



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **60/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-06-2024 a las 09:50 horas.



**Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad de la EMV de Rivas Vaciamadrid**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 600.000 EUR.
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 12 Mes(es)
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Otras instalaciones de edificios y obras
- **Contrato Mixto** No
- **Lugar de ejecución** ES300 Madrid RIVAS VACIAMADRID (MADRID)
- **Clasificación CPV**
  - 45000000 - Trabajos de construcción.
  - 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
  - 45320000 - Trabajos de aislamiento.
  - 45330000 - Trabajos de fontanería.
  - 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.
  - 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
  - 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO DECLARACION RESPONSABLE 60-24.docx**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco
- **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, tramitación ordinaria, tipo de acuerdo marco: abierto
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Jx4a9INOUMtQFSeKCRUn4Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Jx4a9INOUMtQFSeKCRUn4Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.**
- **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
- **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.emvrivas.com>
- **Perfil del Contratante**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vldAtW6wgnMBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vldAtW6wgnMBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Avda. José Hierro, 36  
→ (28522) Rivas Vaciamadrid España  
→ ES300

## Contacto

→ Teléfono +34 916702230  
→ Correo Electrónico [administracion@emvrivas.com](mailto:administracion@emvrivas.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. José Hierro, 36  
→ (28522) Rivas Vaciamadrid España

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. José Hierro, 36  
→ (28522) Rivas Vaciamadrid España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, S.A.

### Dirección Postal

→ Avda. José Hierro, 36  
→ (28522) Rivas Vaciamadrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/07/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 17/07/2024 a las 08:00 horas

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad de la EMV de Rivas Vaciamadrid

### → Descripción del procedimiento

Establecimiento del Acuerdo Marco abierto de homologación de proveedores para los trabajos de adecuación y conservación del parque inmobiliario propiedad de la EMV de Rivas Vaciamadrid

→ Valor estimado del contrato 600.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Importe Máximo del Acuerdo Marco 600.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45333000 - Trabajos de instalación de aparatos de gas.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ 45453000 - Trabajos de revisión y reacondicionamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ AVENIDA JOSE HIERRO Nº 36

→ (28522) RIVAS VACIAMADRID (MADRID) España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórogas: Conforme a cuadro 5 de CCP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Realización de acciones de sensibilización y formación con la plantilla adscrita a su ejecución

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme al cuadro 7.1 del CCP aportar DEUC

### Motivos de exclusión

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - Conforme se establece en pliegos

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Conforme al cuadro 9 del CCP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Conforme al cuadro 9 del CCP

→ Cifra anual de negocio - Conforme al cuadro 9 del CCP

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE UNICO

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Conforme al cuadro 7.1 del CCP

## Preparación de oferta

→ **Sobre** SOBRE CONFIGURADO A EFECTOS DE PUBLICACION EN PLATAFORMA

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** El presente acuerdo marco no contempla criterios de adjudicación. Este sobre se crea exclusivamente a efectos de presentación en Plataforma y para ello deberán aportar un documento en blanco aleatorio.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Criterio configurado exclusivamente a efectos de presentación de oferta en Plataforma

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 100

→ **Cantidad Máxima** : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **EMV RIVAS**

#### Dirección Postal

→ AVDA JOSE HIERRO 36

→ (28522) RIVAS VACIAMADRID España

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Información Acuerdo Marco

- Número Previsto de Operadores 15
- Duración 12 Mes(es)
- Valor estimado del contrato 600.000 EUR.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013628518 | UUID 2024-000698878 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 26 Jun 2024 09:50:41:843 CEST N.Serie  
161890527853749478387139877700712388760 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023