de la configuración y ordenación del Concello de Oleiros, entendiendo por tal:<ul style="list-style-type: none"><li>o División territorial: parroquias, núcleos tradicionales, urbanizaciones. Estructura de la malla urbanística y dispersión poblacional y su relación con el contrato.</li></ul></li><li>- Estacionalidad poblacional y su repercusión en la programación de</li></ul>	<b>10 puntos</b>	<b>40 págs.</b>





## Concello de Oleiros

<p>labores.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○ El Concello de Oleiros presenta un notable incremento poblacional asociado a las épocas estivales y vacacionales. Se analizarán los núcleos que sufren este incremento y su repercusión en la asignación de medios y frecuencias para la consecución de los objetivos perseguidos con este contrato.</li><li>- Tipología de elementos y técnicas aplicables.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Se analizarán los distintos entornos en los que se desarrollará el servicio de limpieza viaria. Se entienden por distintos entornos, aquellos como:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vías urbanas</li><li>▪ Vías Interurbanas</li><li>▪ Núcleos dispersos</li><li>▪ Mobiliario y equipamiento urbano</li><li>▪ Tipos de pavimentos ...</li></ul></li></ul></li><li>- Otros condicionantes relevantes apreciados libremente por los licitadores.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Analizarán otros condicionantes aplicables directamente al servicio, por ejemplo la existencia de postes en calzada que dificultan el empleo de una determinada técnica de limpieza o el uso de un tipo determinado de maquinaria, la proximidad o no de por ejemplo tomas de agua para baldeo ... Serán aquellos condicionantes distintos de los anteriores que influyan directamente en el servicio.</li></ul></li></ul> <p><b>Se valorará:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- El correcto estudio de los condicionantes señalados por los licitadores</li><li>- La claridad y la concreción en la exposición de su análisis</li></ul>		
<p><b>2. Metodología y organización del servicio</b> Dentro del cual se desglosarán los siguientes apartados:</p>		
<p><b>2.1. Metodología de trabajo</b></p> <p>El licitador presentará un plan detallado en el que se describa la metodología de trabajo para las distintas tareas a realizar, así como el dimensionado de los medios necesarios para su ejecución.</p> <p>Por metodología se entiende el conjunto de técnicas o métodos que se emplearán para la consecución de los objetivos que se persiguen con este contrato.</p> <p>Se presentará un plan individualizado de la metodología de trabajo propuesta aplicando las técnicas de limpieza descritas en el PPT.</p> <p>Deberán analizarse:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Los medios que se adscriben (tanto humanos como maquinaria) y sus características. Motivos por los que se empleará un tipo de maquinaria determinado</li></ul>	<p><b>15 puntos</b></p>	<p><b>50 págs</b></p>





**Concello de  
Oleiros**

<ul style="list-style-type: none"><li>- Las distintas técnicas de limpieza que se aplicarán al servicio que se recogen en el PPT y otras que puedan proponer libremente los licitadores. Se incluye también el empleo de maquinaria y su repercusión <b>directa</b> en la prestación del servicio. Por ejemplo, si se refieren a grupo de limpieza a presión: características de este tipo de metodología, aplicación y rendimientos.</li><li>- Tratamiento de residuos generados con ocasión del servicio</li></ul> <p><b>Se valorará:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La presentación de una metodología clara y concreta que se ajuste a lo señalado en el PPT así como con el análisis de los condicionantes puesto de manifiesto en el punto 1.</li></ul>		
<p><b>2.2. Planes de mantenimiento específicos</b></p> <p>Se desglosará la metodología y medios destinados a la realización de las labores comprendidas en los planes de mantenimiento específicos que se detallan en el PPT, así como durante las campañas de sensibilización.</p> <p>Se explicarán los medios adscritos a cada plan específico:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Medios humanos</li><li>o Maquinaria</li><li>o Organización y repercusión de su ejecución en la planificación ordinaria del servicio. Cómo afectarán a las labores ordinarias y habituales del servicio la ejecución de mantenimientos específicos. Ejemplo: el plan de mantenimiento específico de recogida de la hoja, que requiere una adscripción de medios específicos ¿supone incremento de personal o se ejecuta con los medios normales adscritos al contrato?. De ser así ¿cómo repercute la adscripción de esos medios a los trabajos habituales?</li></ul> <p>Al igual que se indicó en el apartado anterior, referido a la metodología de trabajo, para cada uno de los planes de mantenimiento específicos, se analizarán:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Los medios que se adscriben (tanto humanos como maquinaria) y sus características. Motivos por los que se empleará un tipo de maquinaria determinado</li><li>- Las distintas técnicas de limpieza que se aplicarán a cada uno de los planes de mantenimiento específico que se recogen en el PPT y otras que puedan proponer libremente los licitadores. Se incluye también el empleo de maquinaria y su repercusión <b>directa</b> en la prestación del servicio. Por ejemplo, si se refieren a limpieza caída de la hoja: características de este tipo de plan, aplicación y rendimientos.</li><li>- Tratamiento de residuos generados con ocasión del servicio</li></ul>	<p><b>5 puntos</b></p>	





**Concello de  
Oleiros**

<p><b>Se valorará:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La presentación de planes de mantenimiento específicos de una manera clara y concreta que se ajuste a lo señalado en el PPT así como con el análisis de los condicionantes puesto de manifiesto en el punto 1.</li></ul>		
<p><b>2.3. Organización operativa del servicio</b></p> <p>Se realizará una detallada descripción y justificación de la organización propuesta para la <b>operativa diaria</b>.</p> <p>Se explicará la forma de organización y disposición de medios en el terreno para <b>la operativa normal del servicio</b>.</p> <p>Los licitadores determinarán la disposición de medios en el ámbito temporal (fijadas las frecuencias mínimas y periodicidades en el PPT, que podrán ser mejoradas por su propuesta) y en el geográfico (distribución de medios).</p> <p>Ejemplo: en función de la <u>sectorización</u> que <b>propongan</b> los licitadores, deberán reflejar (con la ayuda de fichas y mapas):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ¿Nº de equipos de trabajo y su composición?</li><li>- Adscripción de equipos por zonas</li><li>- Frecuencias de limpieza de los equipo por zonas</li></ul> <p><b>Se valorará:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La presentación de una organización operativa clara y concreta que se ajuste a lo señalado en el PPT así como con el análisis de los condicionantes puesto de manifiesto en el punto 1 y siguientes. Se tomará como base los parámetros señalados en el párrafo anterior (equipos, adscripción y frecuencias)</li></ul>	<p><b>5 puntos</b></p>	
<p><b>3. Control y seguimiento del servicio.</b></p> <p>Se describirá la metodología propuesta para el seguimiento y control de la operativa diaria del servicio, debiendo presentar una herramienta informática de ayuda en la gestión, supervisión y control del servicio. Se valorará la operatividad de la herramienta, su facilidad de manejo, así como su idoneidad con respecto al objeto del contrato y su compatibilidad con los estándares GMAO Rosmiman empleados por los sistemas municipales.</p> <p>Se explicará:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- El modo de interlocución con el Concello de Oleiros (contacto telefónico, correo electrónico, mensajería instantánea, app comunicación móvil, aplicación informática ...)</li><li>- Herramientas que se emplearán para el control y seguimiento del servicio por parte de la empresa adjudicataria: aplicación informática (creación de órdenes de trabajo o similar, grado de cumplimiento, consecución de objetivos ...), sistemas geolocalización en tiempo real,</li></ul>	<p><b>5 puntos</b></p>	<p><b>10 págs</b></p>





