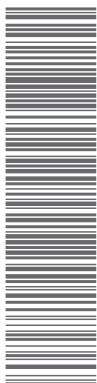


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PATRIMONIO. CERTIFICADO: CERTIFICADO MODULO 2A TRIBUNAL ESTADIO- EXTENSO		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: XCGA2-W78Z8-7L3F7 Página 1 de 3	1.- Gestor Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 2.- Responsable Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 3.- Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 4.- Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz	FIRMADO 18/05/2020 10:09



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz

Servicio de Patrimonio

Plaza de San Juan de Dios, s/n

956 24 10 21

Nº Fax 956 24 10 44

patrimonio.ayuntamiento@cadiz.es

D. MARCOS MARISCAL RUIZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CADIZ,

CERTIFICA : Que de los datos y antecedentes que obran en el Negociado de Patrimonio de esta Secretaría a mi cargo, resulta que el inmueble denominado MÓDULO 2-A DE LA TRIBUNA DEL ESTADIO RAMÓN DE CARRANZA, sito en Plaza Madrid s/n, es propiedad municipal y como tal se encuentra incluido en el Inventario General de Bienes de la Corporación al nº 1797 del epígrafe 1 de bienes Inmuebles, con la clasificación de bien patrimonial de uso terciario, comercial y hospedaje, e inscrita a nombre de este Excmo. Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad de Cádiz nº 1, al Tomo1177, Libro 719, Folio 145, Finca41053, Inscripción 1ª.

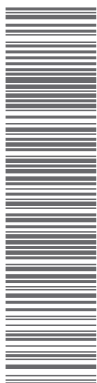
El referido inmueble, con referencia catastral 4333303QA4443C0002TX, tiene una superficie de parcela de 5.348,26 m² y una superficie construida de 17.484,20 m².

Se compone de los siguientes sub-departamentos:

- Un sub-departamento, ubicado en planta Sótano -2, sector de Tribuna, de una superficie de 798,01 m², destinado a zona de personal, cámaras frigoríficas y núcleos verticales. Este sub-departamento está separado en tres zonas: una situada en la esquina Sureste del edificio que linda: al Sureste y al Nordeste con el sótano -2 del Fondo Sur y con locales de instalaciones pertenecientes a la finca número tres, al Suroeste con el terreno y al Noroeste con la finca número uno; otra situada en la zona central del edificio que linda: al Nordeste con los vestuarios pertenecientes a la finca número tres, al Suroeste con la finca número uno y con el terreno y al resto de orientaciones con la finca número uno; y una última zona situada al Noroeste del edificio que linda: al Noroeste y al Nordeste con el sótano -2 del Fondo Norte, al Sureste con la finca número 1 y la finca número dos-c y al Suroeste con el terreno.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Sótano -1, sector de Tribuna, de una superficie de 387,55 m², destinado a lavandería, cocina y núcleos verticales. Este sub-departamento está separado en tres zonas: una situada en la esquina Sureste del edificio que linda: al Sureste con el sótano -2 del Fondo Sur; al Nordeste con un local de ventilación perteneciente a la finca número uno, al Suroeste con un vestíbulo perteneciente a la finca número uno y al Noroeste con el garaje perteneciente a la finca número uno; otra situada en

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
PATRIMONIO. CERTIFICADO: CERTIFICADO MODULO 2A TRIBUNA ESTADIO- EXTENSO	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: XCGA2-W78Z8-7L3F7 Página 2 de 3	1.- Gestor Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 2.- Responsable Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 3.- Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 4.- Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
	ESTADO
	FIRMADO 18/05/2020 10:09



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz

Servicio de Patrimonio

Plaza de San Juan de Dios, s/n

956 24 10 21

Nº Fax 956 24 10 44

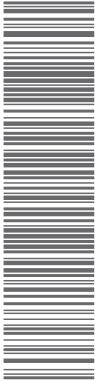
patrimonio.ayuntamiento@cadiz.es

la zona central del edificio que linda: al Nordeste y al Sureste con los vestuarios pertenecientes a la finca número tres, al Suroeste con la finca número uno y con el terreno y al resto de orientaciones con la finca número uno, y una última zona situada al Noroeste del edificio que linda: al Noroeste y Suroeste con el sótano -2 del Fondo Norte y al Nordeste y Sureste con la finca número uno.

