

A5_INST. SANEAMIENTO _



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

BASE DE EMERGENCIAS PARA ALBERGAR LOS HELICÓPTEROS DE TRANSPORTE SANITARIO, PROTECCIÓN CIVIL E INCENDIOS FORESTALES DEL GOBIERNO DE ARAGÓN

| | |
|-------------|---|
| Situación_ | Aeródromo de Villanueva de Gállego |
| Cliente_ | Gobierno de Aragón Departamento de Presidencia y Relaciones Institucionales. |
| Arquitecto_ | Santiago Carroquino Larraz |
| Fecha_ | Abril 2021 |

INDICE

DOCUMENTO I - GENERALIDADES

1. Objeto
2. Titular
3. Contenido del proyecto.
4. Normativa a cumplir.

DOCUMENTO II - MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA.

- 1.1. Descripción del edificio.
- 1.2. Red evacuación de aguas.
- 1.3. Cálculo de Red de Evacuación de agua Residual.
 - 1.3.1. Derivaciones Individuales.
 - 1.3.2. Botes Sifónicos o Sifones individuales
 - 1.3.3. Ramales colectores
 - 1.3.4. Colectores Horizontales
 - 1.3.5. Red de Ventilación
- 1.4. Red de evacuación aguas Pluviales
 - 1.4.1. Sumideros en cubierta
 - 1.4.2. Sumideros en el exterior
 - 1.4.3. Canalones
 - 1.4.4. Bajantes de aguas Pluviales
 - 1.4.5. Zanjas, Arquetas y elementos de conexión.
- 1.5. Pruebas
 - 1.5.1. Pruebas de estanqueidad parcial
 - 1.5.2. Pruebas de estanqueidad total
 - 1.5.3. Pruebas con agua
 - 1.5.4. Pruebas con aire
 - 1.5.5. Pruebas con humo
- 1.6. Mantenimiento
- 1.7. Consideraciones Finales

ANEXO A LA MEMORIA

2.1. Condiciones de calculo.

DOCUMENTO III - PLIEGOS DE CONDICIONES

1. GENERALIDADES

- 1.1. Objetivo
- 1.2. Interpretación del Proyecto
- 1.3. Descripción de las obras
- 1.4. Detalles omitidos en la descripción de las obras
- 1.5. Dirección de obras.

2. MEDICIONES Y ABONOS

- 2.1. Mediciones, valoración y abono
 - 2.1.1. Condiciones Generales
 - 2.1.2. Precios Abonables
 - 2.1.3. Costes incluidos en cada precio
 - 2.1.4. Abono unidades de obra
 - 2.1.5. Medición y abono de las obras incompletas
 - 2.1.6. Medición y abono de las obras defectuosas pero aceptable
 - 2.1.7. Excesos sobre mediciones del Proyecto
 - 2.1.8. Trabajos no autorizados o defectuosos
 - 2.1.9. Unidades de obra no descritas
 - 2.1.10. Variaciones sobre la obra proyectada
 - 2.1.11. Ejecución de las obras y medios auxiliares
 - 2.1.12. Concepto de las obras y medios auxiliares

3. EL CONTRATISTA Y SU PERSONAL DE OBRA

4. CONDICIONES GENERALES PARA TODOS LOS MATERIALES

- 4.1. Materiales no especificados en este Pliego
- 4.2. Responsabilidad del Contratista

5. EJECUCIÓN Y CONTRL DE LAS OBRAS

6. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- 6.1.1. Generalidades
- 6.1.2. Instalaciones a las que se refiere este pliego
- 6.1.3. Zanjas para alojamiento de Tuberías
- 6.1.4. Montaje de tubos y relleno de zanjas
- 6.1.5. Sujeción y apoyos en codos, derivaciones y poyo en codos, derivaciones y otras piezas
- 6.1.6. Presión Interior
- 6.1.7. Clasificación de tubos
- 6.1.8. Diámetro nominal
- 6.1.9. Condiciones generales de los tubos
- 6.1.10. Marcado
- 6.1.11. Condiciones generales de las juntas
- 6.1.12. Recepción Provisional

7. TRAMITACIONES OFICIALES

8. UNIDADES NO ESPECIFICADAS

DOCUMENTO I - GENERALIDADES

1. OBJETO

El objeto del presente proyecto es la definición de las soluciones que se proponen para la realización de las instalaciones de Saneamiento para dar servicio a un edificio denominado como “**Base de Emergencias para albergar los helicópteros de Transporte Sanitario, Protección Civil e Incendios Forestales del Gobierno de Aragón**” a ubicar en la parcela H7 del Parque Industrial Aeronáutico en Villanueva de Gállego. Para conseguir unas condiciones adecuadas para el nuevo edificio y procediendo al diseño de la instalación a ejecutar y cumpliendo en todo momento con la Reglamentación Vigente, con el fin de obtener los permisos necesarios para dichas instalaciones, por parte de la Delegación de Industria y Energía en Zaragoza del Gobierno de Aragón y Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de Gállego.

Para conseguir la finalidad anterior se detalla el diseño, los cálculos justificativos, los materiales a emplear y todas las medidas a ejecutar para obtener un rendimiento óptimo de la instalación, cumpliendo con la Reglamentación Vigente.

2. TITULAR

Se redacta el presente Proyecto a petición de:

| | |
|----------------|---|
| Titular | GOBIERNO DE ARAGÓN DEPARTAMENTO DE PRESIDENCIA DIRECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA E INTERIOR |
| C.I.F. | S5011001D |

3. CONTENIDO DEL PROYECTO

El proyecto se compone de los siguientes documentos:

Memoria Descriptiva:

En este documento se describe el edificio con los locales afectados por las instalaciones, la filosofía de funcionamiento de la instalación, se especifican las bases de cálculo y parámetros de partida adoptados y se definen los métodos utilizados para el cálculo. En un apartado o Anexo de cálculos se incluyen todas las hojas de cálculo generadas por el proyecto.

La memoria se refiere exclusivamente a las instalaciones específicas de Saneamiento, sin incluir justificaciones relativas a instalaciones de cualquier otro tipo.

Se trata en el presente documento proyectar las instalaciones de Saneamiento correspondientes al edificio de Oficinas, Zonas Comunes, Hangar y Parking.

Pliegos de Condiciones:

Se indican las Especificaciones técnicas de los diferentes elementos de la instalación, comprendiendo las características propias de los diferentes equipos y su correcta forma de montaje.

Presupuesto:

Precios unitarios, estado de medición y presupuesto valorado de las instalaciones.

Planos:

Planos indicativos del recorrido de las instalaciones, comprendiendo planos de las diferentes plantas, esquemas de principio y detalles constructivos.

4. NORMATIVA A CUMPLIR

Para la realización del Proyecto se han tenido en cuenta las siguientes normativas, reglamentos y ordenanzas vigentes en el momento de su elaboración, así como el Documento Básico de Salubridad, suministro de agua del Código Técnico de la Edificación.

- Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006 de 17 de Marzo y sus Documentos Básicos.
- CTE- DB –HS 4. Documento Básico de Salubridad. Suministro de agua.
- CTE- DB –HS 5. Documento Básico de Salubridad. Evacuación de aguas.
- Ordenanza Municipal para la Ecoeficiencia y la Calidad de la Gestión Integral del Agua, aprobada el 28 de enero de 2011 por el Ayuntamiento de Zaragoza.
- UNE 149201 de Febrero de 2.008 “Abastecimiento de agua. Dimensionado de instalaciones de agua para consumo humano dentro de los edificios.”
- UNE-EN ISO 15876: Sistemas de canalización en materiales plásticos para instalaciones de agua caliente y fría. Polibutileno (PB).
- Real Decreto 865/2003 de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénicos-sanitarios para la prevención de la legionelosis.
- Decreto 136/2005 de 5 de julio del Gobierno de Aragón, por el que se establecen medidas especiales para la prevención y control de la legionelosis.
- Real Decreto 140/2003 de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.
- Norma UNE 100030 N: guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de la Legionela en las instalaciones.
- Reglamento Electrotécnico para la Baja Tensión, aprobado por Decreto 842/2002 de 2 de Agosto (BOE Nº 224 DE 18 de Septiembre de 2002) y las Instrucciones Complementarias de dicho reglamento.
- Reglamento de Aparatos a Presión (RAP).
- Normas U.N.E. de aplicación.

- Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas (Decreto 2414/61) y sus Instrucciones Complementarias (Orden de 15-3-63).
- Ordenanza General de Higiene y Seguridad en el Trabajo, Decreto 432/1971 (B.O.E. 16-3-71).
- Real Decreto 486 de 14 de Abril de 1997, sobre las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

DOCUMENTO II - MEMORIA DESCRIPTIVA

1. MEMORIA

1.1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio de nueva planta se ubicará en una parcela, dispondrá de una planta con los usos y distribuciones indicados en los planos de arquitectura y que se describen a continuación

ZONA COMÚN

Esta Zona está compuesta por seis dormitorios, aseos, cocina, comedor, sala de estar, Lavandería e instalaciones.

ZONA PROTECCIÓN CIVIL

Tiene una Zona exclusiva para oficinas y Parking

ZONA INCENDIOS FORESTALES

Tiene una Zona exclusiva para oficinas y Parking

ZONA HANGAR

Esta Zona es una nave compartida entre Protección Civil e Incendios Forestales

a) Cuadros de superficies

La relación de superficies construidas se detalla según el cuadro adjunto:

| ZONAS COMUNES | SUPERFICIES |
|------------------------------------|-------------|
| Salón de Estar | 42,44 |
| Cocina | 9,00 |
| Aseo Común | 3,96 |
| Lavandería | 2,88 |
| Comedor | 40,28 |
| Habitación 1 Protección Civil | 13,37 |
| Habitación 2 Protección Civil | 13,37 |
| Aseo 1 Habitación 1-2 | 4,24 |
| Habitación 3 Protección Civil | 11,90 |
| Aseo Habitación 3 Protección Civil | 5,18 |
| Habitación 4 Protección Civil | 11,90 |

| ZONAS COMUNES | SUPERFICIES |
|--|--------------------|
| Aseo Habitación 4 Protección Civil | 5,18 |
| Pasillo Protección Civil | 9,26 |
| Habitación 5 Incendios Forestales | 11,90 |
| Aseo Habitación 5 Incendios Forestales | 5,18 |
| Habitación 6 Incendios Forestales | 11,90 |
| Aseo Habitación 6 Incendios Forestales | 5,18 |
| Pasillo Incendios Forestales | 7,65 |
| Instalaciones Climatización | 22,07 |
| Instalaciones Agua y grupo de Presión | 17,46 |
| Cuarto Telecomunicaciones | 3,11 |
| Cuarto Electricidad | 4,67 |
| Almacén Lavado | 3,15 |

| ZONAS PROTECCION CIVIL | SUPERFICIES |
|----------------------------------|--------------------|
| Despacho piloto | 14,99 |
| Archivo | 9,62 |
| Despacho sanitario | 14,99 |
| Aseo | 3,41 |
| Vestíbulo | 17,51 |
| Despacho Protección Civil | 20,25 |
| Sala Reuniones | 20,25 |
| Aparcamiento Protección Civil | 94,16 |
| Aseo + Lavadero Protección Civil | 7,24 |
| Almacén Aparcamiento | 50,02 |

| ZONAS INCENDIOS FORESTALES | SUPERFICIES |
|-----------------------------------|--------------------|
| Despacho piloto | 15,35 |
| Despacho Mecánico | 15,53 |

| ZONAS INCENDIOS FORESTALES | SUPERFICIES |
|----------------------------------|-------------|
| Aseo 1 | 5,44 |
| Aseo 2 | 5,44 |
| Vestíbulo | 19,80 |
| Oficina de Incendios | 40,05 |
| Sala Reuniones | 20,29 |
| Aparcamiento Gestión Forestal | 194,60 |
| Aseo + Lavadero Gestión Forestal | 7,24 |
| Almacén Aparcamiento | 50,02 |

| ZONAS HANGAR | SUPERFICIES |
|----------------------|-------------|
| Hangar | 638,37 |
| Despacho Coordinador | 21,86 |
| Aseo | 5,94 |
| Almacén 1 Hangar | 15,66 |
| Almacén 2 Hangar | 15,66 |
| Almacén 3 Hangar | 15,66 |

Toda la distribución de plantas, alzados y acabados del edificio quedará más detalladamente descritos en el Proyecto Arquitectónico redactado por los arquitectos: Santiago Carroquino Larraz, Marta Quintanilla.

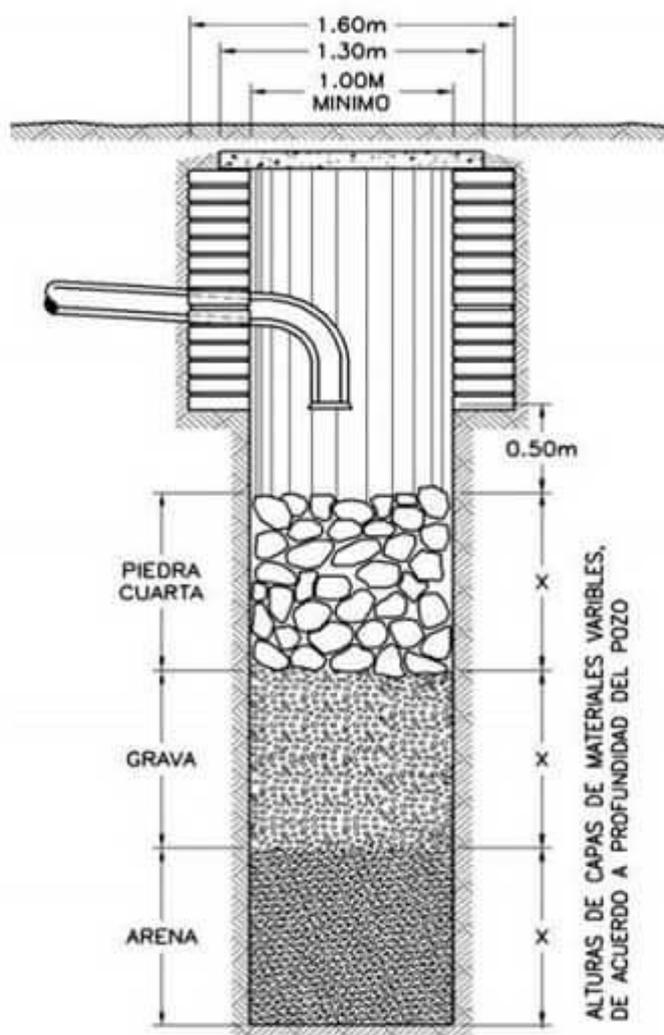
1.2. RED EVACUACIÓN DE AGUAS

No existen redes Municipales por la Zona de momento, pero están redactando un Proyecto de Urbanización para el Polígono dejaremos instaladas unas tuberías para la evacuación de los pozos para una futura instalación de una Bomba para la evacuación de las aguas a la Red Municipal cuando este ejecutada. En las demás Parcelas se realiza el Saneamiento de agua residuales a Fosa Séptica y las Pluviales se llevan a pozos filtrantes, La red de Pluviales van también directamente a pozo filtrante y la red de aguas residuales nosotros la verteremos en una Fosa Séptica y el propietario de la instalación contratara una Empresa que pueda gestionar este tipo de vertidos. La fosa Séptica será de la Marca Graf y modelo Anaerobix Carat de 6500 litros (Se puede ver en la ficha que sirve para un rango de 16- a 26 personas)

Los puntos de conexión de los Pozos serán:

- ✚ En el patio de la terraza de la cocina.
- ✚ La fosa séptica en el patio cerca de los cuartos de instalaciones para poder acceder con el camión para el vaciado de la fosa séptica cuando lo requiera.
- ✚ También se ha instalado un separado de Hidrocarburos en el Hangar, puesto que se realizan mantenimiento y reparaciones de los helicópteros.

