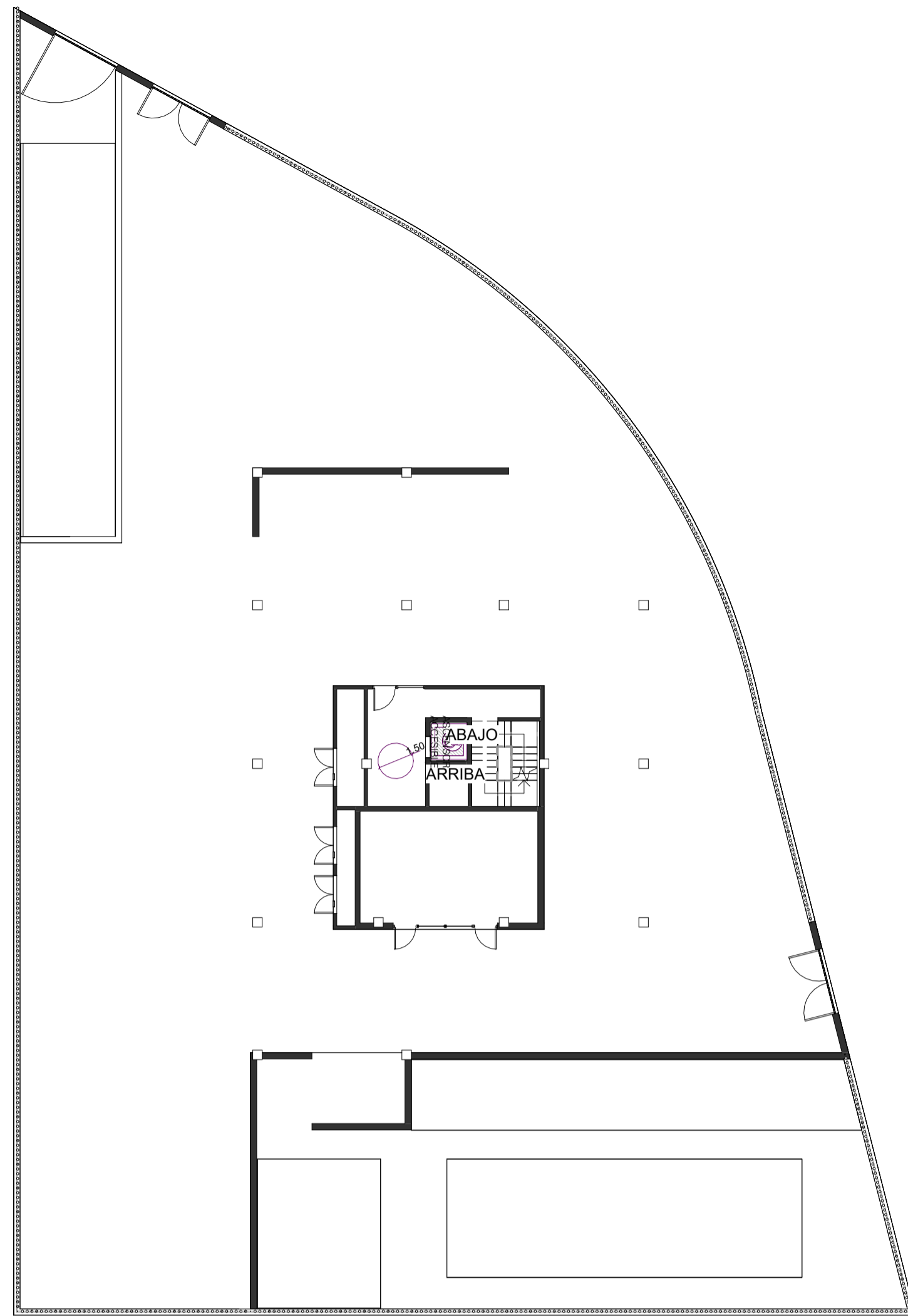




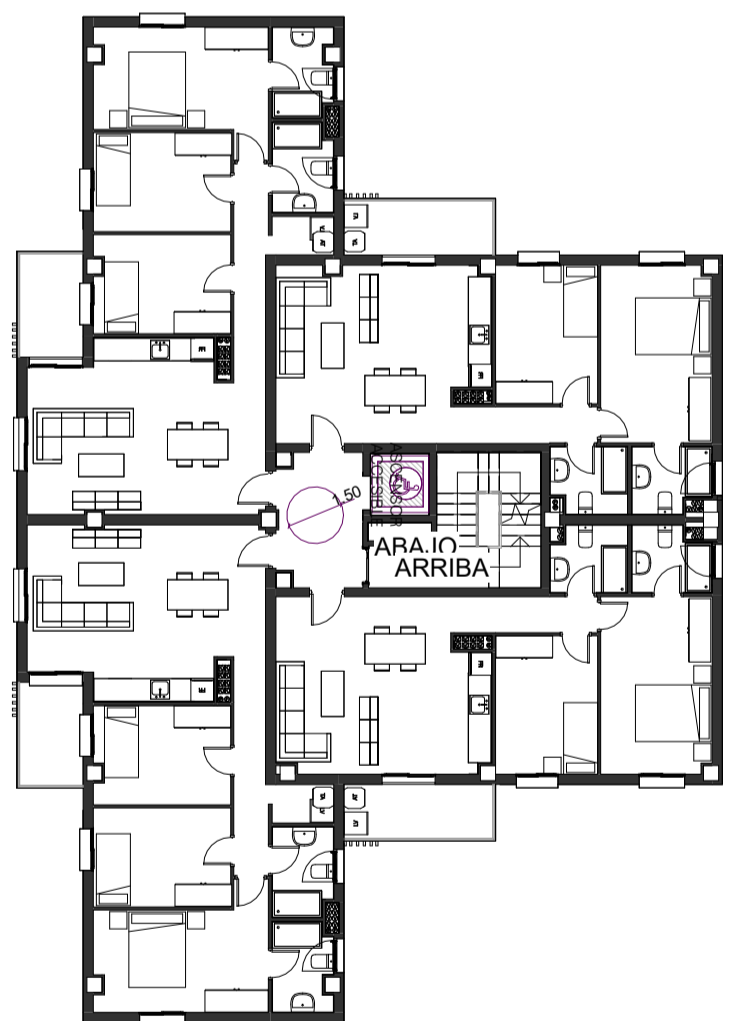
Planta Sótano | E_1:200



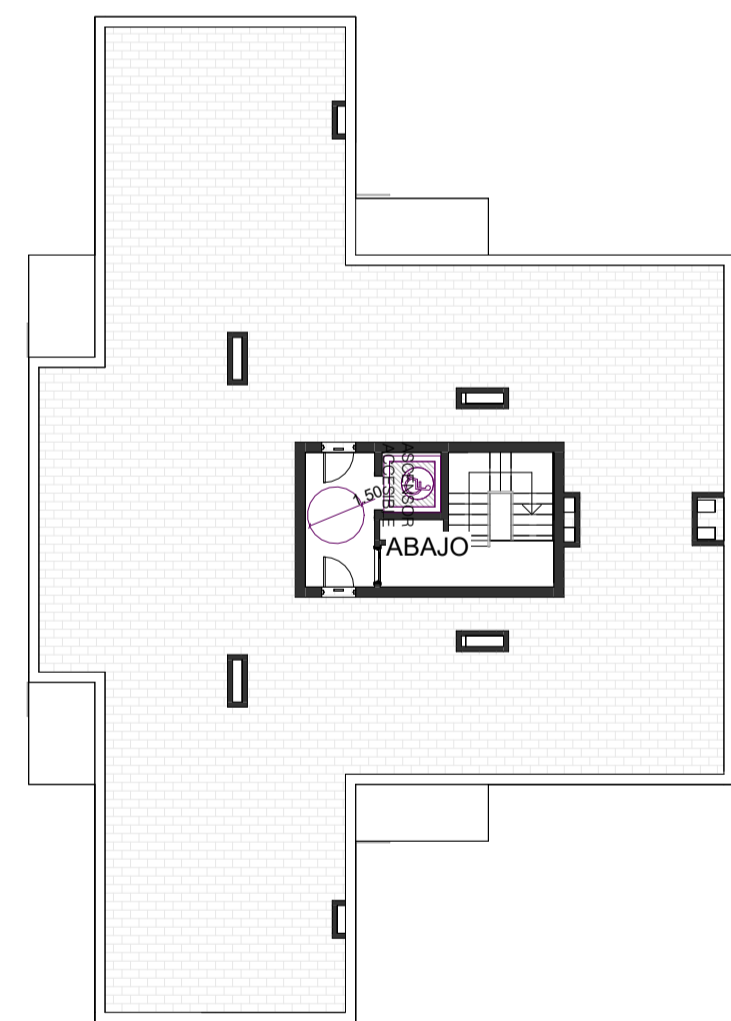
Planta Baja | E_1:200



Planta Primera | E_1:200



Planta Tipo | E_1:200



Planta Cubierta | E_1:200

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	Diámetro de giro de 0.90 m (según art. 66 Dec 293/2009)
	Diámetro de giro de 1.20 m (según art. 66 Dec 293/2009)
	Diámetro de giro de 1.50 m (según art. 66 Dec 293/2009)
	Espacio reservado 1.20 x 0.9 (según art. 76 Dec 293/2009)
	Ascensor Accesible 1.50 x 1.50 (según art. 74 Dec 293/2009)
	Recorrido Accesible de ancho 1.20 m (según art. 90 Dec 293/2009)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

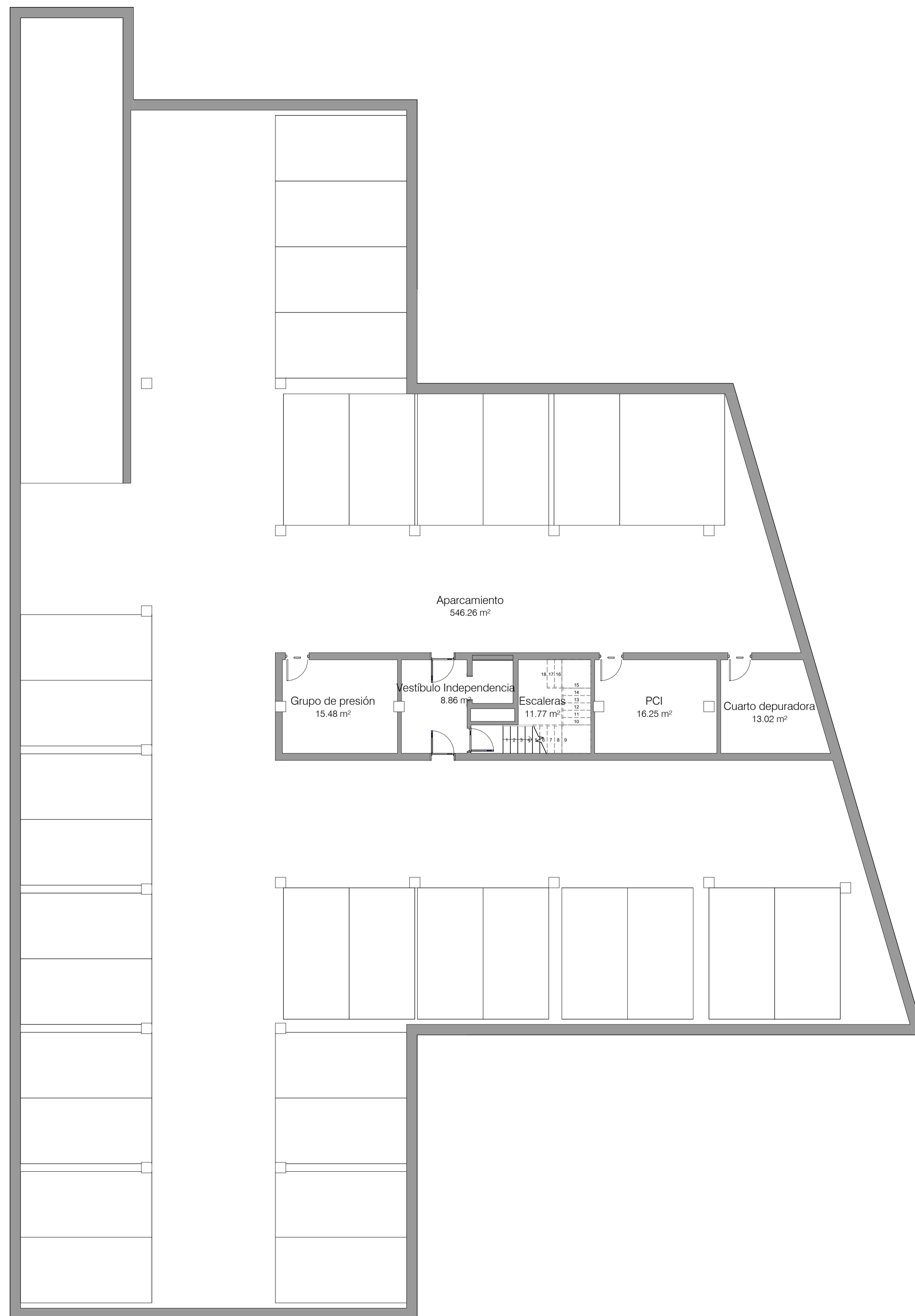
Promotor: **EMVISESA** AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha: Septiembre 2024
 Escala: 1 : 200
 Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: **Accesibilidad**

Plano Nº: **ACC-01**

INTERIOR VIVIENDAS RESERVADAS				
CONDICIONES GENERALES	CONDICIONES ESPACIOS INTERIORES			
PUERTAS De acceso e interiores: $A_{min} > 0.80$ m A ambas caras de la puerta, existirá un espacio de giro de diámetro mínimo de ϕ 1,20 m, no barrido por las hojas de puerta	CUARTO DE BAÑO Al menos un cuarto de baño de la vivienda cumplirá: ESPACIO: Espacio libre (no barrido por las puertas) > 1,50 m	COCINAS Altura máxima del pavimento a las encimeras = 0,85 m Existirá un espacio de giro de diámetro mínimo ϕ 1,50 m libre de obstáculos y un diámetro mínimo de ϕ 1,20 m frente al fregadero Distancia libre de paso entre dos elementos (mobiliario y paramentos) > 0,70 m Espacio libre mínimo de 0,70 m de altura, 0,60 m de fondo y 0,80 m de ancho bajo el fregadero	SALONES DE ESTAR Y COMEDORES Existirá un espacio de giro de diámetro mínimo ϕ 1,50 m libre de obstáculos Distancia libre de paso entre dos elementos (mobiliario y paramentos) > 0,70 m	
PASILLOS Ancho > 1,10 m Estrechamientos puntuales de longitud máxima = 0,50 m y ancho > 1 m	INODORO: Espacio libre de acceso lateral 0,80m Asiento abatible a altura 0,45 - 0,50 m Sistema de descarga por mecanismo de palanca o de presión a altura 0,70 - 1,20 m Dos barras laterales (abatible la que facilite la transferencia lateral), de sección de ϕ 30 - 40 mm Separación de la pared u otros elementos 45 mm Altura de barras horizontales de transferencia 0,70 - 0,75 m y longitud 20 - 25 cm mayor que la del asiento del inodoro Barras verticales situadas a 30 cm por delante del borde del inodoro	DORMITORIOS Existirá un espacio de giro de diámetro mínimo ϕ 1,50 m libre de obstáculos Distancia libre de paso entre dos elementos (mobiliario y paramentos) > 0,80 m Ancho de espacio de aproximación y transferencia a un lado de la cama > 0,90 m Ancho de espacio de paso a los pies de la cama > 0,90 m	TERRAZAS, BALCONES Y AZOTEAS La carpintería del hueco de salida quedará enrasada con el pavimento exterior o con un resalto máximo de cerco de 5 cm Altura máxima de tendereros = 1,20 m	
VESTÍBULOS Existirá un espacio de giro de diámetro mínimo ϕ 1,50 m libre de obstáculos	DUCHA Enrasada con el pavimento Dimensiones mínimas de 1,80 m de largo y 1,20 m de ancho, libre de obstáculos a nivel de pavimento, con pendiente de evacuación máxima del 2%.	ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS Accesorios del aseo adaptados para su utilización por personas con movilidad reducida La grifería automática, con sistemas de detección de presencia o monomando con palanca de tipo gerontológico Secadores, jaboneras, toalleros y otros accesorios, así como los mecanismos eléctricos estarán a una altura de 0,80 - 1,20 m El borde inferior del espejo a altura < 0,90 m Aparatos sanitarios diferenciados cromáticamente del suelo y de los paramentos verticales Nivel mínimo de iluminación: 100 luxes	PUERTAS Contarán con sistemas de desbloqueo de las cerraduras desde fuera	
PAVIMENTOS INTERIORES Aplicable a los espacios interiores cubiertos de las zonas de utilización colectiva	LAVABO: Lavabo sin obstáculos en su parte interior con un espacio libre frontal mínimo de 0,70m de altura y 0,50 m de profundidad La cara superior del lavabo estará a una altura del suelo máxima de 0,85 m	INSTALACIONES Distancia de alcance horizontal de las griferías desde la silla de ruedas < 0,60 m Llaves de corte accesibles y a una altura < 1,20 m Los interruptores, pulsadores, termostatos, cuadros eléctricos de protección individual u otros elementos de accionamiento, regulación y control a una altura entre 0,80-1,20 m. Tomas de corriente o de señal entre 0,40- 1,20 m y diferenciadas cromáticamente de la superficie de su entorno		
REQUISITOS TÉCNICOS Son duros e indeformables. Cumplen CTE				



PLANTA SÓTANO

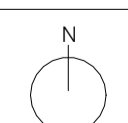
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha:
Septiembre 2024

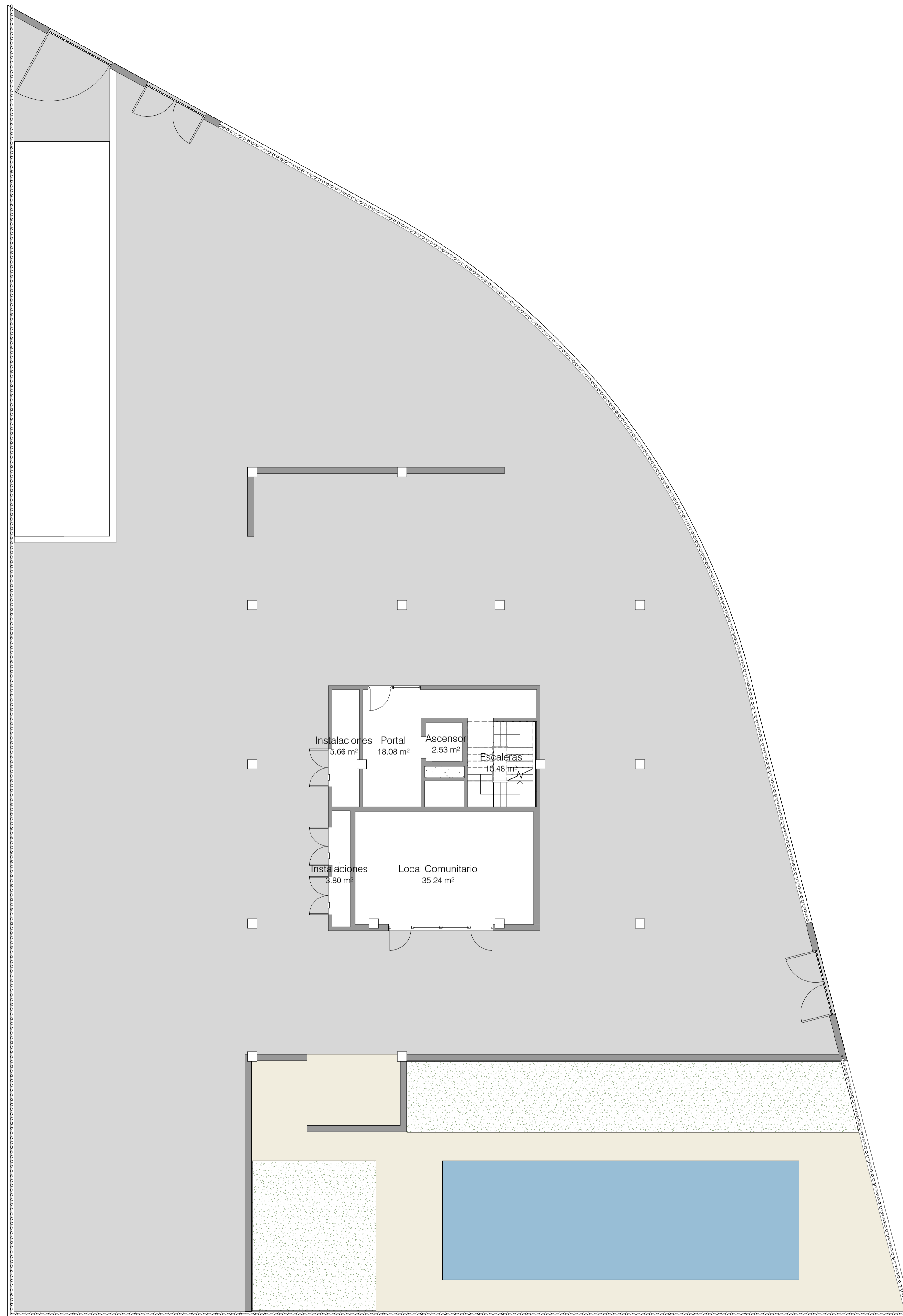
Escala:
1 : 100



Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Plantas Generales
Planta Sótano

Plano Nº: **B-01**



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** no do
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

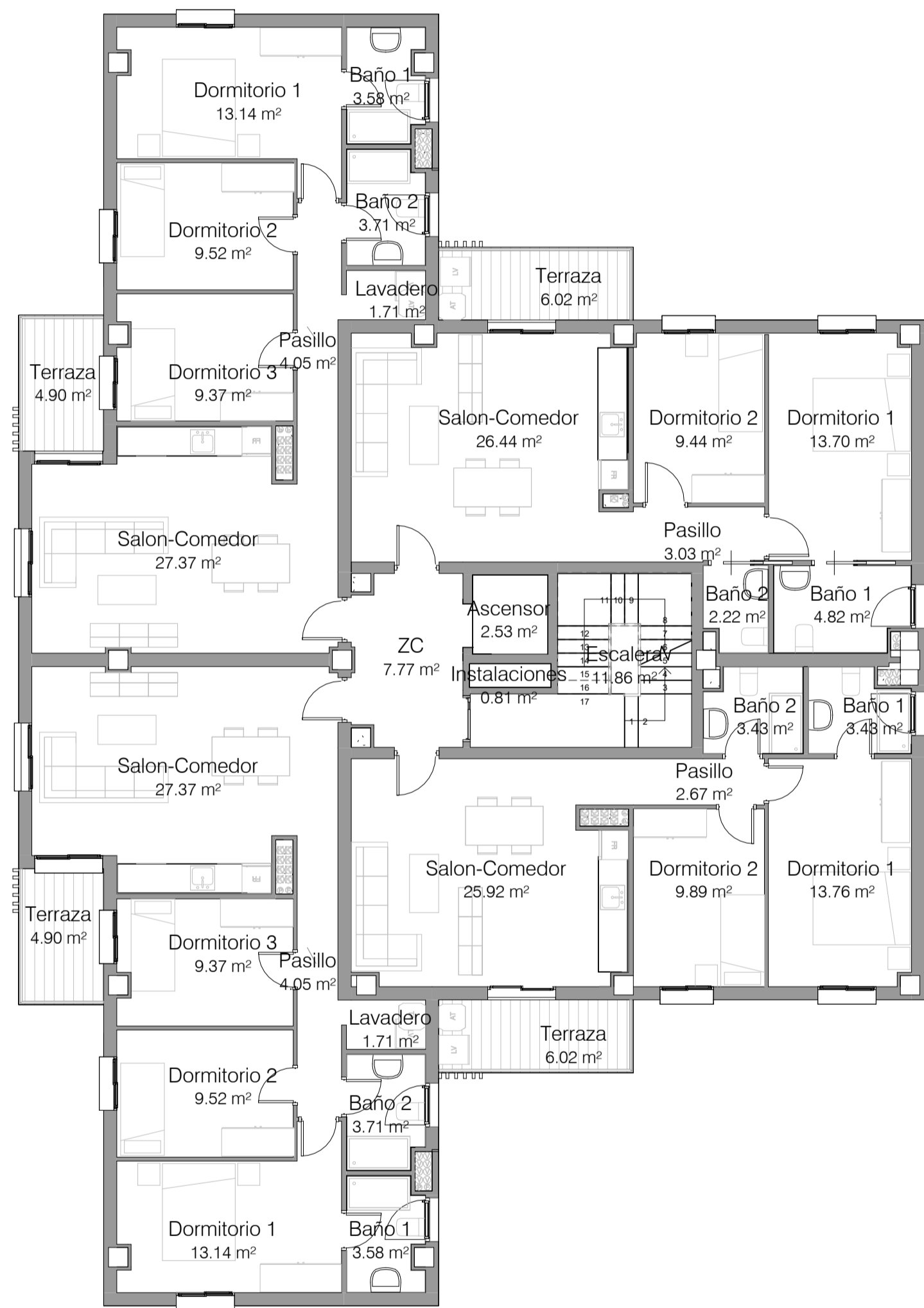
Fecha: Septiembre 2024

Escala: 1 : 100

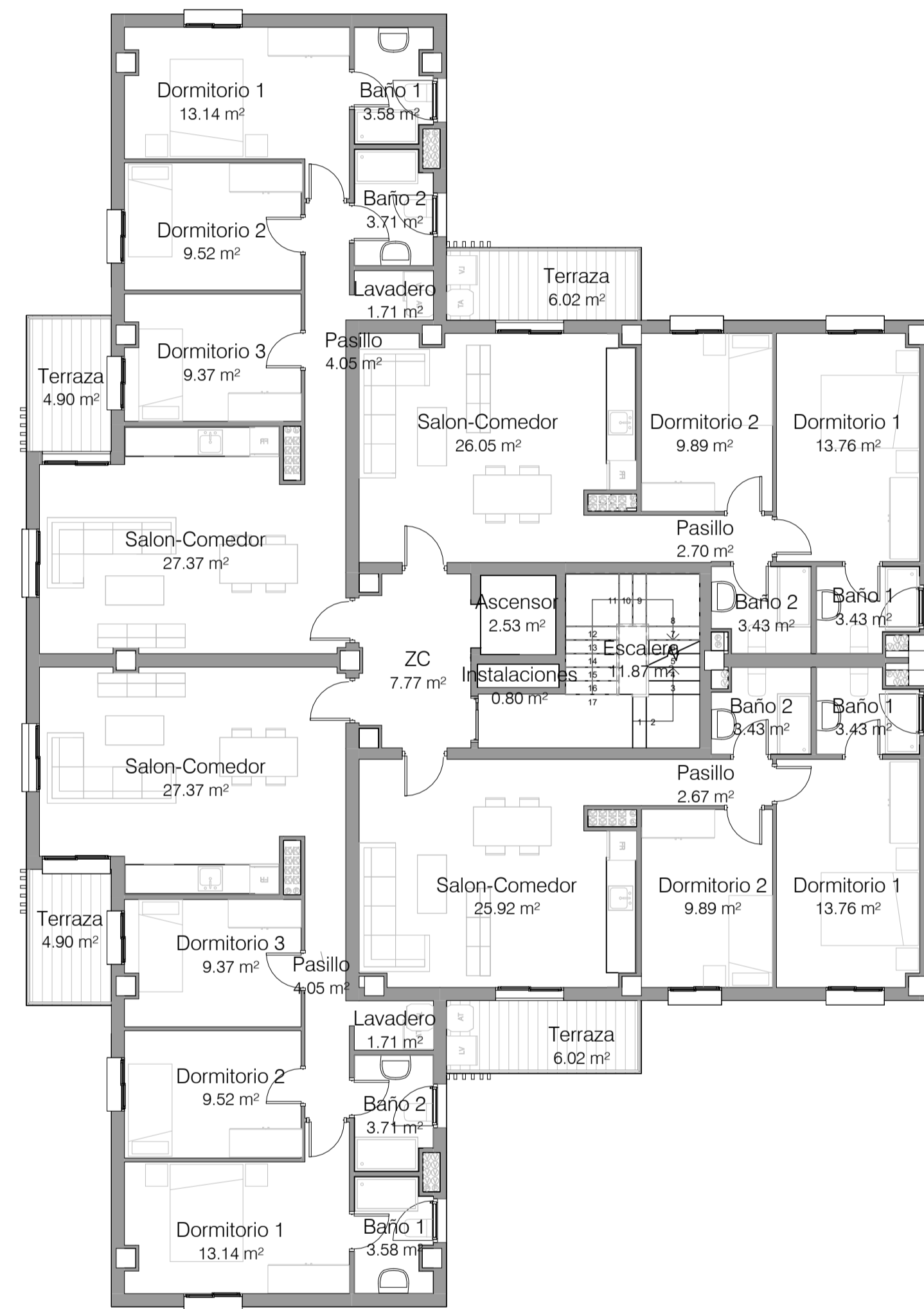
Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Plantas Generales
Planta Baja

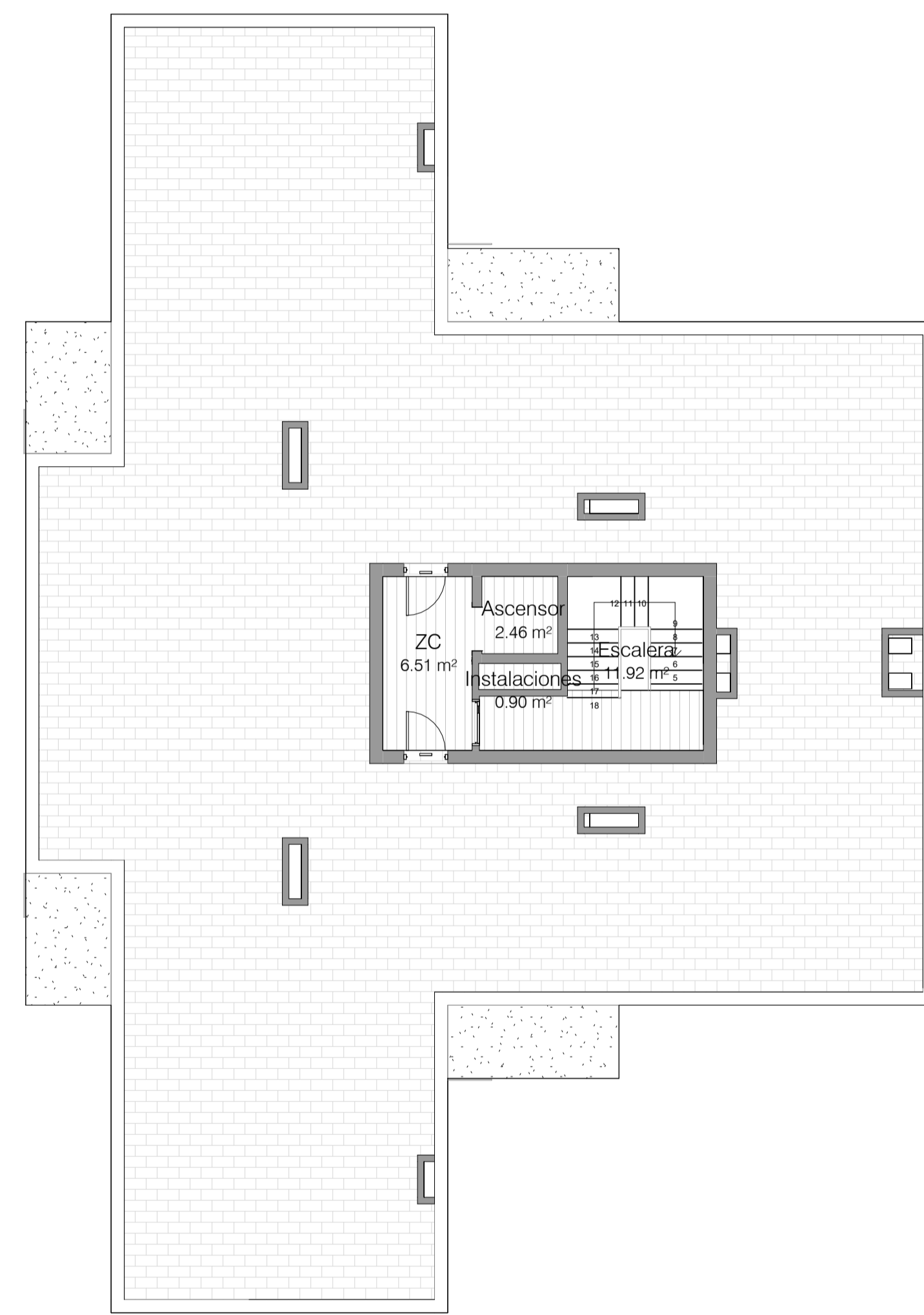
Plano Nº: B-02



PLANTA PRIMERA



PLANTA TIPO



PLANTA CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

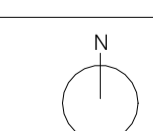
Promotor: **EMVISESA** no do AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha: Septiembre 2024

Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS

Escala: 1 : 100

José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS



Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Plantas Generales
Planta Primera, Tipo y Cubierta

Plano Nº: **B-03**



ALZADO 1-1'



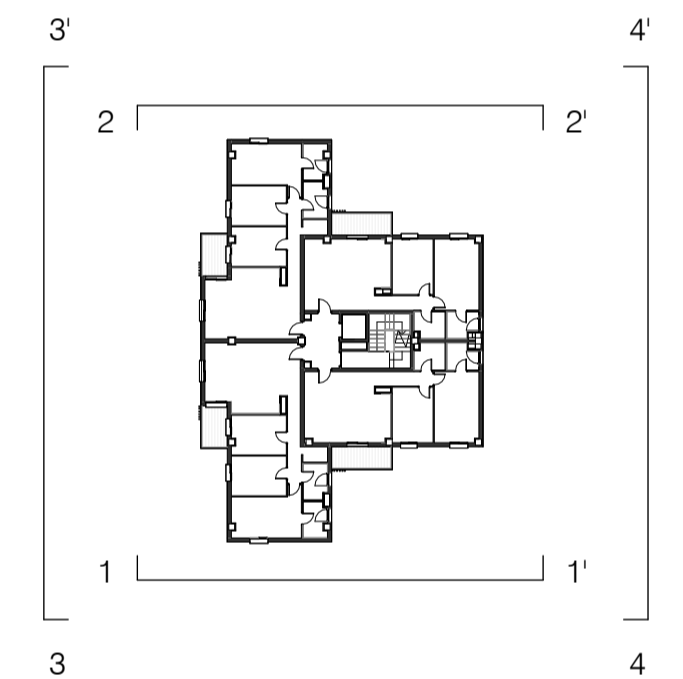
ALZADO 2-2'



ALZADO 3-3'



ALZADO 4-4'



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

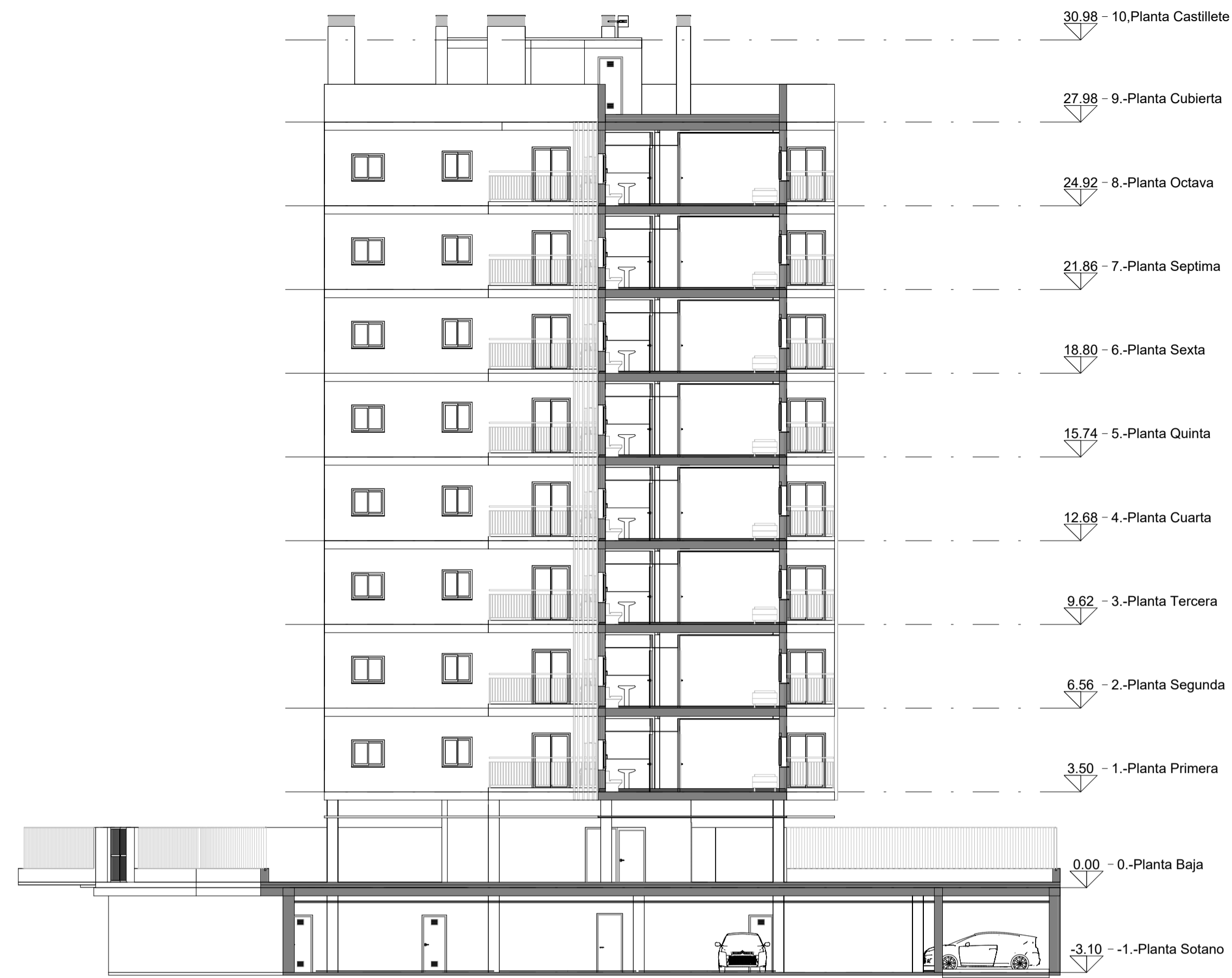
Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** NO DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

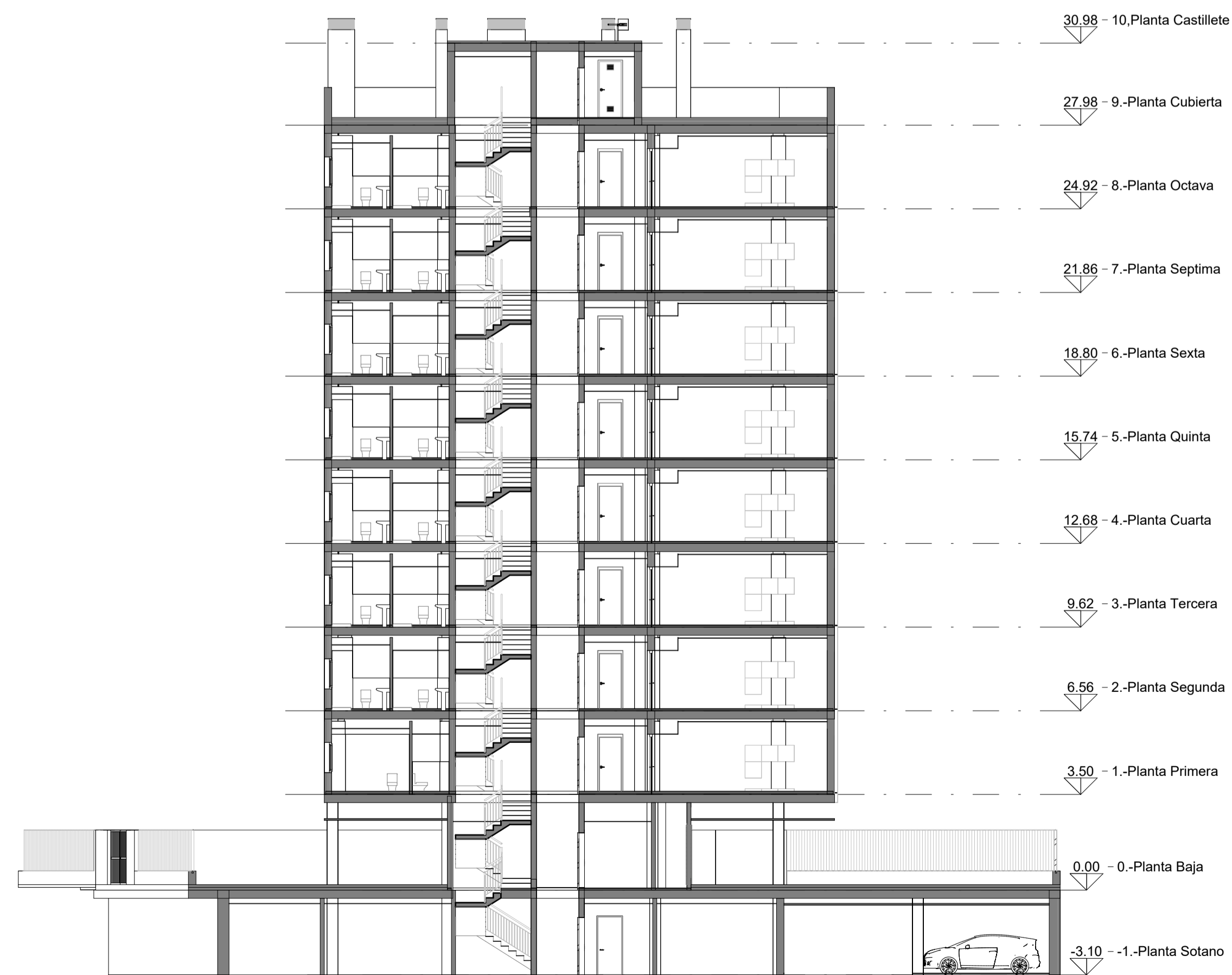
Fecha: Septiembre 2024
 Escala: Como se indica
 Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Alzados

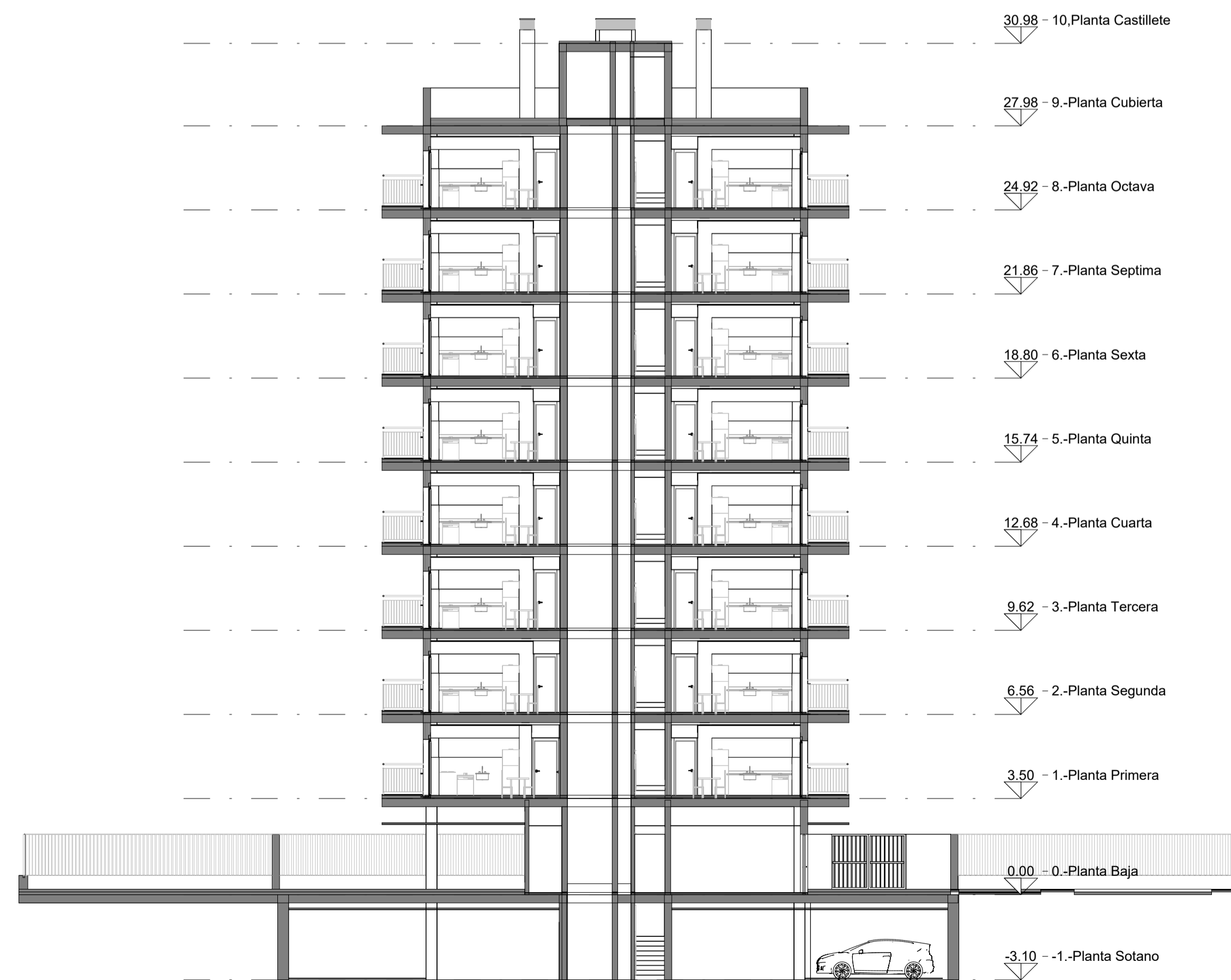
Plano Nº: B-04



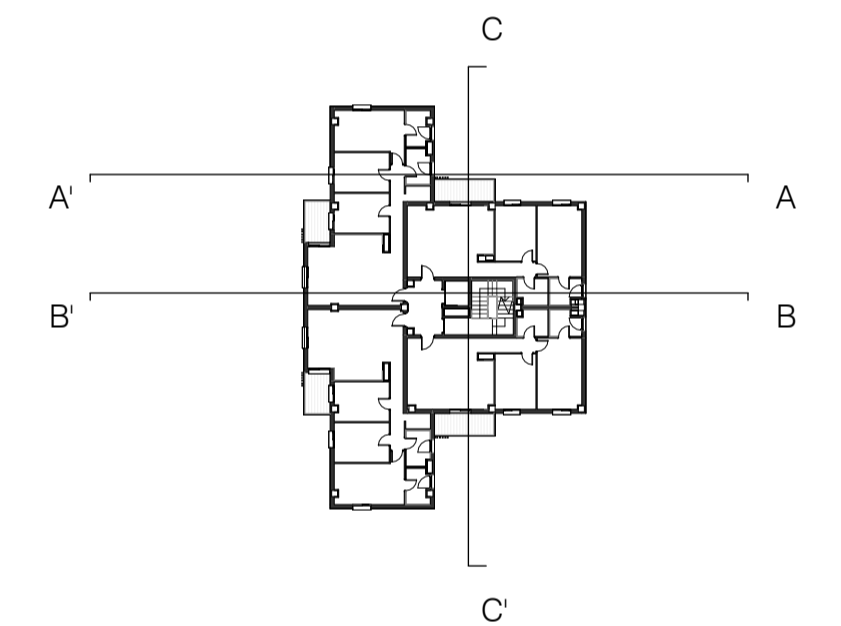
Sección A-A'



Sección B-B'



Sección C-C'



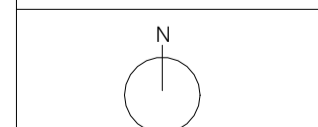
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** no do AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

