



Anuncio de licitación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 4/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2023 a las 13:24 horas.



Cesión administrativa de uso de edificio municipal denominado Iglesia de San Vicente con destino a la gestión y explotación de centro de uso cultural, mediante procedimiento abierto en forma de concurso. Bien de naturaleza patrimonial GPA N°10121

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 40.000 EUR.

→ Importe 48.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Contados a partir del 27/08/2023, fecha de extinción del contrato actual por cumplimiento del plazo de duración del mismo.

→ Clasificación CPV

→ 92320000 - Servicios de explotación de instalaciones artísticas.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Cesión de uso/titularidad

→ Lugar de ejecución ES425 Toledo Iglesia de San Vicente.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DfosHmcJtRXcfVQHDepjGQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBI0u8oQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 06/06/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/06/2023 a las 23:59

→ Observaciones: Se presentaran 3 sobres A, B y C, conforme a lo recogido en la cláusula 8.2 del PCAP

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre C Proposición económica

→ Apertura sobre oferta económica

→ Oferta económica y/o documentación relativa a criterios valorados MATEMÁTICA o AUTOMÁTICAMENTE por valorarse mediante fórmulas o porcentajes, conforme al modelo (ANEXO I).

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ [Condiciones para la asistencia](#) : acto privado electronico

Otros eventos

Sobre B Criterios dependientes de un juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica

→ Documentación correspondiente a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del consistorio, 1

→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : acto privado electronico

Sobre A

→ Apertura sobre administrativo
→ Documentación Administrativa. DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

Lugar

→ Ayuntamiento de Toledo

Dirección Postal

→ Plaza del consistorio, 1
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : acto privado electronico

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Cesión administrativa de uso de edificio municipal denominado Iglesia de San Vicente con destino a la gestión y explotación de centro de uso cultural, mediante procedimiento abierto en forma de concurso. Bien de naturaleza patrimonial GPA N°10121

→ Valor estimado del contrato 40.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.400 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92320000 - Servicios de explotación de instalaciones artísticas.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Contados a partir del 27/08/2023, fecha de extinción del contrato actual por cumplimiento del plazo de duración del mismo.

→ Lugar de ejecución

→ Iglesia de San Vicente.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No procede prórroga

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Obligación de respetar los derechos laborales básicos y el cumplimiento de la "convención fundamental 100" de la Organización Internacional de Trabajo, relativa a la igualdad de remuneración entre la mano de obra masculina y la mano de obra femenina por un trabajo de igual valor.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO PROCEDE REVISIÓN

→ Se utilizará el pago electrónico

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de

competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales del licitador y de los directivos y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, acreditando una experiencia mínima de tres años en la gestión de centros culturales.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - conforme a alguno de los medios señalados en el art. 87 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Sobre A
- Descripción DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento (ANEXO II).

Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Evento de Apertura Sobre B Criterios dependientes de un juicio de valor
- Descripción Documentación correspondiente a criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre C Proposición económica
- Descripción Oferta económica y/o documentación relativa a criterios valorados MATEMÁTICA o AUTOMÁTICAMENTE por valorarse mediante fórmulas o porcentajes, conforme al modelo (ANEXO I).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica (al alza)
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según fórmula del Anexo VI Criterios de valoración del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Anteproyecto de instalación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 55
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 55
- Memoria de gestión
 -

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 35
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 35

Plazo de Validez de la Oferta

→ 5 Año(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Se estará a lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No