



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **01-O/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2024 a las 13:36 horas.



**Contrato de obras de edificación de 36 alojamientos dotacionales, 36 garajes y 36 trasteros en la parcela dotacional 7.2.2.a del Plan Parcial Valde las Fuentes de Alcobendas (Madrid)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.638.806,93 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 5.532.339,11 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 5.532.339,11 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=iGYcsPRYOkYwYTJJ03sHog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iGYcsPRYOkYwYTJJ03sHog%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7  
→ (28100) Alcobendas España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 914900892  
→ Fax 916616983  
→ Correo Electrónico mrumar@emvialsa.org

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de

la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7  
→ (28100) Alcobendas España

### Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7  
→ (28100) Alcobendas España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

### Dirección Postal

→ Calle Carlos Muñoz Ruiz, 7  
→ (28100) Alcobendas España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 20/05/2024 a las 23:59 [1]**  
→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/05/2024 a las 11:46 horas  
→ La fecha que se expresa es aproximada. Se publicará con plazo suficiente la fecha exacta de celebración

#### Lugar

→ Sala Virtual de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas

#### Dirección Postal

→ Carlos Muñoz Ruiz, 7  
→ (28100) Alcobendas España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de publicación **26/03/2024 [2]**  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML> [3]

→ Fecha de publicación **26/03/2024 [2]**  
→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML> [3]



## Objeto del Contrato: Contrato de obras de edificación de 36 alojamientos dotacionales, 36 garajes y 36 trasteros en la parcela dotacional 7.2.2.a del Plan Parcial Valdela Fuentes de Alcobendas (Madrid)

### → Descripción del procedimiento

Obras de edificación de alojamientos dotacionales, garajes y trasteros

→ Valor estimado del contrato 6.638.806,93 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 5.532.339,11 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.532.339,11 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según se indica en la cláusula 32 del Pliego de condiciones

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-5-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ No prohibición para contratar - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

→

Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Según la cláusula 11 del Pliego de Condiciones

## Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Otros motivos de exclusión que pueden estar previstos en la legislación nacional del Estado miembro del poder adjudicador o de la entidad adjudicadora

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

→ Técnicos o unidades técnicas - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Según el apartado L del Cuadro de Características del Contrato

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cífra anual de negocio - Según el apartado L Cuadro de Características del Contrato

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Incremento del material de reposición de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Incremento del plazo de garantía de las obras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Incremento del porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 6

→ Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 8

→ Proposición económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 20

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Calidad de la oferta

→ Subtipo Criterio : Otros

- Ponderación : 1
- Medidas de protección ambiental
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
- Memoria Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- Programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Reducción de los plazos de subsanación de defectos de obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Reducción del plazo de ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- UMBRAL DE SACIEDAD DE 24,50 PUNTOS en la puntuación de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 49
  - Cantidad Mínima : 24.5
  - Cantidad Máxima : 49

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas (EMVIALSA)**

#### Dirección Postal

→ Carlos Muñoz Ruiz, 7 - local  
→ (28100) Alcobendas España

#### Contacto

→ Teléfono +034 914900892  
→ Correo Electrónico [mrumar@emvialsa.org](mailto:mrumar@emvialsa.org)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 10/05/2024' ahora se dice ' 20/05/2024'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 25/03/2024' ahora se dice ' 26/03/2024'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:179033-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000013046038 | UUIID 2024-000399153 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 10 Apr 2024 13:37:00:063 CEST N.Serie  
1653914614192380670969069686058592999 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020