



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **201700000245**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-07-2017 a las 10:07 horas.



## Obras de rehabilitación de cubiertas en viviendas vacías y ocupadas, sitas en la Colonia Militar "Primo de Rivera", en Alcalá de Henares, Madrid.

→ Importe 3.295.054,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.723.185,31 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid

Viviendas en la Colonia Militar "Primo de Rivera", en Alcalá de Henares, (Madrid) ALCALÁ DE HENARES

→ Clasificación CPV

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_1\\_MEMORIA\\_CUBIERTAS\\_ALCALA\\_HENARES.pdf](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_2\\_PLANOS\\_CUBIERTAS\\_ALCALA\\_HENARES.pdf](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_4\\_MEDICIONES\\_CUBIERTAS\\_ALCALA\\_HENARES.pdf](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_5\\_PRESUPUEST\\_CUBIERTAS\\_ALCALA\\_HENARES.pdf](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_6\\_PROGRAMA\\_DE\\_TRABAJOS\\_ALCALA\\_HENARES.pdf](#)

→ [2017\\_0245\\_DOC\\_7\\_ANEJOS\\_1\\_AL\\_6\\_Y\\_ANEJO\\_VI\\_PRSTO\\_ADMON\\_A\\_HENARES.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7UXPJh6ThYoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7UXPJh6ThYoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)**

→ Tipo de Administración Administración General del Estado

→ Actividad Principal 2 - Defensa

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

### Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20

→ (28015) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Correo Electrónico [invied.subecofin@oc.mde.es](mailto:invied.subecofin@oc.mde.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 05/10/2017 a las 13:00

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

#### Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

#### Recepción de Ofertas

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

#### Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/10/2017 a las 13:00  
→ Observaciones: Registro General del INVIED

#### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

#### Apertura de Ofertas Económicas

##### Sobre "B"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 26/10/2017 a las 12:00 horas

##### Lugar

→ Gerencia del INVIED

##### Dirección Postal

→ Isaac Peral 20  
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Público

#### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

##### Publicación en el BOE

→ Fecha de publicación 29/07/2017  
→ Enlace Publicación: <http://www.boe.es/boe/dias/2017/07/29/pdfs/BOE-B-2017-46282.pdf>

**Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación de cubiertas en viviendas vacías y ocupadas, sitas en la Colonia Militar "Primo de Rivera", en Alcalá de Henares, Madrid.**

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.295.054,23 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.723.185,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45261910 - Reparación de tejados.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Viviendas en la Colonia Militar "Primo de Rivera", en Alcalá de Henares, (Madrid)

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

Dirección Postal

→ Colonia Militar "Primo de Rivera"

→ (28805) ALCALÁ DE HENARES España

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Formula 831

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 1.500 EUR.

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 81.695 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

## Preparación de oferta

→ Sobre "A"

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Contenido del SOBRE "A" - Documentación personal (Ver cláusula 8.2 del PCAP).

## Preparación de oferta

→ Sobre "B"

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre "B"

→ Descripción Contenido del SOBRE "B" - Proposición económica (Ver cláusula 8.3 del PCAP).

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- El precio más bajo
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Expresión de evaluación : puntos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

## Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 60 %
- Se podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el art. 227 y 228 del TRLCSP. (Ver cláusula 23 del PCAP).