

**Expediente n.º:** 305/2024

**Procedimiento:** Contrato de suministros mediante procedimiento abierto simplificado sumario SPEE/INEM obras de interés general y social "Generador de Empleo Estable /06117241D01" "Proyecto de reforma y ampliación de nave polivalente c/Fernando Cintas Rosas,s/n" (Expte: CS/ASS/305-2024)



## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS PARTICULARES QUE HA REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO SUMARIO TRAMITACION ORDINARIA CON UNICO CRITERIO DE ADJUDICACION "EXPTE N° CS/ASS/305-2024 SUMINISTRO MATERIALES DESTINADOS EJECUCIÓN DEL PROGRAMA EMPLEO ESTABLE 2024 -06117241D01 "PROYECTO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE NAVE POLIVALENTE C/FERNANDO CINTAS ROSAS,S/N"**

### **PRIMERA. Descripción del objeto del contrato**

Constituye el objeto del contrato el suministro de materiales de construcción para la realización de la obra por administración del Programa Generador de Empleo Estable 2024, conforme al proyecto técnico redactado al efecto.

Suministro de materiales (Expte: CS/ASS/305-2024)  
GENERADOR EMPLEO ESTABLE/2024/06117241D01  
"Proyecto de reforma y ampliación de nave polivalente c/Fernando Cintas Rosas,s/n"

Los materiales a suministrar serán los especificados en el punto 3 del presente pliego de prescripciones técnicas, con el fin de realizar, por administración, las actuaciones siguientes actuaciones:

### **SEGUNDA. Localización**

Localización Las obras se realizarán en un edificio municipal, situada en C/ Fernando Cintas Rosas, s/n de Salvatierra de los Barros. Con referencia catastral 2232106QC0623S0001MB.

### **TERCERA. Descripción de las actuaciones**

Consiste en la reforma y ampliación de una nave multiusos para transformarla en una nave polivalente para poder realizar actividades, eventos, reuniones, exposiciones, presentaciones y actuaciones con un buen confort.

Actualmente a causa de la ausencia de aislamiento en el cerramiento de la nave, que es de bloques de hormigón cara vista, la poca hermeticidad de la carpintería exterior y las humedades por filtración de los canalones ocultos, es difícil realizar estas actividades.

La actuación propuesta es la zona existente, arreglar los canalones ocultos, realizar cámaras con aislamiento en toda la nave, colocar un solado de gres de gran dureza, sustituir toda la carpintería exterior, reparar algunos desperfectos en los aseos y reparar los falsos techos existentes.

En la zona de ampliación, realizar continuando la línea de los aseos existentes un nuevo salón y en la entrada de la nave, ampliar un poco más la nave.

Descripción detallada de la ejecución de los trabajos.

Se llevarán a cabo las actuaciones siguientes.

#### **ACTUACIONES PREVIAS:**

- Demolición de falso techo desmontable con y sin recuperación del material.
- Levantado de rejillas en muros.
- Levantado de carpintería metálica.
- Apertura de huecos en muros de bloques.
- Limpieza de canalones y bajantes existentes.
- Levantado de bordillo de hormigón.
- Levantado de solado de acerado.
- Demolición de alicatados.
- Carga y transporte de escombros.

#### **MOVIMIENTO DE TIERRAS:**

- Excavación manual vaciado de terrenos.
- Excavación de pozos de cimentación a mano.
- Excavación de zanjas de cimentación a mano.
- Excavación de zanjas de saneamiento a mano.
- Carga y transporte de escombros.





## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

### CIMENTACIÓN:

- Hormigón de limpieza.
- Hormigón armado para elementos de cimentación.
- Solera de hormigón de 15 cm de espesor con encachado de piedra.
- Placa de cimentación.
- Excavación manual vaciado de terrenos.
- Excavación de pozos de cimentación a mano.
- Excavación de zanjas de cimentación a mano.
- Excavación de zanjas de saneamiento a mano.
- Carga y transporte de escombros.

### ESTRUCTURA:

- Acero estructural laminado en estructuras soldadas.
- Forjado inclinado con tablero cerámico y capa de compresión armada.

### CUBIERTA:

- Cubierta de panel sándwich de 30 mm.
- Panel vertical sándwich de 30 mm de espesor.
- Teja cerámica mixta roja.