- Un sub-departamento, ubicado en planta Baja, sector de Tribuna, de una superficie de 541,57 m², destinado a comedor y escalera. Linda al Suroeste con la Plaza Madrid, al Noroeste con la finca número tres y al Sureste y Nordeste con la propiedad número dos-B.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Primera, sector de Tribuna, de una superficie de 325,98 m², destinado a comedor y escalera. Linda al Suroeste con la Plaza Madrid, al Noroeste con la finca número tres y al Sureste y Nordeste con la propiedad número dos-B.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Segunda, sector de Tribuna, de una superficie de 20,40 m², para escalera. Linda en todo su perímetro con la finca número tres.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Tercera, sector de Tribuna, de una superficie de 3.539,77 m². Linda al Este con los locales situados en el Fondo Sur, al Norte con los locales situados en el Fondo Norte, al Nordeste con las gradas de Tribuna pertenecientes a la finca número tres y con el subdepartamento denominado bajo gradas y al resto de orientaciones con la Plaza Madrid.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Cuarta, sector de Tribuna, de una superficie de 3.618,09 m². Linda al Este con los locales situados en el Fondo Sur, al Norte con los locales situados en el Fondo Norte, al Nordeste con las gradas de Tribuna pertenecientes a la finca número tres y al resto de orientaciones con la Plaza Madrid.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Quinta, sector de Tribuna, de una superficie de 3.171,68 m². Linda al Este con la planta de instalaciones situada en el Fondo Sur, al Norte con la planta de instalaciones situada en el Fondo Norte, al Nordeste con las gradas de Tribuna pertenecientes a la finca número tres y con el sub-departamento denominado bajo gradas y al resto de orientaciones con la Plaza Madrid.

REPAROS Y OBSERVACIONES:

DOCUMENTO PATRIMONIO. CERTIFICADO: CERTIFICADO MODULO 2A TRIBUNA ESTADIO- EXTENSO	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: XCGA2-W78Z8-7L3F7 Página 3 de 3	FIRMAS 1.- Gestor Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 2.- Responsable Administrativo Patrimonio del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 3.- Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz 4.- Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz ESTADO FIRMADO 18/05/2020 10:09



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz

Servicio de Patrimonio

Plaza de San Juan de Dios, s/n

956 24 10 21

Nº Fax 956 24 10 44

patrimonio.ayuntamiento@cadiz.es

- Un sub-departamento, ubicado en planta Sexta, sector de Tribuna, de una superficie de 2.307,74 m². Linda al Nordeste con las gradas de Tribuna pertenecientes a la finca número tres y con el subdepartamento denominado bajo gradas y al resto de orientaciones con la Plaza Madrid.
- Un sub-departamento, ubicado en planta Séptima, sector de Tribuna, de una superficie de 1.842,45 m². Linda al Nordeste con las gradas de Tribuna pertenecientes a la finca número tres y al resto de orientaciones con la Plaza Madrid.
- Un sub-departamento denominado como bajo-gradas, ubicado en las plantas tercera, quinta y sexta, sector de Tribuna, con los siguientes linderos: al Nordeste, con las gradas del estadio, y al resto de orientaciones, con el resto de sub-departamentos de este módulo. Tiene una superficie de 664,80 m², correspondiendo 111,14 m²a planta tercera, 208,06 m²a planta quinta y 345,60 m²a planta sexta.

Y para que así conste y a los efectos oportunos, extendiendo la presente de orden, con el visto bueno y sello de la Alcaldía-Presidencia, en Cádiz, a seis de mayo de dos mil veinte.

Vº Bº
EL ALCALDE,

REPAROS Y OBSERVACIONES: