



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 03-03-2023 a las 14:07 horas.



Redacción de proyecto, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de una residencia de mayores en Villalba del rey

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 204.698,4 EUR.

→ **Importe** 247.685,06 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 204.698,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 60 Día(s)

→ **Observaciones:** Proyecto técnico: 60 días naturales. -Dirección y coordinación de seguridad y salud: la que se indique como plazo de ejecución en el proyecto técnico más el periodo de garantía.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Lugar de ejecución** ES423 Cuenca Avda. Ntra. Sra. de los Portentos 46 referencia catastral 0766008WK3606N0001RD y AV CASTILLA LA MANCHA 8 con referencia catastral 0766046WK3606N0001ID Villalba del Rey

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **anex.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ASpCeePTodKmq21uxhbaVQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Villalba del Rey**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1fIIE3dJsJgQK2TEfXGY%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Villa, 1

→ (16535) Villalba del Rey (Cuenca) España

→ ES423

Contacto

→ **Teléfono** 969370001

→ **Fax** 969377088

→ **Correo Electrónico** secvillalbadelrey@hotmail.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Villalba del Rey

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/03/2023 a las 10:56

Dirección Postal

→ Plaza Villa, 1

→ (16535) Villalba del Rey (Cuenca) España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Villalba del Rey

Dirección Postal

→ Plaza Villa, 1

→ (16535) Villalba del Rey (Cuenca) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/03/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura archivo A documentación administrativa

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 24/03/2023 a las 09:00 horas

→ Apertura documentación administrativa

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Villalba del Rey

Dirección Postal

→ Plaza Villa, 1

→ (16535) Villalba del Rey (Cuenca) España

Lugar

→ Ayuntamiento Villalba del Rey

Dirección Postal

→ Plaza Villa 1

→ (16535) Villalba del Rey (Cuenca) España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura oferta económica Archivo B criterios cuya ponderación es automática

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/04/2023 a las 10:53 horas

→ criterios cuya ponderación es automática.

Lugar

→ Ayuntamiento Villalba del Rey

Dirección Postal

→ Plaza Villa 1

→ (16535) Villalba del Rey España

Tipo de Acto : Público

Apertura Archivo C criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

Lugar

→ Ayuntamiento Villalba del Rey

→ El día 24/03/2023 a las 10:50 horas
→ criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor

Dirección Postal

→ Plaza Villa 1
→ (16535) Villalba del Rey España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Redacción de proyecto, dirección de las obras y coordinación de seguridad y salud de la obra de construcción de una residencia de mayores en Villalba del rey

→ Valor estimado del contrato 204.698,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 247.685,06 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 204.698,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ Plazo de Ejecución

→ 60 Día(s)

→ Observaciones: Proyecto técnico: 60 días naturales. -Dirección y coordinación de seguridad y salud: la que se indique como plazo de ejecución en el proyecto técnico más el periodo de garantía.

→ Lugar de ejecución

→ Avda. Ntra. Sra. de los Portentos 46 referencia catastral 0766008WK3606N0001RD y AV CASTILLA LA MANCHA 8 con referencia catastral 0766046WK3606N0001ID

→ Subentidad Nacional Cuenca

→ Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

→ Avda. Ntra. Sra. de los Portentos 46, Avda. Castilla la Mancha 8

→ (16535) Villalba del Rey España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar - a) De los empresarios que fueren personas jurídicas mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate. a). De los empresarios que fueren persona físicas mediante fotocopia del Documento Nacional de Identidad y acreditación de estar dado de Alta en el Impuesto de Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente. b) De los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación. c) De los demás empresarios extranjeros, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 100.000,00 euros. (El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros). **Umbral:** 100000 **Periodo:** 3 años

Preparación de oferta

- **Sobre A**
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura archivo A documentación administrativa
- **Descripción** Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el Anexo del presente pliego.

Preparación de oferta

- **Sobre C**
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura Archivo C criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor
- **Descripción** Memoria expositiva y descriptiva. - Resumen de presupuesto por capítulos: estimación del alcance de las obras a realizar, en todo caso igual o inferior el presupuesto fijo de que se dispone. - Planos de situación y emplazamiento a escala. - Croquis de plantas, alzados y secciones a escala. Incluirá aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor: Calidad arquitectónica de la propuesta Condiciones constructivas e instalaciones Coste de la edificación

Preparación de oferta

- **Sobre B**
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica Archivo B criterios cuya ponderación es automática
- **Descripción** Oferta económica Seguimiento obra Reducción plazos redacción

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Menor plazo de ejecución
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Precio
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 60
- Seguimiento obra
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 5

Crterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad arquitectónica de la propuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Condiciones constructivas e instalaciones

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Coste de la edificación

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE