

CD: CA

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, OBRAS Y EXPLOTACIONES

ASUNTO: OBRAS DE CONEXIÓN DEL SANEAMIENTO DE LAS ZONAS RESIDENCIALES AL NORTE DEL CASCO URBANO DE EL CAMPELLO CON LA EDAR DE ALACANTÍ NORTE (ALICANTE).

VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

EXPEDIENTE N°: 2019/EL/0038

FECHA ANUNCIO Perfil Contratación: 04/03/2020, 18/03/2020 y 23/06/2020

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN:

Importe sin IVA:	3.999.515,22 €
Importe IVA:	839.898,20 €

1. OFERTAS RECIBIDAS

Con fecha **28 de julio de 2020** a las 14:00 h se cerró el plazo para la presentación de ofertas para el procedimiento de licitación de referencia.

Se recibieron un total de siete (7) ofertas correspondientes a distintas empresas o agrupaciones de empresas.

Como resultado de la calificación previa de la documentación administrativa (sobre A) se han declarado admitidas todas las proposiciones presentadas por estar completa y ser correcta su documentación, y que se relacionan a continuación:

1. ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. (en adelante ACSA)
2. CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (en adelante CHM)
3. ECISA, COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.A. (en adelante ECISA)
4. JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A. (en adelante JOCA)
5. OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A. (en adelante OCIDE)
6. PROYECON GALICIA, S.A. (en adelante PROYECON)
7. VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. (en adelante VIAS)

Con fecha **28/01/2021** se celebró el acto de apertura del SOBRE B.

2. ESTUDIO DE LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR

A continuación, se realizará el estudio de los criterios dependientes de juicios de valor de las ofertas de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado 10.1 del Anexo de Cláusulas Administrativas Específicas del Contrato (Anexo X):

Criterios	Puntuación máxima
A. Estudio de interferencias	10,00
A.1. Descripción de las interferencias y servicios afectados	5,00
A.2. Propuesta para la minimización de las interferencias y afecciones	5,00
B. Memoria y programa de trabajos	10,00
B.1. Descripción y adecuación del proceso constructivo propuesto	5,00
B.2. Diagrama de Gantt. Contenido y grado de detalle	5,00
Total:	20,00

2.1. CRITERIO A: ESTUDIO DE INTERFERENCIAS

A continuación se procede al estudio y valoración de la documentación presentada por cada licitador, exponiéndose los aspectos más relevantes de la misma:

LICITADOR	CRITERIO A1: DESCRIPCIÓN DE LAS INTERFERENCIAS Y AFECCIONES	VALORACIÓN CRITERIO A1 (Máx. 5,00 ptos)
ACSA	Expone una extensa relación de interferencias (98). Distingue las interferencias encontradas en cada estación de bombeo o eje de colector. La mayoría de ellas tienen que ver con servicios públicos, como agua potable, telefonía, acometidas eléctricas y líneas eléctricas de baja tensión, así como infraestructuras existentes. El grado de descripción de cada una de ellas es extenso, aportando una relación de fotografías generales sacadas de una plataforma gráfica (google Earth) de cada interferencia.	3,25
CHM	Expone una serie de grupos de interferencias (11) distinguidas por la naturaleza de las mismas, distinguiendo geográficamente la situación de cada una de ellas, describiendo la interferencia. La mayoría de ellas tienen que ver con servicios públicos como agua potable, telefonía, acometidas eléctricas. El grado de descripción es extenso, aportando una serie de fotografías de detalle, y apoyándose en croquis y planos explicativos con un alto grado de detalle para cada interferencia.	3,75
ECISA	Efectúa una extensa relación de interferencias (63). Las mismas están localizadas en las estaciones de bombeo y en los distintos ejes de los colectores. La mayoría de las interferencias detectadas están relacionadas con servicios públicos existentes. Realiza una descripción extensa de cada una de las interferencias y en algún caso, muy extensa como las afecciones en el tramo desde EB Cala d'Or hasta la EB Aigües Baixes, acompañado por fotografías explicativas y planos/croquis con un elevado grado de detalle.	4,00
JOCA	Expone una baja relación de interferencias (39), y para cada una de ellas distingue la localización aproximada. En algunas de ellas hace mención a la entidad afectada (empresa suministradora) y el resto acompaña un croquis extractado de los planos del proyecto de construcción para detallar la localización. La descripción efectuada se considera breve y la información gráfica aportada considerablemente escasa.	2,19

LICITADOR	CRITERIO A1: DESCRIPCIÓN DE LAS INTERFERENCIAS Y AFECCIONES	VALORACIÓN CRITERIO A1 (Máx. 5,00 ptos)
OCIDE	Expone una muy extensa relación de interferencias (229), la mayoría de ellas relacionadas con servicios públicos, identificadas por naturaleza de cada una de ellas así como su localización específica acompañada por una serie de planos de planta. La descripción de las interferencias se efectúa según la afección realizada, siendo la misma extensa y acompañadas por fotografías soporte.	4,13
PROYECON	La información aportada está incompleta, partiendo de la página 7. Presenta una extensa relación de interferencias (92) las cuales están ubicadas en un plano de planta soportadas por fotografías de detalle, pero no presentan una descripción de las mismas, si bien hace una muy breve descripción de las afecciones por naturalezas.	2,69
VIAS	Presenta una baja relación de afecciones (37), aportando una breve descripción de las mismas, con escasa información gráfica de su localización.	2,19

Se considera que la descripción de interferencias y servicios afectados del estudio de interferencias presentado por ECISA es la más clara y concreta.

LICITADOR	CRITERIO A2: PROPUESTA PARA LA MINIMIZACIÓN DE INTERFERENCIAS Y AFECCIONES	VALORACIÓN CRITERIO A2 (Máx. 5,00 ptos)
ACSA	Para cada interferencia describe una medida a adoptar para su minimización. En general las medidas descritas responden a actuaciones evidentes y poco elaboradas para salvar la interferencia, pero no para minimizarla.	3,67
CHM	Para cada interferencia descrita expone el procedimiento para su minimización. Cada procedimiento es acompañado por croquis que expone detalladamente la medida propuesta, en algún caso esas medidas contribuyen a minimizar la interferencia de las obras con la infraestructura en servicio.	4,75
ECISA	Efectúa una descripción de las medidas de minimización de manera genérica para cada interferencia según su naturaleza, detallando sólo algunas de ellas que por su importancia tiene un trato especial. Propone, adicionalmente, la creación de una oficina de información al ciudadano, edición de folletos informativos y un procedimiento de información directa a los vecinos.	4,42
JOCA	Para cada una de las interferencias de la obra a realizar con instalaciones existentes relata una medida para su minimización, que en general consiste en la actualización de documentos incluidos en el Proyecto y la descripción breve de las medidas a aplicar, la mayoría de ellas sin detalle específico para cada interferencia. Complementariamente, aporta con mayor detalle escrito y gráfico, y de forma genérica, la minimización de interferencias con instalaciones eléctricas, vías públicas, zonas con presencia de agua.	4,58
OCIDE	Para cada interferencia aporta una breve descripción genérica de la medida propuesta para su minimización, y posteriormente en el estudio agrupado, expone las medidas de minimización vinculadas a cada interferencia en función de su naturaleza. La descripción es breve, con una información gráfica aparentemente escasa.	4,08
PROYECON	Atendiendo a la naturaleza de las afecciones, expone de manera genérica cuáles serán las medidas adoptadas para su minimización, presentando un grado de detalle elevado en aquellas relacionadas con afección al tráfico en el cual acompañan información gráfica, y la señalización y	4,42

LICITADOR	CRITERIO A2: PROPUESTA PARA LA MINIMIZACIÓN DE INTERFERENCIAS Y AFECCIONES	VALORACIÓN CRITERIO A2 (Máx. 5,00 pts)
	balizamiento de la obra, acompañando croquis extractados del proyecto de construcción, y especialmente en la conexión entre Cala d'Or y Bbo. Aigües. Proponen disponer una oficina de información pública al ciudadano. Aportan información relacionada con el proceso constructivo de algunas unidades de obra que no están relacionadas con la minimización de interferencias y afecciones a instalaciones existentes.	
VIAS	Para cada afección describe las medidas adoptadas para su minimización, en algún caso de manera muy extensa, acompañando en cada una de ellas fotografías identificativas, así como un croquis extractado del proyecto de construcción.	4,58

Se considera que la propuesta para la minimización de interferencias y afecciones del estudio de interferencias presentado por **CHM** es la más clara, concreta y adecuadamente desarrollada.

En definitiva, y considerando conjuntamente los criterios A1 y A2, se considera que los estudios de interferencias presentados por **CHM** son los más completos de todos los licitadores, definiéndose las interferencias existentes con el normal funcionamiento de las instalaciones y proponiendo las medidas correctoras a adoptar con concreción y claridad.

Por tanto, la valoración del criterios A de las proposiciones presentadas es la siguiente:

LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIO A1 (Máx. 5,00 pts)	VALORACIÓN CRITERIO A2 (Máx 5,00 pts)	VALORACIÓN TOTAL CRITERIO A (Máx. 10,00 pts)
ACSA	3,25	3,67	6,92
CHM	3,75	4,75	8,50
ECISA	4,00	4,42	8,42
JOCA	2,19	4,58	6,77
OCIDE	4,13	4,08	8,21
PROYECON	2,69	4,42	7,11
VIAS	2,19	4,58	6,77

2.2. CRITERIO B: MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJOS

A continuación se procede al estudio y valoración de la documentación presentada por cada licitador, exponiéndose los aspectos más relevantes de la misma:

LICITADOR	CRITERIO B1: DESCRIPCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO PROPUESTO	VALORACIÓN CRITERIO B1 (Máx. 5 pts)
ACSA	Describe la secuencia de actividades establecidas en el plan de obra basada en el diagrama de Gantt propuesto. Divide la planificación en varias fases, una previa relacionada con las instalaciones generales, gestión de acopios y pedidos, y el resto relativas a las propias obras desglosadas por tipología (bombeos,	4,00

LICITADOR	CRITERIO B1: DESCRIPCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO PROPUESTO	VALORACIÓN CRITERIO B1 (Máx. 5 pts)
	colectores e impulsiones y pruebas de puesta a punto). En cada una de ellas distingue los elementos constructivos y a su vez identifica los medios materiales y medios personales necesarios, pero no aplica ningún tipo de rendimiento a cada uno de ellos. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es detallada pero adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	
CHM	El proceso constructivo es muy genérico en el cual se distingue entre las actividades previas, las estaciones de bombeo y las conducciones, describiendo para cada paso de manera genérica los procedimientos constructivos que se ven involucrados. Adicionalmente, detalla los procesos constructivos especiales relativos a las hincas y las perforaciones horizontales dirigidas, describiendo cada una de ellas su localización y, de manera general, el procedimiento de ejecución de cada uno de ellos. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es poco detallada pero adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	4,10
ECISA	Aporta unos esquemas de implantación de la organización de la obra, distinguiendo seis ubicaciones distintas distribuidas a lo largo de la traza de los ejes de los colectores. Efectúa un planteamiento basado en tres frentes de trabajo que se localizan en tramos concretos, tanto para la ejecución de las obras de conducciones como estaciones de bombeo. Se proponen unos rendimientos de las unidades principales, los cuales no acompaña la justificación pero los mismos se adecúan a la realidad de la naturaleza de cada uno. Realiza la descripción del proceso de construcción en cada frente de trabajo específico de las obras a realizar. Aporta una tabla identificando la composición de los equipos de trabajo, describiendo la maquinaria necesaria y el personal, así como destacando la propiedad de la maquinaria puesta a disposición. Adicionalmente, aporta un diagrama espacio tiempo en el cual se relaciona la localización de las obras y la evolución temporal de cada unidad de obra. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es muy detallada y muy adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	5,00
JOCA	Efectúa una exposición de la organización y gestión de las obras, desde el acceso, la zona de implantación de oficinas de obra, acopios y el personal destinado a las obras. Para cada tipología de obras a ejecutar (7 propuestos), expone la maquinaria necesaria y los medios auxiliares donde se indican los rendimientos de cada uno de ellos. Expone una relación de suministros de equipos y materiales necesarios para la ejecución de las obras. En cuanto a la planificación de las obras (lo realmente sustancial de la documentación aportada) prevé acometer las obras en tres tajos para la ejecución de los ejes del colector y un cuarto tajo destinado a la construcción de las estaciones de bombeo. La secuencia de actividad descrita se refiere a la propia obra pero lo realiza de una manera muy sucinta, sin entrar en ningún tipo de detalles. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es muy detallada y adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	4,20
OCIDE	Destaca la necesidad del mantenimiento del servicio de las instalaciones existentes así como la obtención de los permisos de terceros para la ejecución de partes de obra concretas. Describe la zona de implantación de oficinas de obra, zonas de acopios intermedios. Se propone sectorizar la obra con dos equipos de instalación de colectores que se ejecutarán de aguas abajo a aguas arriba, un equipo de adecuación y construcción de estaciones de bombeo y un equipo de ejecución de hincas. Se expone de manera genérica los trabajos a desarrollar por cada equipo. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es poco detallada pero adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción poco	3,50

LICITADOR	CRITERIO B1: DESCRIPCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PROCESO CONSTRUCTIVO PROPUESTO	VALORACIÓN CRITERIO B1 (Máx. 5 pts)
	detallada de los medios a disponer.	
PROYECON	Propone la ejecución de las obras creando dos frentes de trabajo desde aguas arriba a aguas abajo (uno en la EB La Merced y otro en la EB Daia Nova) ejecutando las tuberías y las estaciones de bombeo con la intervención de varios equipos de trabajo distintos por disciplinas. Aporta la descripción de los procedimientos de construcción más habituales, identificando la maquinaria necesaria así como el personal necesario con la propuesta de rendimiento constructivo. Presenta una relación de las unidades de obra más importantes de cada elemento constructivo, con la medición, rendimiento y tiempo propuesto. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es muy detallada y adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	4,40
VIAS	Se proponen dos frentes de trabajo con equipos para ejecutar la obra civil y edificación, los primeros ejecutarán las conducciones, perforaciones dirigidas e hincas, y los segundos se dedicarán a la edificación de las estaciones de bombeo, por lo que establece 2 equipos de obra civil, y dos equipos de estructura, arquitectura y equipos mecánicos dedicados a las estaciones de bombeo. Se define la maquinaria y personal que compone cada equipo así como los rendimientos básicos de cada uno de ellos. Realiza una descripción básica de las tareas de cada equipo de trabajo. Adicionalmente expone la necesidad de equipos para ejecución de hincas (equipo 5) y para ejecución de PHS (equipo 6). Muestra una completa tabla con las mediciones a ejecutar, el rendimiento de cada unidades de obra, deduciendo la duración estimada, los cuales traslada al diagrama de Gantt. El proceso constructivo descrito es coherente con el diagrama de Gantt aportado, la definición del proceso es muy detallada y adecuada a la singularidad de las obras, aportando la descripción detallada de los medios a disponer.	4,70

Se considera que la memoria técnica del licitador **ECISA** es la que mejor se ajusta a los criterios establecidos en el apartado 10.1. del Anexo X en relación con la valoración de la descripción y adecuación del proceso constructivo propuesto con la extensión de que disponían.

LICITADOR	CRITERIO B2: DIAGRAMA DE GANTT. CONTENIDO Y GRADO DE DETALLE	VALORACIÓN CRITERIO B2 (Máx. 5 pts)
ACSA	Presenta un diagrama de Gantt en el cual establece unos tiempos de ejecución para tipología de obra (colectores o bombeo) identificado a su vez por su localización. En cada zona se distinguen los elementos constructivos, desglosados como unidad de obra los relativos a los colectores, mientras que en las estaciones de bombeo el desglose es muy genérico. El programa de trabajos es adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, pero no aporta la justificación de los rendimientos ni los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es muy bajo.	1,88
CHM	El diagrama de Gantt destaca por su dificultad de seguimiento, al integrar en él la justificación de la presencia de personal para cada unidad de obra. Se hace mención a la justificación de los rendimientos de cada unidad pero no se aplican correctamente. Los coeficientes correctores relativos a inclemencias meteorológicas y otros se aplican discrecionalmente sin justificación alguna. En cuanto al diagrama de Gantt presentado, hace una distinción de actividades y sub-actividades basada en las unidades descritas en el presupuesto, por lo que el grado de detalle es alto. El programa de trabajos es muy adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, aportando la justificación de algunos de los rendimientos y los tiempos asignados a cada	4,00

LICITADOR	CRITERIO B2: DIAGRAMA DE GANTT. CONTENIDO Y GRADO DE DETALLE	VALORACIÓN CRITERIO B2 (Máx. 5 pts)
	tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es alto.	
ECISA	Aporta diagrama de Gantt en el cual se detalla cada unidad principal de obra, dividido en actividades y sub-actividades las cuales son fruto de la agrupación de unidades de obra. Los tiempos se han deducido a partir de los rendimientos de cada equipo destinado a cada actividad, los cuales se han definido en el procedimiento constructivo. El programa de trabajos es muy adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, aportan la justificación de algunos de los rendimientos y los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es alto.	4,00
JOCA	Aporta una planificación parcial por equipos (un total de 4) a un nivel de detalle muy bajo y un diagrama de Gantt más completo, detallado por la situación de las obras con las unidades de obra agrupadas en sub-actividades. No se justifican los tiempos dedicados a cada sub-actividad. El programa de trabajos es adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, no aportando la justificación de los rendimientos ni los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es muy bajo.	1,88
OCIDE	Aporta un diagrama de Gantt donde se describen la localización de las obras a realizar y las unidades de obra de cada una de ellas, algunas agrupadas por elementos. Se aportan unos rendimientos que no están justificados. El diagrama de Gantt contempla todas los trabajos a realizar, el grado de detalle es elevado pero los tiempos no están justificados. El programa de trabajos es muy adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, aportan la justificación de algunos de los rendimientos y los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es alto.	4,00
PROYECON	El diagrama de Gantt aportado está dividido por las partes de la obra y las unidades constructivas agrupadas formando las actividades principales, por lo que el nivel de detalle bajo. El programa de trabajos es adecuado a la particularidad de las obras, con dos niveles de actividades, aportan la justificación de algunos de los rendimientos y los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es alto.	3,25
VIAS	El diagrama de Gantt está dividido en las partes de la obra, sus actividades principales, sub-actividades y a su vez los elementos principales que la componen (tres niveles), a los cuales se les aplica los rendimientos determinados en el apartado anterior. El programa de trabajos es muy adecuado a la particularidad de las obras, con tres niveles de actividades, aportando la justificación de algunos de los rendimientos y los tiempos asignados a cada tarea o actividad, por lo que el grado de detalle es alto.	4,00

Se considera que la memoria técnica de los licitadores **CHM, ECISA, OCIDE y VIAS** es la que mejor se ajusta a los criterios establecidos en el apartado 10.1. del Anexo X en relación con la valoración del contenido y grado de detalle del diagrama de Gantt del proceso constructivo propuesto.

Por tanto, la valoración del criterio B para los diferentes licitadores es la que refleja la siguiente tabla:

LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIO B1 (Máx. 5 pts)	VALORACIÓN CRITERIO B2 (Máx. 5 pts)	VALORACIÓN TOTAL CRITERIO B (Máx. 10 pts)
ACSA	4,00	1,88	5,88
CHM	4,10	4,00	8,10
ECISA	5,00	4,00	9,00

LICITADOR	VALORACIÓN CRITERIO B1 (Máx. 5 pts)	VALORACIÓN CRITERIO B2 (Máx. 5 pts)	VALORACIÓN TOTAL CRITERIO B (Máx. 10 pts)
JOCA	4,20	1,88	6,08
OCIDE	3,50	4,00	7,50
PROYECON	4,40	3,25	7,65
VIAS	4,70	4,00	8,70

3. PUNTUACIÓN TOTAL DE LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE JUICIOS DE VALOR

La puntuación total de criterios dependientes de juicios de valor (PCLJV) obtenida como la suma de la puntuación alcanzada en cada uno de criterios, ordenada de mayor a menor es la siguiente:

LICITADOR	CRITERIO A ESTUDIO DE INTERFERENCIAS (Máx. 10,00 pts)	CRITERIO B MEMORIA Y PROGRAMA DE TRABAJOS (Máx. 10,00 pts)	PUNTUACIÓN TOTAL PCLJV (Máx. 20 pts)
ECISA	8,42	9,00	17,42
CHM	8,50	8,10	16,60
OCIDE	8,21	7,50	15,71
VIAS	6,77	8,70	15,47
PROYECON	7,11	7,65	14,76
JOCA	6,77	6,08	12,85
ACSA	6,92	5,88	12,80

Todo lo que se informa, a los efectos oportunos.

València, a la fecha de la firma electrónica

DPTO. PROYECTOS, OBRAS Y EXPLOTACIONES