TIPO DE POZO DRENANTE



Camaras septicas

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| $q_e =$ | 200,00 | [lts./hab.dia] | (Caudal unitario) |
| $n =$ | 7 | [hab.] | (Cantidad de habitantes en el inmueble) |
| $Q_e =$ | 1400,00 | [lts./dia] | 1,40 [m ³ /dia] (Caudal total) |
| $t_{r1} =$ | $1,5 - 0,3 \log(Q_e) =$ | 0,56 [dias] | 13,35 [hs] |
| $t_{r2} =$ | 1,00 | [dias] | 24,00 [hs] |
| $t_r =$ | 0,46 | [dias] | 10,96 [hs] (Tiempo de residencia del liquido en la camara septica) (Se elige entre t_{r1} y t_{r2}) |
| $V_e =$ | $t_r Q_e =$ | 639,61 [lts.] | 0,640 [m ³] (Volumen ocupado por el liquido en la camara septica) |
| $q_{Ln} =$ | 50,00 | [lts./hab.año] | (Aporte de lodos y costra de natas) |
| $l_L =$ | 2 | [años] | (Intervalo de limpieza de lodos y costra de natas) |
| $V_{Ln} =$ | $n q_{Ln} l_L =$ | 700,00 [lts.] | 0,700 [m ³] (Volumen ocupado por lodos y costra de natas en la camara septica) |
| $h_e =$ | 1,20 | [m] | (Altura del liquido en la camara septica) |
| $h_{Ln} =$ | 0,30 | [m] | (Altura de lodos y costra de natas en la camara septica) |
| $A_{cs} =$ | $(V_e + V_{Ln}) / (h_e + h_{Ln}) =$ | 0,89 [m ²] | (Area horizontal de la camara septica) |
| $l_{cs} =$ | $(2A_{cs})^{1/2} =$ | 1,34 [m] | (Longitud de la camara septica) |
| $b_{cs} =$ | $l_{cs} / 2 =$ | 0,67 [m] | (ancho de la camara septica) |
| $h_a =$ | 0,30 | [m] | (Altura de aire en la camara septica) |
| $V_a =$ | $h_a A_{cs} =$ | 0,268 [m ³] | 267,92 [lts.] (Volumen ocupado por el aire o gases en la camara septica) |
| $h_{cs} =$ | $h_{Ln} + h_a + h_e =$ | 1,80 [m] | (Altura de la camara septica) |
| $V_{cs} =$ | $V_{Ln} + V_a + V_e =$ | 1607,53 [lts.] | 1,608 [m ³] (Volumen de la camara septica) |
| Verificacion: | $V_{cs} =$ | $l_{cs} b_{cs} h_{cs} =$ | 1,608 [m ³] 1607,53 [lts.] (Volumen de la camara septica) |

Tablas

MEDIDAS RECOMENDADAS PARA TANQUE SÉPTICO DE UNA CÁMARA...

| PERSONAS | VOLUMEN ÚTIL (m ³) | LARGO L (m) | ANCHO A (m) | PROFUNDIDAD ÚTIL P (m) | CÁMARA DE AIRE. C (m) |
|----------|--------------------------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 1-2 | 0,80 | 1,20 | 0,60 | 1,20 | 0,30 |
| 3-4 | 1,50 | 1,60 | 0,80 | 1,20 | 0,30 |
| 5-7 | 2,10 | 1,95 | 0,90 | 1,20 | 0,30 |
| 8-10 | 3,00 | 2,30 | 1,10 | 1,20 | 0,30 |
| 11-15 | 4,50 | 2,90 | 1,30 | 1,20 | 0,30 |
| 16-20 | 6,00 | 3,10 | 1,50 | 1,30 | 0,30 |
| 21-25 | 7,50 | 3,40 | 1,70 | 1,30 | 0,30 |

- EL PROYECTISTA PUEDE ADOPTAR DIMENSIONES DIFERENTES A LAS RECOMENDADAS EN ESTA TABLA, LOS CUALES DEBERÁN AJUSTARSE A LOS SIGUIENTES PÁRRAFOS Y A LOS INDICADOS EN EL GRÁFICO ...
1. ... SI LARGO "L" SERÁ DE 10 A 100 PUEDE SER ANCHO ...
 2. ... LA ALTURA "P" DEBE DE SER EL DOBLE DEL PISO HASTA LA SUPERFICIE DEL LÍQUIDO NI DEBEA MENOR A 1,20 METROS, NI MAYOR DE 1,60 METROS ...
 3. ... LA PROFUNDIDAD DE LA CÁMARA DE AIRE DEBE SER AL MENOS 0,30 METROS MAS ALTA QUE LA PAREDE DE LA CÁMARA DE SALIDA ...
 4. ... EL PISO DEL SÉPTICO DEBE SER 10% MAS ALTO QUE EL PISO DE RESERVA O EXTRACCIÓN DE LÍQUIDO ...

TABLA 2 - TAMAÑO DE LA CÁMARA SÉPTICA

| Nº de personas | Vol (L) | largo (m) | prof (m) | ancho (m) |
|----------------|---------|-----------|----------|-----------|
| 1 a 3 | 750 | 1,4 | 1,20 | 0,5 |
| 4 | 1000 | 1,6 | 1,20 | 0,5 |
| 5 | 1250 | 1,8 | 1,20 | 0,6 |
| 6 | 1500 | 1,9 | 1,20 | 0,6 |
| 7 | 1750 | 2,1 | 1,20 | 0,7 |
| 8 | 2000 | 2,2 | 1,20 | 0,7 |
| 9 | 2250 | 2,3 | 1,20 | 0,8 |
| 10 | 2500 | 2,5 | 1,20 | 0,8 |
| 11 | 2700 | 2,6 | 1,20 | 0,9 |
| 12 | 2900 | 2,6 | 1,20 | 0,9 |
| 13 | 3100 | 2,7 | 1,20 | 0,9 |
| 14 | 3300 | 2,8 | 1,20 | 0,9 |
| 15 | 3500 | 2,9 | 1,20 | 1,0 |

Fosas filtro Anaerobix

De 1 a 26 habitantes equivalentes

Fosa filtro Anaerobix Saphir

| Habitantes equivalentes | Volumen [L] | Volumen [L/día] | Alto [mm] | Diámetro [mm] | Boca [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-------------|-----------------|-------------|---------------|-----------|-----------|--------|
| 1-2 HE | 600 | 300 | 1.185-1.385 | 1.125 | 600 | 55 | 095600 |



Fosa filtro Anaerobix Erdtank

| Habitantes equivalentes | Volumen [L] | Volumen [L/día] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Alt. cúpula [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-------------|-----------------|------------|------------|-----------|------------------|-----------|--------|
| 1-3 HE | 1.000 | 450 | 1.915 | 930 | 1.190 | 260 | 60 | 001010 |



Fosa filtro Anaerobix Compact

| Habitantes equivalentes | Volumen [L] | Volumen [L/día] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-------------|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|--------|
| 2-5 HE | 1.600 | 750 | 2.100 | 1.050 | 1.300 | 65 | 001622 |
| 4-8 HE | 2.200 | 1.200 | 2.100 | 1.300 | 1.600 | 110 | 001623 |



Fosa filtro Anaerobix Carat. Cúpula Micro

| Habitantes equivalentes | Volumen [L] | Volumen [L/día] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-------------|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|--------|
| 5-9 HE | 2.700 | 1.350 | 2.080 | 1.565 | 1.490 | 115 | 096010 |
| 9-12 HE | 3.750 | 2.250 | 2.280 | 1.755 | 1.680 | 145 | 096007 |
| 12-16 HE | 4.800 | 2.850 | 2.280 | 1.985 | 1.910 | 185 | 096008 |
| 16-26 HE | 6.500 | 3.750 | 2.390 | 2.190 | 2.190 | 215 | 096009 |



Fosa filtro Anaerobix Carat. Cúpula Mini

| Habitantes equivalentes | Volumen [L] | Volumen [L/día] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-------------|-----------------|------------|------------|-------------|-----------|--------|
| 5-9 HE | 2.700 | 1.350 | 2.080 | 1.565 | 1.830-2.030 | 130 | 096000 |
| 9-12 HE | 3.750 | 2.250 | 2.280 | 1.755 | 2.020-2.220 | 160 | 096001 |
| 12-16 HE | 4.800 | 2.850 | 2.280 | 1.985 | 2.250-2.450 | 200 | 096002 |
| 16-26 HE | 6.500 | 3.750 | 2.390 | 2.190 | 2.530-2.730 | 230 | 096003 |



Fosas filtro Anaerobix XL

De 26 a 200 habitantes equivalentes

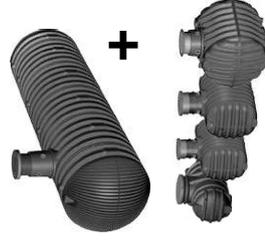
Fosas filtro Graf Anaerobix XL

Pensadas para tratar grandes caudales de aguas residuales. Ofrecen las mismas ventajas que las Fosas filtro Anaerobix (ver pág. 24)

Su funcionamiento también es el mismo, pero varía su configuración, puesto que las Fosas filtro Anaerobix XL se componen de 2 depósitos: **1 depósito de decantación y 1 depósito con filtro biológico externo.**

Fosa filtro Anaerobix Carat XL

| Habitantes equivalentes | Volumen [Dec] | Volumen [Filtro] | Volumen [L/día] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------------|------------|-------------|-----------|--------|
| 26-50 HE | 8.500 | 1.000 | 7.500 | 3.520 + 1.915 filtro | 2.040 | 3.035-3.235 | 530 | 015030 |
| 51-80 HE | 16.000 | 1.600 | 12.000 | 4.660 + 2.100 filtro | 2.500 | 3.300-3.500 | 972 | 015031 |
| 81-100 HE | 26.000 | 2.200 | 15.000 | 6.930 + 2.100 filtro | 2.500 | 3.300-3.500 | 1382 | 015032 |
| 101-150 HE | 36.000 | 3.750 | 18.000 | 9.205 + 2.280 filtro | 2.500 | 3.300-3.500 | 1777 | 015033 |
| 151-200 HE | 46.000 | 4.800 | 24.000 | 11.480 + 2.280 filtro | 2.500 | 3.300-3.500 | 2227 | 015034 |



Incluye: Depósito Carat XL/XXL, cúpula Maxi, cubierta Mini, depósito con filtro percolador Anaerobix XL, extensión de cúpula (hasta 100HE)

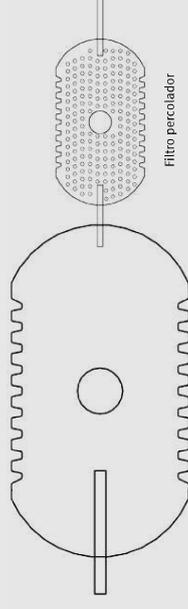
Filtro percolador Anaerobix XL

| Habitantes equivalentes | Filtro percolador [L] | Largo [mm] | Ancho [mm] | Alto [mm] | Peso [kg] | Código |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------|---------------|-----------|--------|
| 26-50 HE | 1.000 | 1.190 | 930 | 1.195 | 100 | 107696 |
| 51-80 HE | 1.600 | 2.100 | 1.050 | 1.300 | 150 | 107697 |
| 81-100 HE | 2.650 | 2.100 | 1.300 | 1.600 | 215 | 107698 |
| 101-150 HE | 3.750 | 2.280 | 1.755 | 2.340 - 2.540 | 265 | 015080 |
| 151-200 HE | 4.800 | 2.280 | 1.985 | 2.570 - 2.770 | 370 | 015081 |



Consulte para otras capacidades

Configuración Fosas filtro Anaerobix XL



Depósito decantación

Filtro percolador

1.3. CÁLCULO DE RED DE EVACUACIÓN DE AGUA RESIDUAL

La red evacuación de agua residual tiene por objeto recoger las aguas provenientes de los baños, aseos, vertederos, cocinas, lavaderos, etc. para su posterior conducción hacia las acometidas generales del edificio, las cuales conectarán con la Fosa Séptica.

Para el diseño de la red, y el cálculo de los diámetros de las tuberías se aplica el C.T.E. Documento Básico HS “Salubridad”, Sección HS 5 “Evacuación de Aguas”, tal y como se detalla en el Anejo 1.

Todas las tuberías y piezas de la red de evacuación de aguas que discurran por falsos techos y locales habitables serán insonorizadas. El material será PVC.

1.3.1. DERIVACIONES INDIVIDUALES

Para dimensionar la red de evacuación de aguas residuales, en el código técnica en el punto 4.1.1.1 se determina el número de unidades que hay que asignar a cada elemento terminal de la red para dimensionar las derivaciones individuales. En la *tabla 4.1 UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios* se detalla el diámetro mínimo del sifón y la derivación individual necesaria en función del uso del aparato sanitario.

Tabla 4.1 UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

| Tipo de aparato sanitario | Unidades de desagüe UD | | Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm) | |
|---|-----------------------------------|-------------|--|-------------|
| | Uso privado | Uso público | Uso privado | Uso público |
| Lavabo | 1 | 2 | 32 | 40 |
| Bidé | 2 | 3 | 32 | 40 |
| Ducha | 2 | 3 | 40 | 50 |
| Bañera (con o sin ducha) | 3 | 4 | 40 | 50 |
| Inodoro | Con cisterna | 4 | 100 | 100 |
| | Con fluxómetro | 8 | 100 | 100 |
| Urinario | Pedestal | - | - | 50 |
| | Suspendido | - | - | 40 |
| | En batería | - | 3.5 | - |
| Fregadero | De cocina | 3 | 40 | 50 |
| | De laboratorio, restaurante, etc. | - | 2 | - |
| Lavadero | 3 | - | 40 | - |
| Vertedero | - | 8 | - | 100 |
| Fuente para beber | - | 0.5 | - | 25 |
| Sumidero sifónico | 1 | 3 | 40 | 50 |
| Lavavajillas | 3 | 6 | 40 | 50 |
| Lavadora | 3 | 6 | 40 | 50 |
| Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé) | Inodoro con cisterna | 7 | 100 | - |
| | Inodoro con fluxómetro | 8 | 100 | - |
| Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha) | Inodoro con cisterna | 6 | 100 | - |
| | Inodoro con fluxómetro | 8 | 100 | - |

Los diámetros indicados en la tabla anterior se consideran válidos para ramales individuales cuya longitud sea igual a 1,5 metros. Para ramales mayores debe efectuarse un cálculo pormenorizado, en función de la longitud, la pendiente y el caudal a evacuar.

