



JUNTA DE CONTRATACIÓN

## ACTA NÚM. 18/2024

### **ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR LA JUNTA DE CONTRATACIÓN DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO**

Conforme al artículo 7.4 de la Orden TED/772/2021, de 1 de julio, por la que se crean y regulan la Junta de Contratación y la Mesa Única de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, la sesión se celebra por videoconferencia.

**En Madrid, siendo las 11:15 horas del día 20 de junio de 2024, se reúnen por videoconferencia las personas que se relacionan a continuación a fin de constituir la Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.**

#### **PRESIDENCIA:**

DÑA. ELISENDA RUIZ DE VILLALOBOS ZABALA, Oficial Mayor.

#### **VOCALES:**

DÑA. ROSA MARTÍN VÁZQUEZ, en representación de la Abogacía del Estado.

DÑA. SONSOLES LEONATO PÉREZ, Interventora, en representación de la Intervención Delegada en el Departamento.

DÑA. ANA ISABEL DE LA PEÑA LÓPEZ, vocal titular, en representación de la Oficina Española del Cambio Climático.

DÑA. GEMA TORRES SÁNCHEZ, vocal suplente, en representación de la Dirección General del Agua.

D. MANUEL PULIDO VÁZQUEZ, vocal suplente, en representación de la Dirección General de la Costa y el Mar.

DÑA. CARMEN MARGARITA ESPARZA SOLA, vocal suplente, en representación de la Subsecretaría.

#### **SECRETARÍA:**

DÑA. ANDREA AYMERICH PAÑERO, como Secretaria suplente.

**La Presidenta declara constituida la Junta de Contratación. A continuación, se da tratamiento a los puntos del orden del día.**

**Punto 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta Núm. 17/2024 correspondiente a la sesión de la Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico celebrada el día 13 de junio de 2024.**

El Acta expedida por la Secretaria y con el Visto Bueno de la Presidenta ha sido remitida a través de medios electrónicos a los miembros del órgano colegiado, para la manifestación por los mismos medios de su conformidad o reparos al

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24

CSV : GEN-c22b-310a-1251-123c-f631-405d-f72a-fa2a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANDREA AYMERICH PAÑERO | FECHA : 25/06/2024 08:51 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 25/06/2024 08:51

FIRMANTE(2) : ELISENDA RUIZ DE VILLALOBOS ZABALA | FECHA : 25/06/2024 08:57 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 25/06/2024 08:57





JUNTA DE CONTRATACIÓN

texto. No habiéndose presentado observaciones, los miembros de la Junta de Contratación aprueban por unanimidad el Acta.

**Punto 2.- Calificación y verificación de la documentación presentada por el licitador propuesto para la adjudicación correspondiente al procedimiento abierto convocado para el contrato “GASÓLEO DE CALEFACCIÓN (CLASE C), CON BAJO CONTENIDO EN AZUFRE, EN LA SEDE DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO SITUADA EN PLAZA SAN JUAN DE LA CRUZ, 10, MADRID”. (Valor estimado: 383.288,40 € IVA EXCLUIDO. Presupuesto base de licitación: 231.889,48 € IVA INCLUIDO. Órgano proponente: Dirección General de Servicios). Expediente: 20240000037B.**

Una vez verificada en la sesión la documentación presentada por PETROCONTINENTAL, S.L., los miembros de la Junta de Contratación acuerdan por unanimidad calificar como correcta dicha documentación.

**PUNTO 3.- Estudio, en su caso, de las subsanaciones de la documentación general del procedimiento abierto convocado para el “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS, LOCALES Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE VARIAS DEMARCACIONES Y SERVICIOS PROVINCIALES DE COSTAS DEL DEPARTAMENTO. PCPE-CP18. 8 LOTES”. (Valor estimado: 1.216.321,16 € IVA EXCLUIDO. Presupuesto base de licitación: 490.582,88 € IVA INCLUIDO. Órgano proponente: Dirección General de Servicios). Expediente: 20240000005L.**

En sesión nº 17/2024, de 13 de junio de 2024, de la Junta de Contratación, se procedió a la apertura electrónica del sobre número 1, documentación general, correspondiente al procedimiento indicado. Una vez abiertos los sobres y estudiado su contenido, los miembros del órgano acordaron la necesidad de requerir para subsanación a los siguientes licitadores:

	LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	SUBSANACIÓN SOLICITADA
1	B10772523	Haurin Servicios de limpieza S.L.	Aclaración DEUC y lotes a los que se presenta
2	B13148465	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.	Aclaración DEUC y lotes a los que se presenta

Se han recibido subsanaciones de:

- Haurin Servicios de limpieza S.L.
- LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.

