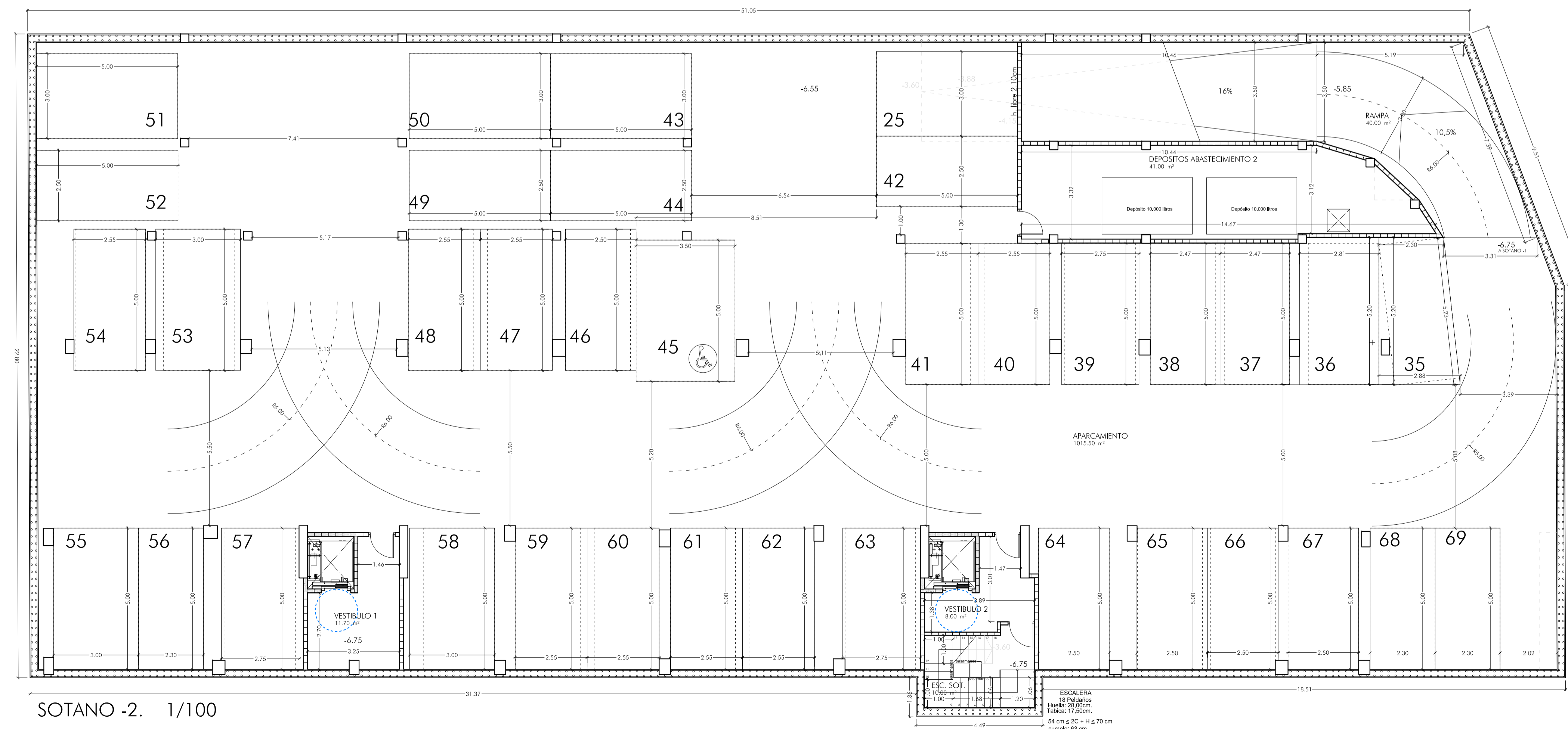


SOTANO -1. 1/100



SOTANO -2. 1/100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS SOTANOS

	Sup. Cida Garaje	Elem Com. rasante	Elem. Com. Garaje	Elem. Com. Viviendas	Total Sótano	Rampa descubierta	Total Bajo rasante
Sótano -1					1.200,10	34,70	1.234,80
Rampa							
Aparcamiento	1.016,95						
Deposito Abastecimiento 1		43,00		43,00			
BIE S - Ventilacion		82,70		82,70			
Vestibulo 1		17,30		17,30			
Vestibulo 2		30,15		30,15			
Sótano -2					1.230,90		1.230,90
Rampa							
Aparcamiento	1.141,70						
Deposito Abastecimiento 2		45,90		45,90			
Vestibulo 1		17,30		17,30			
Vestibulo 2		28,00		28,00			
TOTAL	2.158,65	272,35	183,45	88,90	2.431,00	34,70	2.465,70