En el código técnico también nos informa de que el diámetro de las conducciones no deberá ser nunca menor que el de los tramos situados aguas arriba.

Para el cálculo de las UD de aparatos sanitarios o equipos que no estén incluidos en la tabla 4.1 pueden utilizarse los valores que se indican en la tabla 4.2 en función del diámetro del tubo de desagüe:

| Diámetro del desagüe (mm) | Unidades de desagüe UD |
|---------------------------|------------------------|
| 32 | 1 |
| 40 | 2 |
| 50 | 3 |
| 60 | 4 |
| 80 | 5 |
| 100 | 6 |

1.3.2. BOTES SIFÓNICOS O SIFONES INDIVIDUALES

Los sifones individuales deben tener el mismo diámetro que la válvula de desagüe conectada.

Los botes sifónicos deben tener el número y tamaño de entradas adecuado y una altura suficiente para evitar que la descarga de un aparato sanitario alto salga por otro de menor altura.

Además, se instalarán sumideros sifónicos en:

- Hangar, Cubierta de almacenes de la zona del Parking, cuartos de instalaciones.

1.3.3. RAMALES COLECTORES

Para calcular los diámetros de los ramales que harán de colectores entre aparatos sanitarios y la bajante viene recogido en el apartado 4.1.1.3 Ramales colectores del código técnico. En dicho apartado aparece una tabla dónde determinar el diámetro de los ramales en función de las unidades que recoge cada ramal.

| Máximo número de UD | | | Diámetro (mm) |
|---------------------|-------|-------|---------------|
| Pendiente | | | |
| 1 % | 2 % | 4 % | |
| - | 1 | 1 | 32 |
| - | 2 | 3 | 40 |
| - | 6 | 8 | 50 |
| - | 11 | 14 | 63 |
| - | 21 | 28 | 75 |
| 47 | 60 | 75 | 90 |
| 123 | 151 | 181 | 110 |
| 180 | 234 | 280 | 125 |
| 438 | 582 | 800 | 160 |
| 870 | 1.150 | 1.680 | 200 |

1.3.4. COLECTORES HORIZONTALES

Los colectores irán colgados o enterrados en función de la zona donde se ubiquen:

Colectores colgados:

El edificio dispondrá de forjado sanitario por lo que todos los colectores horizontales dispuestos debajo del edificio irán colgados. La pendiente mínima será del 2%.

Para la ejecución se cumplirá lo detallado en el apartado 5 del código técnico en el documento básico *HS Salubridad, sección HS 5 Evacuación de aguas*. Se instalarán registros constituidos por piezas especiales, en los tramos en cada encuentro, tanto horizontal como vertical, así como en las derivaciones.

Colectores enterrados:

Una vez que salgan del perímetro del edificio, los colectores pasarán del forjado sanitario a ir enterrados en zanja.

La instalación se ha realizado en una que descargará en el pozo del patio de la cocina y otra en la zona cercana a los cuartos Técnicos.

Para dimensionar los diámetros de los colectores utilizaremos la *Tabla 4.5 Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de Ud y la pendiente adoptada*

Tabla 4.5 Diámetro de los colectores horizontales en función del número máximo de UD y la pendiente adoptada

| Máximo número de UD | | | Diámetro (mm) |
|---------------------|------------------|--------|---------------|
| 1 % | Pendiente 2 % | 4 % | |
| - | 20 | 25 | 50 |
| - | 24 | 29 | 63 |
| - | 38 | 57 | 75 |
| 96 | 130 | 160 | 90 |
| 264 | 321 | 382 | 110 |
| 390 | 480 | 580 | 125 |
| 880 | 1.056 | 1.300 | 160 |
| 1.600 | 1.920 | 2.300 | 200 |
| 2.900 | 3.500 | 4.200 | 250 |
| 5.710 | 6.920 | 8.290 | 315 |
| 8.300 | 10.000 | 12.000 | 350 |

1.3.5. RED DE VENTILACIÓN

En la Sección HS-5 del Código Técnico de la Edificación y en el apartado 3.3.3.3 Subsistema de ventilación primaria se considera suficiente como único sistema de ventilación en edificios con menos de 7 plantas, o con menos de 11 si la bajante está sobredimensionada, y los ramales de desagües tienen menos de 5 m. Se ha sobredimensionado las bajantes como se puede ver en el anejo de cálculos.

1.4. RED DE EVACUACIÓN DE AGUA PLUVIALES

La red evacuación de aguas pluviales recogerá el agua procedente de la lluvia tanto de la cubierta del edificio como en los exteriores.

El agua será recogida mediante sumideros, canalones y bajantes para su posterior conducción hacia las acometidas previstas del edificio, la cuales conectarán con los pozos drenantes en dos puntos distintos antes indicados. El agua de lluvia procedente de las cubiertas del edificio será recogida por canalones y sumideros según el tipo de cubierta. El agua de lluvia procedente de los exteriores (Zona Parking) discurrirá por gravedad hasta los puntos más bajos, donde se colocarán sumideros de recogida de agua.

El dimensionado de la red de pluviales proveniente de la cubierta del edificio se ha realizado siguiendo el C.T.E. Documento Básico HS “Salubridad”, Sección HS 5

1.4.1. SUMIDEROS EN CUBIERTA

Se instalarán sumideros en cubierta según la superficie en proyección horizontal según la *Tabla 4.6 Número de sumideros en función de la superficie de cubierta*.

| Superficie de cubierta en proyección horizontal (m ²) | Número de sumideros |
|---|---------------------------|
| S < 100 | 2 |
| 100 ≤ S < 200 | 3 |
| 200 ≤ S < 500 | 4 |
| S > 500 | 1 cada 150 m ² |

Los sumideros estarán ubicados a una distancia de la bajante igual o inferior a 5 metros. El diámetro del sumidero será entre 1,5 y 2 veces la sección recta de la tubería a la que se conecta y deberá estar protegida por una reja que impida el paso de elementos que puedan obstruir la tubería.

1.4.2. SUMIDEROS EN EL EXTERIOR

Para la recogida del agua de lluvia en la zona exterior se han proyectado una serie de sumideros e imbornales situados en la parte más baja parking y zonas exteriores para que el agua discurra hasta los elementos de evacuación.

Los sumideros será de la clase B125 según la Norma EN-1433:2002 que son para aceras, zonas peatonales y superficies similares.

1.4.3 CANALONES

El diámetro nominal del canalón de evacuación de aguas pluviales de sección semicircular para una intensidad pluviométrica de 100 mm/h se obtiene en la tabla 4.7 Diámetro del canalón para un régimen pluviométrico de 100 mm/h.

| Máxima superficie de cubierta en proyección horizontal (m ²) | | | | | Diámetro nominal del canalón mm |
|--|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
| Pendiente del canalón | | | | | |
| 0,50% | 1% | 2% | 3% | | |
| 35 | 45 | 65 | 95 | 100 | |
| 60 | 80 | 115 | 165 | 125 | |
| 90 | 125 | 175 | 255 | 150 | |
| 185 | 260 | 370 | 520 | 200 | |
| 335 | 475 | 670 | 930 | 250 | |

Para un régimen con intensidad pluviométrica diferente de 100 mm/h, según el código técnico de la Edificación, debe aplicarse un factor f de corrección a la superficie servida tal que: $f = i/100$ siendo i la intensidad pluviométrica que se quiere considerar.

Si la sección adoptada para el canalón no fuese semicircular, la sección cuadrangular equivalente debe ser un 0% superior a la obtenida como sección semicircular.

1.4.4. BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES

Para dimensionar el diámetro de las bajantes correspondientes a la superficie, en proyección horizontal, se calcula mediante la *Tabla 4.8 Diámetro de las bajantes de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h.*

| Superficie en proyección horizontal servida (m ²) | Diámetro nominal de la bajante (mm) |
|---|-------------------------------------|
| 65 | 50 |
| 113 | 63 |
| 177 | 75 |
| 318 | 90 |
| 580 | 110 |
| 805 | 125 |
| 1.544 | 160 |
| 2.700 | 200 |

Para un régimen con intensidad pluviométrica diferente de 100 mm/h, según el código técnico de la Edificación, debe aplicarse un factor f de corrección a la superficie servida tal que: $f = i/100$ siendo i la intensidad pluviométrica que se quiere considerar.

A continuación, la selección de desagüe en función del diámetro que sugiere el código Técnico:

| BAJANTE | SUPERFICIE | DIAMETRO |
|---------|----------------------|----------|
| BP1 | 73,92 m ² | Ø110 |
| BP2 | 73,92 m ² | Ø110 |
| BP3 | 66,50 m ² | Ø110 |
| BP4 | 66,50 m ² | Ø110 |
| BP5 | 73,92 m ² | Ø110 |
| BP6 | 73,92 m ² | Ø110 |
| BP7 | 68,01 m ² | Ø110 |
| BP8 | 68,01 m ² | Ø110 |
| BP9 | 28,75 m ² | Ø90 |
| BP10 | 28,75 m ² | Ø90 |
| BP11 | 25,25 m ² | Ø90 |
| BP12 | 25,25 m ² | Ø90 |
| BP13 | 11,66 m ² | Ø90 |
| BP14 | 11,66 m ² | Ø90 |
| BP15 | 40,51m ² | Ø90 |
| BP16 | 40,51m ² | Ø90 |
| BP17 | 44,03 m ² | Ø90 |
| BP18 | 44,03 m ² | Ø90 |
| BP19 | 39,39 m ² | Ø90 |

| | | |
|------|-----------------------|------|
| BP20 | 39,39 m ² | Ø90 |
| BP21 | 48,08 m ² | Ø90 |
| BP22 | 48,08 m ² | Ø90 |
| BP23 | 15,96 m ² | Ø90 |
| BP24 | 15,96 m ² | Ø90 |
| BP25 | 130,00 m ² | Ø110 |
| BP26 | 130,00 m ² | Ø110 |
| BP27 | 33,84 m ² | Ø110 |
| BP28 | 33,84 m ² | Ø110 |
| BP29 | 33,84 m ² | Ø110 |
| BP30 | 33,84 m ² | Ø110 |
| BP31 | 68,01 m ² | Ø110 |
| BP32 | 68,01 m ² | Ø110 |

1.4.5. BAJANTES DE AGUAS PLUVIALES

A continuación, se determinan los colectores de aguas pluviales. Para calcularlos se dimensionan a sección llena en régimen permanente. Los diámetros de los colectores de aguas pluviales se obtienen en la *Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h*, en función de su pendiente y de la superficie a la que sirve.

Tabla 4.9 Diámetro de los colectores de aguas pluviales para un régimen pluviométrico de 100 mm/h

| Superficie proyectada (m ²) | | | Diámetro nominal del colector (mm) |
|---|-------|-------|------------------------------------|
| Pendiente del colector | | | |
| 1 % | 2 % | 4 % | |
| 125 | 178 | 253 | 90 |
| 229 | 323 | 458 | 110 |
| 310 | 440 | 620 | 125 |
| 614 | 862 | 1.228 | 160 |
| 1.070 | 1.510 | 2.140 | 200 |
| 1.920 | 2.710 | 3.850 | 250 |
| 2.016 | 4.589 | 6.500 | 315 |

Las pendientes de los colectores colgados están establecidas entre un 1% y un 2% según se marca en los planos. Las pendientes de los colectores enterrados están establecidas en un mínimo de 2% para cumplir las exigencias del código técnico. La conexión de la descarga será por gravedad a la red de alcantarillado público y queda reflejada en la documentación gráfica. El material de los colectores será en PVC y se instalarán enterrados en zanja.

1.4.6. ZANJAS, ARQUETAS Y ELEMENTOS DE CONEXIÓN

Las zanjas donde se alojarán los colectores enterrados tendrán las siguientes características:

- Las paredes serán de paredes verticales, su anchura será el diámetro del tubo más 500 mm, y como mínimo de 0,60 m.

- Su profundidad dependerá de las pendientes adoptadas. Si la tubería discurre bajo calzada, se adoptará una profundidad mínima de 80 cm, desde la clave hasta la rasante del terreno.
- Los tubos se apoyarán en toda su longitud sobre un lecho de material granular, arena o grava o tierra exenta de piedras de un grueso mínimo de 10 más diámetro exterior de 10 cm.
- El relleno se realizará por capas de 10 cm, compactando, hasta 30 cm del nivel superior en que se realizará un último vertido y la compactación final.

La unión de la bajante a la arqueta de pie de bajante se realizará mediante un manguito deslizante arenado previamente y recibido a la arqueta. Y la conexión entre los colectores enterrados y las bajantes se realizará mediante la interposición de una arqueta a pie de bajante que no sea sifónica.

Se colocarán arquetas de paso en la propia red enterrada cuando hay encuentros o derivaciones del colector. A estas arquetas acometerán como máximo tres colectores. También se colocarán arquetas de registro, las cuales serán con tapa accesible y practicable.

1.5. PRUEBAS

Para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación se realizarán las siguientes pruebas:

1.5.1. PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD PARCIAL

- 1.- Se realizarán pruebas de estanqueidad parcial descargando cada aparato aislado o simultáneamente, verificando los tiempos de desagüe, los fenómenos de sifonado que se produzcan en el propio aparato o en los demás conectados a la red, ruidos en desagües y tuberías y comprobación de cierres hidráulicos.
- 2.- No se admitirá que quede en el sifón de un aparato una altura de cierre hidráulico inferior a 25 mm.
- 3.- Las pruebas de vaciado se realizarán abriendo los grifos de los aparatos, con los caudales mínimos considerados para cada uno de ellos y con la válvula de desagüe asimismo abierta; no se acumulará agua en el aparato en el tiempo mínimo de 1 minuto.
- 4.- En la red horizontal se probará cada tramo de tubería, para garantizar su estanqueidad introduciendo agua a presión (entre 0,3 y 0,6 bar) durante diez minutos.
- 5.- Las arquetas y pozos de registro se someterán a idénticas pruebas llenándolos previamente de agua y observando si se advierte o no un descenso de nivel.
- 6.- Se controlarán al 100 % las uniones, entronques y/o derivaciones. Documento Básico HS Salubridad HS5 - 20

1.5.2. PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD TOTAL

Las pruebas deben hacerse sobre el sistema total, bien de una sola vez o por partes podrán según las prescripciones siguientes.

1.5.3. PRUEBAS CON AGUA

- 1.- La prueba con agua se efectuará sobre las redes de evacuación de aguas residuales y pluviales. Para ello, se taponarán todos los terminales de las tuberías de evacuación, excepto los de cubierta, y se llenará la red con agua hasta rebosar.
- 2.- La presión a la que debe estar sometida cualquier parte de la red no debe ser inferior a 0,3 bar, ni superar el máximo de 1 bar.
- 3.- Si el sistema tuviese una altura equivalente más alta de 1 bar, se efectuarán las pruebas por fases, subdividiendo la red en partes en sentido vertical.
- 4.- Si se prueba la red por partes, se hará con presiones entre 0,3 y 0,6 bar, suficientes para detectar fugas.
- 5.- Si la red de ventilación está realizada en el momento de la prueba, se le someterá al mismo régimen que al resto de la red de evacuación.
- 6.- La prueba se dará por terminada solamente cuando ninguna de las uniones acuse pérdida de agua.

1.5.4. PRUEBAS CON AIRE

- 1.- La prueba con aire se realizará de forma similar a la prueba con agua, salvo que la presión a la que se someterá la red será entre 0,5 y 1 bar como máximo.
- 2.- Esta prueba se considerará satisfactoria cuando la presión se mantenga constante durante tres minutos.

1.5.5 PRUEBAS CON HUMO

- 1.- La prueba con humo se efectuará sobre la red de aguas residuales y su correspondiente red de ventilación.
- 2.- Debe utilizarse un producto que produzca un humo espeso y que, además, tenga un fuerte olor.
- 3.- La introducción del producto se hará por medio de máquinas o bombas y se efectuará en la parte baja del sistema, desde distintos puntos si es necesario, para inundar completamente el sistema, después de haber llenado con agua todos los cierres hidráulicos.
- 4.- Cuando el humo comience a aparecer por los terminales de cubierta del sistema, se taponarán éstos a fin de mantener una presión de gases de 250 Pa.
- 5.- El sistema debe resistir durante su funcionamiento fluctuaciones de ± 250 Pa, para las cuales ha sido diseñado, sin pérdida de estanqueidad en los cierres hidráulicos.
- 6.- La prueba se considerará satisfactoria cuando no se detecte presencia de humo y olores en el interior del edificio.

1.6. MANTENIMIENTO

Para un correcto funcionamiento de la instalación y para alargar la vida útil se recomienda realizar las siguientes operaciones de mantenimiento preventivo:

- a) Para un correcto funcionamiento de la instalación de saneamiento, se debe comprobar periódicamente la estanqueidad general de la red con sus posibles fugas, la existencia de olores y el mantenimiento del resto de elementos.
- b) Se revisarán y desatascarán los sifones y válvulas, cada vez que se produzca una disminución apreciable del caudal de evacuación, o haya obstrucciones.
- c) Cada 6 meses se limpiarán los sumideros de locales húmedos y cubiertas transitables, y los botes sifónicos. Los sumideros y calderetas de cubiertas no transitables se limpiarán, al menos, una vez al año.
- d) Una vez al año se revisarán los colectores suspendidos, se limpiarán las arquetas sumidero y el resto de posibles elementos de la instalación tales como pozos de registro, bombas de elevación.
- e) Cada 10 años se procederá a la limpieza de arquetas de pie de bajante, de paso y sifónicas o antes si se apreciaran olores.
- f) Cada 6 meses se limpiará el separador de grasas y fangos si este existiera.
- g) Se mantendrá el agua permanentemente en los sumideros, botes sifónicos y sifones individuales para evitar malos olores, así como se limpiarán los de terrazas y cubiertas.

1.7. CONSIDERACIONES FINALES

Queremos significar y destacar que en cada uno de los capítulos de este proyecto se han tenido en cuenta las diferentes prescripciones que afectan a la instalación y que están contenidas en los Reglamentos, Instrucciones, y Normas ya citados.

Los materiales serán de primera calidad y fabricados por firmas de reconocida garantía. Sus características se detallan en la Memoria y Pliego de Condiciones. El montaje se realizará con arreglo a técnicas adecuadas y por montadores avalados por su experiencia en instalaciones análogas.

Acompañan a esta Memoria los planos que se estiman más convenientes para su perfecta interpretación.

Considerando suficientes los datos que se aportan para su estudio y aprobación por la autoridad competente y estando dispuestos a aclararlos y completarlos si se estimase necesario por los organismos correspondientes, esperamos que este proyecto merezca servir de base para conseguir la autorización correspondiente para su instalación y puesta en servicio.

ANEXO A LA MEMORIA

2.1. CONDICIONES DE CALCULO

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

El Flujo en las tuberías horizontales de desagüe depende de la fuerza de gravedad que es inducida por la pendiente de la tubería y la altura del agua en la misma.

La formulación del flujo por gravedad, en condiciones estacionarias, la podemos tener mediante la ecuación de Manning:

$$V = 10^{-3} \cdot \frac{R^{2/3} \cdot J^{1/2}}{n}$$

Donde:

V = velocidad del flujo, en m/s.

R = Profundidad hidráulica media o radio hidráulico, en mm.

J = Pendiente de la tubería en % (ó cm/m)

n = Coeficiente de Manning.

Si tenemos en cuenta que el causal es igual a:

$$Q = S \cdot V$$

Donde:

S = Superficie transversal del flujo de agua en m².

Q = Caudal volumétrico en m³/s.

Al combinar las dos ecuaciones anteriores, tendremos:

$$Q = 10^{-3} \cdot \frac{S}{n} \cdot R^{2/3} \cdot J^{1/2}$$

Flujo en las Conducciones Verticales.

El flujo de agua en conducciones verticales depende esencialmente del caudal. A la entrada de un ramal en la columna, el agua es acelerada por la fuerza de gravedad y, rápidamente, forma una lámina alrededor de la superficie interna de la columna. Esta corona circular de agua y el alma de aire en su interior continúan acelerándose hasta que las pérdidas por rozamiento contra la pared igualan la fuerza de gravedad. Desde este momento, la velocidad de caída queda prácticamente constante.

De esta forma, podemos definir la velocidad terminal y la distancia del punto de entrada de agua a la cual se alcanza dicha velocidad de la siguiente forma:

$$V_T = 10 \cdot \left(\frac{Q}{D} \right)^{0.4}$$

$$L_T = 0.17 \cdot V_T^2$$

Donde:

VT es la velocidad terminal en m/s.

LT es la distancia terminal en m.

Q es el caudal en Lits/sg.

D es el diámetro interior en mm.

El caudal de agua puede expresarse en función del diámetro de la tubería “D” y de la relación “r” entre la superficie transversal de la lámina de agua y la superficie transversal de la tubería mediante la expresión:

$$Q = 3.15 \cdot 10^{-4} \cdot r^{5/3} \cdot D^{8/3}$$

CÁLCULO Y DIMENSIONADO

Se aplicará un proceso de cálculo para un sistema separativo, es decir, se dimensionará la red de aguas residuales por un lado y la red de aguas pluviales por otro, de forma separada e independiente, para finalmente, mediante las oportunas conversiones, dimensionar un sistema mixto.

Se utilizará el método de adjudicación de un número de unidades de desagüe (UD) a cada aparato sanitario y se considerará la aplicación del criterio de simultaneidad estimando el que su uso sea público o privado.

Cálculo de tramos

| Descripción | Red | Diámetro nom/ serie | Tipo | Pend. | L | NUDs | Sup | Qmax | V _H | V _T |
|-------------|----------|---------------------|----------|-------|-------|--------|------|-------|----------------|----------------|
| Pozo 2 | Residual | DN125 PVC | Colector | 2,0 % | 2,89 | 153,00 | 0,00 | 86,15 | 1,37 | |
| Tramo 1 | Residual | DN125 PVC | Colector | 2,0 % | 2,20 | 153,00 | 0,00 | 86,15 | 1,37 | |
| Tramo 2 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 3,45 | 45,00 | 0,00 | 17,62 | 1,25 | |
| Tramo 3 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 11,49 | 18,00 | 0,00 | 18,78 | 1,25 | |
| Tramo 4 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 4,15 | 18,00 | 0,00 | 18,78 | 1,25 | |
| Tramo 5 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 6,77 | 52,00 | 0,00 | 36,19 | 1,25 | |
| Tramo 6 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 5,56 | 35,00 | 0,00 | 16,45 | 1,25 | |
| Tramo 7 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 10,34 | 27,00 | 0,00 | 16,45 | 1,25 | |
| Tramo 8 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 5,79 | 20,00 | 0,00 | 9,40 | 1,25 | |
| Tramo 9 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 11,61 | 7,00 | 0,00 | 3,29 | 1,25 | |
| Tramo 10 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 5,02 | 73,00 | 0,00 | 23,69 | 1,25 | |
| Tramo 11 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 3,76 | 58,00 | 0,00 | 23,69 | 1,25 | |
| Tramo 12 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 19,59 | 37,00 | 0,00 | 17,39 | 1,25 | |
| Tramo 13 | Residual | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 12,80 | 7,00 | 0,00 | 3,29 | 1,25 | |

Donde:

| | | |
|----------------|---|--|
| Descripción | = | Descripción del suministro. |
| Red | = | Tipo de red. |
| Tipo | = | Función del tramo (ramal, colector, canalón, bajante). |
| Pend. | = | Pendiente (%) |
| L | = | Longitud (m). |
| NUDs | = | Nº de unidades de desagüe. |
| Sup | = | Superficie a evacuar (m ²) |
| Qmax | = | Caudal máximo previsible (m ³ /h). |
| V _H | = | Velocidad en tramos horizontales (m/s). |
| V _T | = | Velocidad terminal (m/s). |

| Descripción | Red | Diámetro nom/ serie | Tipo | Pend. | L | NUDs | Sup | Qmax | V _H | V _T |
|-------------|---------|------------------------|----------|-------|-------|------|----------|------|----------------|----------------|
| Pozo 2 | Pluvial | DN250 PVC | Colector | 2,0 % | 0,98 | 0,00 | 1.255,00 | | 2,17 | |
| Tramo 1 | Pluvial | DN250 PVC | Colector | 2,0 % | 7,91 | 0,00 | 1.225,00 | | 2,17 | |
| Tramo 2 | Pluvial | DN160 PVC | Colector | 2,0% | 7,78 | 0,00 | 560,00 | | 1,61 | |
| Tramo 3 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 3,77 | 0,00 | 100,00 | | 1,25 | |
| Tramo 4 | Pluvial | DN160 PVC | Colector | 2,0 % | 2,18 | 0,00 | 935,00 | | 1,61 | |
| Tramo 5 | Pluvial | DN160 PVC | Colector | 2,0 % | 4,76 | 0,00 | 485,00 | | 1,45 | |
| Tramo 6 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 6,40 | 0,00 | 110,00 | | 1,25 | |
| Tramo 7 | Pluvial | DN125 PVC | Colector | 2,0 % | 3,85 | 0,00 | 240,00 | | 1,37 | |
| Tramo 8 | Pluvial | DN125 PVC | Colector | 2,0 % | 5,36 | 0,00 | 220,00 | | 1,61 | |
| Tramo 9 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 0,89 | 0,00 | 120,00 | | 1,37 | |
| Tramo 10 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 0,75 | 0,00 | 120,00 | | 1,37 | |
| Tramo 11 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 9,60 | 0,00 | 110,00 | | 1,25 | |
| Tramo 12 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 130,00 | | | |
| Tramo 13 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 130,00 | | | |
| Tramo 14 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 33,88 | | | |
| Tramo 15 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 33,88 | | | |
| Tramo 16 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 33,84 | | | |
| Tramo 17 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 10,00 | 0,00 | 33,84 | | | |
| Tramo 18 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 39,39 | | | |
| Tramo 19 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 39,39 | | | |
| Tramo 20 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 24,99 | | | |
| Tramo 21 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 24,99 | | | |
| Tramo 22 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 44,03 | | | |
| Tramo 23 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 44,03 | | | |

| Descripción | Red | Diámetro nom/ serie | Tipo | Pend. | L | NUDs | Sup | Qmax | V _H | V _T |
|-------------|---------|------------------------|----------|-------|-------|------|--------|------|----------------|----------------|
| Pozo 1 | Pluvial | DN250 PVC | Colector | 2,0 % | 3,65 | 0,00 | 930,00 | | 2,17 | |
| Tramo 1 | Pluvial | DN140 PVC | Colector | 2,0 % | 3,74 | 0,00 | 370,00 | | 1,47 | |
| Tramo 2 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 3,46 | 0,00 | 25,00 | | 1,37 | |
| Tramo 3 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 16,41 | 0,00 | 135,00 | | 1,25 | |
| Tramo 4 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 4,25 | 0,00 | 25,00 | | 1,25 | |
| Tramo 5 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 7,55 | 0,00 | 110,00 | | 1,25 | |
| Tramo 6 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 4,68 | 0,00 | 100,00 | | 1,10 | |
| Tramo 7 | Pluvial | DN160 PVC | Colector | 2,0 % | 2,55 | 0,00 | 560,00 | | 1,61 | |
| Tramo 8 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 22,66 | 0,00 | 110,00 | | 1,25 | |
| Tramo 9 | Pluvial | DN140 PVC | Colector | 2,0 % | 7,02 | 0,00 | 340,00 | | 1,47 | |
| Tramo 10 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 22,66 | 0,00 | 110,00 | | 1,25 | |
| Tramo 11 | Pluvial | DN110 PVC | Colector | 2,0 % | 1,20 | 0,00 | 120,00 | | 1,25 | |
| Tramo 12 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 68,01 | | | Pluvial |
| Tramo 13 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 68,01 | | | Pluvial |
| Tramo 14 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 68,01 | | | Pluvial |
| Tramo 15 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 68,01 | | | Pluvial |
| Tramo 16 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 73,92 | | | Pluvial |
| Tramo 17 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 73,92 | | | Pluvial |
| Tramo 18 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 73,92 | | | Pluvial |
| Tramo 19 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 73,92 | | | Pluvial |
| Tramo 20 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 66,50 | | | Pluvial |
| Tramo 21 | Pluvial | DN110 PVC | Bajante | | 12,00 | 0,00 | 66,50 | | | Pluvial |
| Tramo 22 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 28,75 | | | Pluvial |
| Tramo 23 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 28,75 | | | Pluvial |
| Tramo 24 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 25,02 | | | Pluvial |
| Tramo 25 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | | 5,00 | 0,00 | 25,02 | | | Pluvial |

| | | | | | | | |
|----------|---------|----------|---------|------|------|-------|---------|
| Tramo 26 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | 5,00 | 0,00 | 11,66 | Pluvial |
| Tramo 27 | Pluvial | DN90 PVC | Bajante | 5,00 | 0,00 | 11,66 | Pluvial |

Donde:

| | | |
|----------------|---|--|
| Descripción | = | Descripción del suministro. |
| Red | = | Tipo de red. |
| Tipo | = | Función del tramo (ramal, colector, canalón, bajante). |
| Pend. | = | Pendiente (%) |
| L | = | Longitud (m). |
| NUDs | = | Nº de unidades de desagüe. |
| Sup | = | Superficie a evacuar (m ²) |
| Qmax | = | Caudal máximo previsible (m ³ /h). |
| V _H | = | Velocidad en tramos horizontales (m/s). |
| V _T | = | Velocidad terminal (m/s). |

DOCUMENTO III -PLIEGOS DE CONDICIONES

1. CONDICIONES TECNICAS

1.1. OBJETO

Tiene por finalidad el presente pliego de saneamiento, la determinación y definición de los siguientes conceptos:

1. Alcance de los trabajos a realizar que, por lo tanto, deberán estar incluidos en su oferta.
2. Materiales complementarios para el perfecto acabado de la instalación, no relacionados explícitamente en el presupuesto pero que por su lógica aplicación quedan incluidos en la oferta.
3. Calidad e instalación de los diferentes equipos y elementos.
4. Pruebas y ensayos a realizar durante el transcurso de los montajes o finales provisionales y definitivos de las correspondientes recepciones.
5. Las garantías exigidas tanto en los materiales, como en su montaje y funcionamiento.

Todos los trabajos que se indican tanto en planos, mediciones o especificaciones están incluidos, excepto que se especifique su exclusión.

1.2. INTERPRETACIÓN DEL PROYECTO.

Corresponde exclusivamente a la Dirección Facultativa, la interpretación técnica del Proyecto y la consiguiente expedición de órdenes complementarias, gráficas o escritas, para el desarrollo del mismo.

La Dirección Facultativa podrá ordenar, antes de la ejecución de la unidad de obra de que se trate, las modificaciones de detalle del proyecto que considere oportunas, siempre que no alteren las líneas generales de éste, no excedan de la garantía técnica exigida y sean razonablemente aconsejadas por eventualidades surgidas durante la ejecución de las obras, o por mejoras que se crea convenientemente introducir.

Las reducciones de obra que puedan originarse serán aceptadas por el Contratista hasta el límite previsto por la Ley.

Corresponde también a la Dirección Facultativa apreciar las circunstancias en las que, a instancia del Contratista, pueda proponerse la sustitución de materiales de difícil adquisición por otros de utilización similar, aunque de distinta calidad o naturaleza, y fijar la alteración de precios unitarios que en tal caso estime razonable.

No podrá el Contratista hacer por sí la menor alteración en las partes del Proyecto, sin la previa autorización escrita de la Dirección Facultativa.

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras que comprende el presente Proyecto quedan descritas en la Memoria, Planos y Presupuesto del Proyecto, que junto con el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares forman el conjunto de documentos que han de servir de base para la solicitud de licencias, ejecución de las citadas obras y objeto del Contrato, declarando el Contratista adjudicatario que se haya perfectamente enterado de los mismos y que se compromete a realizar los trabajos con estricta sujeción a lo consignado en ellos, así como a los detalles e instrucciones concretas que oportunamente facilite la Dirección Facultativa y/o la Dirección Técnica.

La ejecución de las obras se llevará a cabo con la maquinaria, equipos y medios auxiliares más apropiados al tipo de trabajo existente para conseguir los rendimientos adecuados.

Detalles omitidos en la descripción de las obras

Las obras, parte de ellas o detalles de las mismas que hayan podido ser omitidas en las prescripciones procedentes, se entiende que figuran incluidas en los restantes documentos contractuales del presente Proyecto, tanto en lo referente a la forma y dimensiones, como a tipo y clase de fábrica y materiales necesarios para su correcta ejecución.

Las unidades de obra que no se hayan incluido y señalado específicamente en este Pliego, se ejecutarán de acuerdo con lo establecido en las normas e instrucciones técnicas en vigor que sean aplicables a dichas unidades, con lo sancionado por la costumbre como reglas de buena práctica en la construcción y con las indicaciones que, sobre el particular, emita el Director de la Obra.

Las especificaciones reseñadas en las distintas memorias entran a formar parte tanto de este Pliego de prescripciones.

En caso de duda o contradicción corresponderá siempre a la Dirección Facultativa la correcta interpretación del Proyecto.

1.4. DIRECCIÓN DE LAS OBRAS

El Director de la Obra es la persona con titulación adecuada y suficiente, directamente responsable de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada. La Dirección de la Obra será ejercida por los Técnicos que designe expresamente la entidad contratante y dependerá de la Dirección Técnica de la propiedad, siendo esta última informada de todas las incidencias de la obra, y siendo perceptiva la autorización y conformidad de esta D.T. para todo cuanto surja en la obra. En lo sucesivo, en el presente Pliego, se citará indistintamente como Dirección Facultativa.

La Inspección de las Obras, será misión exclusiva de la Dirección Facultativa, comprobando que la ejecución de los trabajos se ajusta a lo especificado en el Proyecto y a sus instrucciones complementarias.

Para ello, el Contratista proporcionará a la Dirección Facultativa toda clase de facilidades para los replanteos, reconocimientos, comprobaciones, mediciones y pruebas de los materiales, permitiendo y posibilitando el libre acceso a todos los puntos de trabajo, almacenes y acopios de materiales destinados a la misma.

Cuando la Dirección de las Obras sospeche de la existencia de vicios ocultos o de materiales de calidad deficiente, podrá ordenar la apertura de catas o la realización de ensayos sin derecho a indemnización.

2. MEDICIONES Y ABONOS

2.1. MEDICIÓN, VALORACIÓN Y ABONO

2.1.1. CONDICIONES GENERALES

Todas las unidades de obra se abonarán con arreglo a los precios establecidos en el contrato, cuya aplicación de acuerdo con el presente Pliego, comprende la totalidad de los importes abonables al Contratista.

Todas las operaciones básicas para la medición de las obras, deberán ser confirmadas por el Contratista y por la Dirección Facultativa y aprobadas por ésta. Asimismo, el Contratista facilitará a la Dirección Facultativa todos aquellos medios que sean necesarios para la verificación y comprobación de las mediciones.

El Contratista no podrá hacer ninguna alegación sobre la falta de medición fundada en la cantidad que figura en el presupuesto que tiene el carácter de mera previsión.

En caso de rectificaciones, únicamente se medirán las unidades que hayan sido aceptadas por la Dirección de Obra, independientemente de cuantas veces haya sido ejecutado un mismo elemento.

2.1.2. PRECIOS ABONABLES

De acuerdo con su enunciado en el Presupuesto y demás Documentos de este Proyecto, los precios abonables comprenden todas las operaciones y elementos necesarios para dejar la obra terminada y en perfectas condiciones, según prescripciones.

En las normas de medición y abono contenidas en este capítulo del Pliego de Condiciones, se entenderá siempre que los precios se refieren a unidad de obra terminada conforme a las indicaciones de los Documentos del Proyecto. Por tanto, quedan comprendidos en ellos todos los gastos que el suministro y empleo de materiales y la realización de unidades de obra puedan ocasionar por cualquier concepto.

Las excepciones que pudieran darse a esta norma general, constarán expresamente en el Presupuesto.

La descripción de materiales y unidades de obra que figuren en el presente Pliego no es exhaustiva, y puede ser solamente enunciativa y dirigida simplemente a la mejor comprensión de las características del trabajo a realizar. En consecuencia, los materiales no reseñados y las operaciones no descritas que sean manifiestamente necesarias para ejecutar una unidad de obra se consideran incluidas en los precios de abono.

2.1.3. COSTES INCLUIDOS EN CADA PRECIO

En cada precio se consideran incluidos los gastos de adquisición de los materiales, cualquiera que sea su procedencia, ensayos, gastos de control, preparación, confección y empleo de los materiales; preparaciones previas y acabados, carga, transporte y vertido de escombros; traída a obra y posterior devolución, energía y empleo de maquinaria y medios auxiliares; adquisición, alquileres y seguros de bienes y equipos; los de mano de obra directos e indirectos con sus pluses y cargas; y cuantos otros fuesen necesarios para dejar perfectamente terminadas y en condiciones de ser recibidas todas y cada una de las unidades de obra, de acuerdo con las prescripciones de este Pliego y las instrucciones de la Dirección Facultativa.

2.1.4. ABONO DE LAS UNIDADES DE OBRA

Cada clase obra se medirá exclusivamente en el tipo de unidad lineal, de superficie, de volumen o unidades que en cada caso se especifique en el Presupuesto, resultante de las mediciones y una vez acabada completamente la unidad correspondiente.

2.1.5. MEDICIONES Y ABONO DE LAS OBRAS INCOMPLETAS

Cuando por rescisión u otras causas, fuera preciso valorar obras incompletas, se aplicarán los precios del Presupuesto, sin que pueda pretenderse la valoración de ninguna unidad de obra fraccionándola de forma distinta a como figura en dicho cuadro.

En ningún caso tendrá derecho el Contratista a reclamación alguna fundada en insuficiencia de los precios del Presupuesto, o en la omisión del coste de cualquiera de los elementos que constituyan los referidos precios.

2.1.6. MEDICIONES Y ABONO DE LAS OBRAS DEFECTUOSAS PERO ACEPTABLES

Si alguna unidad de obra que no se hubiera ejecutado con arreglo a las condiciones estipuladas, fuera sin embargo admisible, podrá ser recibida provisionalmente, pero el Contratista quedará obligado a aceptar la reducción de precio que el Director de las Obras apruebe, salvo que prefiera demolerla a su costa y rehacerla de acuerdo con dichas condiciones.

2.1.7. EXCESO SOBRE MEDICIONES DEL PROYECTO

El contratista, antes de realizar cualquier unidad de obra bien sea de acuerdo con los planos del Proyecto, con los de detalle por facilidad de la Dirección durante la obra, o con las instrucciones de aquella, comprobará que la medición no sobrepase la que figura en el presupuesto.

En el caso de comprobar un exceso lo pondrá en conocimiento de la Dirección, que a la vista de ello ordenará realizar las obras en la forma prevista o dictará las modificaciones oportunas.

De acuerdo con éste, no será abonado al contratista, ningún exceso de medición sobre el proyecto que no haya sido advertido a la Dirección antes de efectuar las obras correspondientes, aunque estas se hayan efectuado de acuerdo con los planos o las instrucciones de la Dirección.

2.1.8. TRABAJOS NO AUTORIZADOS O DEFECTUOSOS

Los trabajos realizados por el Contratista modificando lo prescrito en los documentos contractuales del Proyecto sin la debida autorización, serán demolidos a su costa si así lo exige el Director de las Obras, y en ningún caso serán abonables.

El Contratista será responsable de los daños y perjuicios que por esta causa puedan derivarse para la Propiedad o para la Dirección Facultativa.

Igual responsabilidad tendrá el Contratista por la ejecución de trabajos que el Director de las Obras considere como defectuosos y por los daños ocasionados por la ejecución de trabajos, incluso previstos, en las otras partes de la obra en construcción o construida.

Unidades de obra no previstas

Si fuera necesario realizar una unidad de obra no prevista, el nuevo precio se determinará contradictoriamente conforme a las condiciones generales y considerando los precios de los materiales y de las operaciones que figuren en otras unidades del Proyecto.

La fijación del precio deberá hacerse previamente a la ejecución de la nueva unidad, mediante acuerdo de la Dirección de Obra y del Contratista.

2.1.9. VARIACIONES SOBRE LA OBRA PROYECTADA

El Contratista vendrá obligado a aceptar las modificaciones que puedan introducirse en el Proyecto, antes o en el transcurso de las obras, y que produzcan aumento, reducción o supresión de las cantidades de obra; sin que tales disposiciones den derecho a indemnización ni reclamo de posibles beneficios que se hubieran obtenido.

Cualquier variación que se pretendiere ejecutar sobre la obra proyectada deberá ser puesta previamente en conocimiento de la dirección de obra, sin cuyo consentimiento y aprobación por escrito, no será ejecutada, sin perjuicio de que el Contratista cumpla las obligaciones contratadas con la Propiedad.

En caso contrario, la Dirección de Obra, se considera exenta de cualquier responsabilidad que sobreviniera de estos supuestos, aun en el caso de que la orden de modificación proviniera de la Propiedad.

2.1.10. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS Y MEDIOS AUXILIARES

El contratista tiene la obligación de ejecutar esmeradamente las obras y cumplir estrictamente las condiciones estipuladas y cuantas órdenes verbales o estrictas le sean dadas por el Director de la obra.

Si a juicio del Director de la obra, hubiese alguna parte de la obra mal ejecutada, tendrá el contratista la obligación de demolerla y volverla a ejecutar cuantas veces sea necesario hasta que merezca la aprobación del Director de la obra, no dándole estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización de ningún género, aunque las malas condiciones de aquellas se hubiesen notado después de la recepción provisional.

Antes de efectuar cualquier unidad de obra en cantidad, el contratista deberá presentar una unidad, o las que considere necesarias la Dirección, completamente terminadas. El contratista no tendrá derecho a abono alguno por la ejecución de estas muestras si no son aprobadas por la Dirección, ni por las demoliciones necesarias para la nueva ejecución, de acuerdo con las normas que dicte la Dirección a la vista de la muestra.

2.1.11. Conceptos comprendidos suplementarios.

Se deberá incluir la realización por parte del instalador de los conceptos que responden a actividades de albañilería resumidos en los siguientes puntos:

- 1) Andamiajes o elementos de soportería para zonas altas o fachadas necesarios para el montaje de las instalaciones.
- 2) Protección de canalizaciones cuyo montaje sea realizado por el suelo.
- 3) Apertura de rozas y posterior recibido de las instalaciones con el mortero correspondiente.
- 4) Apertura de huecos en suelos, paredes, forjados u otros elementos de obra civil o albañilería para la distribución de las diferentes canalizaciones, así como el correspondiente elemento a recibir en la obra civil de los huecos existentes previstos en la obra.
- 5) Recibido de soportería de instalaciones, tanto en el caso de utilizar en los mismos materiales de construcción, como cuando pueda efectuarse por un elemento mecánico como disparos, taladros, etc. La soportería será también a costa del instalador.
- 6) En general cualquier tipo de albañilería necesaria para el montaje de las instalaciones.
- 7) Almacenes, aseos, etc., necesarios para los instaladores durante el desarrollo de los montajes.
- 8) Suministro de agua y electricidad necesarios para el montaje.

Al igual que en anteriores capítulos, todo lo anterior se entiende incluido salvo que en el contrato de forma concreta o explícita se excluyera cualquiera de los puntos anteriores.

3. EL CONTRATISTA Y SU PERSONAL DE OBRA

Se entiende por Contratista la parte contratante obligada a ejecutar la obra.

Una vez adjudicadas definitivamente las obras, el Contratista designará a una persona que le represente y asuma la dirección de los trabajos que se realicen, a todos los efectos que se requieran durante la ejecución de las obras. Dicho representante tendrá que ser aceptado previamente por la Dirección Facultativa.

Como responsable de la Contrata deberá ostentar la titulación técnica que le capacite profesionalmente para llevar a cabo la correcta realización de los trabajos.

Oficina en la obra

El contratista, habilitará en la obra una oficina en la que existirá una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos. En dicha oficina tendrá siempre el Contratista una copia de todos los documentos del proyecto, que le hayan sido facilitados por el Director y el “Libro de Ordenes”.

Sus condiciones de habitabilidad serán suficientes para que en ella se pueda trabajar con normalidad cualquier hora de la jornada. El Contratista será responsable de la guardia y custodia de cuanto en ella se contenga.

Presencia del Contratista en la obra

El Contratista, por si o por medio de sus facultativos, representantes o encargados estará en la obra durante la jornada legal de trabajo, acompañará al Director o a su representante en las visitas que haga a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que considere necesarios y suministrándole los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

Representación Facultativa del contratista

El contratista queda obligado a tener al frente y a pié de obra personal técnico, al menos con el título de Ingeniero Técnico, y cuya designación aprobará el Director de la obra, sin poder exigir indemnización alguna o aumento de los precios contratados en razón de este concepto.

El Técnico de la contrata asumirá la responsabilidad de todo cuanto se refiere a su profesión; representando al contratista en la obra, coordinando los trabajos en contacto y de acuerdo con la oficina del Director de la obra, vigilando las obras, reconociendo los materiales que hayan de emplearse y la buena ejecución, verificando los replanteos y demás operaciones técnicas así como conseguir una perfecta realización de todos y cada uno de los tipos de obra que integran la instalación y obra, cumpliendo las instrucciones del Director o de sus representantes.

El Técnico designado por la Dirección de Obra y el Técnico de la contrata efectuarán periódicamente con toda escrupulosidad, las mediciones de obra ejecutada, las cuales se remitirán suscritos por ambos al Director Técnico de las obras acompañando los planos y detalles gráficos correspondientes, y especificando que se han ejecutado con arreglo a los planos, presupuesto, Pliego de Condiciones y memoria aprobadas, para que puedan servir dichos documentos como base para la expedición de las certificaciones correspondientes.

El contratista tendrá al menos un encargado al frente de la obra, considerándose como tal el trabajador que poseyendo los conocimientos necesarios para el mando que ejerce y bajo las ordenes directas del Jefe de Obra, adopte las medidas oportunas en cuanto respecta al debido ordenamiento y forma de ejecutar las obras y posea los conocimientos suficientemente prácticos en la construcción y probados por su experiencia, que le

permitan la realización de la obra y sus planos de detalle, así como de recibir órdenes de la Dirección Facultativa y cumplimentarlas.

En general, tendrá obligación el contratista de presentar, antes de la firma del contrato, el cuadro de personal facultativo de que dispondrá para esta obra, con inclusión de los correspondientes "Curriculum vitae" y tiempo de dedicación asignado a ella.

El Director podrá exigir la permanencia en obra, mientras lo estime conveniente para la buena marcha de los trabajos, del personal facultativo del Contratista que considere más idóneo. Si la cualificación de este personal no fuera suficiente a juicio del Director, el Contratista vendrá obligado a su sustitución paralizándose las obras, sin derecho a reclamación alguna, en tanto ello no se verifique a la entera satisfacción de éste.

4. CONDICIONES GENERALES PARA TODOS LOS MATERIALES

Cuantos materiales se empleen en la obra, estén o no citados expresamente en este Pliego, serán de primera calidad, deberán cumplir las condiciones que se establecen en el presente Pliego, reunirán las condiciones de bondad exigidas en la buena práctica de la construcción y ejecución de instalaciones y ser aprobados por el Director de las Obras, quien determinará la forma y condiciones en que deban ser examinados antes de su empleo, sin que puedan ser utilizados antes de haber sufrido a plena satisfacción de aquél, el examen correspondiente. La llegada o puesta en obra de cualquier material no atenuará en modo alguno el cumplimiento de las especificaciones.

Todos los exámenes previstos no suponen la recepción de los materiales, por tanto, la responsabilidad del Contratista, en el cumplimiento de esa obligación, no cesará mientras no sean recibidas las obras en las que se hayan empleado.

Por consiguiente, la Dirección Facultativa podrá ordenar la retirada de aquellos materiales que, aun estando colocados, presenten defectos no observados en el reconocimiento.

El Contratista propondrá los lugares de procedencia, fábricas o marcas de los materiales, que habrán de ser aprobados por el Director de las Obras previamente a su utilización. Esta aprobación se considerará otorgada si el Director de las Obras no expresa lo contrario.

El empleo de materiales de procedencia autorizada por la Dirección Facultativa o recomendada en el presente Proyecto, no libera en ningún caso al Contratista de que los materiales cumplan las condiciones que se especifican en este Pliego, pudiendo ser realizados los ensayos procedentes.

En todos los casos en que el Director de las Obras lo juzgue necesario, se realizarán pruebas o ensayos de los materiales previamente a la aprobación de las procedencias de los mismos. El tipo y número de ensayos serán fijados en cada caso por la Dirección Facultativa.

Una vez fijadas las procedencias de los materiales, la calidad de los mismos será controlada periódicamente durante la ejecución de los trabajos mediante ensayos cuyo tipo y frecuencia fijará el Director de las Obras, el cual podrá realizarlos por sí mismos o, si lo considera más conveniente, por medio de un laboratorio técnico homologado y acogido a la A.N.L. (Asociación Nacional de Laboratorios), siguiendo las reglas que en este Pliego se hayan formulado o, en su defecto, por lo que la Dirección Facultativa o el Laboratorio consideren más apropiado en cada caso.

El Contratista podrá presenciar los análisis, ensayos y pruebas que verifique la Dirección Facultativa, bien personalmente, bien por medio de su representante. De los análisis, ensayos y pruebas realizadas en el Laboratorio, darán fe de las certificaciones expedidas por su Director.

Será obligación del Contratista avisar al Director de las Obras con la suficiente antelación, del acopio de los materiales que pretenda utilizar en la ejecución de los trabajos, para que puedan ser realizados a tiempo los ensayos oportunos. Asimismo, suministrará a sus expensas las cantidades de cualquier tipo de material necesarios para realizar todos los exámenes y ensayos que ordene la Dirección Facultativa para la aceptación de las procedencias y el control periódico de calidad.

En el caso de que los resultados de los ensayos sean desfavorables, el Director de las Obras podrá elegir entre rechazar la totalidad de la partida controlada o ejecutar un control más detallado del material en examen. A la vista del resultado de los nuevos ensayos, el Director de las Obras decidirá sobre la aceptación total o parcial, o su rechazo.

Todo material que haya sido rechazado será retirado inmediatamente de la obra, salvo disposición contraria expresa de la Dirección Facultativa.

Cualquier trabajo que se realice con materiales no ensayados o no aprobados por el Director de las Obras, podrá ser considerado como defectuoso.

Los materiales se almacenarán de tal modo que se asegure la conservación de sus características y aptitudes para su empleo en la obra, y de forma que sea fácil su inspección.

El Director de las Obras podrá ordenar, si lo considera necesario, el uso de plataformas adecuadas, cobertizos, almacenes o edificaciones provisionales, para la protección de aquellos materiales que lo requieran.

Si por circunstancias imprevisibles hubiera de sustituirse algún material, se recabará, por escrito, autorización de la Dirección de Obra, especificando las causas que hacen necesaria la sustitución; la Dirección de Obra contestará también por escrito y determinará, en caso de sustitución justificada, qué nuevos materiales han de reemplazar a los no disponibles, cumpliendo análoga función y manteniendo indemne la esencia del diseño.

En su caso, la nueva unidad se valorará de acuerdo con los precios del Presupuesto, y si no se encuentra incluida en él, la Dirección de la Obra y el Contratista se atenderán a lo dispuesto en el artículo correspondiente a "Unidades no previstas" del presente Pliego.

4.1. MATERIALES NO ESPECIFICADOS EN ESTE PLIEGO

Los demás materiales que sean preciso utilizar en la obra y para los que no se detallan específicamente las condiciones que deben cumplir, serán de primera calidad y antes de su empleo deberán ser reconocidos y aceptados por la Dirección Facultativa, quedando a la discreción de ésta, rechazarlos, aún reuniendo aquella condición, si se encontraran en algún lugar de España materiales análogos que, estando también clasificados entre los de primera calidad, fuesen a su juicio más adecuados para las obras a realizar, o reuniesen mejores condiciones que los presentados por el Contratista. Este queda en tal caso, obligado a aceptar y emplear los materiales designados por la Dirección Facultativa.

4.2. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

La aceptación y recepción de los materiales no excluye la responsabilidad del Contratista por la calidad de ellos, la cual quedará subsistente hasta que se reciban definitivamente las obras en que dichos materiales hayan sido empleados.

5. EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS

5.1. EJECUCIÓN Y CONTROL DE LAS OBRAS

La obra comprendida en el presente Proyecto se ejecutará con estricta sujeción a lo estipulado en el presente Pliego y demás documentos que componen el Proyecto en todas sus partes integrantes.

5.2. REPLANTEO DE LAS OBRAS Y PROGRAMAS DE TRABAJOS.

Antes de iniciarse la obra se realizará un replanteo general de la misma, en el que estarán presentes la Dirección Facultativa y el Contratista o el Técnico responsable de éste. Habiendo conformidad con el Proyecto se levantará Acta de Comprobación del Replanteo, que deberán firmar el Director de las Obras y el Contratista o su representante, autorizándose el inicio de la obra y comenzando a contar desde el día siguiente a esa fecha el plazo de ejecución de la misma.

La citada Acta de Comprobación del Replanteo se suscribirá obligatoriamente dentro del plazo de treinta días desde la notificación a la contrata de la adjudicación definitiva de la obra. En un plazo no superior a diez días desde dicha firma, el Contratista presentará un detallado programa de trabajos en concordancia con el plazo de ejecución previsto y una vez estudiado, y en su caso ajustado, por la Dirección Facultativa será aprobado por ésta.

El Contratista se responsabilizará de la conservación de los puntos de replanteo que hayan sido fijados y deberá proveer a su costa cuantos gastos originen tanto el replanteo general como la conservación y el restablecimiento de los puntos fijados.

Con independencia del Acta de Comprobación del Replanteo, origen de la obra, el Contratista efectuará, siguiendo las instrucciones de la Dirección Facultativa, cuantos replanteos de tajos parciales se precisen, siendo por su cuenta los medios precisos y los gastos que se originen en su conservación y restablecimiento. Dichos replanteos serán comprobados por la Dirección Facultativa, quien autorizará el comienzo de los trabajos en las zonas afectadas.

5.3. PLAZO DE EJECUCIÓN Y SANCIONES

El plazo de ejecución de la obra viene fijado en el Contrato.

El plazo de ejecución se considera, por tanto, materia contractual y su incumplimiento sin justificación por la Dirección de las Obras dará lugar a las sanciones que, para cada día hábil de retraso, vengan estipuladas en el Contrato.

5.4. EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Todos los trabajos han de ejecutarse por personal especializado. Cada oficio ordenará su trabajo armónicamente con los demás, procurando siempre facilitar la marcha de los mismos, en beneficio de la buena ejecución y rapidez en la construcción, debiendo disponer la contrata el número adecuado de encargados para el cumplimiento de lo que antecede.

El Contratista ejecutará la obra con sujeción a la Memoria, los Planos, Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y Presupuestos, según la descripción realizada en los Documentos del Proyecto y siguiendo las instrucciones complementarias, gráficas o escritas, que en la interpretación técnica del mismo expida la Dirección Facultativa en cada caso particular.

Se seguirá en todo caso las buenas prácticas de la construcción e instalaciones, libremente aplicadas por la dirección Facultativa.

5.5. MAQUINARIA Y EQUIPO

Como anejo al preceptivo Programa de Trabajos, presentará el contratista una relación de la maquinaria a utilizar en la obra, con los plazos de empleo de cada una de ellas.

La maquinaria incluida en esta relación será inventariada a su recepción en obra, y no podrá ser retirada de la misma sin la autorización expresa del Director de las Obras, una vez se compruebe que su baja no afecta a los plazos programados.

Si durante el transcurso de la ejecución de la obra se comprobara que con el equipo programado no se pueden cumplir los plazos fijados, parcial o totalmente, estará obligado el Contratista a aportar los medios y elementos necesarios, no eximiéndole en ningún caso, la insuficiencia o deficiencia del equipo aceptado, de la obligación contractual del cumplimiento del plazo de terminación de la obra.

El contratista deberá tener en cuenta la posibilidad de realizar los trabajos en sábados, festivos o nocturnos, sin que por ello tenga derecho a reclamación económica alguna.

5.6. LIMPIEZA DE LA OBRA

Durante la ejecución de la obra, el Contratista cuidará de causar el menor quebranto posible en la limpieza de los alrededores, acopiando ordenadamente los materiales y evitando que se desparramen, debiendo retirar los escombros, restos, desperdicios, etc., tan pronto como sean originados, no pudiendo permanecer en los tajos más de 24 horas.

5.7. SUBCONTRATOS O CONTRATOS PARCIALES

El Contratista tendrá la obligación de comunicar con anterioridad a la Dirección Facultativa y al Coordinador en materia de Seguridad y Salud, los nombres de los subcontratistas que parcialmente se integrasen a la obra, quien notificará la aprobación o recusación de los mismos, sin que el Contratista tenga derecho a reclamación alguna por esta determinación, y sin que pueda eludir por su aprobación la responsabilidad, ante la Propiedad y la Dirección Facultativa, de los actos u omisiones de los subcontratistas.

5.8. PRECAUCIONES ESPECIALES Y DAÑOS A TERCEROS

El Contratista será responsable durante la ejecución de la obra de todos los daños y perjuicios, directos o indirectos, que se puedan ocasionar a cualquier persona, propiedad o servicio público o privado, como consecuencia de los actos, omisiones o negligencias del personal a su cargo, o de una deficiente organización de la obra, debiendo entrar en contacto con los responsables de aquellos para su localización "in situ".

Los servicios que resulten afectados o dañados deberán ser reparados o repuestos a su costa, con arreglo a las disposiciones vigentes sobre el particular.

5.9. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El contratista será responsable de todos los accidentes, daños y perjuicios que puedan ocurrir o sobrevenir, como consecuencia directa o indirecta de la ejecución de la obra, debiendo tener presente cuanto determine la legislación vigente sobre la materia.

El Contratista estará obligado a instalar las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupen los tajos y los puntos de posible peligro debido al desarrollo de los trabajos, tanto en la zona en sí como en sus lindes e inmediaciones, todo ello sin derecho a indemnización por los gastos que le ocasione la citada señalización.

5.10. OBRAS MAL EJECUTADAS

Será obligación del Contratista demoler y volver a ejecutar toda obra no realizada con arreglo a las prescripciones de este Pliego y a las instrucciones de la Dirección Facultativa, sin que sirva de pretexto el que el Director de las Obras o sus delegados no notaran la falta durante la ejecución.

5.11. OBRAS IMPROVISTAS NO ESPECIFICADAS EN ESTE PLIEGO

Si en el transcurso de los trabajos fuese necesario ejecutar cualquier clase de obra que no estuviese especificada en el presente Proyecto, el Contratista está obligado a ejecutarla con arreglo a las instrucciones que, a tal fin, reciba de la Dirección Facultativa, estableciéndose, si fuera preciso, los correspondientes precios contradictorios de las nuevas unidades de obra.

Para el establecimiento de los precios contradictorios, se tomará como base los costes unitarios de los que figuran en el Cuadro de Precios del Proyecto, manteniéndose para el cálculo del coste de ejecución material la misma estructura de los precios descompuestos del Proyecto, sin que el Contratista pueda solicitar aumentos basados en cualquier otro concepto. A los precios resultantes según el procedimiento indicado se les aplicará la baja obtenida en la subasta.

Los precios de estas unidades no tendrán derecho a revisión de posibles adicionales.

En cualquier caso, el límite cuantitativo de estas obras será el que recoge la legislación de Contratos del Estado.

5.12. OBRAS CUYAS PRESCRIPCIONES DE EJECUCIÓN HAYAN QUEDADO OMITIDAS

Las obras o parte de ellas cuyas prescripciones de ejecución hayan podido quedar omitidas en este Pliego, se efectuarán de acuerdo con la forma y dimensiones que figuren en los Planos, los materiales que señale el

documento de Presupuestos de este Proyecto, las prescripciones que les afecten de las incluidas en la normativa vigente, las órdenes dadas por la Dirección Facultativa y las normas de uso y costumbre de la buena práctica constructiva.

5.13. ROTURAS

En el caso de producirse roturas y desperfectos de unas contratas hacia otras, cada contratista es responsable de su obra y/o instalación hasta la recepción de la misma, por lo que en caso de producirse roturas deberá de ser el contratista afectado el que reclame al contratista que ha producido el daño el importe de la reparación. La Propiedad no se responsabilizará ni entrará en detalles de la forma de solucionar estos conflictos entre ambas partes. En caso de que se desconociera el causante de la rotura, es obligación del contratista el repararla a su coste en el menor tiempo posible.

5.14. PLANOS DE MONTAJE Y DOCUMENTACIÓN

El instalador debe preparar todos los planos tanto de taller como de montaje necesarios, mostrando en detalle las características de construcción precisas para el correcto montaje de los equipos y redes por sus montadores para pleno conocimiento de la Dirección y de los diferentes oficios y empresas constructoras que concurren en la edificación. Entre otros puntos, los mencionados planos deben determinar la situación exacta de bancadas, anclajes, huecos, soportes, etc., y todo ello dentro de los plazos de tiempo exigidos para no entorpecer el programa general de construcción y acabado bien sea por zonas o bien sea general. Independiente de lo anterior, el instalador debe marcar en obra los huecos, pasos, trazados y en general todas aquellas señalizaciones necesarias tanto para sus montadores, como de otros oficios o empresas constructoras. Según se ha indicado en puntos anteriores, es así mismo competencia del instalador, la presentación de los escritos y planos correspondientes para la legalización de su instalación ante los diferentes entes u organismos. No se iniciará ningún trabajo que requiera plano de montaje, documentación o muestra si no ha sido revisado por la Dirección Facultativa.

Antes de la instalación de equipos o materiales se entregará la siguiente información y la que se indique en cada capítulo correspondiente:

- Catálogos e información técnica de todo el equipamiento a instalar.

Los documentos no se aceptarán para revisión si no:

- Están correctamente identificados en el proyecto.
- Reflejan las características completas del equipo, incluso, elementos auxiliares si es necesario.

En la revisión de los planos de montaje:

- No se considerará aceptado ningún documento en el que existan diferencias relevantes respecto a lo especificado, a no ser que, en la documentación presentada por el contratista, dichas diferencias estén claramente señaladas.
- Es la responsabilidad del contratista confirmar todas las dimensiones, cantidades y la coordinación de materiales y productos suministrados por él con otros gremios. La aprobación de planos de montaje que contengan errores, no eximirá al contratista de realizar correcciones a su coste.

- Las sustituciones de equipos, materiales, etc. respecto a lo previsto en proyecto deben ser coordinados por el contratista con otros posibles contratistas afectados. No se admitirán sobrecostos generados por trabajos que deban realizar estos otros contratistas, a no ser que exista un acuerdo previo por escrito con la propiedad.

Asimismo, al final de la obra el instalador deberá entregar unos planos de construcción y diferentes esquemas de funcionamiento o conexionado necesarios para que en el futuro conocimiento haya una determinación precisa de como es su instalación, tanto en sus elementos vistos como ocultos. Estos planos ("as-built") tendrán las siguientes características:

- Mostrarán todo el trabajo sujeto al contrato e información dimensional para exacta localización.
- Los planos incluirán la actualización de las listas de equipos.
- Los planos serán de tipo reproducible.
- El contratista dispondrá de los planos de petición de oferta que sean adecuados para su uso en la elaboración de los planos de montaje y/o "as-built". En cualquier caso, no se debe interpretar que el número de planos "as-built" y/o montaje a realizar esté condicionado por los planos realizados para petición de oferta.

Cualquier documentación gráfica generada por el instalador sólo tendrá validez si está visada por la Dirección de Obra, entendiéndose que esta aprobación es general y no relevará de ningún modo al instalador, de la responsabilidad de errores y de la correspondiente necesidad de comprobación y reparación de planos por su parte.

5.14.1. GARANTÍA

Tanto los componentes de la instalación como su montaje y funcionamiento, debe quedar garantizada por un año como mínimo, a partir de la recepción provisional y en ningún caso esta garantía cesará hasta que sea realizada la recepción definitiva.

5.14.2. MANTENIMIENTO

Una vez finalizados todos los ensayos y ajustes, se darán instrucciones completas al Representante de la Propiedad respecto a todos los detalles de operación y mantenimiento de los equipos instalados. El contratista aportará personal cualificado para manejar dichos equipos durante un período suficiente de tiempo para garantizar que el Representante de la Propiedad esté suficientemente cualificado para asumir el manejo y procedimientos de mantenimiento. Asimismo, el Contratista aportará el personal cualificado para hacer funcionar los equipos durante un período suficiente de tiempo, para cumplir con todos los ensayos de funcionamiento y rendimiento requeridos por la administración competente en estas materias.

El contratista suministrará todas las herramientas especiales necesarias para el mantenimiento de todos los sistemas.

El Contratista aportará copias encuadernadas de todos los manuales de operación y de mantenimiento, incluyendo datos sobre las capacidades y el mantenimiento de todos los equipos y aparatos.

Manual de operación. En esta sección se incluirán datos completos sobre el diseño y gestión de los sistemas. El documento señalará claramente las características esenciales de cada sistema y explicará los pasos y actividades precisos para manejar cada sistema instalado.

Manual de mantenimiento: En esta sección se incluirá información con referencia específica a instrucciones sobre procedimientos, procesos y actividades a ser realizados por el personal responsable del mantenimiento. Se describirán las prácticas recomendadas y la periodicidad de los trabajos de mantenimiento, pruebas e informes y se -definirá cualquier acuerdo contractual formalizado con contratistas/proveedores de artículos requeridos para llevar a cabo los programas permanentes de mantenimiento o sus responsabilidades.

Servicio de mantenimiento:

Hasta la Recepción Provisional, además de los requisitos incluidos en otras secciones de las Especificaciones, el Contratista será responsable de la realización de inspecciones regulares y el mantenimiento total de todo el sistema mecánico instalado de acuerdo con estas Especificaciones.

5.14.3. AJUSTE, LIMPIEZA Y PROTECCIÓN

Durante el proceso de montaje, proteger todas las canalizaciones, tuberías contra daños y suciedad. Tapar la parte superior de todas las canalizaciones y tuberías instaladas verticalmente.

Se entregará un certificado de limpieza de los sistemas a la propiedad.

Se protegerá la obra frente a daños durante la construcción, de tal modo que no tenga señal alguna de deterioro o desperfecto cuando el propietario la reciba.

5.14.4. EJECUCIÓN

Se examinarán las condiciones bajo las que se deberá ejecutar la obra. No se comenzará la instalación hasta que las condiciones sean adecuadas.

Se hará la instalación de acuerdo con las verificaciones finales y las indicaciones de los fabricantes. Se verifican las medidas y dimensiones en el lugar donde se ejecute el proyecto y se coordinará el trabajo con las otras partes. Se instalará en los emplazamientos señalados, en alineación y elevación perfectas, en vertical, horizontal, y a nivel. Se utilizarán métodos que eviten que se dañe o ensucie la obra durante su instalación.

5.14.5. HUECOS Y ABERTURAS

Se proveerá la información necesaria para que las aberturas en suelos o muros se puedan dejar a tiempo y evitar roturas posteriores.

Se dejarán huecos según los planos de montaje aprobados. Asimismo, se suministrarán y colocarán en su lugar todos los pasamuros necesarios, antes de que se vierta hormigón.

6. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

6.1. GENERALIDADES

6.1.1. INSTALACIONES A LAS QUE SE REFIERE ESTE PLIEGO

Es objeto del presente Pliego de Condiciones todos los trabajos con inclusión de materiales y medios auxiliares que sean necesarios para llevar a término, la instalación Proyectada, que se detalla en los planos y demás documentación del Proyecto, así como todas aquellas otras que por el carácter de modificación, surjan durante el transcurso de las mismas, y aquellas que en el momento de la redacción del Proyecto se hubiesen podido omitir y fuesen necesarias para la completa terminación de las instalaciones a las que se refiere el Proyecto. Se pone especial interés en la determinación de los siguientes puntos:

6.1.2. ZANJAS PARA ALOJAMIENTO DE TUBERÍAS

La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías resulten protegidas de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservadas de las variaciones de temperatura del medio ambiente. Para ello, el Proyectista deberá tener en cuenta la situación de la tubería (según sea bajo calzada o lugar de tráfico más o menos intenso, o bajo aceras o lugar sin tráfico), el tipo de relleno, la pavimentación si existe, la forma y calidad del lecho de apoyo, la naturaleza de las tierras, etc.. Como norma general bajo calzadas o en terreno de tráfico rodado posible, la profundidad mínima será tal que la generatriz superior de la tubería quede por lo menos a un metro de la superficie; en aceras o lugares sin tráfico rodado puede disminuirse este recubrimiento a sesenta (60) centímetros. Si el recubrimiento indicado como mínimo no pudiera respetarse por razones topográficas, por otras canalizaciones, etc.. se tomarán las medidas de protección necesarias.

Las conducciones de agua potable se situarán en plano superior a las de saneamiento, con distancias vertical y horizontal entre una y otra no menor a un metro medido entre planos tangentes, horizontales y verticales a cada tubería más próximos entre sí. En obras de poca importancia y siempre que se justifique debidamente podrá reducirse dicho valor de un (1) metro hasta cincuenta (50) centímetros. Si estas distancias no pudieran mantenerse o fuera preciso cruces con otras canalizaciones, deberán adoptarse precauciones especiales.

La anchura de las zanjas debe ser la suficiente para que los operarios trabajen en buenas condiciones, dejando, según el tipo de tubería, un espacio suficiente para que el operario instalador pueda efectuar su trabajo con toda garantía. El ancho de la zanja depende del tamaño de la tubería. profundidad de la zanja, taludes de las paredes laterales, naturaleza del terreno y consiguiente necesidad o no de entibación, etc..; como norma general, la anchura mínima no debe ser inferior a sesenta (60) centímetros y se debe dejar un espacio de quince a treinta (15 a 30) centímetros a cada lado del tubo, según el tipo de juntas. Al proyectar la anchura de la zanja se tendrá en cuenta si su profundidad o la pendiente de su solera exigen el montaje de los tubos con medios auxiliares especiales (pórticos, carretones, etc..). Se recomienda que no transcurran más de ocho días entre la excavación de la zanja y la colocación de la tubería.

En el caso de terrenos arcillosos o margosos de fácil meteorización, si fuese absolutamente imprescindible efectuar con más plazo la apertura de las zanjas, se deberá dejar sin excavar unos veinte (20) centímetros sobre la rasante de la solera para realizar su acabado en plazo inferior al citado.

Las zanjas pueden abrirse a mano o mecánicamente, pero en cualquier caso su trazado deberá ser correcto, perfectamente alineadas en planta y con la rasante uniforme, salvo que el tipo de junta a emplear precise que se abran nichos. Estos nichos del fondo y de las paredes no deben efectuarse hasta el momento de montar los tubos y a medida que se verifique esta operación, para asegurar su posición y conservación.

Se excavará hasta la Línea de la rasante siempre que el terreno sea uniforme; si quedan al descubierto piedras, cimentaciones, rocas, etc.. será necesario excavar por debajo de la rasante para efectuar un relleno posterior. Normalmente esta excavación complementaria tendrá de quince a treinta (15 a 30) centímetros de espesor. De ser preciso efectuar voladuras para las excavaciones, en especial en poblaciones, se adoptarán precauciones para la protección de personas o propiedades, siempre de acuerdo con la legislación vigente y las ordenanzas municipales, en su caso.

El material procedente de la excavación se apilará lo suficiente alejado del borde de las zanjas para evitar el desmoronamiento de estas o que el desprendimiento del mismo pueda poner en peligro a los trabajadores. En el caso de que las excavaciones afecten a pavimentos, los materiales que puedan ser usados en la restauración de los mismos deberán ser separados del material general de la excavación.

El relleno de las excavaciones complementarias realizadas por debajo de la rasante se regularizará dejando una rasante uniforme. El relleno se efectuará preferentemente con arena suelta, grava o piedra machacada, siempre que el tamaño superior de esta no exceda de dos (2) centímetros. Se evitará el empleo de tierras inadecuadas. Estos rellenos se apisonarán cuidadosamente por tongadas y se regularizará la superficie. En el caso de que el fondo de la zanja se rellene con arena o grava los nichos para las juntas se efectuarán en el relleno. Estos rellenos son distintos de las camas de soporte de los tubos y su único fin es dejar una rasante uniforme.

Cuando por su naturaleza el terreno no asegure la suficiente estabilidad de los tubos o piezas especiales, se compactará o consolidará por los procedimientos que se ordenen y con tiempo suficiente. En el caso de que se descubra terreno excepcionalmente malo se decidirá la posibilidad de construir una cimentación especial (apoyos discontinuos en bloques, pilotajes, etc..).

6.1.3. MONTAJE DE TUBOS Y RELLENO DE ZANJAS

El montaje de la tubería deberá realizarlo personal experimentado, que, a su vez, vigilará el posterior relleno de zanja, en especial la compactación directamente a los tubos.

Generalmente los tubos no se apoyarán directamente sobre la rasante de la zanja, sino sobre camas. Para el cálculo de las reacciones de apoyo se tendrá en cuenta el tipo de cama. Salvo cláusulas distintas en el pliego de prescripciones técnicas particulares, se tendrá en cuenta lo siguiente, según el diámetro del tubo, la calidad y naturaleza del terreno.

1. En tuberías de diámetro inferior a treinta (30) centímetros serán suficientes camas de grava, arena o gravilla o suelo mejorado con un espesor mínimo de quince (15) centímetros.

2. En tuberías con diámetro comprendido entre treinta (30) y sesenta (60) centímetros, el proyectista tendrá en cuenta las características del terreno, tipo de material, etc.. y tomará las precauciones necesarias, llegando, en su caso, a las descritas en el párrafo siguiente.

3. En tuberías con diámetro superior a sesenta centímetros se tendrá en cuenta:

a) Terrenos normales y de roca. En este tipo de terrenos se extenderá un lecho de gravilla o de piedra machacada, con un tamaño máximo de veinticinco (25) milímetros y mínimo de cinco (5) milímetros a todo lo ancho de la zanja con espesor de un sexto (1/6) del diámetro exterior del tubo y mínimo de veinte (20) centímetros; en este caso la gravilla actuará de dren, al que se le dará salida en los puntos convenientes.

b) Terreno malo. Si el terreno es malo (fangos, rellenos, etc..) se extenderá sobre toda la solera de la zanja una capa de hormigón pobre, de zahorra, de ciento cincuenta (150) kilogramos de cemento por metro cúbico y con un espesor de quince (15) centímetros.

Sobre esta capa se situarán los tubos, y hormigonando posteriormente con hormigón de doscientos (200) kilogramos de cemento por metro cúbico, de forma que el espesor entre la generatriz inferior del tubo y la solera de hormigón pobre tenga quince (15) centímetros de espesor. El hormigón se extenderá hasta que la capa de apoyo corresponda a un ángulo de ciento veinte grados sexagesimales (120°) en el centro del tubo.

c) Terrenos excepcionalmente malos. Los terrenos excepcionalmente malos como los deslizantes, los que estén constituidos por arcillas expansivas con humedad variable, los que por estar en márgenes de ríos de previsible desaparición y otros análogos, se tratarán con disposiciones adecuadas en cada caso, siendo criterio general procurar evitarlos, aún con aumento del presupuesto.

Antes de bajar los tubos a la zanja se examinarán estos y se apartarán los que presenten deterioros perjudiciales. Se bajarán al fondo de la zanja con precaución, empleando los elementos adecuados según su peso y longitud.

Una vez los tubos en el fondo de la zanja, se examinarán para cerciorarse de que su interior está libre de tierra, piedras, útiles de trabajo, etc.. y se realizará su centrado y perfecta alineación, conseguido lo cual se procederá a calzarlos y acodarlos con un poco de material de relleno para impedir su movimiento. Cada tubo deberá centrarse perfectamente con los adyacentes; en el caso de zanjas con pendientes superiores al diez por ciento (10 por 100) la tubería se colocará en sentido ascendente. En el caso de que, a juicio de la Administración, no sea posible colocarla en sentido ascendente se tomarán las precauciones debidas para evitar el deslizamiento de los tubos. Si se precisase reajustar algún tubo, deberá levantarse el relleno y prepararlo como para su primera colocación.

Cuando se interrumpa la colocación de tubería se taponarán los extremos libres para impedir la entrada de agua o cuerpos extraños, procediendo no obstante esta precaución a examinar con todo cuidado el interior de la tubería al reanudar el trabajo por si pudiera haberse introducido algún cuerpo extraño en la misma.

Las tuberías y zanjas se mantendrán libres de agua, agotando con bomba o dejando desagües en la excavación. Para proceder al relleno de las zanjas se precisará autorización expresa de la Administración. Generalmente no se colocarán más de cien (100) metros de tubería sin proceder al relleno, al menos parcial, para evitar la posible flotación de los tubos en caso de inundación de la zanja y también para protegerlos, en lo posible de los golpes.

Una vez colocada la tubería, el relleno de las zanjas se compactará por tongadas sucesivas. Las primeras tongadas hasta unos treinta (30) centímetros por encima de la generatriz superior del tubo se harán evitando colocar piedras o gravas con diámetros superiores a dos (2) centímetros y con un grado de compactación no menor del 95 por 100 del Proctor Normal. Las restantes podrán contener material más grueso, recomendándose, sin embargo, no emplear elementos de dimensiones superiores a los veinte (20) centímetros en el primer metro, y con un grado de compactación del 100 por 100 del Proctor Normal. Cuando los asientos previsibles de las tierras de relleno no tengan consecuencias de consideración, se podrá admitir el relleno total con una compactación al 95 por 100 del Proctor Normal. Se tendrá especial cuidado en el procedimiento empleado para terraplenar zanjas y consolidar rellenos, de forma que no produzcan movimientos en las tuberías. No se rellenarán las zanjas, normalmente, en tiempo de grandes heladas o con material helado.

6.1.4. SUJECIÓN Y APOYO EN CODOS, DERIVACIONES Y APOYO EN CODOS, DERIVACIONES Y OTRAS PIEZAS

Una vez montados los tubos y las piezas, se procederá a la sujeción y apoyo de los codos, cambios de dirección, reducciones, piezas de derivación y en general todos aquellos elementos que estén sometidos a acciones que puedan originar desviaciones perjudiciales.

Según la importancia de los empujes, estos apoyos o sujeciones serán de hormigón o metálicos, establecidos sobre terrenos de resistencia suficiente y con el desarrollo preciso para evitar que puedan ser movidos por los esfuerzos soportados.

Los apoyos, salvo prescripción expresa contraria, deberán ser colocados en forma tal que las juntas de las tuberías y de los accesorios sean accesibles para su reparación.

Las barras de acero o abrazaderas metálicas que se utilicen para anclaje de la tubería deberán ser galvanizadas o sometidas a otro tratamiento contra la oxidación, incluso pintándolas adecuadamente o embebiéndolas en hormigón.

Para estas sujeciones y apoyos se prohíbe en absoluto el empleo de cuñas de piedra o de madera que puedan desplazarse.

Cuando las pendientes sean excesivamente fuertes o puedan producirse deslizamientos, se efectuarán los anclajes precisos de las tuberías mediante hormigón armado o abrazaderas metálicas o bloques de hormigón suficientemente cimentados en terreno firme.

6.1.5. PRESIÓN INTERIOR

Como principio general la red de saneamiento debe proyectarse de modo que, en régimen normal, las tuberías que la constituyen no tengan que soportar presión interior.

Sin embargo, dado que la red de saneamiento puede entrar parcialmente en carga debido a caudales excepcionales o por obstrucción de una tubería deberá resistir una presión interior de 1 kp/cm² (0,098 Mp).

6.1.6. CLASIFICACIÓN DE LOS TUBOS

Los tubos para saneamiento se caracterizan por su diámetro nominal y por su resistencia a la flexión transversal, resistencia al aplastamiento. En relación con ésta última característica se establecerán las diferentes series de tubos.

La clasificación por serie se establecerá, según el material de que estén constituidos los tubos, por las características que a continuación se indican:

En los tubos de hormigón en masa, hormigón armado y grés, las series se definen por su resistencia al aplastamiento expresada por la carga en kp/m². El producto de esta carga por el diámetro nominal es el valor mínimo admisible de la carga lineal de prueba en el ensayo de aplastamiento exigido en el punto 3° del artículo 4.1.

1. En los tubos de policloruro de vinilo no plastificado y polietileno de alta densidad la serie normalizada viene definida por el diámetro nominal y espesor según las tablas normalizadas.
2. En los tubos de poliéster reforzado con fibra de vidrio las series se identificarán por la rigidez circunferencial específica del tubo a corto plazo (RCE), pero en cada caso se especificará por el fabricante el factor de reducción para obtener la correspondiente rigidez a largo plazo (50 años).

6.1.7. DIÁMETRO NOMINAL

El diámetro nominal (DN) es un número convencional de designación, que sirve para clasificar por dimensiones los tubos, piezas y demás elementos de las conducciones, expresado en milímetros, de acuerdo con la siguiente convención:

En tubos de hormigón, amianto-cemento, grés y poliéster reforzado, con fibra de vidrio, el DN es el diámetro interior teórico.

En tubos de policloruro de vinilo no plastificado y polietileno de alta densidad el diámetro nominal es el diámetro exterior teórico.

6.1.8. CONDICIONES GENERALES DE LOS TUBOS

La superficie interior de cualquier elemento será lisa, no pudiendo admitirse otros efectos de regularidad que los de carácter accidental o local que queden dentro de las tolerancias prescritas y que no representen merma de la calidad ni de la capacidad de desagüe. La reparación de tales defectos no se realizará sin la previa autorización de la Administración.

La Administración se reserva el derecho de verificar previamente, por medio de sus representantes, los modelos, moldes y encofrados que vayan a utilizarse para la fabricación de cualquier elemento.

Los tubos y demás elementos de la conducción estarán bien acabados, con espesores uniformes y cuidadosamente trabajados, de manera que las superficies exteriores y especialmente las interiores queden regulares y lisas, terminando el tubo en sus secciones extremas con aristas vivas.

Las características físicas y químicas de la tubería, serán inalterables a la acción de las aguas que deban transportar, debiendo la conducción resistir sin daños todos los esfuerzos que esté llamada a soportar en servicio y durante las pruebas y mantenerse la estanquidad de la conducción a pesar de la posible acción de las aguas. Todos los elementos deberán permitir el correcto acoplamiento del sistema de juntas empleado para que éstas sean estancas; a cuyo fin los extremos de cualquier elemento estarán perfectamente acabados para que las juntas sean impermeables, sin defectos que repercutan en el ajuste y montaje de las mismas, evitando tener que forzarlas.

6.1.9. MARCADO

Los tubos deben llevar marcado como mínimo, de forma legible e indeleble los siguientes datos:

- Marca del fabricante.
- Diámetro nominal.
- La sigla SAN que indica que se trata de un tubo de saneamiento, seguida de la indicación de la serie de clasificación a que pertenece el tubo.
- Fecha de fabricación y marcas que permita identificar los controles a que ha sido sometido el lote a que pertenece el tubo y el tipo de cemento empleado en la fabricación en su caso.

6.1.10. CONDICIONES GENERALES DE LAS JUNTAS

En la elección del tipo de junta, el Proyectista deberá tener en cuenta las solicitudes a que ha de estar sometida la tubería especialmente las externas, rigidez de la cama de apoyo, etc. así como la agresividad del terreno, del afluente y de la temperatura de este y otros agentes que puedan alterar los materiales que constituyen la junta. En cualquier caso, las juntas serán estancas tanto a la presión de prueba de estanquidad de los tubos, como a posibles infiltraciones exteriores; resistirán los esfuerzos mecánicos y no producirán alteraciones apreciables en el régimen hidráulico de la tubería.

El contratista está obligado a presentar planos y detalles de la junta que se va a emplear de acuerdo con las condiciones del proyecto, así como tolerancias características de los materiales, elementos que la forman y descripción del montaje, al objeto de que el Director de Obra, caso de aceptarla, previas las pruebas y ensayos que juzgue oportunos, pueda comprobar en todo momento la correspondencia entre el suministro y montaje de las juntas y la proposición aceptada.

Las juntas que se utilizarán podrán ser según el material con que está fabricado el tubo: manguito del mismo material y características del tubo con anillos elásticos, copa con anillo elástico, soldadura u otras que garanticen su estanquidad y perfecto funcionamiento. Los anillos serán de caucho natural o sintético y cumplirán la UNE 53.590/75, podrán ser de sección circular, sección en V o formados por piezas con rebordes, que asegure la estanquidad.

El sistema podrá estar constituido por varios anillos elásticos y los manguitos o la copa podrán llevar en su interior rebajes o resaltos para alojar y sujetar aquellos.

La estanquidad de las juntas efectuadas con corchete es muy difícil de conseguir, por lo que no deben utilizarse salvo que se justifique en el proyecto y se extremen las precauciones de ejecución.

Las juntas de los tubos de polietileno de alta densidad se harán mediante soldadura a tope que se efectuarán por operario especialista expresamente calificado por el fabricante.

Para la junta que precise en obra trabajos especiales para su ejecución (soldadura, hormigonado, retacado, etc..) el contratista propondrá a la Dirección de Obra los planos de ejecución de estas y el detalle completo de la ejecución y características de los materiales, en el caso de que no estén totalmente definidas en el Proyecto. El Director de Obra, previos los análisis y ensayos que estime oportunos, aceptará la propuesta o exigirá las modificaciones que considere convenientes.

Para usos complementarios podrán emplearse, en tubos de Policloruro de Vinilo no plastificado, uniones encoladas con adhesivos y solo en los tubos de diámetro igual o menor de doscientos cincuenta milímetros, con la condición de que sean ejecutados por un operario especialista expresamente calificado por el fabricante, y con el adhesivo indicado por éste, que no deberá despegarse con la acción agresiva del agua y deberá cumplir la UNE 53.174/85.

El lubricante que eventualmente se emplee en las operaciones de unión de los tubos con junta elástica no debe ser agresivo, ni para el material del tubo, ni para el anillo elastomérico, incluso a temperaturas del afluyente elevadas.

6.1.10.1. RECEPCIÓN PROVISIONAL

Una vez realizadas las pruebas finales con resultados satisfactorios en presencia del director de obra, se procederá al acto de recepción provisional de la instalación con el que se dará por finalizado el montaje de la instalación. En el momento de la recepción provisional, la empresa instaladora deberá entregar al director de obra la documentación siguiente:

Una copia de los planos de la instalación realmente ejecutada, en la que figuren, como mínimo, el esquema de principio, el esquema de control y seguridad, el esquema eléctrico, los planos de la sala de máquinas y los planos de plantas, donde debe indicarse el recorrido de las conducciones de distribución de todos los fluidos y la situación de las unidades terminales.

Una memoria descriptiva de la instalación realmente ejecutada, en la que se incluyan las bases de proyecto y los criterios adoptados para su desarrollo.

Una relación de los materiales y los equipos empleados, en la que se indique el fabricante, la marca, el modelo y las características de funcionamiento, junto con catálogos y con la correspondiente documentación de origen y garantía.

Los manuales con las instrucciones de manejo, funcionamiento y mantenimiento, junto con la lista de repuestos recomendados.

Un documento en el que se recopilen los resultados de las pruebas realizadas.

El certificado de la instalación firmado.

El director de la obra entregará los mencionados documentos, una vez comprobado su contenido y firmado el certificado, al titular de la instalación, quién lo presentará a registro en el organismo territorial competente.

En cuanto a la documentación de la instalación se estará además a lo dispuesto en la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y disposiciones que la desarrollan.

7. TRAMITACIONES OFICIALES

El contratista de la instalación de saneamiento es responsable de la tramitación de cuantos permisos oficiales sean necesarios para la puesta en funcionamiento de la instalación.

De esta manera tramitará los permisos de acometidas necesarios ante los organismos o empresas correspondientes.

Sin estos permisos, no se procederá a realizar la Recepción de la Instalación, ni siquiera de forma provisional.

8. UNIDADES NO ESPECIFICADAS

En todo lo no especificado en la Memoria o Pliego de Condiciones, se estará de acuerdo a lo que se especifica a juicio del Director Técnico de la Instalación.