



Documento de Pliegos

Número de Expediente **5-S/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-06-2024 a las 12:40 horas.



Redacción del proyecto básico, de ejecución, telecomunicaciones, actividad industrial, instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica de la promoción de alojamientos protegidos, plazas de aparcamiento, trasteros y aparcamiento público en la parcela 7 del PERI LE-19 del PGOU de Córdoba.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 411.981,61 EUR.

→ **Importe** 498.497,75 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 411.981,61 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ **100 Día(s)** [1]

→ Observaciones: Para los proyectos con las precisiones establecidas en el cuadro resumen del pliego CAP. La fase de ejecución dependerá de la duración efectiva de la obra.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba Córdoba CÓRDOBA

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto, sometido a varios criterios de puntuación, todos ellos de carácter objetivo, tramitado por vía ordinaria y sujeto a regulación armonizada.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tVXrWliA19GKeVWtB9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Viviendas Municipales de Córdoba SA**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal** 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.vimcorsa.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PzVqDx5GjWQ%3D>

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9
→ (14003) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957477711
→ Fax 957479292
→ Correo Electrónico contrataciones@vimcorsa.com

Proveedor de Pliegos

→ Viviendas Municipales de Córdoba SA

Proveedor de Información adicional

→ Viviendas Municipales de Córdoba SA

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9
→ (14003) Córdoba España

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9
→ (14003) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Viviendas Municipales de Córdoba SA

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9
→ (14003) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 09/09/2024 a las 12:00 horas
→ La fecha de apertura es provisional hasta que se constituya la mesa de contratación que la fijará definitivamente y publicará con la antelación debida.

Lugar

→ Sede social Vimcorsa

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9
→ (14003) Córdoba España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : una persona por licitador

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/06/2024

→ Fecha de publicación 17/06/2024 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356118-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

Objeto del Contrato: Redacción del proyecto básico, de ejecución, telecomunicaciones, actividad industrial, instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica de la promoción de alojamientos protegidos, plazas de aparcamiento, trasteros y aparcamiento público en la parcela 7 del PERI LE-19 del PGOU de Córdoba.

→ Descripción del procedimiento

Redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y la asistencia técnica dentro del plazo de garantía, de la promoción de alojamientos protegidos, plazas de aparcamiento, trasteros y aparcamiento público en la parcela 7 del PERI LE-19 del PGOU de Córdoba.

→ Valor estimado del contrato 411.981,61 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 498.497,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 411.981,61 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ 71541000 - Servicios de gestión de proyectos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 100 Día(s) [1]

→ Observaciones: Para los proyectos con las precisiones establecidas en el cuadro resumen del pliego CAP. La fase de ejecución dependerá de la duración efectiva de la obra.

→ Lugar de ejecución

→ Córdoba

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Ángel de Saavedra 9

→ (14003) CÓRDOBA España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Se deberá garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - No hallarse al corriente en el pago de deudas con la Seguridad Social
- Insolvencia - Cualquier tipo de insolvencia existente y que afecte a la posible ejecución del contrato con garantías.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se exigirá al director del equipo técnico una experiencia mínima de una promoción de 5 viviendas protegidas o una de 15 viviendas libres. [3]
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - En la forma detallada en el apartado 7 del cuadro resumen del pliego CAP y en el pliego de prescripciones técnicas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - La solvencia económica y financiera quedará justificada mediante aportación por cada uno de los profesionales que intervengan en el contrato, de copia de la correspondiente póliza de cobertura de riesgos profesionales que deberá estar en vigor durante toda la vida útil del contrato. En caso de sociedades profesionales que integren a todos los profesionales, bastará con aportar un seguro a nombre de la citada sociedad, siempre que incluya a todos los profesionales que participan en la licitación.

Preparación de oferta

- Sobre Sobre electrónico 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción En este sobre se deberá introducir la documentación establecida en los Anexos II a VII del pliego CAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre electrónico 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción En este sobre se incorporará la documentación relativa la oferta a valorar conforme a criterios exclusivamente objetivos, incluida la oferta económica. Concretamente los documentos relacionados en los anexos VIII, IX, X y XII.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- Experiencia del equipo técnico
 - Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Mejora del equipo técnico
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 49
- Reducción de plazo y número de visitas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Viviendas Municipales de Córdoba S. A.**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Ángel de Saavedra 9
- (14003) Córdoba España

Contacto

- Teléfono +34 957477711
- Correo Electrónico josecarlos.morilla@vimcorsa.com

Presentación de recursos

- **VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA S. A.**

Dirección Postal

- ANGEL DE SAAVEDRA 9
- (14003) CÓRDOBA España

Contacto

- Teléfono +34 957477711
- Correo Electrónico josecarlos.morilla@vimcorsa.com

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 85 Día(s)' ahora se dice ' 100 Día(s)'

→ [2] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

356118-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000652018

[Fecha de modificación](#) 17/06/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356118-2024:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:356118-2024:TEXT:ES:HTML)

→ [3] Donde se decía ' En la forma detallada en el apartado 7 del cuadro resumen del pliego CAP y en el pliego de prescripciones técnicas.' ahora se dice ' Se exigirá al director del equipo técnico una experiencia mínima de una promoción de 5 viviendas protegidas o una de 15 viviendas libres.'