



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2/2021-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-08-2021 a las 15:34 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España  
→ ES612

### Contacto

→ **Teléfono** +34 956808040  
→ **Correo Electrónico** juridica@procasacadiz.es

## Objeto del Contrato: Servicios de reparación y mantenimiento de edificios administrados por PROCASA

→ **Valor estimado del contrato** 1.938.000 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 468.996 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 387.600 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45400000 - Acabado de edificios.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Duración del contrato: un año. Podrá prorrogarse anualmente hasta cuatro prórrogas. Duración máxima: cinco años.

→ **Lugar de ejecución**

→ Parque de viviendas administradas por PROCASA, en la ciudad de Cádiz, propiedad del Ayuntamiento de Cádiz, la Junta de Andalucía y la propia PROCASA.

→ **Subentidad Nacional** Cádiz

→ **Código de Subentidad Territorial** ES612

### Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España

→ Formalización del contrato de servicios de reparación y mantenimiento de edificios administrados por PROCASA, Exp. 2/2021-CO.

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **CONSTRUCCIONES BUTRON ORTIZ S.L.**

→ NIF B11422888

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 333.723,6 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 403.805,56 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato Exp 2/2021-CO

→ Fecha de Formalización 20/08/2021

### Contrato

→ Contrato servicios reparacion y mantenimiento edificios y Pliegos Exp 2\_2021\_CO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=35f8222f-a37b-43e5-b3ea-6d6aa5b52d23](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=35f8222f-a37b-43e5-b3ea-6d6aa5b52d23)

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 20/08/2021

### Motivación

→ Motivación Oferta que ha obtenido la mejor puntuación de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de cláusulas administrativas.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 13/07/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
No

→ Precio de la oferta más baja 274.149,48 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 381.786 EUR.

→ Ofertas recibidas 9

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 7

→ Ofertas electrónicas recibidas 9

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ Consejo de Administración de PROCASA

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n  
→ (11006) Cádiz España

→ Teléfono 956808040  
→ Correo Electrónico [juridica@procasacadiz.es](mailto:juridica@procasacadiz.es)

## Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales, Diputación Provincial de Cádiz**

### Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n  
→ (11006) Cádiz España

### Plazo de Presentación

→ Hasta el 30/03/2021 a las 19:00

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto  
→ Tramitación Ordinaria  
→ Tramitación del Gasto Ordinaria  
→ Sistema de Contratación No aplica  
→ Presentación de la oferta Electrónica  
→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No  
→ Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/04/2021 a las 19:00

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/04/2021 a las 19:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta económica

#### Lugar

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 31/05/2021 a las 09:15 horas  
→ La fecha es orientativa. La fecha definitiva de la convocatoria se publicará en el Perfil de Contratante.

→ Telemática

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Apertura criterios basados en juicios de valor

#### Lugar

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 29/04/2021 a las 11:00 horas  
→ Apertura de criterios de juicio de valor

→ Telemática

#### Lugar

- Apertura sobre administrativa
- El día 16/04/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Criterio medioambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
  - Expresión de evaluación : Presentación de un certificado medioambiental
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 58
  - Expresión de evaluación : A la oferta óptima le corresponderá la máxima puntuación.
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 58

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización, asistencia técnica y operativa
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40

#### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sshRe8ZpsQHnSoT\\_X3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sshRe8ZpsQHnSoT_X3z%2F7wA%3D%3D)

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/03/2021
- Identificador de publicación 2021/S 050-125160
- Fecha de publicación 12/03/2021