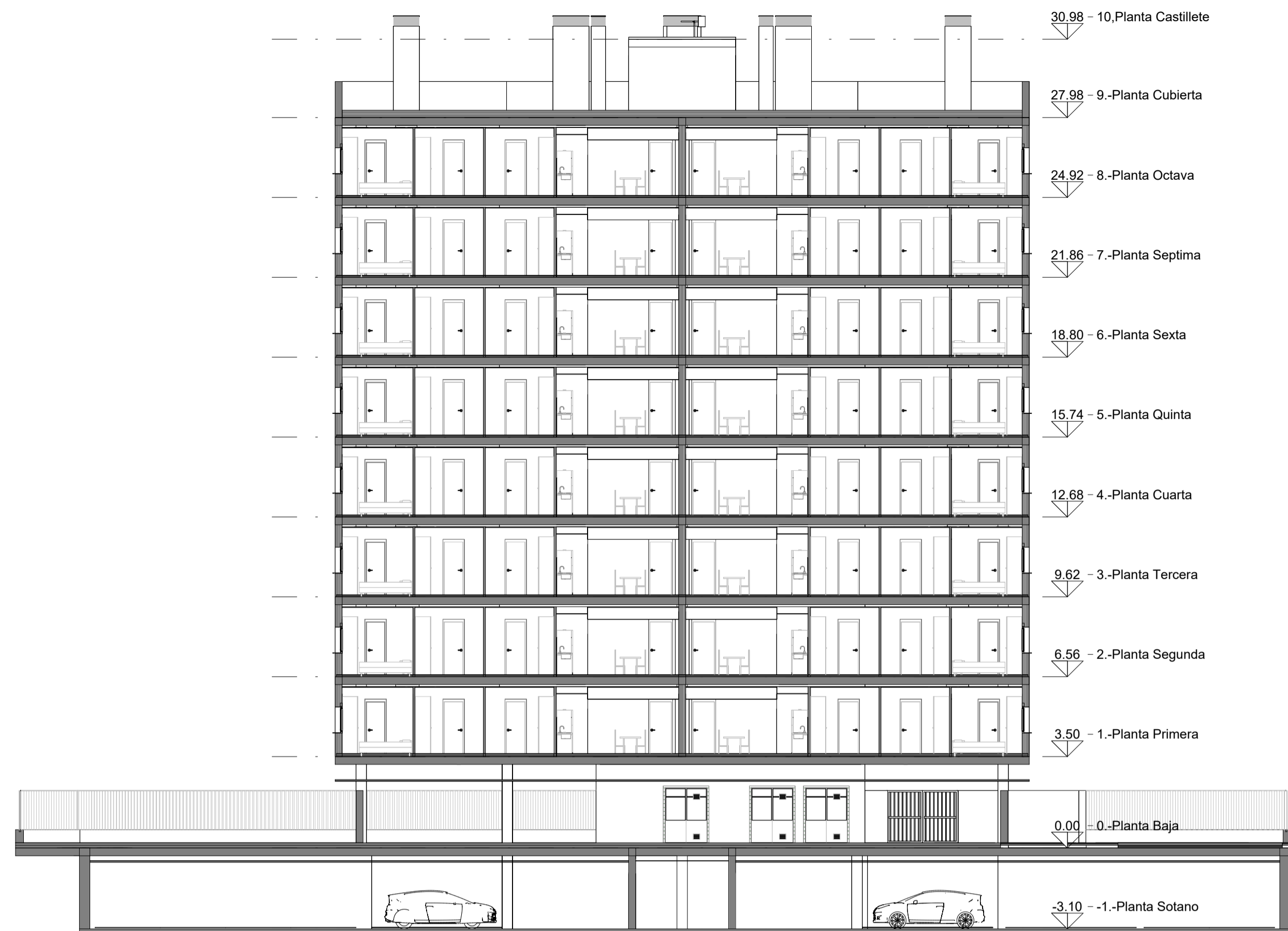
Fecha: Septiembre 2024
 Escala: Como se indica

Arquitectos:
 Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

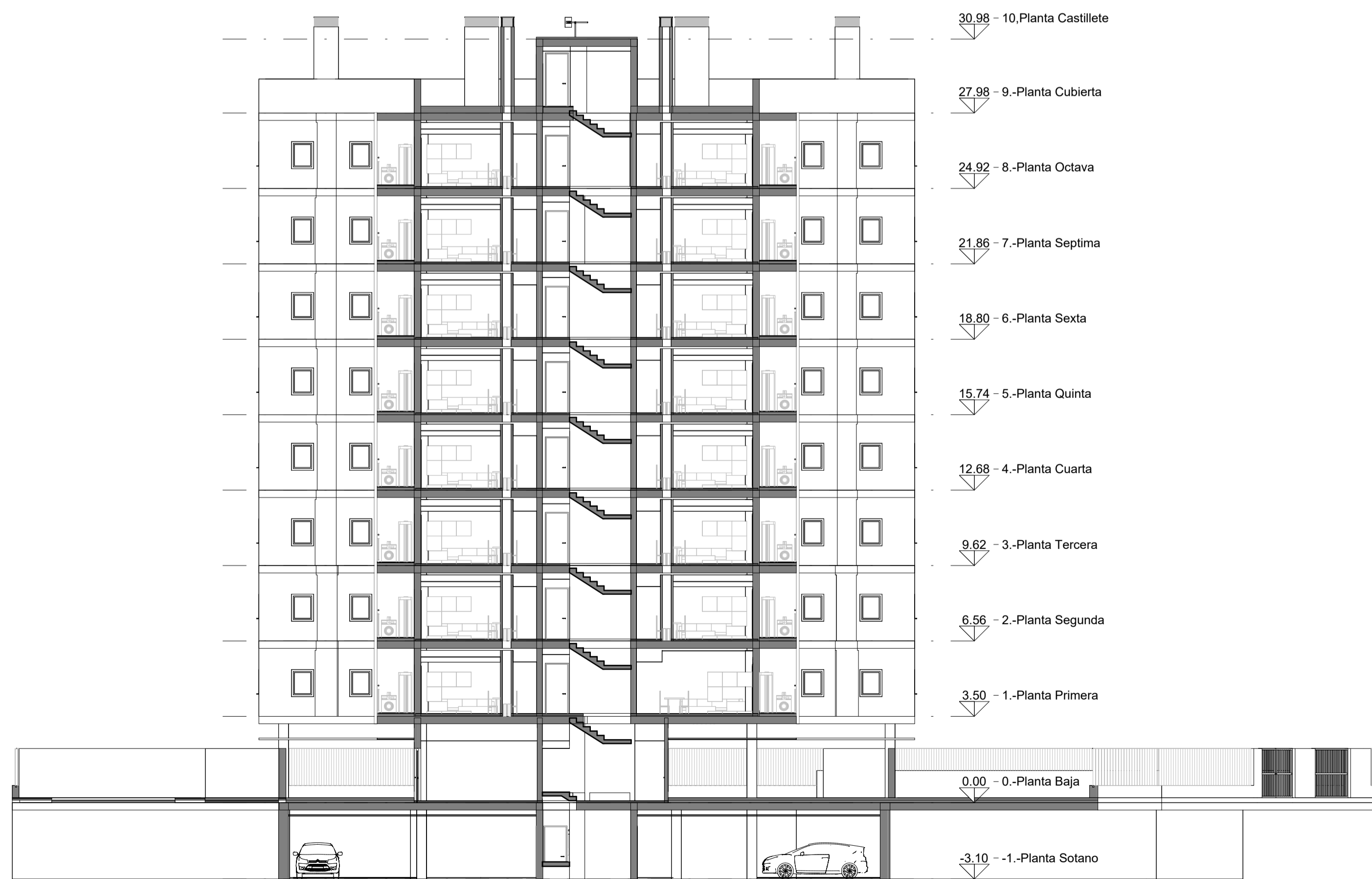


Plano: Secciones I

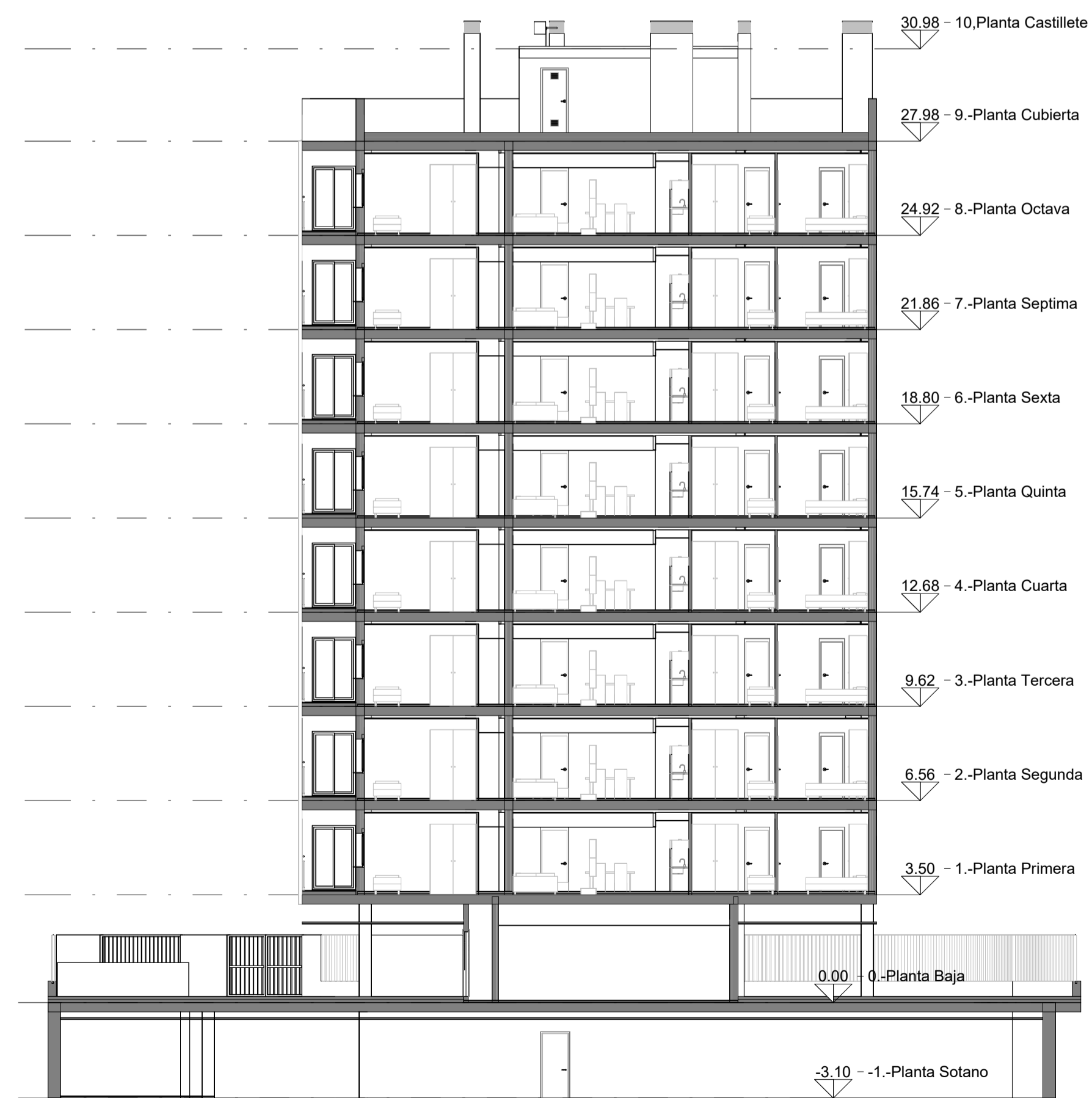
Plano Nº: B-05



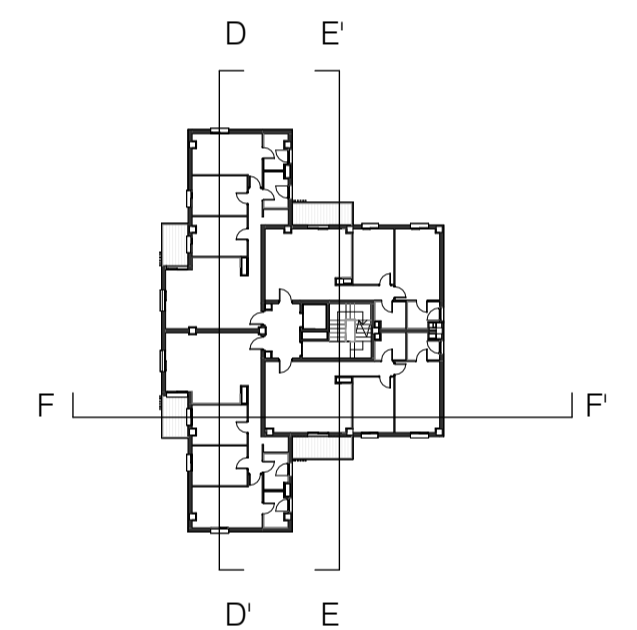
Sección D-D'



Sección E-E'



Sección F-F



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** NO DO AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha: Septiembre 2024
 Escala: Como se indica
 Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Secciones II

Plano Nº: B-06

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  

Fecha: Septiembre 2024

Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS

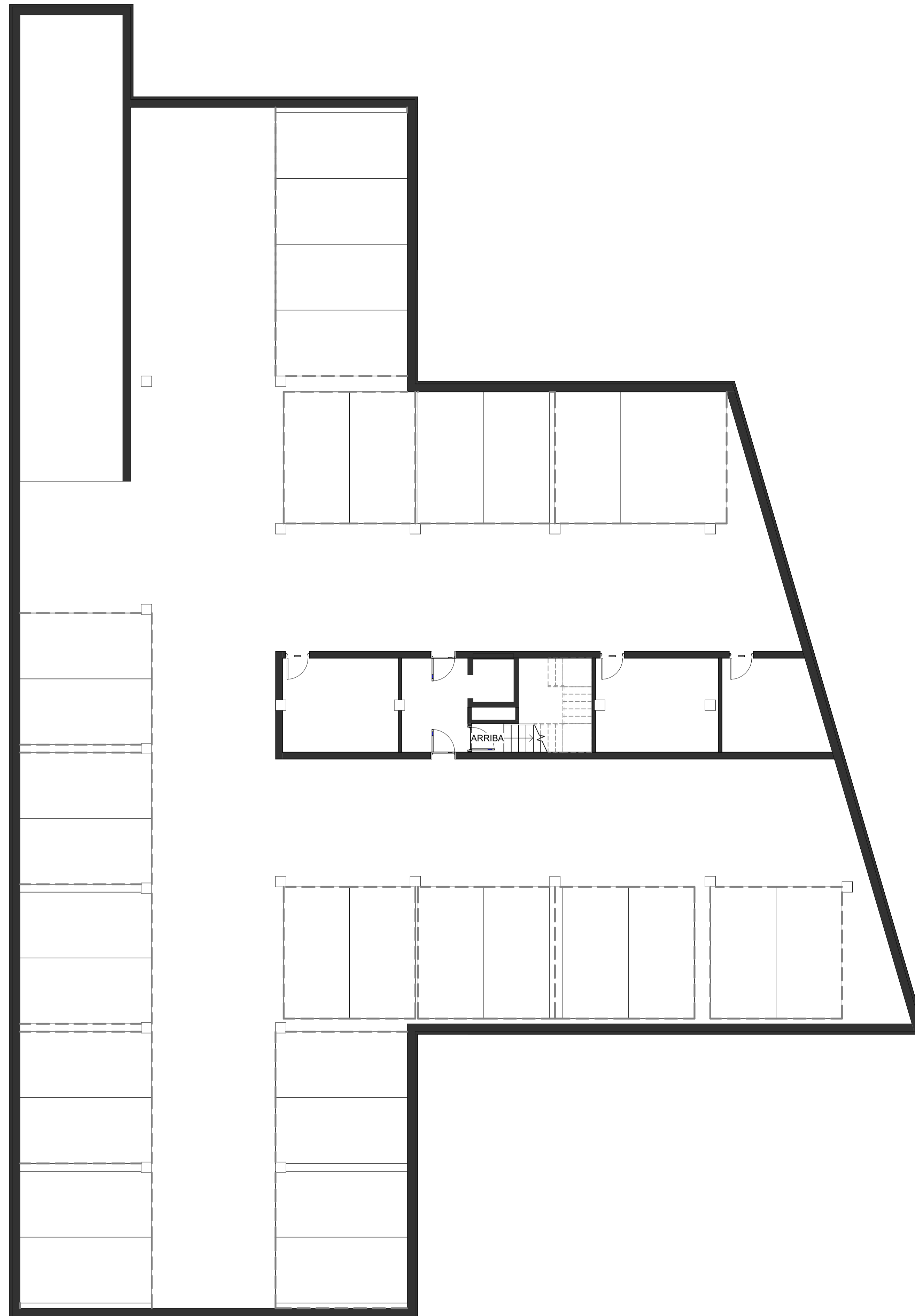
Escala:

José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS

Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Perspectivas

Plano Nº: B-07



PLANTA SÓTANO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** no do
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha: Septiembre 2024
Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS

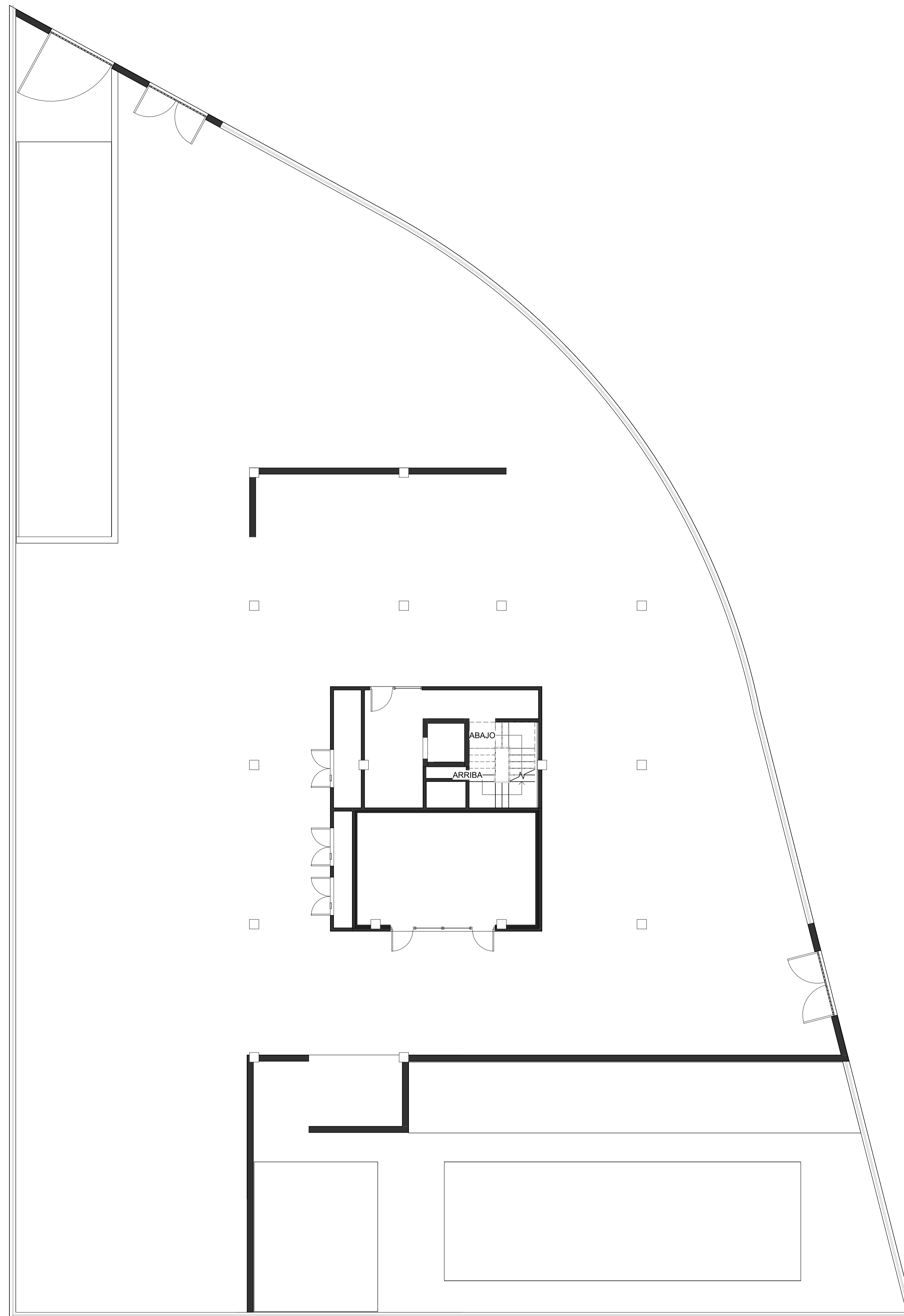
Escala: 1 : 100
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS

Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Acotado y Superficies
Planta Sótano

Plano Nº: **B-08**

PLANTA BAJA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

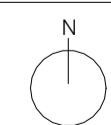
Promotor:  

Fecha:
Septiembre 2024

Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS

Escala:
1 : 100

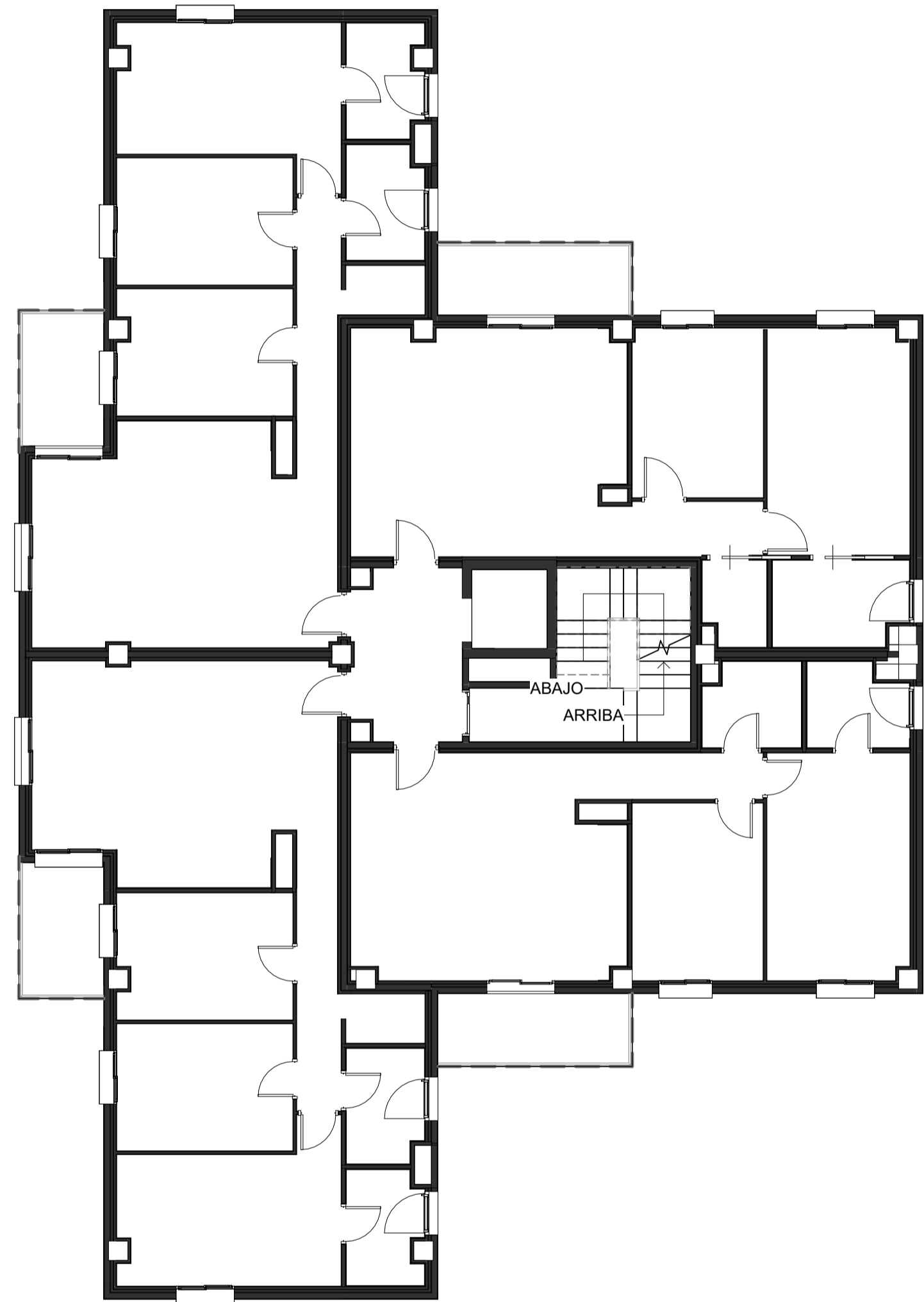
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS



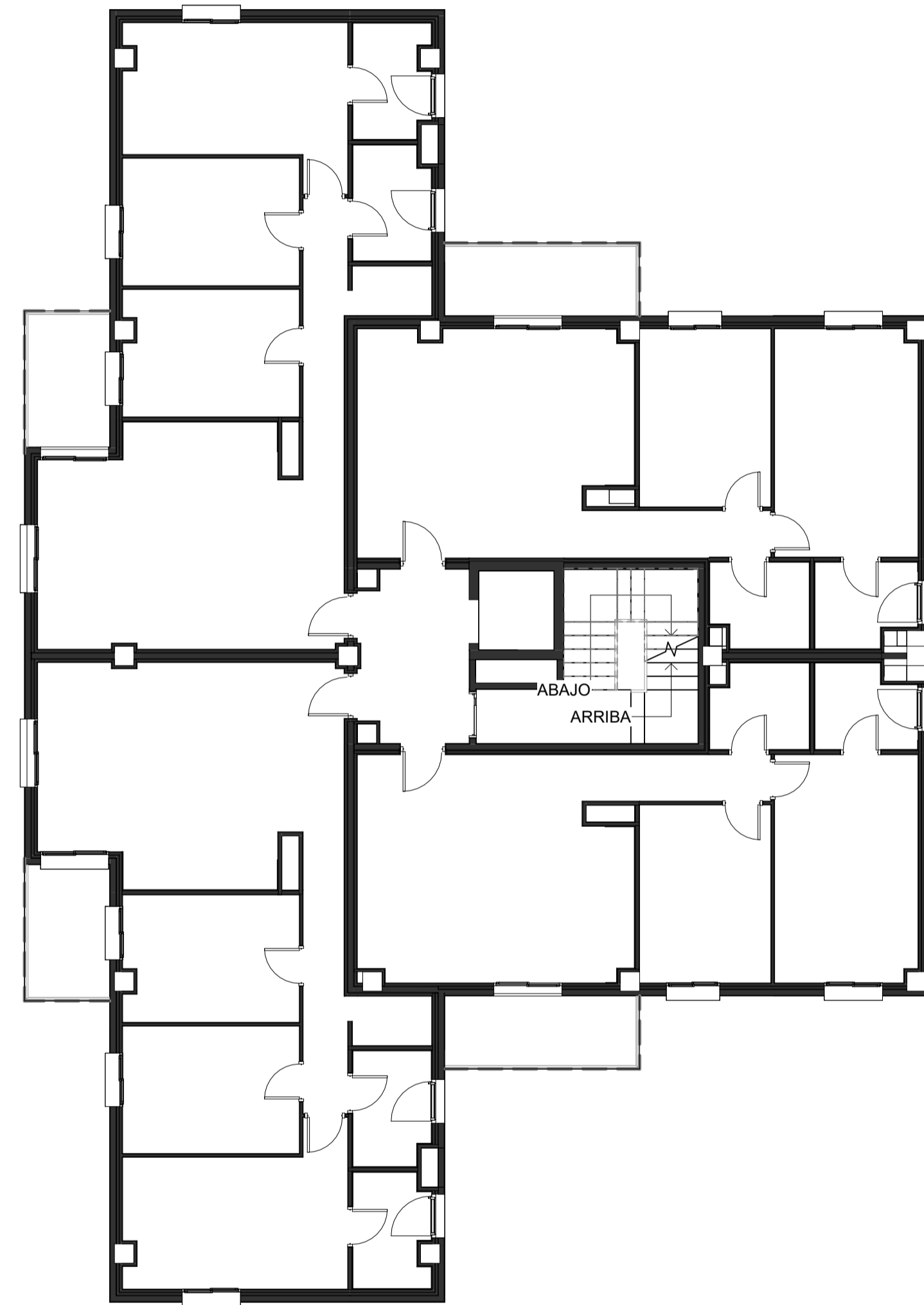
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Acotado y Superficies
Planta Baja