## Concello de Oleiros

<p>otros libremente apreciados por el licitador.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Herramientas de control y acceso puestas a disposición del Concello para el seguimiento del servicio por parte de esta Administración.</li></ul> <p>Se indicarán los medios informáticos desde los que se podrá acceder a esta información: PC, Smartphone, Tablet ...</p> <p><b>Se valorará:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La presentación de un plan de control y seguimiento en el que se determinen:<ul style="list-style-type: none"><li>o Formas de interlocución propuestas, primando la inmediatez en la comunicación y respuesta</li><li>o Herramientas propuestas para el control del seguimiento del servicio. Seguimiento en tiempo real y sistemas de control y cumplimiento de objetivos.</li><li>o Medios puestos a disposición del Concello para el seguimiento del servicio. Seguimiento o no desde dispositivos móviles</li><li>o Interoperabilidad entre los sistemas propuestas y el aplicativo de gestión de Servicios Municipales Rosmiman.</li></ul></li></ul>		
--	--	--

A continuación se detallará el estudio realizado de cada una de las ofertas presentadas por los licitadores, teniendo en cuenta que ésta no debe ser particularmente detallada por tratarse de información clasificada como confidencial por cada licitador.

La oferta presentada por la UTE **LÓPEZ CAO – ARCE** es muy completa y particularizada en su conjunto.

En lo referente al apartado de “Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio”, en el punto de “Estructura urbana”, se presenta un estudio muy detallado, con cálculos de parámetros considerados fundamentales para una buena organización del servicio, como puede ser la media de habitantes por km2 en cada zona y la calificación de las mismas según la densidad obtenida.

Se analiza en profundidad la estacionalidad poblacional y su repercusión en la programación de las labores, con identificación detallada de los focos de atracción de usuarios, así como entornos de fiestas, xuntanza culturales, deportivas, sociales o gastronómicas e identificación del crecimiento demográfico y urbano, en constante desarrollo, con numeración de las zonas y urbanizaciones donde más se ha ampliado el nº de viviendas, que posteriormente se tiene en cuenta para la organización de los medios a adscribir en el servicio.

En el apartado referido a la “Tipología de elementos y técnicas aplicables”, se realiza un análisis individualizado de las tipologías más habituales para cada zona y un análisis conjunto de la accesibilidad y dispersión de las zonas que condicionan el tipo de medios a emplear.

Se presentan fichas particularizadas para cada una de las zonas de actuación identificadas en el PPT, con información muy detallada de las características y condicionantes existentes en cada una e identificación del equipo de trabajo y frecuencias asignadas.

En cuanto a otros condicionantes detectados, se presenta un estudio por núcleo, desglosando las características principales de cada una de las zonas objeto de mantenimiento de forma muy particularizada y gráfica, así como identificación de los requisitos que sirven de base para la planificación





## Concello de Oleiros

de las labores de limpieza detalladas en otros apartados posteriores. Con reportaje fotográfico que ilustra los datos anteriores.

En el apartado de **“Metodología y organización del servicio”**, en el punto de “Metodología del trabajo”, se realiza una identificación y definición de cada una de las categorías profesionales a adscribir al contrato, con identificación de las funciones a realizar por cada uno de ellos, detallando claramente el personal a adscribir, igualando el establecido en el PPT, así como los medios materiales, con incremento en el nº mínimo establecido en algunas unidades, aunque esto no es valorable.

Se describen y se ubican las instalaciones auxiliares de las que se dispondrá para la ejecución del servicio, cumpliendo los requisitos establecidos en el PPT.

Se describen las fases para realizar la distribución de los medios humanos adscritos en los diferentes equipos de trabajos, para llegar a un dimensionamiento final de los equipos que contemple el total de las variables por zona de actuación, con un estudio que se considera fundamental para un correcto dimensionamiento de los equipos y previsión de tiempos de trabajo y rendimientos, siendo diferentes en verano y en invierno, debido al cambio de frecuencias en algunos activos.

Se especifica y se detalla con precisión la distribución por zonas en una tabla-calendario de cada uno de los equipos propuestos, con cumplimiento de las frecuencias establecidas en el PPT para cada zona y detalle gráfico de las rutas diarias de cada uno de los equipos propuestos.

Se realiza una descripción detallada de las distintas técnicas de limpieza, describiendo en profundidad tanto el procedimiento como los rendimientos medios estimados, mejorando las frecuencias en algunas zonas, aunque esta mejora no es valorable.

En cuanto al tratamiento de los residuos generados con ocasión del servicio, se describe el proceso de gestión de los mismos, así como la ubicación exacta de los contenedores a adscribir al servicio, por encima del número mínimo exigido en el PPT para mejorar la operatividad del servicio al reducir los desplazamientos asociados a la descarga de los residuos. Este incremento del nº de contenedores no es un criterio valorable.

En lo referente a los Planes de Mantenimiento Específicos, se identifican los medios humanos y materiales a utilizar en cada una de las actuaciones incluidas en las labores complementarias mínimas de obligado cumplimiento establecidas en el PPT, con indicación de tiempo de respuesta máxima.

Se describe de forma detallada y específica cada uno de los planes específicos detallados en el PPT, con indicación de la metodología a seguir, medios humanos y materiales a adscribir en cada uno, programación de los trabajos según la tipología y la zona de actuación y con especificación detallada del tratamiento de los residuos que se puedan ocasionar con motivo de las actuaciones de mantenimiento específicas, con indicación de la gestión y los puntos donde será más probable cada una de las actuaciones y su programación, incluyendo, además, las campañas de sensibilización establecidas en el punto 6.3 del PPT (aunque se pide para el adjudicatario, no para el licitador).

En el apartado de “Organización operativa del servicio”, se realiza una especificación clara y concreta de la calendarización semanal (por días) para cada uno de los equipos de trabajo propuestos en el apartado 2.1, con cumplimiento de las frecuencias mínimas estipulados en el pliego, mejorando estas frecuencias en algunas zonas, y con descripción detallada de las vías principales vertebradoras.

Se aporta una tabla muy descriptiva y de fácil lectura con organización e identificación de los diferentes equipos por zonas de actuación, donde se detalla por días de la semana la asignación de cada uno de los equipos, tanto descriptiva como geográficamente, con indicación gráfica de las rutas propuestas, orden de trabajos, superficies a mantener y ubicación.





## Concello de Oleiros

En lo referente al **“Control y seguimiento del servicio”**, se plantean medios y aplicaciones adecuadas y compatibles con el software municipal para un correcto seguimiento del desarrollo del servicio y una información actualizada en tiempo real.

La oferta presentada por la **empresa FCC**, se considera genérica en diferentes aspectos fundamentales y con un nivel de particularización escaso en algunos apartados.

En el apartado de **“Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio”**, se realiza un estudio del término municipal con un Sistema de Información Geográfica (GIS), para caracterizar la superficie a cubrir, con descripción de los aspectos a considerar en cada uno de los tramos de vía y con mención a la estacionalidad de las zonas a estudiar.. pero genérica, sin particularizar para cada una de las zonas, lo que se considera necesario para una correcta organización del servicio.

En lo referente a la estacionalidad poblacional, no se aporta información de este apartado, más allá de una simple mención a estacionalidades en algunas zonas de las 19 fichas del apartado siguiente, pero sin especificar su repercusión en la asignación de medios y frecuencias para la consecución de los objetivos perseguidos.

Para la descripción de la tipología y las técnicas aplicables, se agrupan las 64 zonas de actuación propuestas en el PPT en otras diferentes, agrupando varias zonas en una, sin especificar con claridad el motivo de esta agrupación, unificando en un mismo grupo núcleos considerados dispares entre sí y con poca concordancia en sus características.

Incluso se detecta la falta de inclusión de algunas zonas establecidas en el PPT, como son la Urbanización Meixonfrío, O Lameiro, el SUNP-1R, el SUD-1 Cividanes o el Parque Víctor Jara.

