

FONDO ESTATAL de
INVERSIÓN LOCAL 2008

Proyecto Básico y de Ejecución de
OBRAS de CONSTRUCCIÓN de
NUEVA BIBLIOTECA MUNICIPAL
para sectores **INFANTIL y JUVENIL**
JARDÍN VERTICAL

PLIEGO de **CONDICIONES**

1 CONDICIONES GENERALES

La ejecución de las obras correspondientes se realizará, por el contratista a su riesgo y ventura, con sujeción a:

- 1) Las prescripciones y especificaciones para los materiales y las diferentes unidades de obra en que se integran determinadas por los documentos que constituyen el Proyecto, incluido el presente.
- 2) Las normas estatales y autonómicas de obligado cumplimiento.
- 3) El Código Técnico de la Edificación aprobado y publicado.
- 4) Las Normas Tecnológicas de la Edificación aprobadas y publicadas.
- 5) En lo no contemplado en las disposiciones anteriores, el Pliego de Condiciones Técnicas de la Edificación, aprobado por D.G.A. 1960, actualizado.
- 6) Las órdenes que, bien como desarrollo interpretativo de todo lo anterior, bien para suplir su carencia, bien para ejecutar obras imprevistas que sean necesarias o convenientes, dicte la Dirección Técnica.

2 CONDICIONES DE LOS MATERIALES

La utilización y, en su caso, acopio de un material requiere la previa aprobación de la Dirección Técnica, la cual podrá exigir la presentación de las muestras, informes y ensayos, obligatorios o facultativos, que estime pertinentes para identificar su calidad y adecuación. Por otra parte, para garantizar la correcta utilización de los materiales, la Dirección Técnica podrá exigir la ejecución, y la posterior demolición y transporte a vertedero, de pequeñas cantidades de las unidades de obra en las que aquellos se integren. Tales actos no deberán entenderse, en ningún caso, como admisión explícita o tácita de la obra, sino como actos tendentes a fijar concretamente las órdenes a que hace referencia el artículo 1.5 anterior.

Los materiales, unidades de obra y técnicas concretas citados en los documentos del proyecto por sus nombres de marca o empresa comercial concreta, serán inicialmente admitidos por la Dirección Técnica, sin más trámite previo que el de su identificación, aceptación que no exime de la exigencia de superar las pruebas y ensayos pertinentes. No obstante, el Contratista podrá instar de ésta, la sustitución de algún material o técnica por otros que considere mejores o más adecuados para el cumplimiento del fin de la obra. En este caso, el Contratista sufragará, a su cargo, las muestras y ensayos a que se hace referencia en los apartados anteriores. La Dirección Técnica, a la vista de los ensayos y pruebas aportados, autorizará o no el cambio propuesto.

3 REPLANTEOS

Previo a la ejecución de una unidad de obra determinada, el Contratista deberá necesariamente consultar a la Dirección Técnica si su ejecución requiere replanteo previo. En caso afirmativo, el Contratista lo realizará y proveerá a la Dirección Técnica de los medios necesarios para su comprobación. En ningún caso podrá empezar la ejecución de una partida que requiera replanteo previo sin la aprobación explícita de éste por la Dirección Técnica.

4 CONDICIONES DE EJECUCIÓN

La ejecución se ajustará a las especificaciones conjuntas del Proyecto, Plan de Seguridad, características y normas/recomendaciones de utilización del producto y prácticas de buena ejecución, y las condiciones generales especificadas en la cláusula 1 anterior.

Las unidades de obra que la Dirección Facultativa estime que son defectuosas y/o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato, se demolerán y reconstruirán, por orden de la misma, sin que el contratista tenga derecho al abono de los gastos que se deriven de tales operaciones. Sin embargo, y excepcionalmente, si la Dirección Facultativa considera que son admisibles, puede proponer al Órgano de contratación, la aceptación de las mismas, con la consiguiente rebaja de precios, que el contratista queda obligado a aceptar, a no ser que prefiera demoler y reconstruir por su cuenta con arreglo a las condiciones del contrato.

5 RECEPCION

La recepción de las obras requerirá: **1)** La conformidad técnica de la obra ejecutada, conformidad acreditada por la aceptación de la misma por la Dirección Técnica y la superación de las pruebas y ensayos exigidos; **2)** La reposición de las infraestructuras y servicios públicos que en el curso de la obra hayan podido deteriorarse, reposición que deberá ejecutar el Contratista, a su cargo, según las especificaciones que la Administración o Compañía concesionaria correspondiente tengan establecidas; **3)** La limpieza total de la obra, con la eliminación de todos los residuos, la retirada de los materiales sobrantes y el desmontaje y traslado de los medios auxiliares.

6. VALORACIÓN Y LIQUIDACIÓN

El precio de cada unidad de obra, incluso los de SyS y Control de Calidad, se obtendrá aplicando a los precios de proyecto o Plan SyS/Control de Calidad, los porcentajes de baja, gastos generales, beneficio industrial e IVA que rijan en la contratación.

Los precios descompuestos de las unidades de obra, si los hubiese, servirán únicamente para valorar la ejecución parcial de aquellas unidades a las que se refieren, así como para la valoración de nuevas unidades de obra, análogas a las existentes en proyecto.

Finalizadas las obras, se procederá por la Dirección Técnica a formular la liquidación de las obras, según la legislación y normativa aplicable y, en todo caso, con audiencia al contratista.

SVdR, 230209

J. M^a. Chofre Gil,
arquitecto mupal.
Director y Coordinador proyecto