CTAA COLEGIO
VISADO 05/11/18
06013 FERNANDO GARCIA LOPEZ
DE ARQUITECTOS

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO
GENERALITAT VALENCIANA

Ayuntamiento d'Elx
GESTIONA

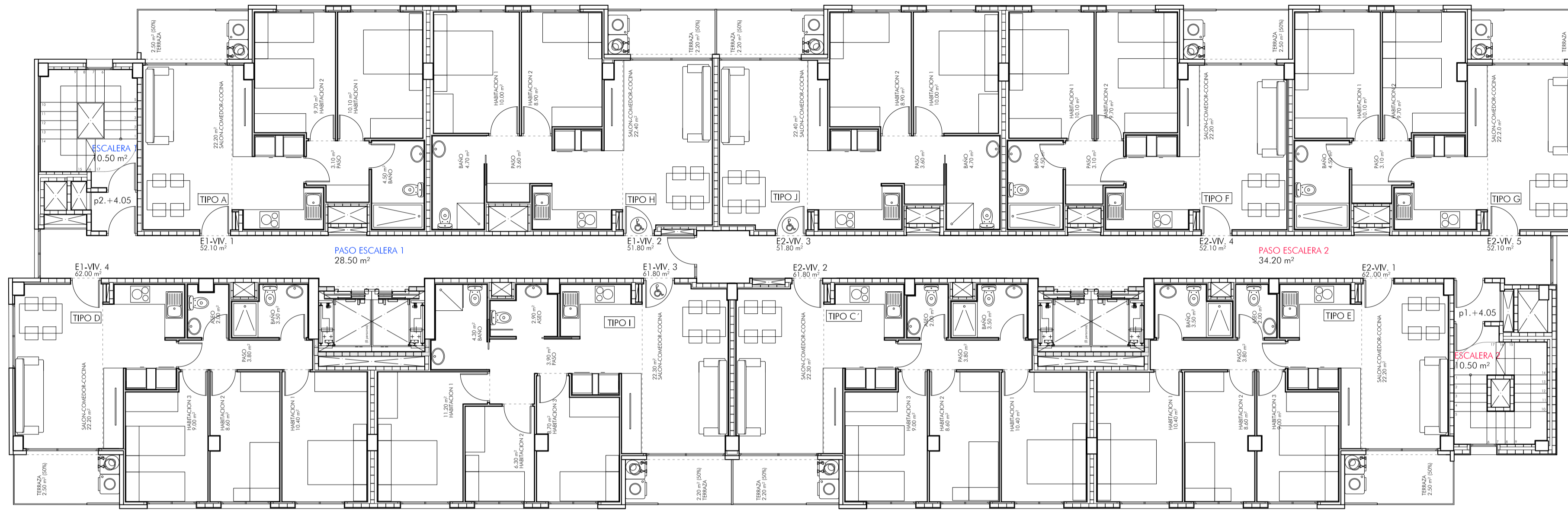
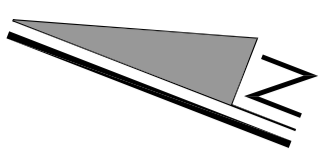
pimesa



ARQUITECTO
Fernando García López, Colegiado 6.613

03.2 DISTRIBUCION
PLANTA SOTANO 1 y 2
escala 1/100

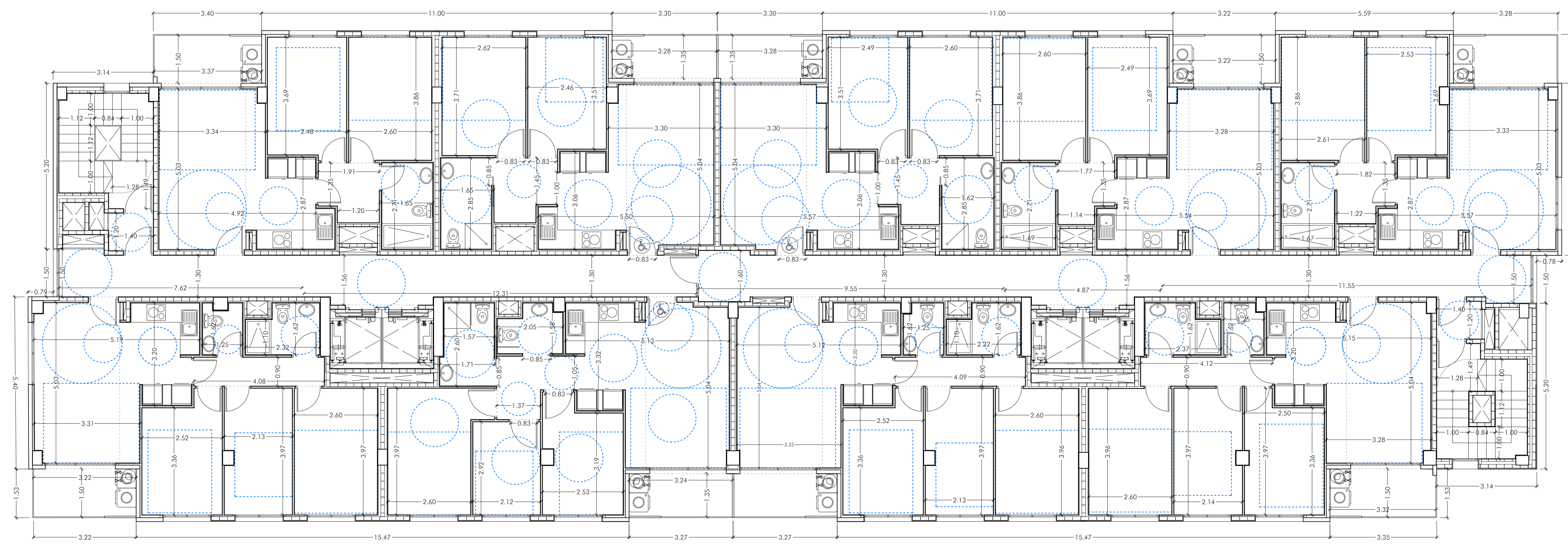
PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO
90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y
GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,
PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.



PLANTA +2. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. 1/100

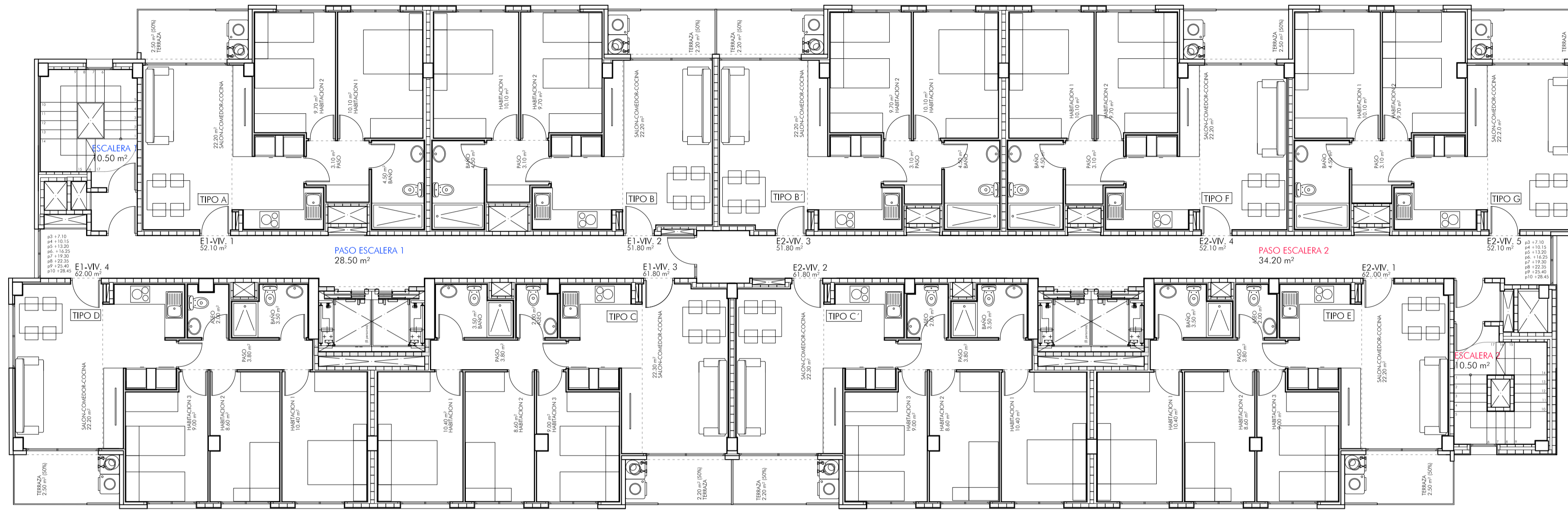
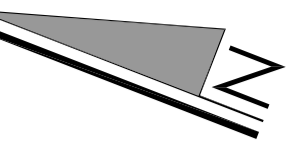
PROGRAMA Y SUPERFICIES DESGLOSADAS DE VIVIENDAS													
Tipo	A	B	H(*)	C	I(*)	D	E	C'	B'	F	G	J(*)	TOTALES
Nº Dorm.	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	90,00
Nº Viviendas	10	9	1	9	1	10	10	10	9	10	10	1	
Escalera	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	
nº Puerta	1	2	2	3	3	4	1	2	3	4	5	3	
Situación en plantas													
ESTANCIAS													
Estar-comedor-cocina	22,20	22,20	22,40	22,30	22,30	22,20	22,20	22,30	22,20	22,20	22,20	22,40	
Paso	3,10	3,10	3,60	3,80	3,90	3,80	3,80	3,80	3,10	3,10	3,10	3,60	
Dormitorio 1	10,10	10,10	10,00	10,40	11,20	10,40	10,40	10,40	10,10	10,10	10,10	10,00	
Dormitorio 2	9,70	9,70	8,90	8,60	6,30	8,60	8,60	8,60	9,70	9,70	9,70	8,90	
Dormitorio 3	-	-	-	9,00	8,70	9,00	9,00	9,00	-	-	-	-	
Baño 1	4,50	4,50	4,70	3,50	4,30	3,50	3,50	3,50	4,50	4,50	4,50	4,70	
Baño 2/ Aseo	-	-	-	2,00	2,90	2,00	2,00	2,00	-	-	-	-	
Suma S.Útil int.	49,60	49,60	49,60	59,60	59,60	59,50	59,50	59,60	49,60	49,60	49,60	49,60	4.862,00
S. Útil Tendedero + Terraza (100%)	5,00	4,40	4,40	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	426,00
S.Útil Terrazas (50%)	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	213,00
S.Útil VP	52,10	51,80	51,80	61,80	61,80	62,00	62,00	61,80	51,80	52,10	52,10	51,80	5.075,00
S. Ctda. Tend+Terraza (100%)	5,20	4,50	4,50	4,50	4,50	5,00	5,20	4,50	4,50	5,00	5,10	4,50	435,00
S. Ctda. Tend+Terraza (50%)	2,60	2,25	2,25	2,25	2,25	2,50	2,60	2,25	2,25	2,50	2,55	2,25	217,50
S. Ctda. interior (sin terrazas)	53,90	54,25	54,25	66,25	66,25	66,00	65,90	66,25	54,25	54,00	53,95	54,25	5.347,50
S. Ctda. Computable **	56,50	56,50	56,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	56,50	56,50	56,50	56,50	5.565,00

* Vivienda Adaptada



PLANTA +2. COTAS Y DC-09. 1/75

CTAA COLEGIO VISADO 05/11/18
 06613 FERNANDO GARCIA LOPEZ
DEARQUITECTOS
 E-17-20004-300 P-2 de 6 D-18-001181-001-03910
 Colegiado en Valencia el 14 de Mayo de 2018 en el R.O. 1000/2018
 MINISTERIO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO
GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TRANSPORTS I MEDIU AMBIENT
 Ayuntamiento d'Elx
GESTIONA pimesa
ARQUITECTO
 Fernando García López, Colegiado 6.613
 fernandogarcia@fernandogarcia.com fernandogarcia.com
06.2 DISTRIBUCION Y DC-09
 PLANTA PISO 1
 escala 1:75 - 1:100
 PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO 90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO, PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.
 MAYO 2018
 amplabambiendo PARCELA n.º4 PBM San Antón ELXRE (Alicante)

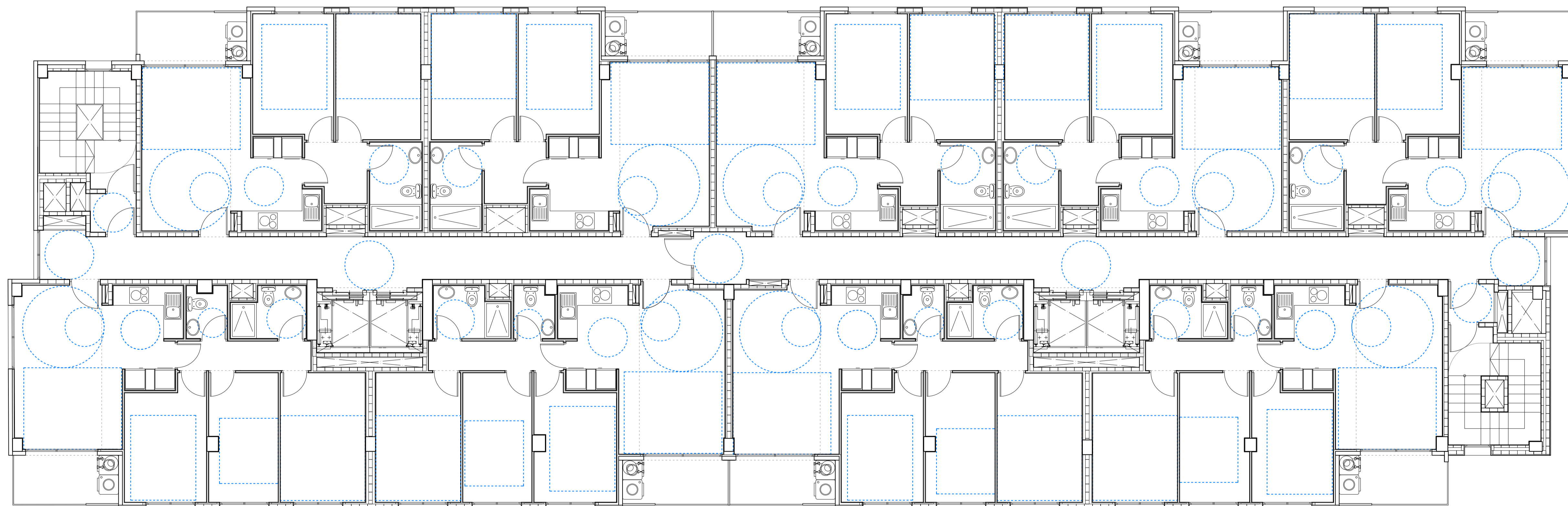


PLANTA +3 a +10. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. 1/100

PROGRAMA Y SUPERFICIES DESGLOSADAS DE VIVIENDAS

Tipo	A	B	H(*)	C	I(*)	D	E	C'	B'	F	G	I(*)	TOTALES
Nº Dorm.	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	
Nº Viviendas	10	9	1	9	1	10	10	10	9	10	10	1	90,00
Escalera	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	
nº Puerta	1	2	2	3	3	4	1	2	3	4	5	3	
Situación en plantas													
ESTANCIAS													
Estar-comedor-cocina	22,20	22,20	22,40	22,30	22,30	22,20	22,20	22,30	22,20	22,20	22,20	22,40	
Paseo	3,10	3,10	3,60	3,80	3,90	3,80	3,80	3,80	3,10	3,10	3,10	3,60	
Dormitorio 1	10,10	10,10	10,00	10,40	11,20	10,40	10,40	10,40	10,10	10,10	10,10	10,00	
Dormitorio 2	9,70	9,70	8,90	8,60	6,30	8,60	8,60	8,60	9,70	9,70	9,70	8,90	
Dormitorio 3	-	-	-	9,00	8,70	9,00	9,00	9,00	-	-	-	-	
Baño 1	4,50	4,50	4,70	3,50	4,30	3,50	3,50	3,50	4,50	4,50	4,50	4,70	
Baño 2/ Aseo	-	-	-	2,00	2,90	2,00	2,00	2,00	-	-	-	-	
Suma S.Útil int.	49,60	49,60	49,60	59,60	59,60	59,50	59,50	59,60	49,60	49,60	49,60	49,60	4.862,00
S. Útil Tendadero + Terraza (100%)	5,00	4,40	4,40	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	426,00
S.Útil Terrazas.(50%)	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	213,00
S.Útil VP	52,10	51,80	51,80	61,80	61,80	62,00	62,00	61,80	51,80	52,10	52,10	51,80	5.075,00
S. Ctda. Tend+Terraza (100%)	5,20	4,50	4,50	4,50	4,50	5,00	5,20	4,50	4,50	5,00	5,10	4,50	435,00
S. Ctda. Tend+Terraza (50%)	2,60	2,25	2,25	2,25	2,25	2,50	2,60	2,25	2,25	2,50	2,55	2,25	217,50
S.Ctda. interior (sin terrazas)	53,90	54,25	54,25	66,25	66,25	66,00	65,90	66,25	54,25	54,00	53,95	54,25	5.347,50
S. Ctda. Computable **	56,50	56,50	56,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	56,50	56,50	56,50	56,50	5.565,00

* Vivienda Adaptada



PLANTA +3 a +10. COTAS Y DC-09. 1/75

CTAA COLEGIO
VISADO 05/11/18
06613 FERNANDO GARCÍA LÓPEZ
DE ARQUITECTOS
E-17-20004-300 P-3 de 6 D-18-001181-001-03910
Colegiado en Valencia y colegiado en Alicante el 05/11/18. D-18-001181-001-03910
Valencia



GESTIONA



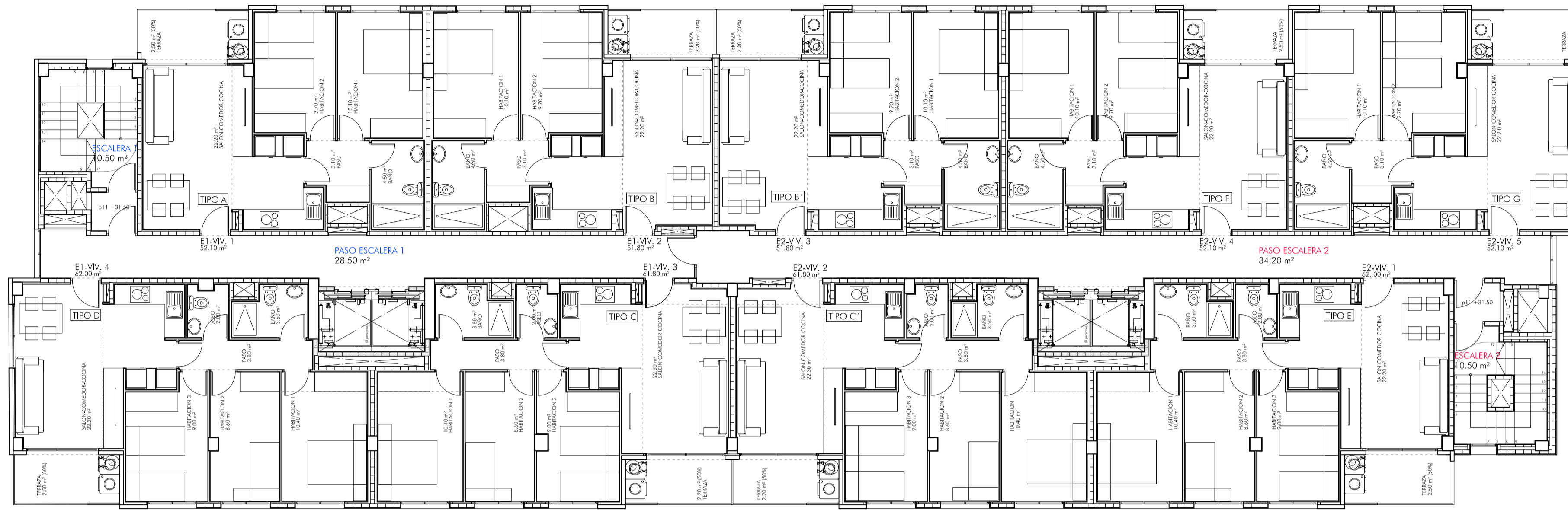
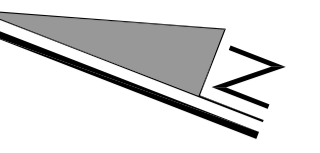
ARQUITECTO
Fernando García López, Colegiado 6.613
fernandogarcia@fernandogarcia.com
fernandogarcia.com

07.2 DISTRIBUCION Y DC-09
PLANTA PISO 2,3,4,5,6,7,8,9
escala 1,75 - 1,100

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO
90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y
GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,
PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.

MAYO 2018

amplazamiento PARCELA n.º4 PBM San Antón
ELCHE (Alicante)

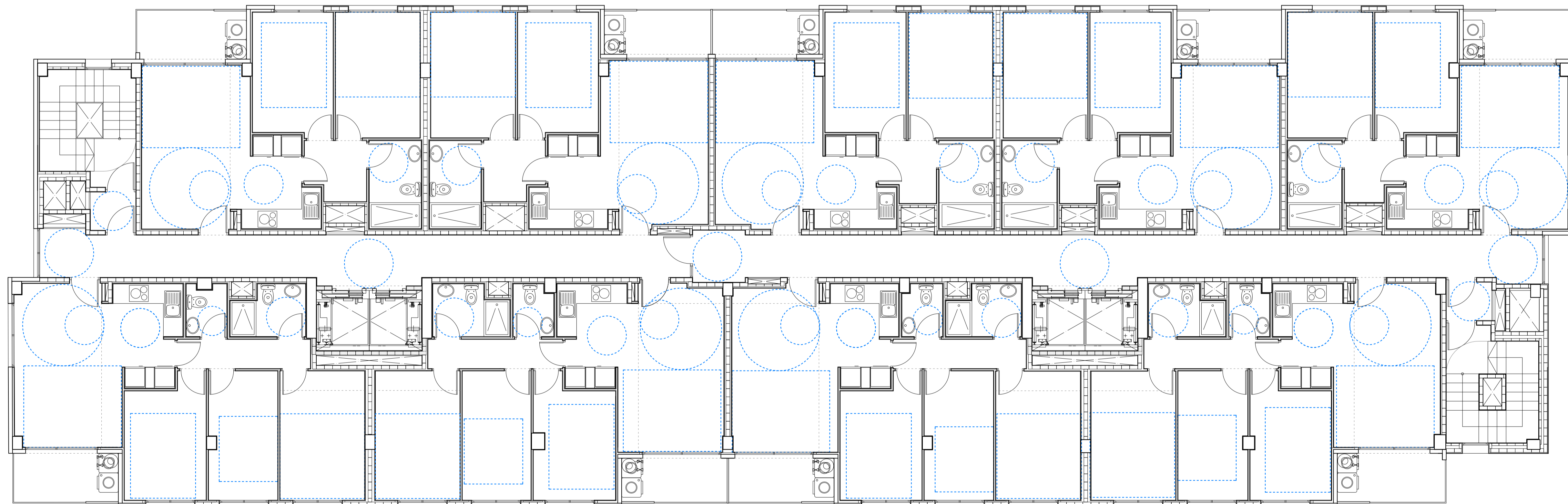


PLANTA +11. DISTRIBUCION Y SUPERFICIES. 1/100

PROGRAMA Y SUPERFICIES DESGLOSADAS DE VIVIENDAS

Tipo	A	B	H(*)	C	I(*)	D	E	C'	B'	F	G	J(*)	TOTALES
Nº Dorm.	2	2	2	3	3	3	3	3	2	2	2	2	
Nº Viviendas	10	9	1	9	1	10	10	10	9	10	10	1	90,00
Escalera	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	
nº Puerta	1	2	2	3	3	4	1	2	3	4	5	3	
Situación en plantas													
ESTANCIAS													
Estar-comedor-cocina	22,20	22,20	22,40	22,30	22,30	22,20	22,20	22,30	22,20	22,20	22,20	22,40	
Paseo	3,10	3,10	3,60	3,80	3,90	3,80	3,80	3,80	3,10	3,10	3,10	3,60	
Dormitorio 1	10,10	10,10	10,00	10,40	11,20	10,40	10,40	10,40	10,10	10,10	10,10	10,00	
Dormitorio 2	9,70	9,70	8,90	8,60	6,30	8,60	8,60	8,60	9,70	9,70	9,70	8,90	
Dormitorio 3	-	-	-	9,00	8,70	9,00	9,00	9,00	-	-	-	-	
Baño 1	4,50	4,50	4,70	3,50	4,30	3,50	3,50	3,50	4,50	4,50	4,50	4,70	
Baño 2/ Aseo	-	-	-	2,00	2,90	2,00	2,00	2,00	-	-	-	-	
Suma S.Útil int.	49,60	49,60	49,60	59,60	59,60	59,50	59,50	59,60	49,60	49,60	49,60	49,60	4.862,00
S. Útil Tercedero + Terraza (100%)	5,00	4,40	4,40	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	4,40	5,00	5,00	4,40	426,00
S.Útil Terrazas (50%)	2,50	2,20	2,20	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	2,20	2,50	2,50	2,20	213,00
S.Útil VP	52,10	51,80	51,80	61,80	61,80	62,00	62,00	61,80	51,80	52,10	52,10	51,80	5.075,00
S. Ctda. Tend+Terraza (100%)	5,20	4,50	4,50	4,50	4,50	5,00	5,20	4,50	4,50	5,00	5,10	4,50	435,00
S. Ctda. Tend+Terraza (50%)	2,60	2,25	2,25	2,25	2,25	2,50	2,60	2,25	2,25	2,50	2,55	2,25	217,50
S. Ctda. interior (sin terrazas)	53,90	54,25	54,25	66,25	66,25	66,00	65,90	66,25	54,25	54,00	53,95	54,25	5.347,50
S. Ctda. Computable **	56,50	56,50	56,50	68,50	68,50	68,50	68,50	68,50	56,50	56,50	56,50	56,50	5.565,00

* Vivienda Adaptada



PLANTA +11. COTAS Y DC-09. 1/75

CTAA COLEGIO
VISADO 05/11/18
06613 FERNANDO GARCÍA LÓPEZ
DEARQUITECTOS

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE FOMENTO

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA D'INFRAESTRUCTURES, TRANSPORTS I MEDIU AMBIENT

Ayuntamiento d'Elx
GESTIONA

pimesa

ARQUITECTO
Fernando García López, Colegiado 6.613

08.2 DISTRIBUCION
PLANTA PISO 10
escala 1,75 - 1,100

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO
90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y
GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,
PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.