Se clasifican las zonas anteriores a actuar en niveles, especificando de forma genérica las características de cada uno y sin diferenciar las particularidades en la organización del servicio que supone cada una de ellas.

Se aportan fichas descriptivas de las zonas muy genéricas, sin entrar a valorar aspectos propios de cada una considerados fundamentales para la organización de los equipos, como puede ser el equipamiento urbano o el tipo de pavimento.

Se presenta un apartado donde se estudia el estado actual de limpieza y se hace una valoración de dicho servicio. Este estudio no es un criterio valorable.

En el apartado de "Tipología de elementos y técnicas aplicables" se presenta una tabla muy genérica con las tipologías de vías y elementos del Concello, con una simple mención a la solución adoptada, sin analizar ni describir en qué zonas particulares se aplicaran las mismas. Información muy genérica en relación a la aportada por otros licitadores.

En general, en este apartado se detecta un estudio bastante completo a nivel de inventariado de campo, pero sin aplicación en la organización y distribución del mismo o en la clasificación de los niveles anteriores de limpieza.

En el apartado de **“Metodología y organización del servicio”**, en cuanto a la *Metodología del Trabajo*, se presentan fichas por cada tipología, con indicación de los medios humanos y materiales pero no hay un resumen del número de personal a adscribir para verificar que se cumplen los mínimos establecidos en el PCAP y en el PPT. Habría que contar los que aparecen en cada ficha, pero sin saber si estarán trabajando a la vez o comparten trabajo. Se realiza una descripción poco clara y confusa.

Se describen los medios materiales a adscribir al servicio, cumpliendo los mínimos exigibles y ampliando los mismos, con indicación de fichas de características.





## Concello de Oleiros

En cuanto a la descripción de las distintas técnicas aplicables, se describen las tipologías de trabajo a llevar a cabo con indicación para cada uno de ellos de una ficha descriptiva de la composición de los equipos, aunque no se mencionan trabajos como barrido en brigada, vaciado de papeleras o limpieza de agua a presión, establecidos en el PPT.

Se explica de forma genérica la operativa del trabajo, por niveles y de los sectores resultantes, pero sin definir estos sectores, así como los parámetros utilizados para el cálculo de los equipos, resultando complicado la comprobación y adecuación del mismo y de las conclusiones extraídas en cuanto a número de equipos.

Se aporta información gráfica de los resultados obtenidos por tipología de trabajo, con sectores, turnos y frecuencias. De difícil lectura y difícil seguimiento.

No se menciona incremento de equipos de barrido por estacionalidad.

En lo referente a la gestión de los residuos, ésta se describe de forma genérica según la tipología de limpieza, haciendo referencia a un vehículo auxiliar que no se refleja en los medios de los equipos asignados.

Para la organización de los *Planes Específicos de Mantenimiento*, se describe la composición de los diferentes equipos que se adscribirán al servicio en cada una de las actuaciones contempladas, pero se observan incongruencias entre los medios humanos y los materiales, al echar en falta la presencia de conductores en algún equipo donde se utiliza maquinaria, p.e.

En lo referente a la gestión de residuos, se menciona la recogida diferenciada de la hoja o la gestión de los animales muertos o restos vegetales de los alcorques, pero no se menciona ningún otro aspecto de la gestión de los residuos generados en estas actuaciones.

En la *Organización Operativa del Servicio* se describen los recursos humanos adscritos a la ejecución del contrato, pero no se mencionan los operarios que se adscribirán al mismo.

Se menciona de forma muy genérica el plan de formación anual, sin particularizar en cuanto a duración de los mismos o a quién se destinará.

No se especifica calendario de actuaciones por zonas con los equipos, por lo que no es posible comprobar la correcta organización del servicio propuesto.

No hay información específica de la forma de organización y disposición de medios en el terreno para la operativa normal de este servicio, pero se puede extraer de apartados anteriores, de forma dispersa, en planos poco claros y de difícil lectura.

