



**INFORME TÉCNICO SOBRE ESTUDIO Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS
PRESENTADAS EN LA LICITACIÓN DE LA OBRA “REFORMA DEL
MERCADILLO MUNICIPAL DE SANTA BÍGIDA” EN EL T.M. DE SANTA
BRÍGIDA (EXP: XP0038/2018/CI)**

Por el Servicio de Cooperación Institucional del Cabildo de Gran Canaria se ha iniciado un procedimiento abierto simplificado con un solo criterio “el precio más bajo” para llevar a cabo el proyecto de “Reforma del Mercadillo Municipal de Santa Brígida” con un Importe neto de 162.013,34 € e IGIC 10.530,87 €, plazo de ejecución 3 MESES.

En la Mesa de Contratación del 9/10/2019 se procedió al acto de apertura de las proposiciones económicas de las empresas presentes en la licitación, que se reflejan en el siguiente cuadro:

EMPRESA	IMPORTE NETO	IGIC	OFERTA TOTAL
Proyectos y Montajes Ingemont, S.A.	139.574,49 €	9.072,34 €	148.646,83 €
Betancor Torres, Obras y Servicios	138.258,22 €	8.986,78 €	147.245,00 €
Urban 2020 S.L.	154.855,69 €	10.065,62 €	164.921,31 €
ImesApi S.A.	145.075,37 €	9.429,90 €	154.505,27 €
Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	145.319,11 €	9.445,74 €	154.764,85 €
Cobra Instalaciones S.A.	132.485,36 €	8.611,55 €	141.096,91 €
Tercia Integral de Obras y Servicios S.L.	135.870,88 €	8.831,61 €	144.702,48 €

Pr. Agustín Millares Carló, s/n 6ª planta
Edificio Insular I
35003 Las Palmas de Gran Canaria
Tel.: 928 21 9490, Fax: 928 21 9486

Código Seguro De Verificación	89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw==	Fecha	09/10/2019
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	María Victoria Suárez Lorenzo - Jefe/a Serv. Tecnico Cooperacion Institucional		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw=	Página	1/3





A la vista de las ofertas presentadas el técnico que informa procede al estudio de las ofertas presentadas para determinar si se aprecian ofertas anormalmente bajas.

Siguiendo los criterios establecidos en el artículo 85.4 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCSP) se considerarán ofertas desproporcionadas las que se encuentren en el siguiente supuesto: *“Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”*.

Los resultados se muestran a continuación:

Contrato:		XP0038_2018 Reforma del Mercadillo Municipal de Santa Brígida				
Precio Base de Licitación:		T.M. de Santa Brígida				
		162.013,34				
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?	
Cobra Instalaciones S.A.	132.485,36	29.527,98	18,2256%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Tercia Integral de Obras y Servicios	135.870,88	26.142,46	16,1360%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Betancor Torres, Obras y Servicios S.L.	138.258,22	23.755,12	14,6624%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Proyectos y Montajes Ingemont, S.A.	139.574,49	22.438,85	13,8500%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
ImesApi S.A.	145.075,37	16.937,97	10,4547%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	145.319,11	16.694,23	10,3042%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Urban 2020, S.L.	154.855,69	7.157,65	4,4179%	Se incluye	No es Baja Temeraria	
Medias calculadas	141.634,16	20.379,18	12,58%	141.634,16	Media Ofertas incluidas	
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			21,32%	127.470,74		

Del estudio de las ofertas se concluye que **ninguna de las ofertas presentadas se considera anormalmente baja.**

Código Seguro De Verificación	89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw==	Fecha	09/10/2019
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Maria Victoria Suárez Lorenzo - Jefe/a Serv. Tecnico Cooperacion Institucional		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw= =	Página	2/3





Las ofertas económicas presentadas, clasificadas por orden decreciente son:

EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA		
	IMPORTE NETO	IGIC	TOTAL
Cobra Instalaciones S.A.	132.485,36 €	8.611,55 €	141.096,91 €
Tercia Integral de Obras y Servicios S.L.	135.870,88 €	8.831,61 €	144.702,48 €
Betancor Torres, Obras y Servicios	138.258,22 €	8.986,78 €	147.245,00 €
Proyectos y Montajes Ingemont, S.A.	139.574,49 €	9.072,34 €	148.646,83 €
ImesApi S.A.	145.075,37 €	9.429,90 €	154.505,27 €
Rohe Ingenieros Empresa Constructora S.L.	145.319,11 €	9.445,74 €	154.764,85 €
Urban 2020 S.L.	154.855,69 €	10.065,62 €	164.921,31 €

Por lo expuesto, se concluye que la **Oferta más ventajosa** corresponde a la presentada por la empresa **COBRA INSTALACIONES S.A.** con **CIF-A46146387**, con un importe total de **CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (141.096,91€)**, desglosada en oferta neta de **CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (132.485,36€)** y un IGIC de **OCHO MIL SEISCIENTOS ONCE EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS (8.611,55€)**, por lo que se propone como adjudicataria de la obra.

Es todo cuanto me cumple informar.

Las Palmas de Gran Canaria, a fecha de la firma electrónica

LA JEFA DE SERVICIO TÉCNICO
DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL

Fdo.: M^a Victoria Suárez Lorenzo

Código Seguro De Verificación	89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw==	Fecha	09/10/2019
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	María Victoria Suárez Lorenzo - Jefe/a Serv. Tecnico Cooperacion Institucional		
Url De Verificación	https://verifirma.grancanaria.com/verifirma/code/89dQsa0iGjuzLF/awRWwAw=	Página	3/3