Los miembros de la Junta de Contratación comprueban las subsanaciones presentadas y acuerdan por unanimidad aceptarlas y declarar a las empresas como admitidas a licitación.

Por un lado, Haurin Servicios de limpieza S.L. ha aclarado que se presenta a los lotes 1 y 5 y LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L. a los lotes 5 y 6.

Por otro lado, no se ha presentado ninguna oferta para los lotes 2 y 3, por lo que los miembros de la Junta de Contratación acuerdan por unanimidad proponer como desiertas ambas licitaciones.

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24



**PUNTO 4.- Apertura electrónica del sobre número 3, oferta económica, correspondiente al procedimiento abierto convocado para el “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS, LOCALES Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE VARIAS DEMARCACIONES Y SERVICIOS PROVINCIALES DE COSTAS DEL DEPARTAMENTO. PCPE-CP18. 8 LOTES”. (Valor estimado: 1.216.321,16 € IVA EXCLUIDO. Presupuesto base de licitación: 490.582,88 € IVA INCLUIDO. Órgano proponente: Dirección General de Servicios). Expediente: 2024000005L.**

Se inicia el acto de apertura del sobre número 3, oferta económica. El listado de licitadores presentados y admitidos a licitación está disponible en la documentación de la sesión y en el acto de la Plataforma de Contratación.

Se procede a la apertura y lectura de la oferta económica, con el siguiente resultado:

**LOTE 1**

LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1 B10772523	Haurin Servicios de limpieza S.L.	34.000,00 €	30

**LOTE 4**

LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1 B02118115	INTERACTIVA FACILITY, S.L.U.	34.596,81 €	30
2 A08426108	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	34.920,00 €	30
3 B25301631	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (SERVINET)	36.200,00 €	30

**LOTE 5**

LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1 B21319777	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL	118.767,51 €	30
2 B10772523	Haurin Servicios de limpieza S.L.	96.500,00 €	30
3 B80967284	IMAN CLEANING S.L	111.560,56 €	30
4 A11031143	LIMPIASOL, S.A.	119.989,43 €	30
5 B13148465	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.	97.000,00 €	30

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24



**LOTE 6**

	LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1	B21319777	FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL	18.824,94 €	30
2	B13148465	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.	35.000,00 €	30

**LOTE 7**

	LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1	B80967284	IMAN CLEANING S.L	60.151,68 €	30
2	B02118115	INTERACTIVA FACILITY, S.L.U.	59.335,19 €	30
3	A08426108	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	57.576,00 €	30
4	B25301631	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (SERVINET)	61.200,00 €	30

**LOTE 8**

	LICITADOR	RAZÓN SOCIAL	OFERTA ECONOMICA (0-90 puntos)	Criterio 1: HORAS COMPLEMENTARIAS ANUALES ADICIONALES A LA BOLSA DE HORAS (0-10 puntos)
1	B33978487	CLN INCORPORA, S.L.	49.086,47 €	30
2	A33116062	INSTITUTO MINUSVÁLIDO ASTUR, S.A.L.	57.712,73 €	30

**PUNTO 5.- Identificación, en su caso, de ofertas anormalmente bajas correspondiente al procedimiento abierto convocado para el “SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS, LOCALES Y DEMÁS DEPENDENCIAS DE VARIAS DEMARCACIONES Y SERVICIOS PROVINCIALES DE COSTAS DEL DEPARTAMENTO. PCPE-CP18. 8 LOTES”. (Valor estimado: 1.216.321,16 € IVA EXCLUIDO. Presupuesto base de licitación: 490.582,88 € IVA INCLUIDO. Órgano proponente: Dirección General de Servicios). Expediente: 2024000005L.**

Se ha incorporado a la documentación de la sesión y del acto en la Plataforma de Contratación informe de identificación de ofertas anormalmente bajas resultado del procedimiento de apertura de sobre número 3, ofertas económicas, realizado en la misma sesión.

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24



**LOTE 1:**

CONTRATISTA	OFERTA	BAJA (%)	TEM
Haurin Servicios de limpieza S.L.	34.000,00	10,46%	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	1		
<b>OFERTA MEDIA</b>	34.000,00		
<b>PTO. DE LA OFERTA MÁS BAJA</b>	34.000,00	10,46%	
<b>TEMERIDAD (Pbi - 25%)</b>	28.480,40	25,00%	
<b>Nº LICITADORES ADMITIDOS</b>	1		
<b>Nº OFERTAS TEMERARIAS</b>	0		

A la vista del informe no se detectan licitadores con ofertas anormalmente bajas.

**LOTE 4:**

CONTRATISTA	OFERTA	BAJA (%)	TEM. INICIAL	Oferta más cara	TEM. FINAL
				Recálculo sin oferta más elevada si es >OM*1,05	
INTERACTIVA FACILITY, S.L.U.	34.596,81	8,73%	NO	36.200,00	NO
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	34.920,00	7,88%	NO	34.920,00	NO
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (SERVINET)	36.200,00	4,51%	NO	36.200,00	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	3				
<b>OFERTA MEDIA</b>	35.238,94	7,04%			
<b>TEMERIDAD INICIAL (OFERTA MEDIA *0,95)</b>	33.476,99	11,69%			
<b>PI - PTO. DE LA OFERTA MÁS BAJA</b>	34.596,81	8,73%			
<b>OFERTA MEDIA *1,05</b>	37.000,88	2,39%			
<b>OFERTA MEDIA RECALCULADA</b>	35.238,94	7,04%			
<b>OFERTA MEDIA RECALCULADA*0,95</b>	33.476,99	11,69%			
<b>LÍMITE DE TEMERIDAD FINAL</b>	33.476,99	11,69%			

A la vista del informe no se detectan licitadores con ofertas anormalmente bajas.

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24



**LOTE 5:**

CONTRATISTA	OFERTAS	BAJA (%)	TEM. INICIAL	Recálculo sin ofertas >OM*1,05	TEM. FINAL
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL	118.767,51	3,04%	NO		NO
Haurin Servicios de limpieza S.L.	96.500,00	21,21%	TEM	96.500,00	TEM
IMAN CLEANING S.L	111.560,56	8,92%	NO	111.560,56	NO
LIMPIASOL, S.A.	119.989,43	2,04%	NO		NO
Bequer	97.000,00	20,81%	TEM	97.000,00	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	<b>5</b>				
<b>OFERTA MEDIA</b>	<b>108.763,50</b>	<b>11,20%</b>			
<b>TEMERIDAD INICIAL (OFERTA MEDIA*0,95)</b>	<b>103.325,33</b>	<b>15,64%</b>			
<b>OFERTA MEDIA *1,05</b>	<b>114.201,68</b>	<b>6,76%</b>			
<b>Nº DE OFERTAS NO SUPERIORES A LA MEDIA *1,05</b>	<b>3,00</b>				
<b>1ª OFERTA MENOR</b>	<b>96.500,00</b>	<b>21,21%</b>			
<b>2ª OFERTA MENOR</b>	<b>97.000,00</b>	<b>20,81%</b>			
<b>3ª OFERTA MENOR</b>	<b>111.560,56</b>	<b>8,92%</b>			
<b>OFERTA MEDIA RECALCULADA</b>	<b>101.686,85</b>	<b>16,98%</b>			
<b>LÍMITE DE TEMERIDAD FINAL (OFERTA MEDIA RECALCULADA*0,95)</b>	<b>96.602,51</b>	<b>21,13%</b>			

A la vista del informe los miembros de la Junta de Contratación acuerdan por unanimidad que se efectúe requerimiento de justificación al licitador con oferta anormalmente baja Haurin Servicios de limpieza S.L.

**LOTE 6:**

CONTRATISTA	OFERTA	BAJA (%)	TEM
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL SL	18.824,94	59,00%	SÍ
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER S. L.	35.000,00	23,78%	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	<b>2</b>		
<b>OFERTA MÁS ALTA</b>	<b>35.000,00</b>		
<b>OFERTA MÁS BAJA</b>	<b>18.824,94</b>	<b>59,00%</b>	
<b>OFERTA MÁS ALTA - 20%</b>	<b>28.000,00</b>	<b>39,02%</b>	
<b>LÍMITE DE TEMERIDAD FINAL</b>	<b>28.000,00</b>	<b>39,02%</b>	
<b>Nº LICITADORES ADMITIDOS</b>	<b>2</b>		
<b>Nº OFERTAS TEMERARIAS</b>	<b>1</b>		

A la vista del informe los miembros de la Junta de Contratación acuerdan por unanimidad que se efectúe requerimiento de justificación al licitador con oferta anormalmente baja FERRONOL SERVICIO INTEGRAL, SL.

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24





**LOTE 7:**

CONTRATISTA	OFERTAS	BAJA (%)	TEM. INICIAL	Recálculo sin ofertas >OM*1,05	TEM. FINAL
IMAN CLEANINGS.S.L	60.151,68	3,25%	NO	60.151,68	NO
INTERACTIVA FACILITY, S.L.U.	59.335,19	4,56%	NO	59.335,19	NO
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	57.576,00	7,39%	NO	57.576,00	NO
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL (SERVINET)	61.200,00	1,56%	NO	61.200,00	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	<b>4</b>				
<b>OFERTA MEDIA</b>	<b>59.565,72</b>	<b>4,19%</b>			
<b>TEMERIDAD INICIAL (OFERTA MEDIA*0,95)</b>	<b>56.587,43</b>	<b>8,98%</b>			
<b>OFERTA MEDIA *1,05</b>	<b>62.544,00</b>	<b>-0,60%</b>			
<b>Nº DE OFERTAS NO SUPERIORES A LA MEDIA *1,05</b>	<b>4,00</b>				
<b>1ª OFERTA MENOR</b>	<b>57.576,00</b>	<b>7,39%</b>			
<b>2ª OFERTA MENOR</b>	<b>59.335,19</b>	<b>4,56%</b>			
<b>3ª OFERTA MENOR</b>	<b>60.151,68</b>	<b>3,25%</b>			
<b>OFERTA MEDIA RECALCULADA</b>	<b>59.565,72</b>	<b>4,19%</b>			
<b>LÍMITE DE TEMERIDAD FINAL (OFERTA MEDIA RECALCULADA*0,95)</b>	<b>56.587,43</b>	<b>8,98%</b>			

A la vista del informe no se detectan licitadores con ofertas anormalmente bajas.

**LOTE 8:**

CONTRATISTA	OFERTA	BAJA (%)	TEM
CLN INCORPORA, S.L.	49.086,47	39,40%	NO
INSTITUTO MINUSVÁLIDO ASTUR,	57.712,73	28,75%	NO
<b>OFERTAS ADMITIDAS A LA LICITACIÓN</b>	<b>2</b>		
<b>OFERTA MÁS ALTA</b>	<b>57.712,73</b>		
<b>OFERTA MÁS BAJA</b>	<b>49.086,47</b>	<b>39,40%</b>	
<b>OFERTA MÁS ALTA - 20%</b>	<b>46.170,18</b>	<b>43,00%</b>	
<b>LÍMITE DE TEMERIDAD FINAL</b>	<b>46.170,18</b>	<b>43,00%</b>	
<b>Nº LICITADORES ADMITIDOS</b>	<b>2</b>		
<b>Nº OFERTAS TEMERARIAS</b>	<b>0</b>		

A la vista del informe no se detectan licitadores con ofertas anormalmente bajas.

**PUNTO 6.- Ruegos y preguntas.**

No se formulan.

**No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión de la Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico siendo las 11:27 horas del día 20 de junio de 2024.**

**Y para que así conste, se extiende la presente acta en el lugar y fecha indicados al comienzo.**

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24





**Vº Bº LA PRESIDENTA**

**Fdo.: Elisenda Ruiz de Villalobos Zabala**

JUNTA DE CONTRATACIÓN

**LA SECRETARIA SUPLENTE**

**Fdo.: Andrea Aymerich Pañero**

Junta de Contratación  
Sesión Junta 18/24

CSV : GEN-c22b-310a-1251-123c-f631-405d-f72a-fa2a

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANDREA AYMERICH PAÑERO | FECHA : 25/06/2024 08:51 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 25/06/2024 08:51

FIRMANTE(2) : ELISENDA RUIZ DE VILLALOBOS ZABALA | FECHA : 25/06/2024 08:57 | Sin acción específica | Sello de Tiempo: 25/06/2024 08:57