En cuanto al “Control y Seguimiento del Servicio”, se plantean medios y aplicaciones adecuadas y compatibles con el software municipal para un correcto seguimiento del desarrollo del servicio y una información actualizada en tiempo real.

La oferta técnica presentada por la empresa **VALORIZA** se considera la más genérica de las analizadas.

En el apartado de “*Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio*”, en el análisis de la *Estructura Urbana*, se comienza con un resumen de la organización del servicio que se seguirá en el desarrollo de la





## Concello de Oleiros

oferta presentada que no se considera adecuado, al explicar que no es posible cubrir la totalidad del servicio en el municipio y que se han decidido centrar en las áreas de mayor concurrencia, lo que no es compatible con el objeto del contrato.

En el desarrollo de este apartado, se presenta la estructura de la situación actual con fichas técnicas agrupando una o varias zonas de las propuestas por el concello, con información de fotografías de las principales calles y características a destacar de la zona, plano conceptual de la situación geográfica de los distintos núcleos (sin aportar más información que la vía que los une y líneas y simbología de diferentes colores que no se explican), estructura urbana con información muy básica, con los tipos de viales, estacionalidad si es el caso y otros condicionantes, así como un resumen de los servicios planteados, unificando zonas con características y frecuencias diferentes.

Se detecta la falta de identificación de elementos importantes a tener en cuenta en la organización del servicio, como son papeleras, sumideros, alcorques o marquesinas.

Se presentan unos "Planos Llave" con la compilación de datos recogidos en campo, con demasiada información gráfica superpuesta, de difícil lectura y sin identificar calles o zonas de actuación. No se distingue buena parte de la información que aparece reflejada en la leyenda.

En lo referente a la *Estacionalidad Poblacional*, se mencionan muy ligeramente en las fichas de la estructura urbana algunas zonas que tienen estacionalidad clara, pero sin especificar la repercusión que esto supone en la asignación de medios y en las frecuencias del servicio.

En cuanto a la *Tipología de elementos y técnicas aplicables* se mencionan en las fichas de estructura urbana los distintos tipos de vías en cada zona y alguna característica y si tienen papeleras o árboles de hoja caduca.

No se mencionan sumideros o alcorques, así como falta de detección de zonas con papeleras.

En *Otros condicionantes relevantes*, no se mencionan otros aspectos relevantes además de los propios establecidos en el PPT que puedan incidir en el servicio.

En el apartado de **"Metodología y organización del servicio"**, en lo referente a *Metodología del servicio*, se especifican los medios humanos y maquinaria dentro de las fichas presentadas, pero con información desordenada para poder comprobar que se cumplen los medios mínimos establecidos en los pliegos, lo que ocasiona la lentitud en la lectura por falta de claridad en la exposición.

En la descripción de las distintas técnicas de limpieza que se aplicarán al servicio se describe la metodología de trabajo de las distintas tipologías propuestas, con especificación de los medios humanos y materiales y un listado de las áreas a cubrir con esta metodología, con la mejora de frecuencias en algunas zonas, pero este no es un criterio valorable según el PCAP.

Sin embargo, se detecta la disminución de la frecuencia en varias zonas respecto a la propuesta en el PPT. -Se presenta un cuadro de rendimientos por zonas agrupadas, con un cálculo de los números de equipos y las frecuencias en cada una de ellas, pero con parámetro de cálculo poco claros, sin explicar nomenclaturas que permitan entender y comprobar los resultados obtenidos.

Se proponen una serie de actuaciones de mejora que no son valorables según el PCAP.

No se hace referencia a la gestión de los residuos generados con ocasión del servicio.

En lo referente a los *Planes de Mantenimiento Específicos*, se describen las metodologías a seguir en las labores complementarias especificadas en el PPT, así como los rendimientos previstos y la composición del equipo, pero sin identificar las zonas donde se realizarán las labores anteriores.

Se realiza una descripción muy sencilla, tanto en lo correspondiente a la metodología, como a la organización y composición de los equipos.

