



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **U-18606/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-06-2024 a las 13:20 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Procedimiento abierto para la Concesión de uso privativo del dominio público de parcelas con destino a Estación de Servicio de Carburantes(PARCELA 4766 DEL PP P-10 Y PARCELA 4767 PARCELA N 1 DEL SECTOR IV DEL POLIGONO DE CARTUJA )**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.873.768,55 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 1.915.845,7 EUR.

→ Subtipo Concesión demanial

→ Importe (sin impuestos) 1.915.845,7 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KpZKMIISY9oUqXM96WStVA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KpZKMIISY9oUqXM96WStVA%3D%3D)

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fMKHoWxMCQ4%3D>

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n

→ (18071) Granada España

→ ES614

### Contacto

→ Teléfono +34 958248107

→ Fax +34 958248256

→ Correo Electrónico [contratacion@granada.org](mailto:contratacion@granada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/07/2024 a las 14:30

→ Observaciones: La PLACSP se rige por horario peninsular. Se recomienda descargar la herramienta de presentación de ofertas con tiempo suficiente y no esperar a presentar la oferta al último momento, para poder solventar, en su caso, cualquier problema técnico que pudiera surgir. Herramienta: Guía de los servicios de Licitación Electrónica para Empresas que podrán encontrar en el siguiente enlace:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Granada

### Dirección Postal

→ Avenida Fuerzas Armadas s/n  
→ (18071) Granada España

**Objeto del Contrato: Procedimiento abierto para la Concesión de uso privativo del dominio público de parcelas con destino a Estación de Servicio de Carburantes(PARCELA 4766 DEL PP P-10 Y PARCELA 4767 PARCELA N 1 DEL SECTOR IV DEL POLIGONO DE CARTUJA )**

→ Descripción del procedimiento

El expediente tiene por objeto la constitución de una concesión demanial de uso privativo del dominio público por el Ayuntamiento de Granada de las siguientes fincas con destino a estación de servicio, cada una de las cuales constituye un lote:  
1.- Parcela 4766 del inventario perteneciente al PP-P10 del P.G.O.U.. 2.- Parcela 4767 del inventario identificada como parcela nº 1 del sector IV del polígono de cartuja.

→ Valor estimado del contrato 2.873.768,55 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.915.845,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.915.845,7 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Granada

→ Código de Subentidad Territorial ES614

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Lote 1 (Neptuno). - Parcela 4766 del inventario perteneciente al PP-P10 del P.G.O.U..**

→ Descripción del lote Parcela 4766 del inventario perteneciente al PP-P10 del P.G.O.U.. denominada U.B.3 del subsector nº 2 sita en c/ neptuno (referencia catastral 6040402VG4164A0001MU) con una superficie de 2.352,00 m². Datos registrales: Se corresponde con la finca registral 15.783, inscrita en el Tomo 91, libro 91, folio 1, inscripción 99ª del Registro de la Propiedad nº 7 de Granada.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 1.128.371,7 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Granada

→ Importe 752.247,8 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES614

→ Importe (sin impuestos) 752.247,8 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar. Deberá aportarse el DEUC cumplimentado y suscrito electrónicamente

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato incrementado en 415.200,00 € (importe mínimo de la inversión). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados en el Registro Mercantil.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- el precio más alto.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Propuesta de adelanto del pago del precio ofertado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de explotación comercial.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20

## Lote 2: Lote 2 (Cartuja).- Parcela 4767 del inventario identificada como parcela nº 1 del sector IV del polígono de cartuja.

- Descripción del lote Parcela 4767 del inventario identificada como parcela nº 1 del sector IV del polígono de cartuja. (referencia catastral 6669101VG4166H0001MS) con una superficie de 2.687,00 m<sup>2</sup>. Datos registrales: Se corresponde con la finca registral 79.111, inscrita en el Tomo 1.924, libro 1.259, folio 13 , inscripción 1ª del Registro de la Propiedad nº 1 de Granada.
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 1.745.396,85 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Granada → Importe 116.359,79 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES614 → Importe (sin impuestos) 116.359,79 EUR.

### Condiciones de Licitación

#### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Capacidad de obrar. Deberá aportarse el DEUC cumplimentado y suscrito electrónicamente

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato incrementado en 415.200,00 € (importe mínimo de la inversión). El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados en el Registro Mercantil.

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- el precio más alto.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Propuesta de adelanto del pago del precio ofertado
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de explotación comercial.
- Subtipo Criterio : Otros

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Documentación administrativa que contendrá el formulario del documento europeo único de contratación (DEUC) elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo V, la declaración responsable elaborada conforme al modelo señalado en el Anexo VI al presente pliego, así como acreditación de haber constituido la garantía provisional

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 2 Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Descripción** Plan de explotación del lote 1

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 2 Lote 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Plan de explotación lote 2

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 3 Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Descripción** Criterios evaluables de forma automática, que incluirá la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos

### Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 3 Lote 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Criterios evaluables de forma automática, que incluirá la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013534782 | UUID 2024-000652819 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 14 Jun 2024 13:20:50:354 CEST N.Serie  
121564129783860549028378080683452677418 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES.2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023