



GOVERN
ILLES
BALEARSES



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Institut Balear de l'Habitatge
Govern de les Illes Balears

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN NÚM.: 3-2024

TIPO DE CONTRATO: Servicios

PROCEDIMIENTO: Abierto simplificado

OBJETO: Redacción de los proyectos básico y ejecutivo, la dirección de las obras y la coordinación en materia de de seguridad y salud de las obras de una promoción 12 viviendas de protección pública en Av. de la Industria, de Alaior, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Consejo de Administración IBAVI

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Identificación de la sesión

Núm: 2

Fecha: 4 de junio de 2024

Horario: 13:50 horas

Lugar: Sala de Juntas IBAVI

Asistentes

- D. Alfonso Reina Ferragut, arquitecto, Presidente, por delegación del Director-Gerente del IBAVI.
- D^a Margalida M. Rullán Serra, Directora del Departamento Jurídico y responsable del Área de Contratación, Secretaria, en quien delega la Dirección de la Abogacía de la CAIB.
- D. Rafael Garau Obrador, vocal, en representación de la Intervención General.

También asiste por el Departamento Jurídico, D^a Janire Rotella Somacarrera, técnico superior.

Orden del día

1. Dar cuenta de la evaluación de las proposiciones contenidas en el sobre nº 1 relativas a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor (lote 1)
2. Calificación administrativa de la documentación general del LOTE 1 (sobre nº 1).
3. Apertura y calificación administrativa de la documentación general del LOTE 2 (sobre nº 1).

Desarrollo de la sesión

1. Dar cuenta de la evaluación de las proposiciones contenidas en el sobre nº 1 relativas a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor (lote 1).

El Presidente de la Mesa, en cumplimiento de lo previsto en la cláusula 17.2.2 del PCAP, visto el informe evacuado por el Departamento Técnico el día 27 de mayo de 2024, da cuenta del resultado de la evaluación

relativa a la proposición evaluable mediante juicio de valor, únicamente valorable para el LOTE 1.

Resultado valoración proposiciones sobre nº 1 (PROPOSICIÓN EVALUABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR):

	1. Proyectos arquitectura (máx. 25 pts)	2. Análisis proyecto contrato (máx. 20 pts)	TOTAL
ANTONI VIDAL JORDI	19	14	33
BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP	16	13	29
JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA	10	9	19
UTE JAUME ALCOVER- ITZIAR LAFUENTE- ADRIÁN TALENS	17	10	27
UTE ALAIOR (ALBERT BRITO FERRAZ – CASA SOLO ARQUITECTOS SLP)	5	6	11
UTE FORTUNY-ALVENTOSA- MORELL	16	12	28
UTE L AND L ARQUITECTURA SLP Y SANTIAGO VIVES SANFELIU	7	10	17
UTE SIMON ABELLAN, POL MONAGO i FABREGAT & FABREGAT ARQUITECTES	5	12	17
UTE TOMÁS MONTIS- LLUC DARDER - EMMA MARTÍ	17	12	29

2. Calificación administrativa de la documentación general del LOTE 1 (sobre nº 1).

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores en el sobre nº1, la mesa concluye lo siguiente:

- Admitir a los siguientes licitadores cuya documentación presentada es correcta:
 - ANTONI VIDAL JORDI
 - BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
 - JOAN ENRIC VILARDELL SANTACANA
 - UTE ALAIOR (ALBERT BRITO FERRAZ – CASA SOLO ARQUITECTOS SLP)

- UTE JAUME ALCOVER- ITZIAR LAFUENTE- ADRIÁN TALENS
- UTE L AND L ARQUITECTURA SLP Y SANTIAGO VIVES SANFELIU
- UTE SIMON ABELLAN, POL MONAGO I FABREGAT & FABREGAT ARQUITECTES
- UTE TOMÁS MONTIS- LLUC DARDER - EMMA MARTÍ

▪ Requerir al siguiente licitador para que subsane la documentación aportada:

- UTE FORTUNY-ALVENTOSA-MORELL: Presenta los anexos 3, 4, 5 y 6 firmados tan sólo por uno de los integrantes de la UTE.

Se acuerda requerir al licitador para que subsane dichos anexos con la firma de todos los integrantes de la UTE, otorgándole un plazo de tres días hábiles a contar desde el día siguiente de la notificación de subsanación.

3. Apertura y calificación administrativa de la documentación general del LOTE 2 (sobre nº 1).

A continuación, la Mesa procede a la apertura y calificación administrativa de la documentación general contenida en el sobre núm. 1 del LOTE 2: Redacción del estudio de seguridad y salud, dirección de la ejecución material y la coordinación de seguridad y salud de la obra de 12 VPP en Alaior.

Han concurrido los siguientes licitadores:

- CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA): Presentación 29/04/2024 a las 12:58
- PASD ASESORIA TECNICA Y GESTION DE PROYECTOS SLU: Presentación 29/04/2024 a las 13:01
- PONCIO PALLISER PONS: Presentación 26/04/2024 a las 18:23

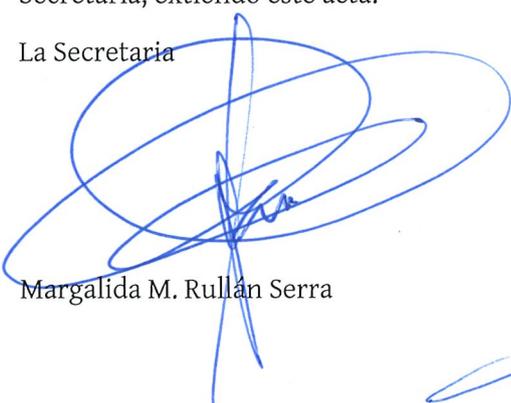
El plazo para la presentación de las proposiciones finalizó el 29 de abril de 2024 a las 14:00 h.

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores, la mesa concluye admitir a todos los participantes presentados al Lote 2.

Siendo las 14:30 horas, sin más asuntos que tratar, el Presidente levanta la sesión de la cual, como Secretaria, extendiendo este acta.

La Secretaria

VºBº Presidente



Margalida M. Rullán Serra



Alfonso Reina Ferragut