Se detectan incongruencias en los medios humanos para la realización del servicio y los medios materiales, ya que, p.e. en la limpieza de zonas de ocio nocturno, con una barredora, no se adscribe un conductor o en la limpieza con rotojet, se adscriben 2 conductores y una furgoneta eléctrica.





## Concello de Oleiros

No se concretan las zonas donde se realizarán cada una de las labores específicas, apuntando unicamente que serán en las zonas especificadas en el PPT, sin entrar en su descripción, por lo que se deduce que no se han estudiado en profundidad para la organización del servicio y el cálculo de los rendimientos y medios necesarios.

Tampoco se hace referencia a la gestión de los residuos generados con ocasión del servicio en estas actuaciones.

En cuanto a la *Organización Operativa del Servicio* se presenta un organigrama de la organización del servicio, con las tareas a llevar a cabo por cada uno de ellos, pero sin aclarar los peones y operarios que se adscribirán.

Se realiza un cálculo del personal directo a realizar el servicio, resultando los mínimos establecidos en el PPT, más los necesarios para cubrir períodos de descanso y resto de personal indirecto.

Se describen los medios materiales a adscribir al contrato, cumpliendo los mínimos establecidos en el PPT e incrementando otros medios no contemplados.

Para la descripción de la *Forma de Organización y disposición de los medios en el terreno* se describen las instalaciones fijas de las que se dispondrá, cumpliendo las características establecidas en el PPT.

Se presenta un cronograma del plan de puesta en marcha, con indicación de la subrogación del personal.

La organización del servicio se presenta de forma gráfica, con planos generales del ámbito de actuación y particulares con los itinerarios según las distintas tipologías a llevar a cabo, con división en sectores diferenciados por colores, pero sin identificar el criterio seguido para esta clasificación ni las zonas que forman cada sector, además de tener una superposición de líneas de colores diferentes que produce una difícil lectura. No se identifican calles, urbanizaciones o plazas, no hay ningún tipo de indicación mediante textos de qué zona se trata, por lo que se hace muy difícil comprobar que la organización del servicio es la adecuada.

Al igual que con los licitadores anteriores, la forma de control y seguimiento del servicio propuesta se considera correcta, con medios y aplicaciones adecuadas y compatibles con el software municipal para un correcto seguimiento del desarrollo del servicio y una información actualizada en tiempo real.





## Concello de Oleiros

Por todo lo anterior, una vez revisadas las ofertas presentadas y siguiendo los criterios descritos, la puntuación de los sobres nº 2 obtenidas por los licitadores son las que siguen:

	UTE LÓPEZ CAO - ARCE	FCC	VALORIZA
1 Análisis de condicionantes en el ámbito del servicio 0 a 10	<b>9,75</b>	<b>6,50</b>	<b>6,00</b>
2 Metodología y organización del servicio 0 a 25	<b>22,85</b>	<b>15,75</b>	<b>11,50</b>
2.1 Metodología de trabajo 0 a 15	<b>13,50</b>	<b>10,50</b>	<b>6,50</b>
2.2 Planes de mantenimiento específicos 0 a 5	<b>4,35</b>	<b>2,75</b>	<b>2,00</b>
2.3 Organización operativa del servicio 0 a 5	<b>5,00</b>	<b>2,50</b>	<b>3,00</b>
3 Control y seguimiento del servicio. 0 a 5	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>
<b>TOTALES</b>	<b>37,60</b>	<b>27,25</b>	<b>22,50</b>

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Oleiros, con fecha de firma digital

El Comité de Expertos designado en el pliego de cláusulas administrativas que rige esta licitación,

Fdo.: Alejandra Zapata Maceiras  
Técnica del Departamento de Contratación

Fdo.: José Luis Jares Vázquez  
Arquitecto Técnico Municipal

Fdo.: Juan Ramón García Fernández  
Supervisor de Compras

Fdo.: David Puñal Prol  
Jefe de Unidad de Parques y Jardines