MAYO 2018
amplazamiento PARCELA n.º 4 PBM San Antón
ELCBE



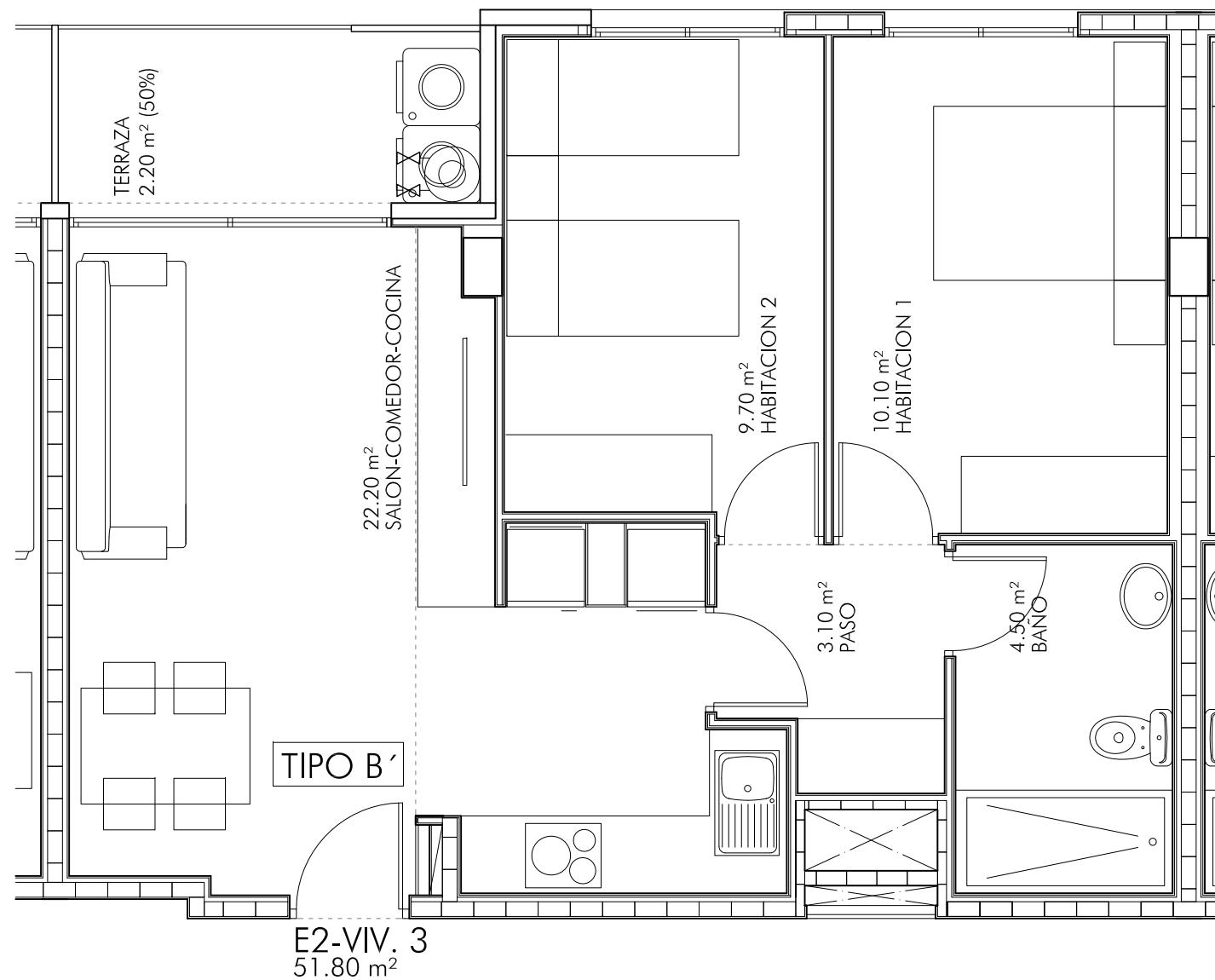
ARQUITECTO
 Fernando García López, Colegado 6.613
 MAESTRO ALBENIZ nº10 enfo. 2º
 fernando@fgarquitecto.com 03202 ELCHE

18.2 DISTRIBUCION
 ESCALERA 2. VIVIENDA TIPO B'
 escala 1,50

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO
 90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y
 GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,
 PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.

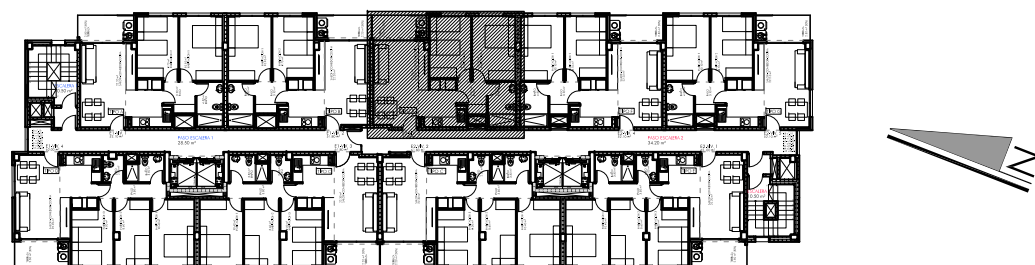
MAYO 2018

emplazamiento PARCELA nº4 PRIM San Antón
 ELCHE (Alicante)



VIVIENDA 3. ESCALERA 2. PLANTAS +3 a +11 1/50

TIPO B'



Tipo	B'
Nº Dorm.	2
Nº Viviendas	9
Escalera	2
nº Puerta	3
Situación en plantas	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
ESTANCIAS	
Estar-comedor-cocina	22,20
Paso	3,10
Dormitorio 1	10,10
Dormitorio 2	9,70
Dormitorio 3	
Baño 1	4,50
Baño 2/ Aseo	
Suma S.Útil int.	49,60
S. Útil Tendedero + Terraza (100%)	4,40
S.Útil Terrazas.(50%)	2,20
S.Útil VP	51,80
S. Ctda. Tend+Terraza (100%)	4,50
S. Ctda. Tend+Terraza (50%)	2,25
S. Ctda. interior (sin terrazas)	54,25
S. Ctda. Computable **	56,50

*TIPO DE VIVIENDA ADAPTADA

**A EFECTOS DE COMPUTO DE EDIFICABILIDAD SEGUN PGOU.



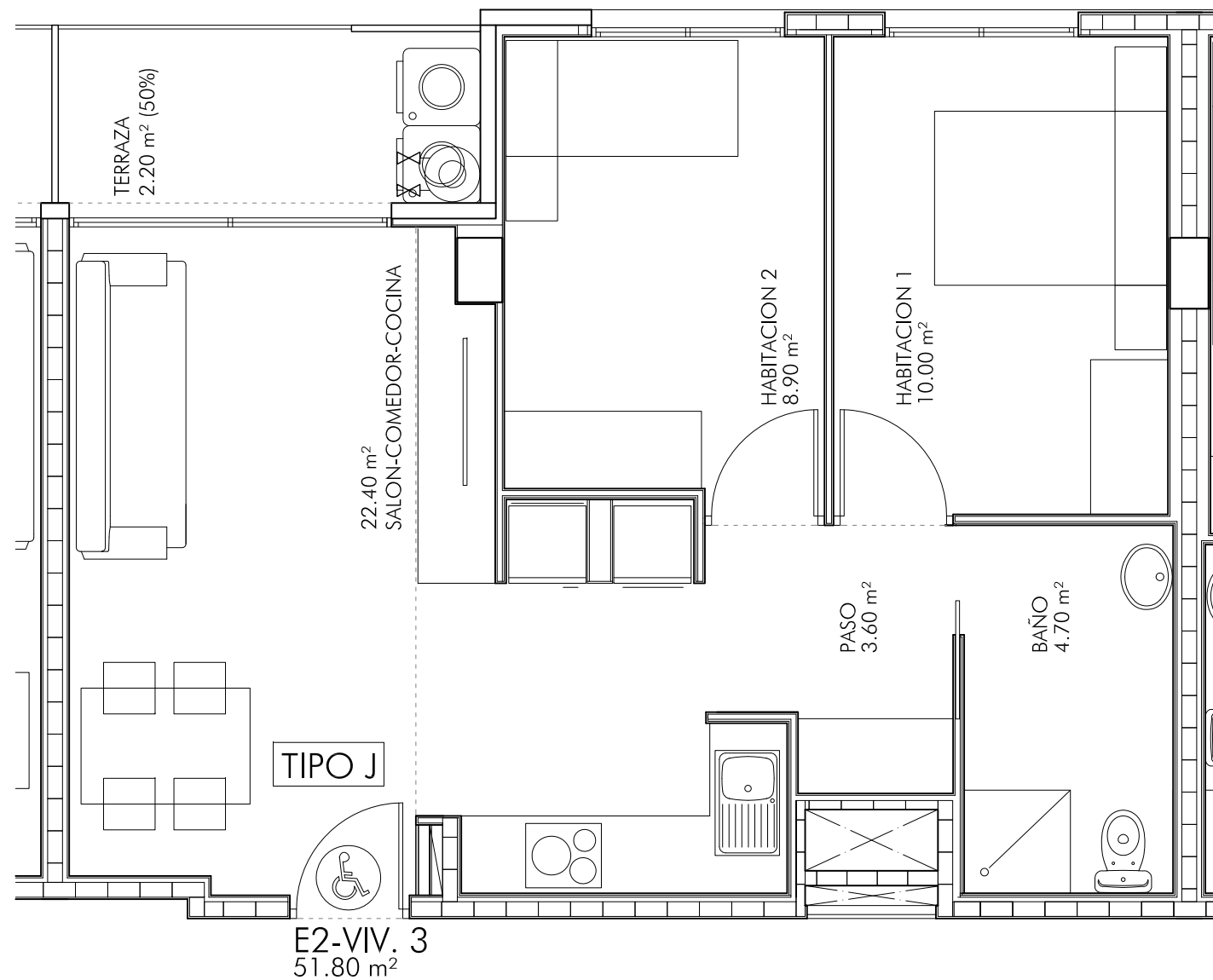
ARQUITECTO
 Fernando García López, Colegado 6.613
 MAESTRO ALBENIZ nº10 enfo. 2º fernandogarciaarquitecto
 fernando@fgarquitecto.com 03202 ELCHE

27.2 DISTRIBUCION
 ESCALERA 2. VIVIENDA TIPO J
 escala 1.50

PROYECTO BASICO PARA EDIFICIO
 90 VIVIENDAS DE P.O., LOCAL Y
 GARAJES. 2 PLANTAS SOTANO,
 PLANTA BAJA Y 10 PLANTAS PISO.

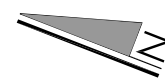
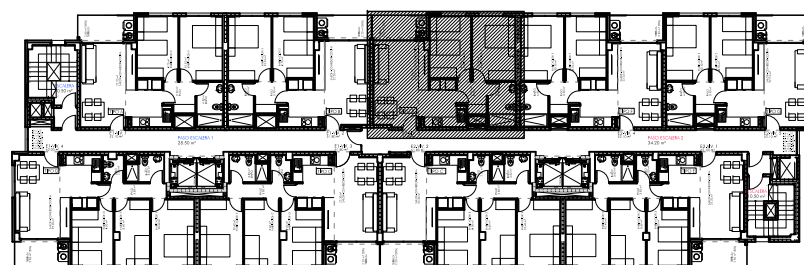
MAYO 2018

emplazamiento PARCELA nº4 PRIM San Antón
 ELCHE (Alicante)



VIVIENDA 3. ESCALERA 2. PLANTA +2 1/50

TIPO J



Tipo	J(*)
Nº Dorm.	2
Nº Viviendas	1
Escalera	2
nº Puerta	3
Situación en plantas	2
ESTANCIAS	
Estar-comedor-cocina	22,40
Paso	3,60
Dormitorio 1	10,00
Dormitorio 2	8,90
Dormitorio 3	
Baño 1	4,70
Baño 2/ Aseo	-
Suma S.Útil int.	49,60
S. Útil Tendedero + Terraza (100%)	4,40
S.Útil Terrazas.(50%)	2,20
S.Útil VP	51,80
S. Ctda. Tend+Terraza (100%)	4,50
S. Ctda. Tend+Terraza (50%)	2,25
S. Ctda. interior (sin terrazas)	54,25
S. Ctda. Computable **	56,50

*TIPO DE VIVIENDA ADAPTADA

**A EFECTOS DE COMPUTO DE EDIFICABILIDAD SEGUN PGOU.