### ALBAÑILERIA:

- Fábrica de bloques de termo arcilla de 19 cm de espesor.
- Tabicón de rasillón cerámico 40x20x7.
- Fábrica de bloques de hormigón 40x20x20
- Recibidos de cercos en muros.
- Recibido de rejas en muros
- Ayuda de albañilería a instalaciones.
- Cargadero de hormigón.
- Bordillo de hormigón.
- Solado de losetas de cemento gris.
- Aislamiento de cubierta de poliestireno extruido.
- Aislamiento de cerramientos de poliestireno extruido.

### REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS:

- Enfoscado a buena vista sin maestrear.
- Enfoscado con mortero de cemento maestreado y fratasado.
- Falso techo de cartón yeso liso normal e hidrófugo de 13 mm de espesor.
- Falso techo de cartón yeso termoacústico de 13 mm de espesor.

### SOLADOS, ALICATADOS Y REMATES:

- Solado de gres antideslizante de gran resistencia con rodapié.
- Alicatado de azulejo.
- Vienteaguas de granito.

### FONTANERIA:

- Tubería de polietileno reticulado de 16mm.
- Llave de corte de esfera de ½ pulgada.
- Grifo de ½ pulgada.

### ELECTRICIDAD:

- Punto Conmutado sencillo.
- Base de enchufe bipolar con toma de tierra.

### CARPINTERIA DE ALUMINIO Y VIDRIOS:

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento doble formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 6 mm.
- Vidrio laminado de seguridad con doble luna 4+4mm /cámara/ 4+4 mm
- Puerta de paso de aluminio.

### PINTURAS:

- Lijado de superficies.
- Pintura plástica lisa.
- Esmalte sobre metal y cerrajería.



Expediente n.º: 305/2024

**Procedimiento:** Contrato de suministros mediante procedimiento abierto simplificado sumario SPEE/INEM obras de interés general y social "Generador de Empleo Estable /06117241D01" "Proyecto de reforma y ampliación de nave polivalente c/Fernando Cintas Rosas,s/n" (Expte: CS/ASS/305-2024)



## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

### CUARTA. Materiales a suministrar para la realización de las actuaciones descritas

LOTE 1. (Aridos, cemento y mortero)					
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad		Total (€)
1	Arena de río 0/5 mm.	16,500	10,454	m3	172,49
2	Arena de río 0/5 mm.	8,520	0,049	t.	0,42
3	Gravilla 20/40 mm.	7,730	0,098	t.	0,76
4	Grava 40/80 mm.	11,990	22,117	m3	265,18
7	Descripción y prescripciones técnicas: Cemento con adiciones: CEM II/B-M 32,5 R en sacos.  Indicadores de impactos ambientales, uso de recursos y categoría de residuos en etapa de producto A1-A3*: Uso total de la energía primaria renovable (energía primaria y recursos de energía primaria renovable utilizada como materia prima): 2,46E+02 MJ, valor calorífico neto Uso total de la energía primaria no renovable (energía primaria y recursos de energía primaria renovable utilizada como materia prima): 6,49E+03 MJ, valor calorífico neto Uso de combustibles secundarios renovables: 1,71E+02 MJ, valor calorífico neto Uso de combustibles secundarios no renovables: 3,17E+02 MJ, valor calorífico neto Uso de materiales secundarios: 2,99E+01 kg Uso neto de recursos de agua dulce: 1,81E+02 m3 Potencial de calentamiento global: 7,52E+02 kg CO2 eq Residuos peligrosos eliminados: 5,95E-02 kg Residuos no peligrosos eliminados: 1,46E-01 kg Componentes para su reutilización: 0,00E+00 kg Materiales para el reciclaje: 2,05E-01 kg Materiales para valorización energética (recuperación de energía): 2,26E+00 kg Energía exportada: 0,00E+00 Mj por vector energético *Declaraciones elaboradas según las Reglas de Categoría de Producto de Cementos basadas en los módulos de información definidos en la Norma UNE-EN 15804.	108,560	0,024	t.	2,61
8	Cemento blanco BL V 22,5 R sacos	257,190	0,004	t.	1,03
9	Cemento blanco BL II 42,5 R sacos	235,560	0,084	t.	19,79
10	Cemento CEM II/B-P 32,5 N granel	142,000	2,785	t.	395,47
11	Mortero cola gris	0,200	63,600	kg	12,72
12	Mortero cola gris altas prestac.	0,380	4.759,440	kg	1.808,59
15	Mortero rejuntado blanco o color junta flexible	0,960	205,850	kg	197,62
16	Hormigón HA-25/F/20/X0 central	88,000	2,970	m3	261,36
17	Hormigón HA-25/F/20/XC2 central	88,000	10,296	m3	906,05
18	Hormigón HA-25/F/16/XC2 central	88,000	21,312	m3	1.875,46
19	Hormigón HA-25/B/20/X0 central	85,000	0,682	m3	57,97
20	HL-150/B/20 central	78,500	4,851	m3	380,80
33	Pasta de agarre para placa yeso	0,690	28,265	kg	19,50
34	Pasta para juntas placas de yeso	1,000	25,065	kg	25,07
39	Mortero para revoco CSIII-W1	0,480	4.233,938	kg	2.032,29
					<b>8.435,18</b>





## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

LOTE 2. (Materiales cerámicos y trasdosado)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
5	Bloque horm.blanco liso 40x20x20	0,890	130,000 ud	115,70
6	B.termoarcilla 30x19x19	1,230	2.680,536 ud	3.297,06
21	Rasillón h.doble 40x20x7	0,590	7.148,694 ud	4.217,73
30	Cargadero h.19 cm. D/T	8,590	14,400 m.	123,70
31	Entrevigado tabl. M-H 50x20x4	23,870	59,400 m2	1.417,88
32	Cinta juntas placas cart-yeso	0,090	138,658 m.	12,48
35	Tornillo PM-25 mm.	0,010	586,630 ud	5,87
36	Tornillo MM-9,5 mm.	0,030	319,980 ud	9,60
37	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1,280	37,331 m.	47,78
38	Placa de yeso laminado, tipo A, /13 con cartón a doble cara y alma de yeso, fabricada mediante proceso de laminación en continuo. Peso nominal 8,1 kg/m2, conductividad térmica 0.25 W/mK (norma EN 12524), resistencia a la difusión del vapor de agua ( $\mu$ ) 10 (norma EN 12524) y comportamiento frente al fuego (Euroclases) A2 s1 d0 (norma UNE-EN 520). Dispone de bordes longitudinales afinados y bordes transversales cuadrados. con unas dimensiones de 2600x1200x15 mm.  Indicadores de impactos ambientales: Energía incorporada: 48,8 MJ/uf Carbono incorporado: 2,7kgCO2/uf Consumo de agua: 0,02 m3/uf Residuos generados: 11,2 kg/uf  Indicadores de impactos ambientales, uso de recursos y categoría de residuos en etapa de producto A1-A3*: Uso total de la energía primaria renovable (energía primaria y recursos de energía primaria renovable utilizada como materia prima) : 6,4E+00 MJ, valor calorífico neto Uso total de la energía primaria no renovable (energía primaria y recursos de energía primaria renovable utilizada como materia prima): 2,0E+01 MJ, valor calorífico neto Uso de combustibles secundarios renovables: 0,00E+00 MJ, valor calorífico neto Uso de combustibles secundarios no renovables: 0,00E+00 MJ, valor calorífico neto Uso de materiales secundarios: 2,0E+01 kg Uso neto de recursos de agua dulce: 1,9E+02 m3 Potencial de calentamiento global: 1,5E+00 kg CO2 eq Residuos peligrosos eliminados: 3,3E-05 kg Residuos no peligrosos eliminados: 1,3E-01 kg Componentes para su reutilización: 0,00E+00 kg Materiales para el reciclaje: 0,00E+00 kg Materiales para valorización energética (recuperación de energía): 0,00E+00 kg Energía exportada: 0,00E+00 Mj por vector energético	2,370	55,997 m2	132,71
40	Placa fibra alumin. 120x60x30 cm	15,200	55,482 m2	843,33
41	Pieza cuelgue perfil TR	0,200	55,482 ud	11,10
42	Perfilería vista blanca	1,250	158,520 m.	198,15
43	Perfil techo continuo T/C	1,480	140,258 m.	207,58
44	Pieza empalme techo T-40	0,310	46,930 ud	14,55
45	Horquilla techo T-40	0,450	127,459 ud	57,36
46	Cuelgue regulable	1,040	127,459 ud	132,56



Expediente n.º: 305/2024

**Procedimiento:** Contrato de suministros mediante procedimiento abierto simplificado sumario SPEE/INEM obras de interés general y social "Generador de Empleo Estable /06117241D01" "Proyecto de reforma y ampliación de nave polivalente c/Fernando Cintas Rosas,s/n" (Expte: CS/ASS/305-2024)



## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

51	Teja cerámica mixta roja 43x26	1,430	891,000 ud	1.274,13
52	T.cerámi.ventilación mixta 43x26	15,930	3,300 ud	52,57
53	Teja caballete cerám. 50x24 roja	6,810	3,300 ud	22,47
54	Teja remate lateral ceram. mixta	6,810	50,820 ud	346,08
57	Baldosa gres porcelánico antideslizante 30x30 cm	13,270	427,900 m2	5.678,23
58	Rodapié gr.porcelánico mate 8x25	5,260	133,350 m.	701,42
59	Azulejo blanco 20x20 cm. 1ª	7,560	10,500 m2	79,38
60	Vierteagu. piedra granítica 31x3	17,310	8,480 m.	146,79
99	Bordillo horm. monoca.9-10x20 cm	3,250	6,000 m.	19,50
100	Loseta 4 past.cem.gris 20x20 cm	6,540	9,000 m2	58,86
101	Junta dilatación/m2 pavim.piezas	0,200	9,000 ud	1,80

19.226,37

LOTE 3. (Aceros y armaduras)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
22	Puntas 20x100	1,230	4,763 kg	5,86
24	Alambre atar 1,30 mm.	1,440	6,545 kg	9,42
25	Acero corrugado B 400 S/SD	1,100	200,362 kg	220,40
26	Ferr. elab. taller ind. acero barr. corr.,UNE-EN10080 B500S/SD v. diam.	1,200	419,512 kg	503,41
27	ME 150X150 ø 8-8 6000X2200 75/75-200/200-300 B500T UNE-EN 10080	5,400	220,255 m2	1.189,38
28	ME 200X300 ø 5-5 6000X2200 150/150-100/100-400 B500T UNE-EN 1008	2,700	75,082 m2	202,72
29	Acero en tubo cuadrado	1,600	2.343,506 kg	3.749,61
47	Panel chapa prelac.galvan.30 mm	25,240	37,100 m2	936,40
48	Panel verti.prelac.2 caras 50 mm	31,590	23,460 m2	741,10
49	Tornillería y pequeño material	0,120	55,400 ud	6,65
50	Rastrel metálico galvanizado	1,710	166,200 m.	284,20

7.849,15

LOTE 4. (Fontanería)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total €
86	Tubo en rollo PEX-A 16x1,8 mm	1,470	80,000 m	117,60
87	Codo unión rápida latón 16 mm	4,540	8,000 ud	36,32
88	Manguito metálico 16 mm	2,150	8,000 ud	17,20
89	Te unión rápida PPSU 16 mm	4,160	24,000 ud	99,84
90	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-16	0,300	80,000 m	24,00
91	Válvula esfera latón níquel.1/2"	2,150	2,000 ud	4,30
92	Grifo norm.lavadora 1/2" RS ecol	3,050	2,000 ud	6,10

305,36





## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

LOTE 5. (Electricidad)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
74	Conductor H07V-K 750 V 1x1,5 mm2 Cu	0,330	48,000 m.	15,84
75	Conductor H07V-K 750 V 1x2,5 mm2 Cu	0,550	160,000 m.	88,00
76	Tubo PVC corrugado M 16/gp5	0,270	24,000 m.	6,48
77	Tubo PVC corrugado M 20/gp5	0,350	80,000 m.	28,00
78	Tubo PVC corrugado M 20/gp5 gris libre halógenos	0,840	80,000 m	67,20
79	Conductor H07Z1-k (AS) 2,5 mm2 Cu	0,590	240,000 m.	141,60
80	Conmutador	7,670	4,000 ud	30,68
81	Tapa base enchufe <u>schuko</u> T.T. lateral blanco	4,670	10,000 ud	46,70
82	Base <u>schuko</u>	5,850	10,000 ud	58,50
83	Tecla interruptor-conmutador blanco	4,060	4,000 ud	16,24
84	Marco 1 elemento blanco	3,520	14,000 ud	49,28
				548,52

LOTE 6. (Aislamientos)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
55	Panel XPS liso 60 mm <u>Resit.</u> Comp. >300 kPa	12,600	69,300 m2	873,18
56	Placa XPS e=60 mm RC200	6,940	561,683 m2	3.898,08
				4.771,26

LOTE 7. (Carpintería de aluminio y cerrajería)				
Nº	Designación	Precio (€)	Cantidad	Total (€)
61	P.ent. alum. lac. verde.1h. 90x210 cm.	640,620	2,000 ud	1.281,24
62	Mampara 20% pract.c/zoc.alum.50% lac. bl.	133,000	26,775 m2	3.561,08
63	Vent. lac. bl. oscilobatientes >1m2<2m2	330,880	1,080 m2	357,35
64	Vent. lac. bl. corred. r.p.t. >2m2.<3m2.	208,230	12,000 m2	2.498,76
65	Prem.y solapa al.-mad. 100x210cm	106,310	2,000 ud	212,62
66	Premarco aluminio	2,910	52,320 m.	152,25
67	P. entrada acero galvaniz. 1h 0,825 m epoxi blanco	371,920	1,000 ud	371,92
68	Pre cerco 50x20x2 galvanizado	5,330	5,200 m.	27,72
69	Pletina 8/20 mm.	0,950	29,480 kg	28,01
70	Doble luna+cámara (6/12/6)	45,320	9,134 m2	413,95
71	VIDRIO LAMINADO SEGURIDAD CON DOBLE LUNA DE 4+4MM / CAMARA 12MM / 4+4 MM/ 1B1 INCOLORO	95,000	26,936 m2	2.558,92
72	Sellado con silicona incolora	0,600	145,572 m	87,34
				11.551,16



**Expediente n.º:** 305/2024

**Procedimiento:** Contrato de suministros mediante procedimiento abierto simplificado sumario SPEE/INEM obras de interés general y social "Generador de Empleo Estable /06117241D01" "Proyecto de reforma y ampliación de nave polivalente c/Fernando Cintas Rosas,s/n" (Expte: CS/ASS/305-2024)



## Ayuntamiento de Salvatierra de los Barros

LOTE 8. (Pinturas y esmaltes)						
Nº	Designación		Precio	Cantidad		Total
93	Pintura plástica liso mate		4,130	176,954	kg	730,82
94	Pintura plástica acrílica		6,520	129,975	l.	847,44
95	Esmalte mate s/metal		19,250	6,656	kg	128,13
96	Imprimación de fondo para pintura plástica		1,950	84,980	kg	165,71
97	Minio electrolítico		12,470	27,439	kg	342,16

2.214,26

### RESUMEN DE LOS LOTES

Nº	Nombre:	Presupuesto base IVA excluido	IVA:	Total IVA incluido:
Lote 1:	Áridos, cemento y morteros	6.971,22	1.463,96	8.435,18
Lote 2:	Materiales cerámicos y de hormigón	15.889,56	3.336,81	19.226,37
Lote 3:	Acero y armaduras	6.486,90	1.362,25	7.849,15
Lote 4:	Fontanería	252,36	53,00	305,36
Lote 5:	Electricidad	453,32	95,20	548,52
Lote 6:	Aislamientos e Impermeabilizaciones	3.943,19	828,07	4.771,26
Lote 7:	Carpintería de aluminio y cerrajería	9.546,41	2.004,75	11.551,16
Lote 8:	Pinturas	1.829,97	384,29	2.214,26
TOTALES:		<b>45.372,93€</b>	<b>9.528,32€</b>	<b>54.901,25€</b>

El objeto del contrato se identifica con los códigos siguientes:

Código CPV	Descripción
44100000-1	Materiales de construcción y elementos afines

En Salvatierra de los Barros, a fecha de firma electrónica.

EL ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo. Abel Caro Díaz

EL ARQUITECTO-TECNICO  
E INGENIERO DE EDIFICACIÓN.

Fdo. David Rivera Morgado  
Colegiado nº 1204 del COAATBA

