



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024000018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 11:06 horas.



Enajenación, mediante procedimiento abierto con un sólo criterio de adjudicación (subasta pública), de parcela con nave en construcción destinada a uso industrial sita en el SUNP-6.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 124.970,1 EUR.

→ Importe 151.213,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.970,1 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución es indefinido al tratarse de una enajenación

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Información urbanística.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7AWuIq2VbdUeC9GJQOEBkQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Jaén**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.aytojaen.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oQ7MeKZU5tcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1

→ (23002) Jaén España

→ ES616

Contacto

→ Teléfono +34 953219100

→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Proveedor de Pliegos

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/05/2024 a las 14:30

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237
→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Recepción de Ofertas

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237
→ Correo Electrónico contratacion@aytojaen.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/05/2024 a las 14:30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Jaén. Negociado de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Santa María, 1-3ª planta
→ (23071) Jaén España

Contacto

→ Teléfono 953219237

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante procedimiento abierto con un sólo criterio de adjudicación (subasta pública), de parcela con nave en construcción destinada a uso industrial sita en el SUNP-6.

→ Descripción del procedimiento

Parcela M7-P27. SUNP-6. Finca de Jaén 03 N°: 26081, superficie: 1.405,36 metros cuadrados, uso industrial, referencia catastral 1558327VG3816S0001XI, inscripción en Registro de la Propiedad nº 3 de Jaén, Finca 26081, Tomo 2120, Libro 350, Folio 190, Alta 7. Linderos: frente VIAL DOS, derecha M7-P28, izquierda M7-P26, fondo M7-P49

→ Valor estimado del contrato 124.970,1 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 151.213,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.970,1 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 0 Año(s)

→ Observaciones: El plazo de ejecución es indefinido al tratarse de una enajenación

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Jaén

→ Código de Subentidad Territorial ES616

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De conformidad con lo establecido en el apartado V del pliego de cláusulas administrativas particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No procede

Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción En el sobre figurará externamente el nombre o razón social del licitador, persona o personas de contacto, domicilio social, teléfono y correo electrónico, a efectos de comunicaciones, así como el contrato al que se opta

Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción En el sobre figurará externamente el nombre o razón social del licitador, persona o personas de contacto, domicilio social, teléfono y correo electrónico, a efectos de comunicaciones, así como el contrato al que se opta.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Crterios evaluables mediante aplicaci3n de f3rmulas

- Precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderaci3n : 100

Presentaci3n de recursos

Informaci3n sobre recursos

- **Alcaldía-Presidencia del Ayuntamiento de Ja3n**
- Tipo de Entidad Adjudicadora 3rgano de Contrataci3n

Direcci3n Postal

- Plaza Santa María, 1
- (23071) Ja3n España

Contacto

- Tel3fono 953219237
- Correo Electr3nico contratacion@aytojaen.es

→ Programas de Financi3n No hay financi3n con fondos de la UE

Proceso de Licitaci3n

Subasta electr3nica

→ Se adjudicar3 mediante subasta electr3nica: No