



Ajuntament de Sóller

Contractació / patrimoni

Expedient núm.: 5491/2024.

Assumpte: Contracte de les obres d'estabilització de la façana principal de l'edifici Defensora.

Procediment: Contractació.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. **PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ**

1. Situació actual.

En data 12/09/2023 es va emetre informe tècnic en relació a les mesures a adoptar a rel de l'esbucament de la coberta principal del Teatre Defensora produït en data 05/09/2023.

A l'esmentat informe s'indicava que, amb caràcter d'emergència, s'havia de procedir a la instal·lació d'una bastida de protecció, subjecció i estabilització estructural al llarg de tota la façana principal.

En data 13/09/2023 es va emetre Decret de la Batlia número 1887 on es resolía adjudicar a l'empresa MUNDITUBO el contracte transport, instal·lació i lloguer de la bastida.

En data 04/07/2024 es va emetre Decret de la Batlia número 1620 on es resolía l'adjudicació del contracte menor del servei de redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'estabilització de la façana per tal de poder retirar gran part de la bastida instal·lada a José Fermoselle Paterna.

El passat 25/07/2024 el contractista va presentar el projecte que ha estat revisat i aprovat per part de l'òrgan de contractació en data 04/09/24.

El pressupost d'execució material de les obres ascendeix a la quantitat de 58.259,20€.

2. Descripció de la necessitat. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a l'estabilització de la façana principal de l'edifici de manera que quedi garantida la seguretat de les persones, es permeti el pas de vehicles i es faci viable l'execució de les obres de reconstrucció.

3. Procediment i qualificació del contracte.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.





Ajuntament de Sóller

Contractació / patrimoni

4. Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 93.3.b i 116 de la LCSP no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, per considerar que l'abast de la intervenció projectada es ja suficientment reduït i homogeni, el que converteix en innecessària i injustificada la participació de contractistes diferents.

5. Justificació dels criteris d'adjudicació.

Atès que els treballs que s'han de dur a terme queden perfectament definits en el projecte, el contracte s'adjudicarà en base a un únic criteri d'adjudicació al millor preu.

6. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de seixanta-nou mil tres-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims sense incloure l'I.V.A. (69.328,45 €).

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	28.259,20 €
DESPESES GENERALS (13%)	7.573,70 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.495,55 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	69.328,45 €
IMPORT SOBRE EL VALOR AFEGIT (21%)	14.558,97 €
TOTAL	83.887,42 €





Ajuntament de Sóller

Contractació / patrimoni

Expediente núm.: 5491/2024.

Asunto: Contrato de las obras de estabilización de la fachada principal del Edificio 'Defensora'

Procedimiento: Contratación.

MEMORIA JUSTIFICATIVA. **PROPUESTA DE CONTRATACIÓN**

1. Situación actual.

En fecha 12/09/2023 se emitió informe técnico en relación a las medidas a adoptar a raíz del derribo de la cubierta principal del Teatro Defensora producido en fecha 05/09/2023.

En dicho informe se indicaba que, con carácter de emergencia, debía procederse a la instalación de un andamio de protección, sujeción y estabilización estructural a lo largo de toda la fachada principal.

En fecha 13/09/2023 se emitió Decreto de la Alcaldía número 1887 donde se resolvía adjudicar a la empresa MUNDITUBO el contrato transporte, instalación y alquiler del andamio.

En fecha 04/07/2024 se emitió Decreto de la Alcaldía número 1620 donde se resolvía la adjudicación del contrato menor del servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución para la estabilización de la fachada para poder retirarlo grande parte del andamio instalado en José Fermoselle Paterna.

El pasado 25/07/2024 el contratista presentó el proyecto que ha sido revisado y aprobado por parte del órgano de contratación con fecha 04/09/24. El presupuesto de ejecución material de las obras asciende a la cantidad de 58.259,20 €.

2. Descripción de la necesidad. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la estabilización de la fachada principal del edificio de forma que quede garantizada la seguridad de las personas, se permita el paso de vehículos y se haga viable la ejecución de las obras de reconstrucción.

3. Procedimiento y calificación del contrato.

La forma de adjudicación del contrato será el procedimiento abierto simplificado de acuerdo con el artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.





Ajuntament de Sóller

Contractació / patrimoni

4. Justificación de la no división en lotes.

De acuerdo con el artículo 93.3.b y 116 de la LCSP no procede la división en lotes del objeto del contrato, por considerar que el alcance de la intervención proyectada es ya suficientemente reducido y homogéneo, lo que convierte en innecesaria y injustificada la participación de contratistas distintos.

7. Justificación de los criterios de adjudicación.

Dado que los trabajos que deben llevarse a cabo quedan perfectamente definidos en el proyecto, el contrato se adjudicará en base a un único criterio de adjudicación al mejor precio.

8. Valor estimado del contrato.

El valor estimado del contrato, a efectos de determinar el procedimiento de adjudicación y la publicidad es de sesenta y nueve mil trescientos veintiocho euros con cuarenta y cinco céntimos sin incluir el I.V.A. (69.328,45 €).

CONCEPTO	IMPORTE
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	28.259,20 €
GASTOS GENERALES (13%)	7.573,70 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3.495,55 €
TOTAL VALOR ESTIMADO	69.328,45 €
IMPORTE SOBRE EL VALOR AÑADIDO (21%)	14.558,97 €
TOTAL	83.887,42 €

Codi Validació: A59LJCPPWAAL9W7AH2S5X6DY3
Verificació: <https://soller.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