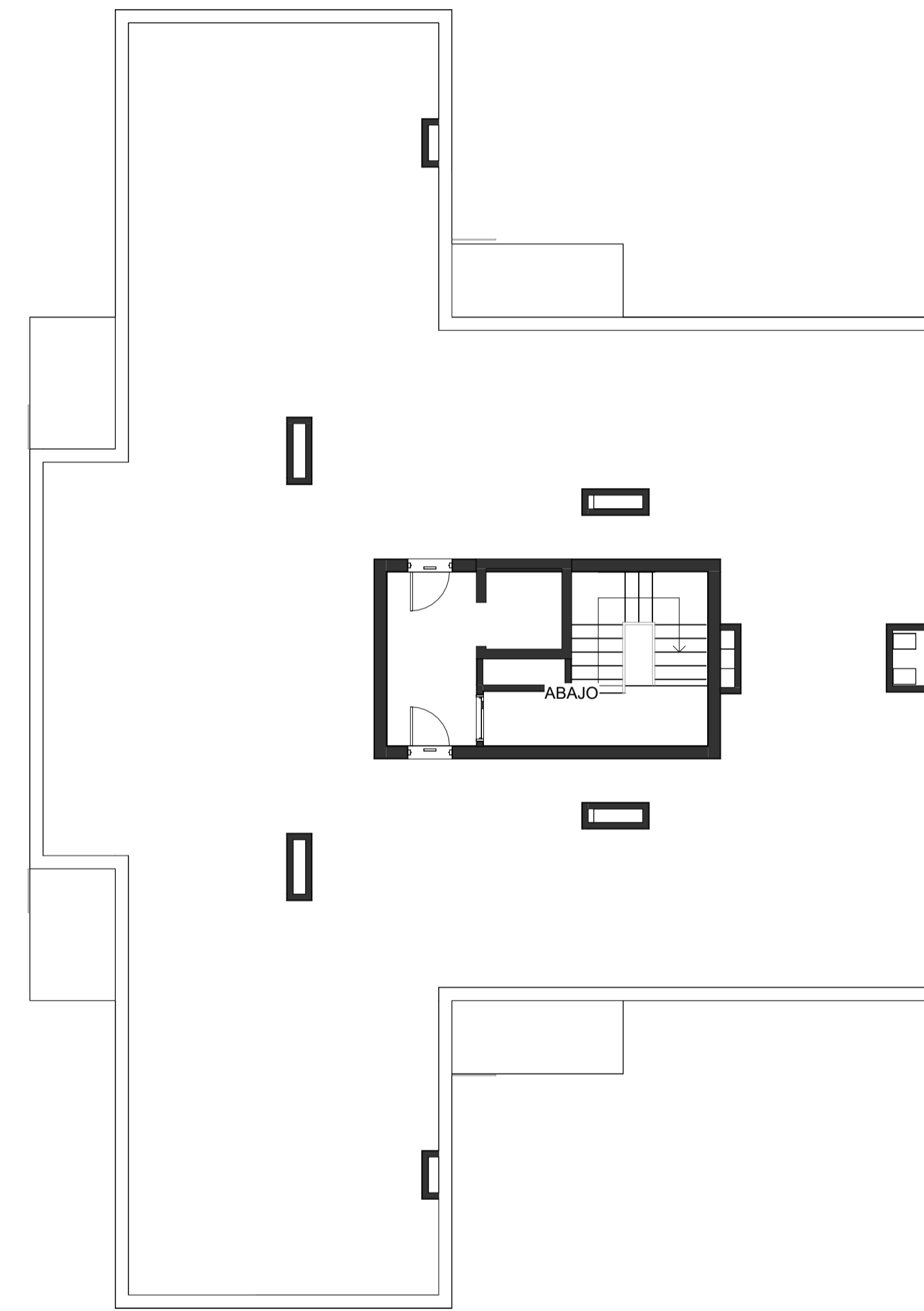
Plano Nº: **B-09**



PLANTA PRIMERA



PLANTA TIPO



PLANTA CUBIERTA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

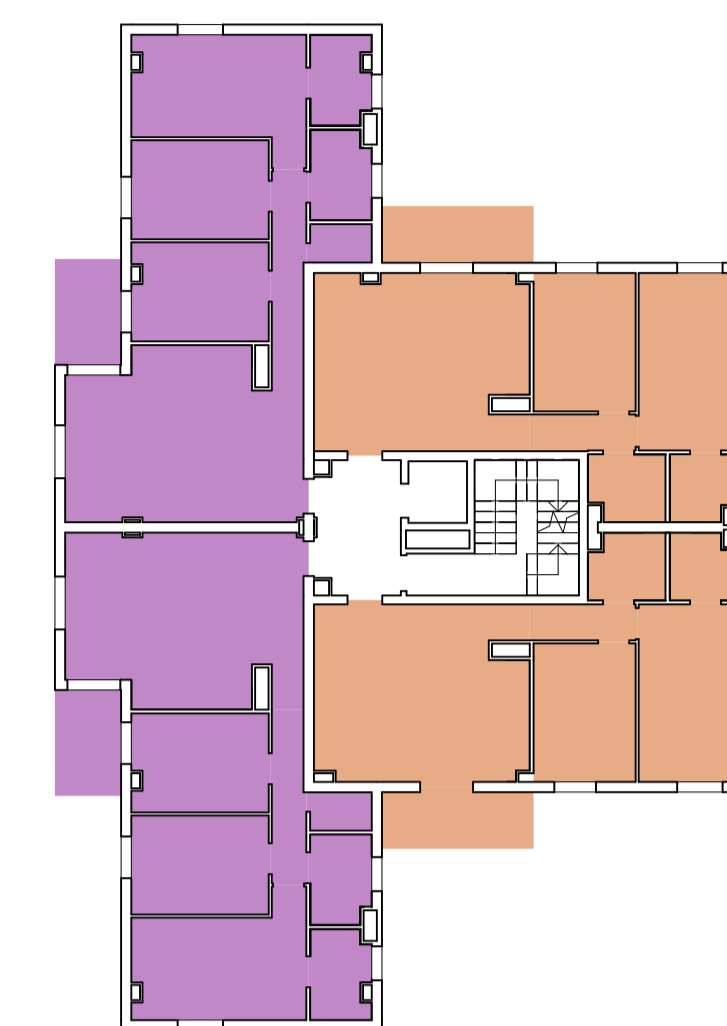
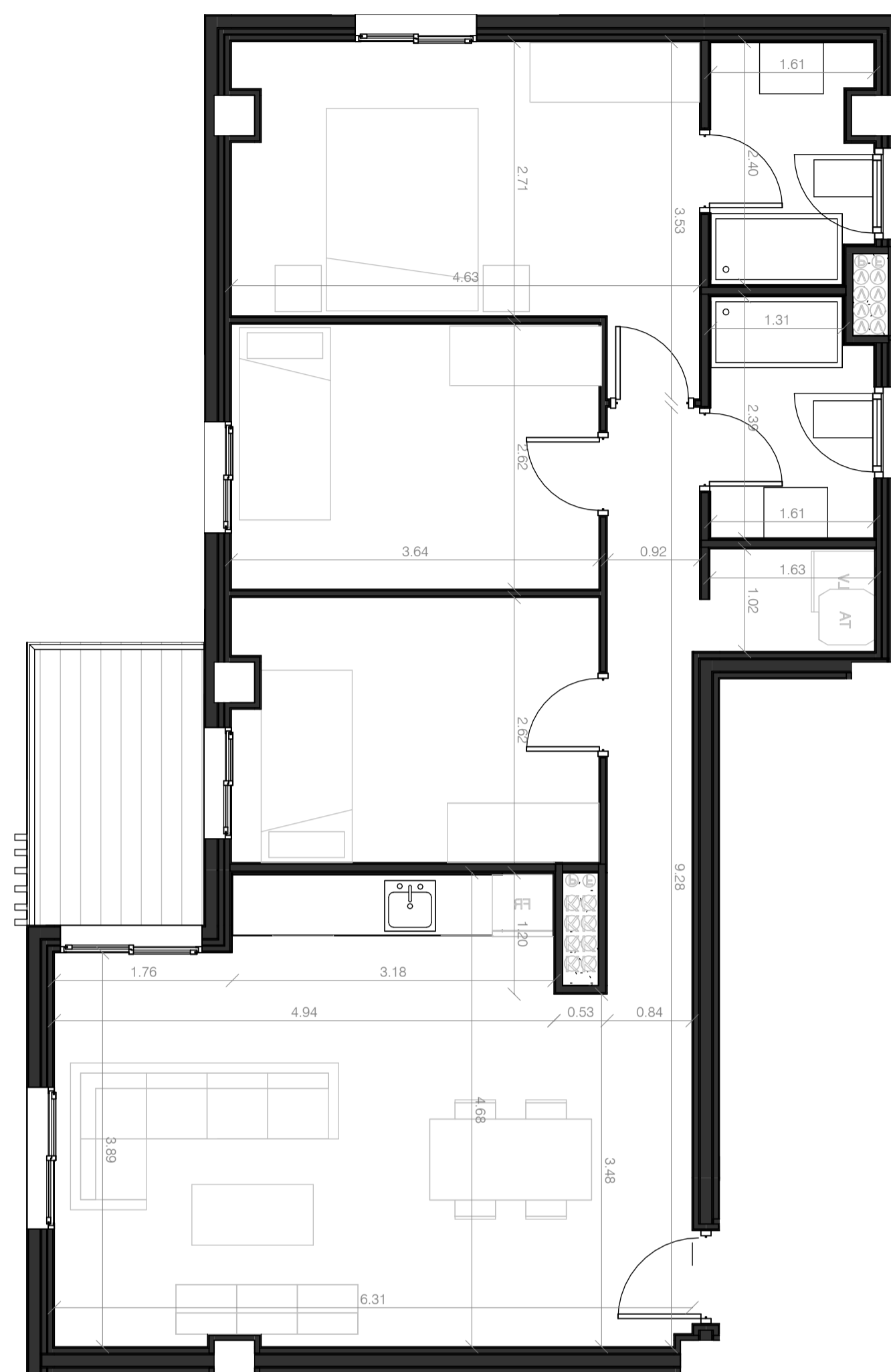
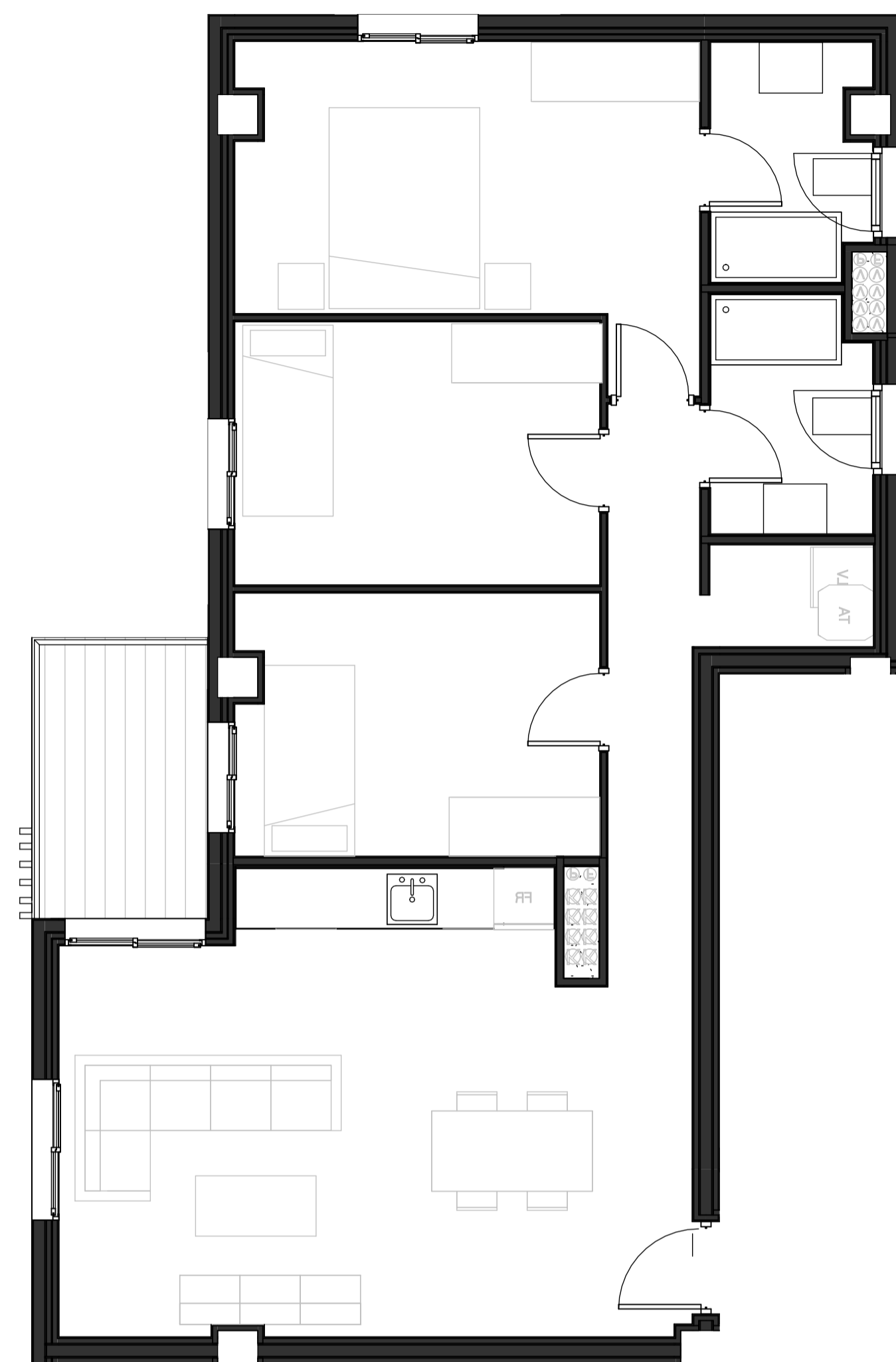
Fecha: Septiembre 2024

Escala: 1 : 100

Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Acotado y Superficies
Planta Primera, Tipo y Cubierta

Plano Nº: **B-10**



PLANTA TIPO

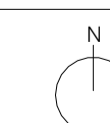
- Vivienda Tipo_1
- Vivienda Tipo_2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA** AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

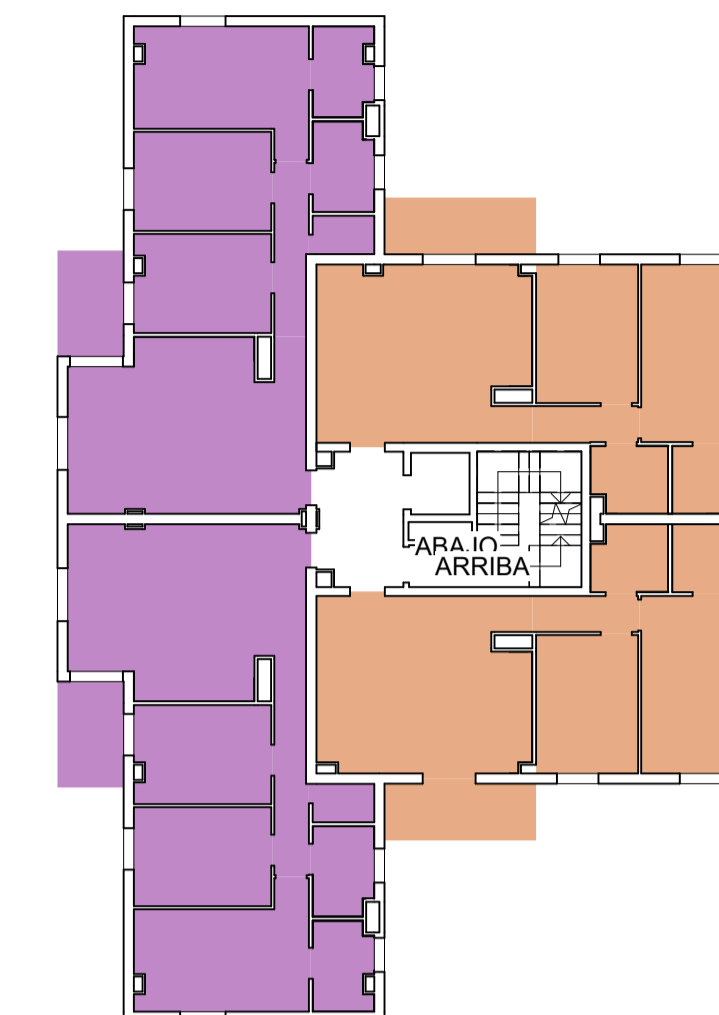
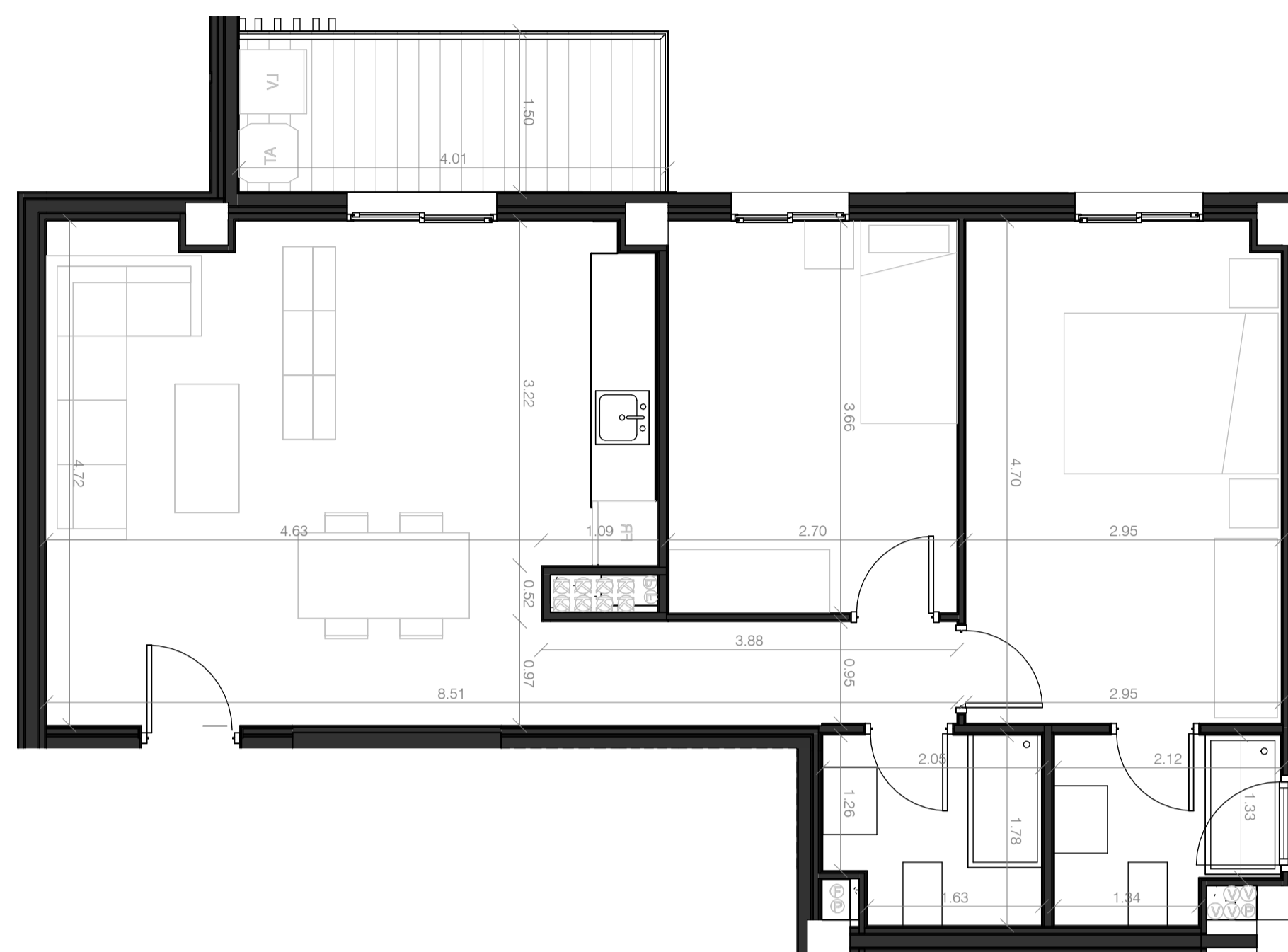
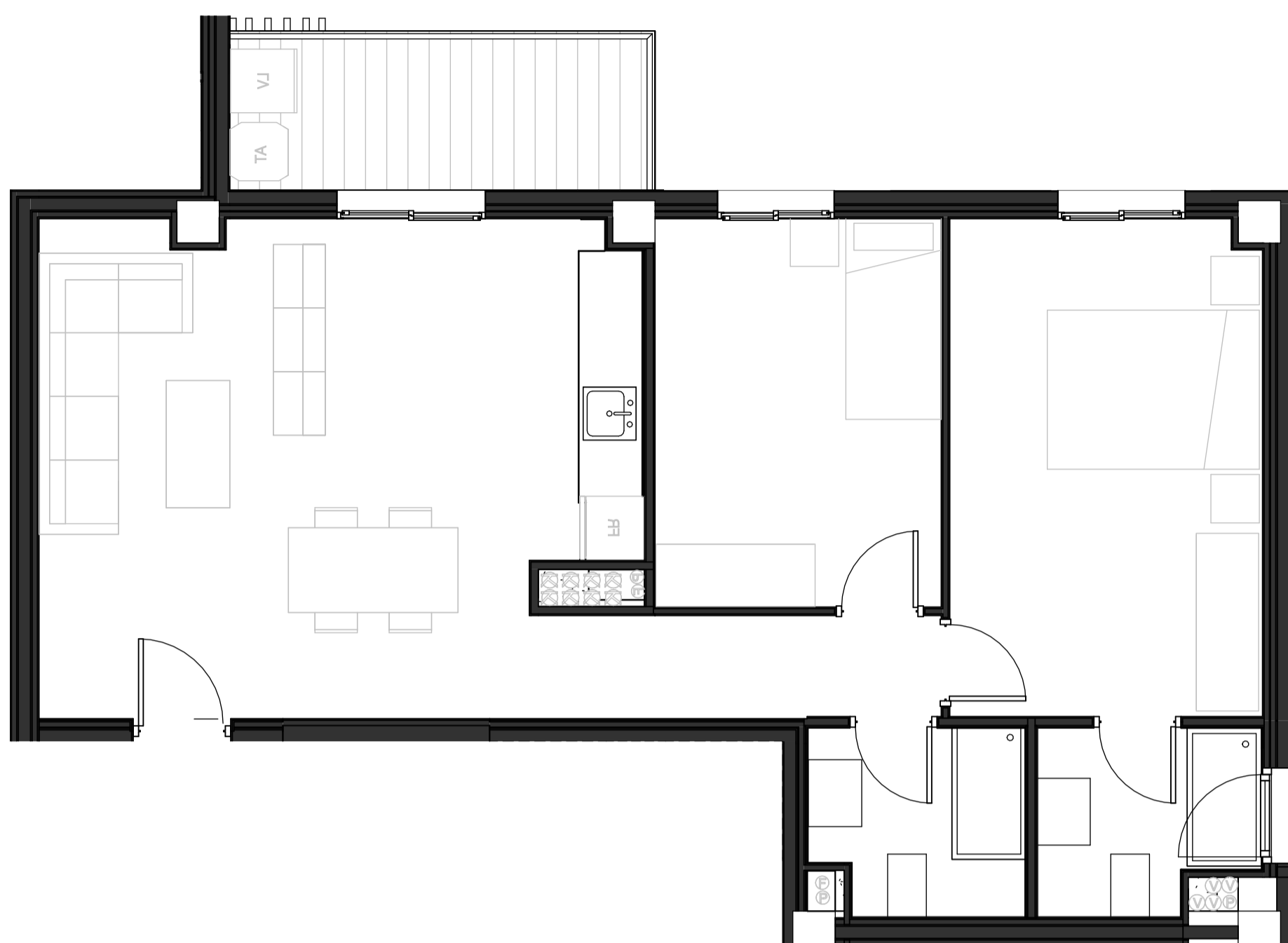
Fecha: Septiembre 2024
 Escala: Como se indica
 Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS



Plano: Tipologías de Viviendas I

Plano Nº: **BT_01**

Vivienda Tipo_2



PLANTA TIPO

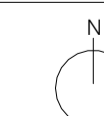
-  Vivienda Tipo_1
-  Vivienda Tipo_2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  

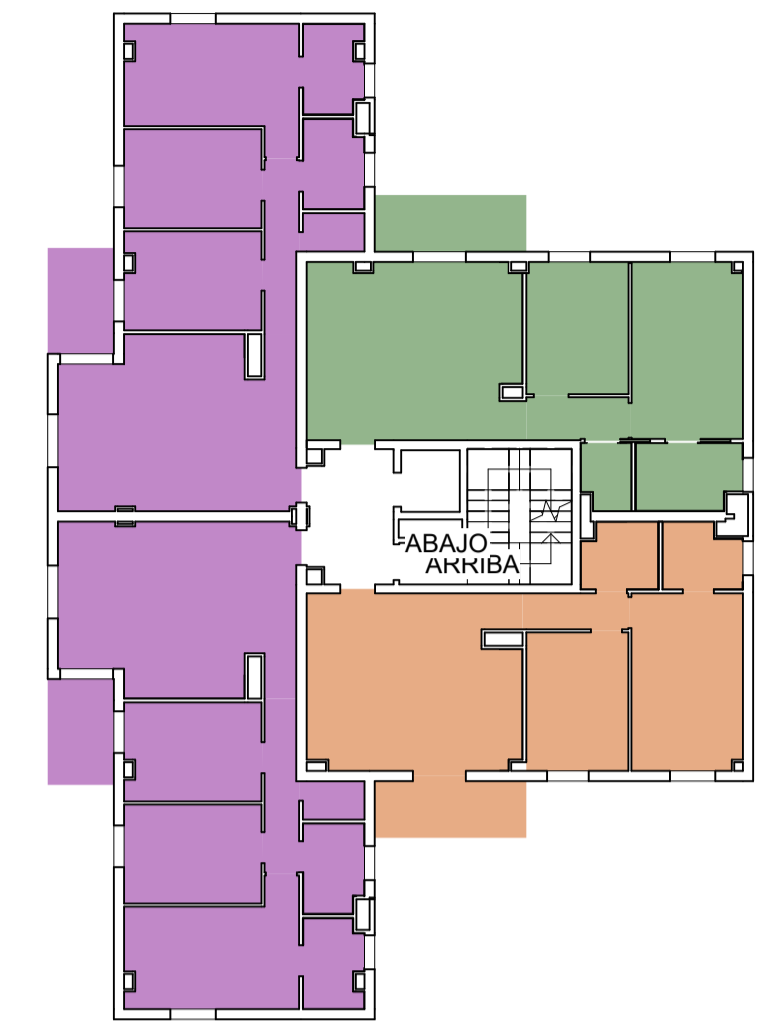
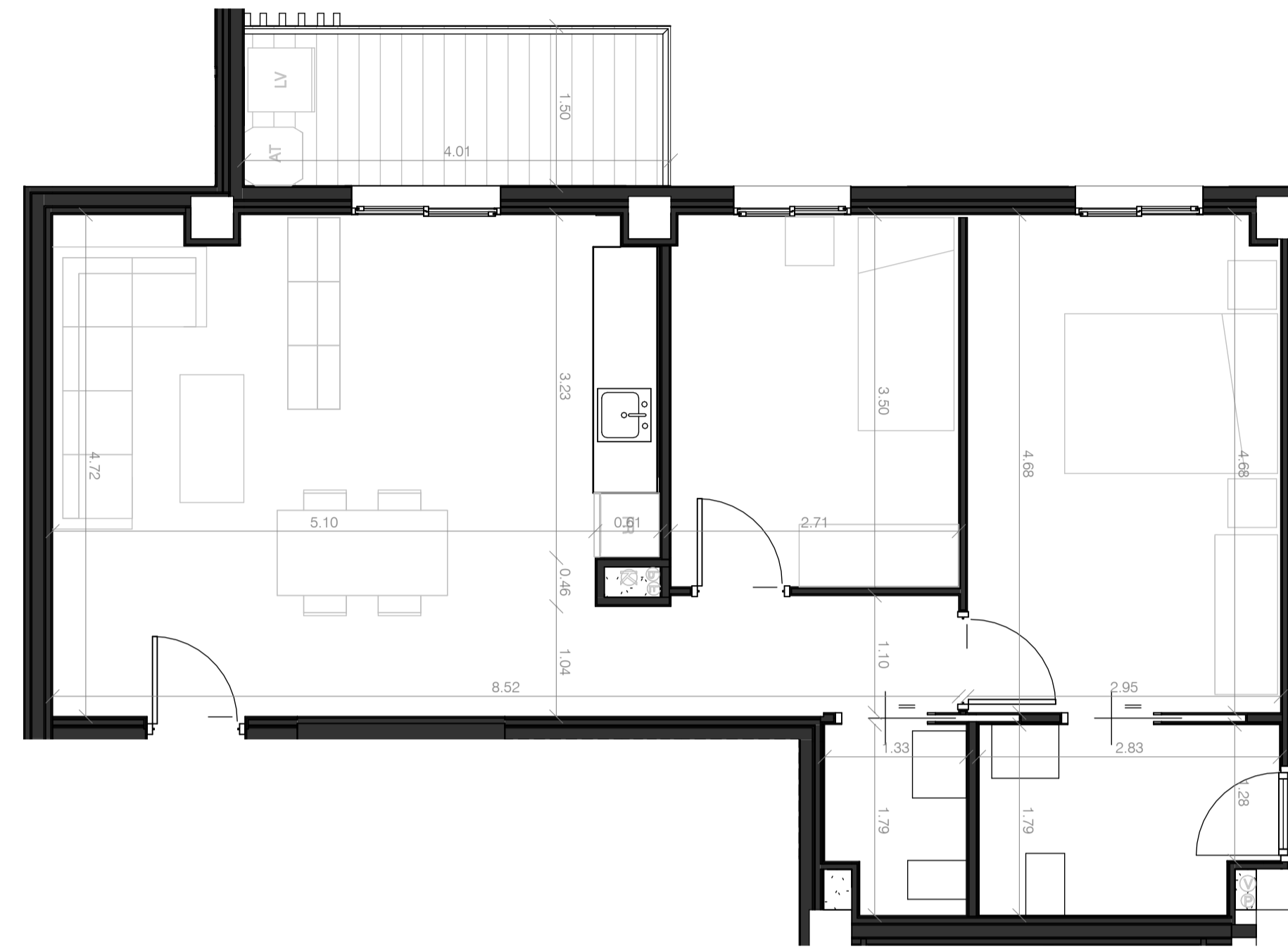
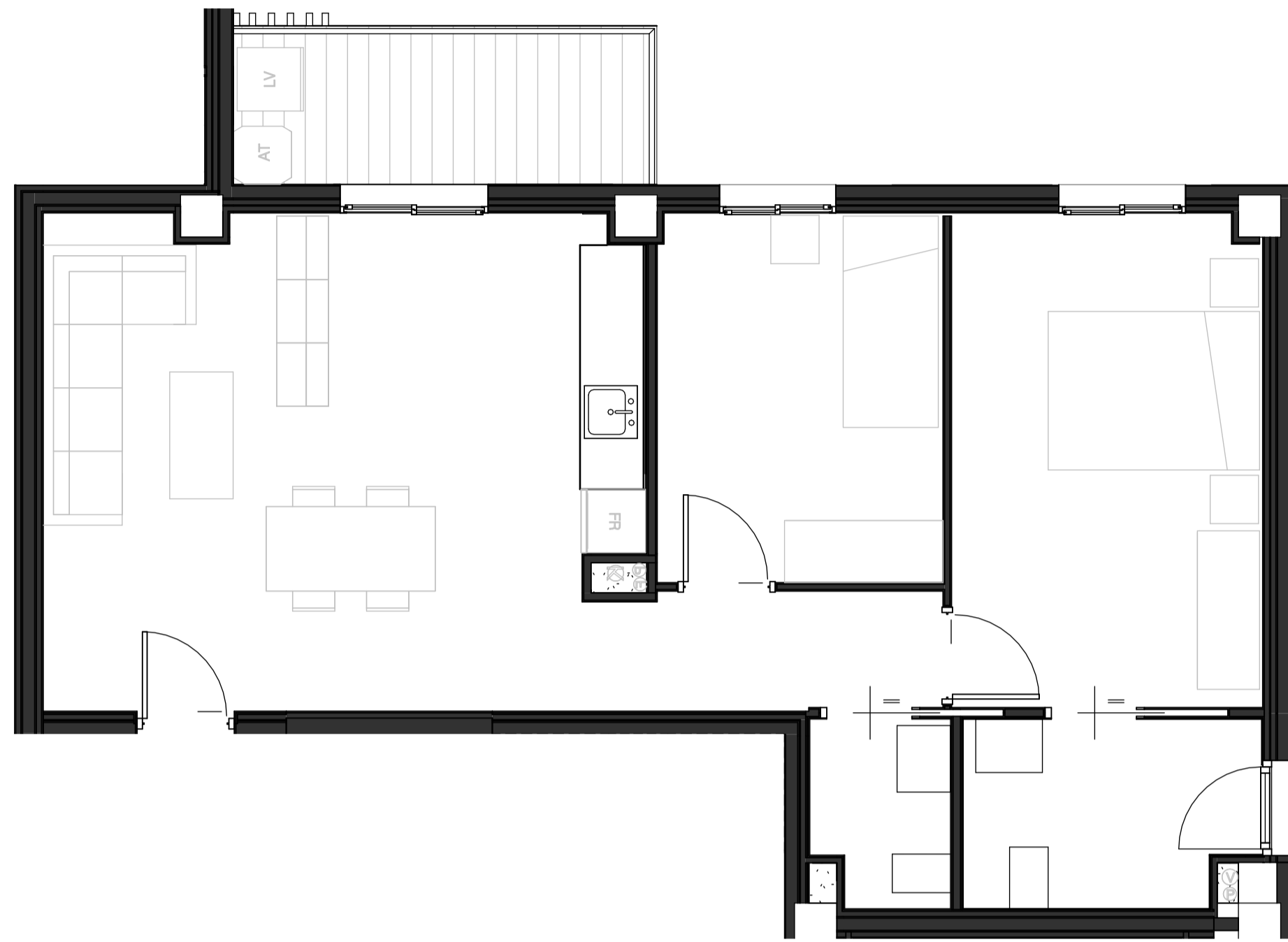
Fecha: Septiembre 2024
Escala: Como se indica
Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS
José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS
Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS



Plano: Tipologías de Viviendas II

Plano Nº: BT_02

Vivienda Tipo_2 Adaptada



PLANTA PRIMERA

- Vivienda Tipo_1
- Vivienda Tipo_2
- Vivienda Tipo_2a

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

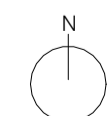
Promotor: **EMVISESA** AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

Fecha: Septiembre 2024
Escala: Como se indica

Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS

José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS

Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS



Plano: Tipologías de Viviendas III

Plano Nº: **BT_03**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  

Fecha: Septiembre 2024

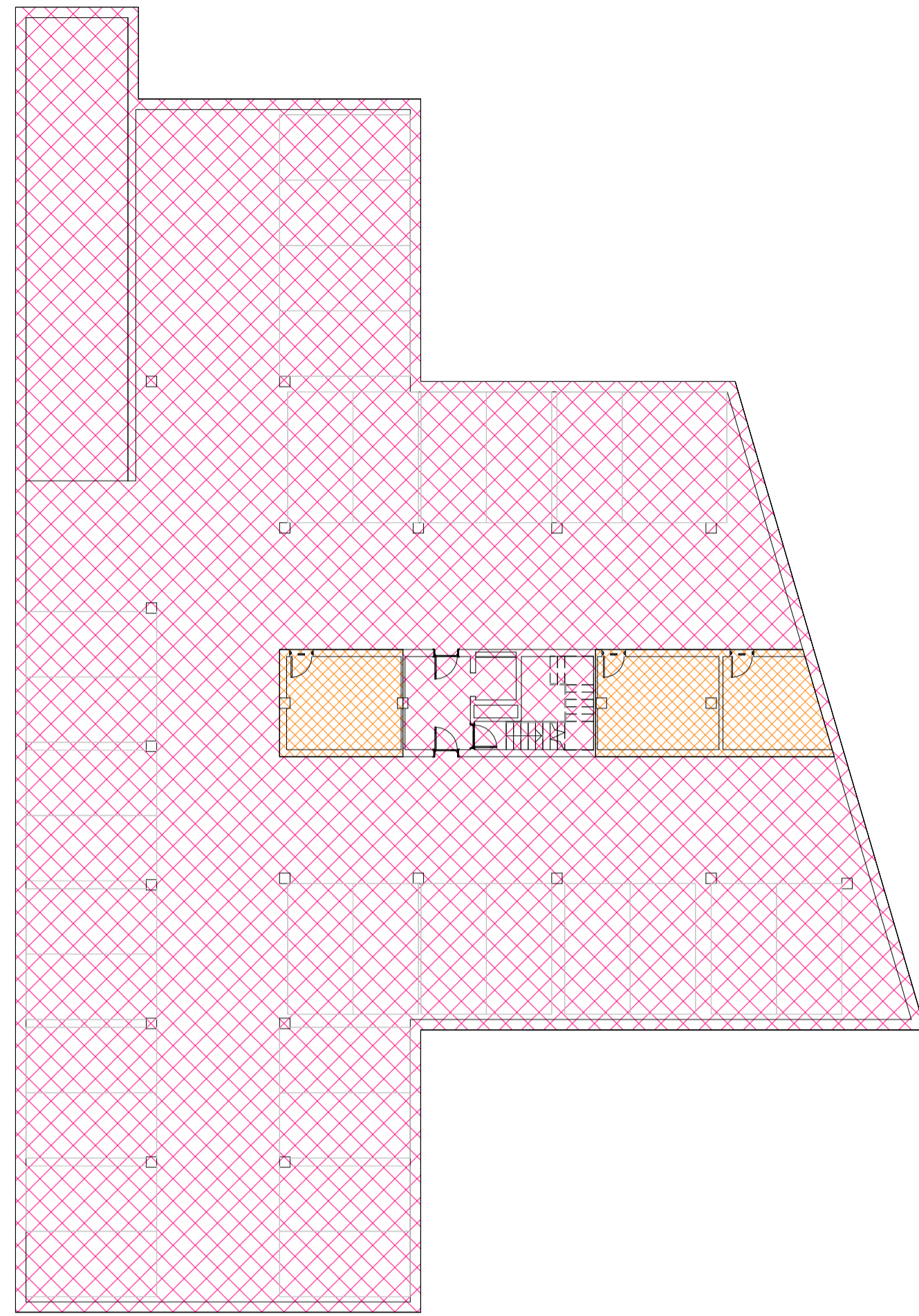
Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS

José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS

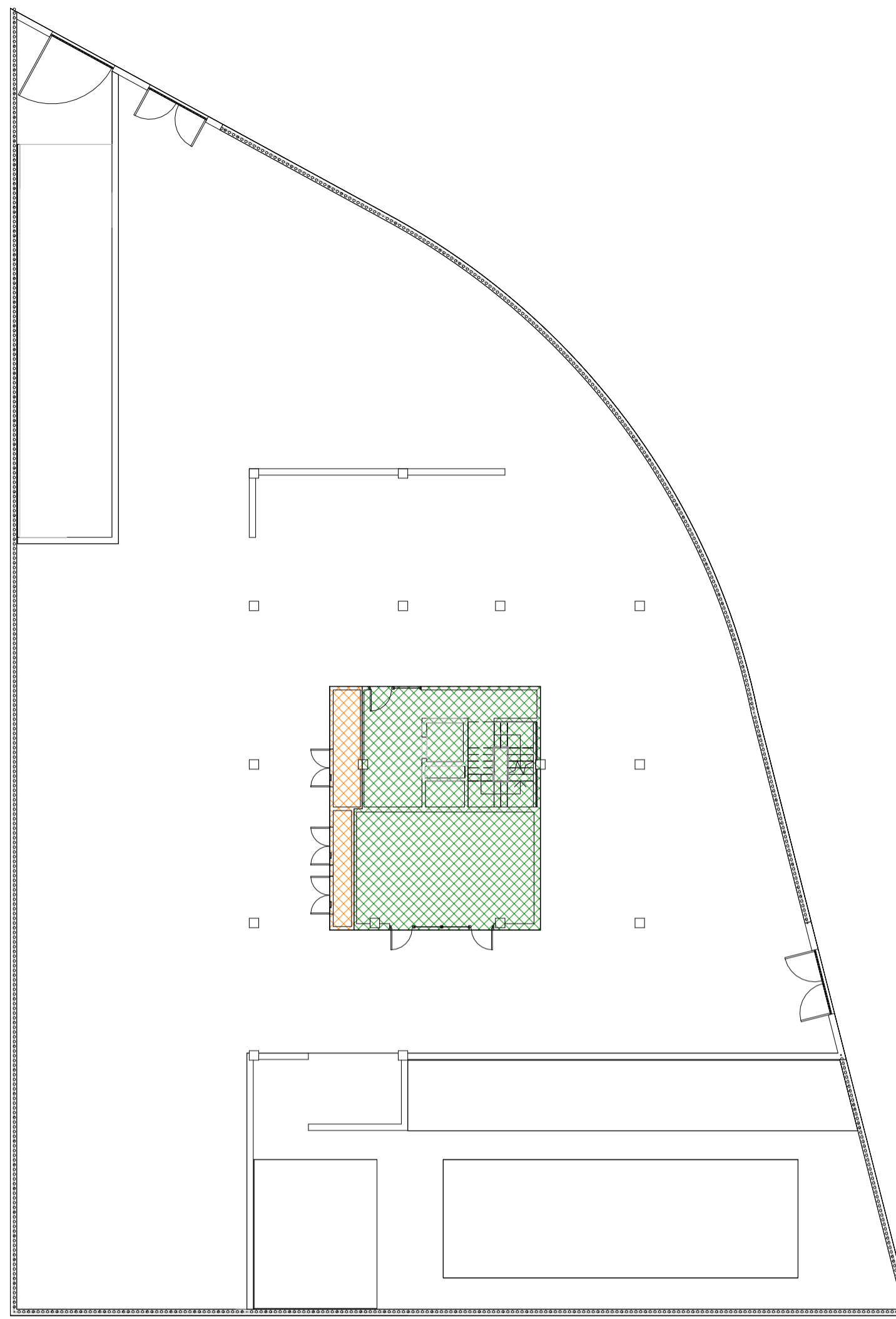
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Protección Contra Incendios
Acceso Bomberos

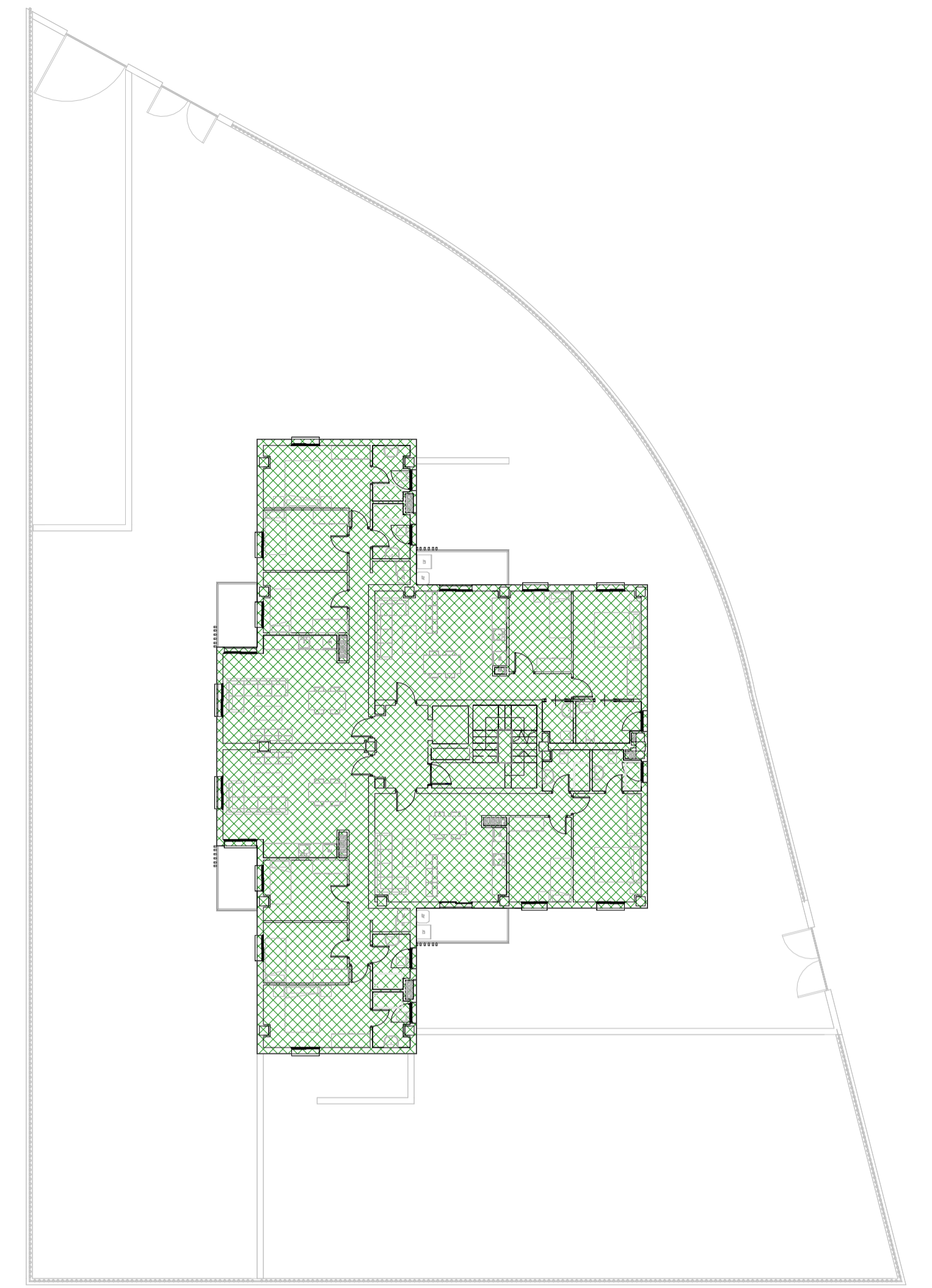
Plano Nº: **PCI-01**



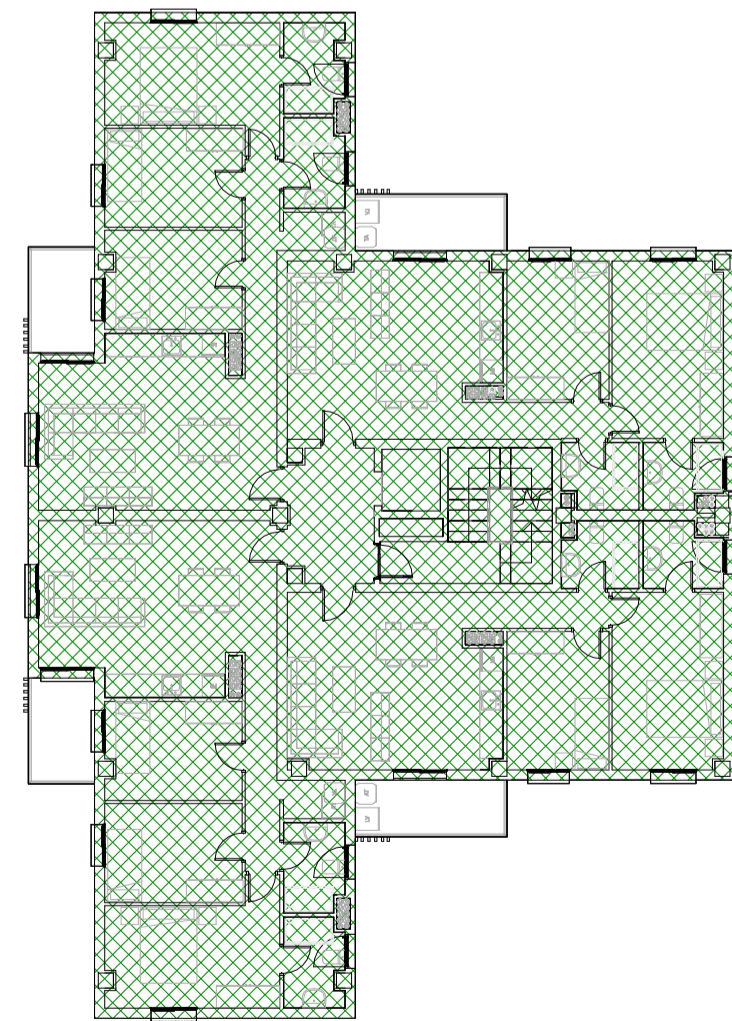
Planta Sótano | E_1:200



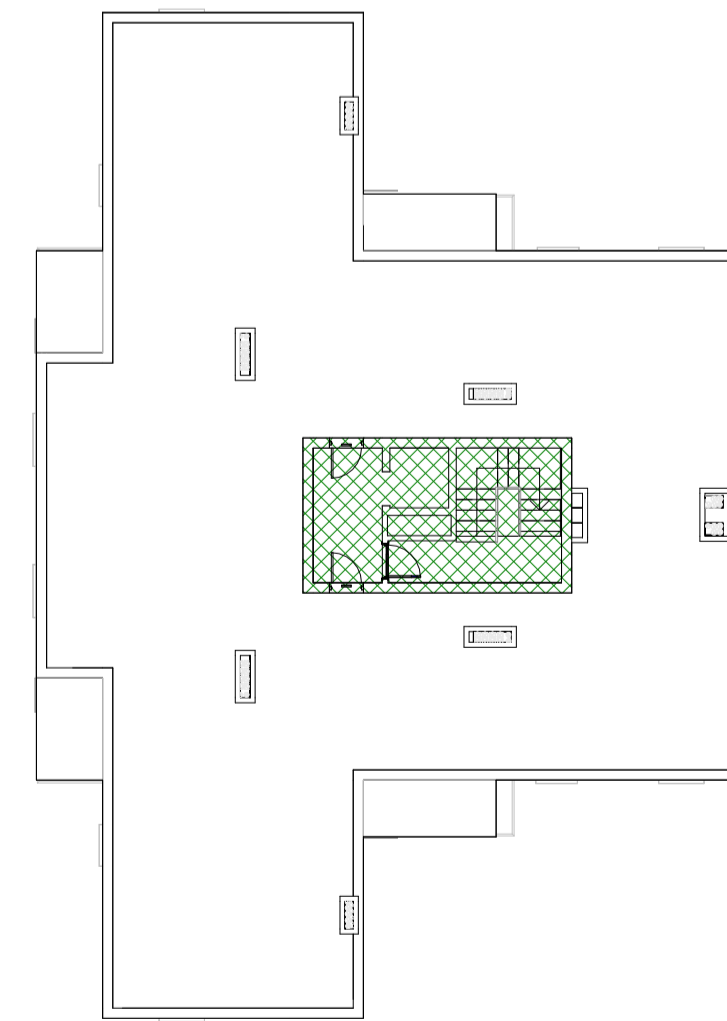
Planta Baja | E_1:200






Planta Primera | E_1:200



Planta Tipo | E_1:200



Planta Cubierta | E_1:200

-  Sector de Incendios - Aparcamiento; S < 500 m²
-  Sector de Incendios 1 - Residencial Vivienda; S < 2.500 m²
-  Local de Riesgo Especial Bajo - Instalaciones

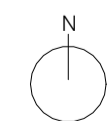
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32
VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01
"Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  

Fecha: Septiembre 2024
Escala: Como se indica

Arquitectos:
Rafael Jiménez Rodríguez
Colegiado nº 4.715. COAS
José Luis Aguado Romero
Colegiado nº 5.755. COAS
Juan Ignacio Blanco Cacho
Colegiado nº 6.093. COAS



Plano: Protección Contra Incendios
Sectorización

Plano Nº: **PCI-02**



PLANTA SÓTANO

LEYENDA INCENDIOS

- Recorrido de Evacuación
- Origen de Evacuación
- Extintor de polvo ABC
- Extintor de CO2
- Pulsador manual de alarma
- C.A.C.I. Central de Alarma Contra Incendios
- Detector de humos
- Luminaria de emergencia
- Señalización sentido de la evacuación
- Señalización escalera de incendios
- SALIDA Señalización salida
- SIN SALIDA Señalización sin salida
- RIESGO ELÉCTRICO Riesgo Eléctrico

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

Los recorridos de evacuación más desfavorables son ambos de 30.70 m.

Según la tabla 3.1 del DB SI del CTE, "50 m si se trata de una planta, incluso de uso Aparcamiento, que tiene una salida directa al espacio exterior seguro y la ocupación no excede de 25 personas, o bien de un espacio al aire libre en el que el riesgo de incendio sea irrelevante, por ejemplo, una cubierta de edificio, una terraza, etc."

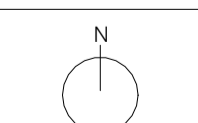
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor: **EMVISESA**

Fecha: Septiembre 2024

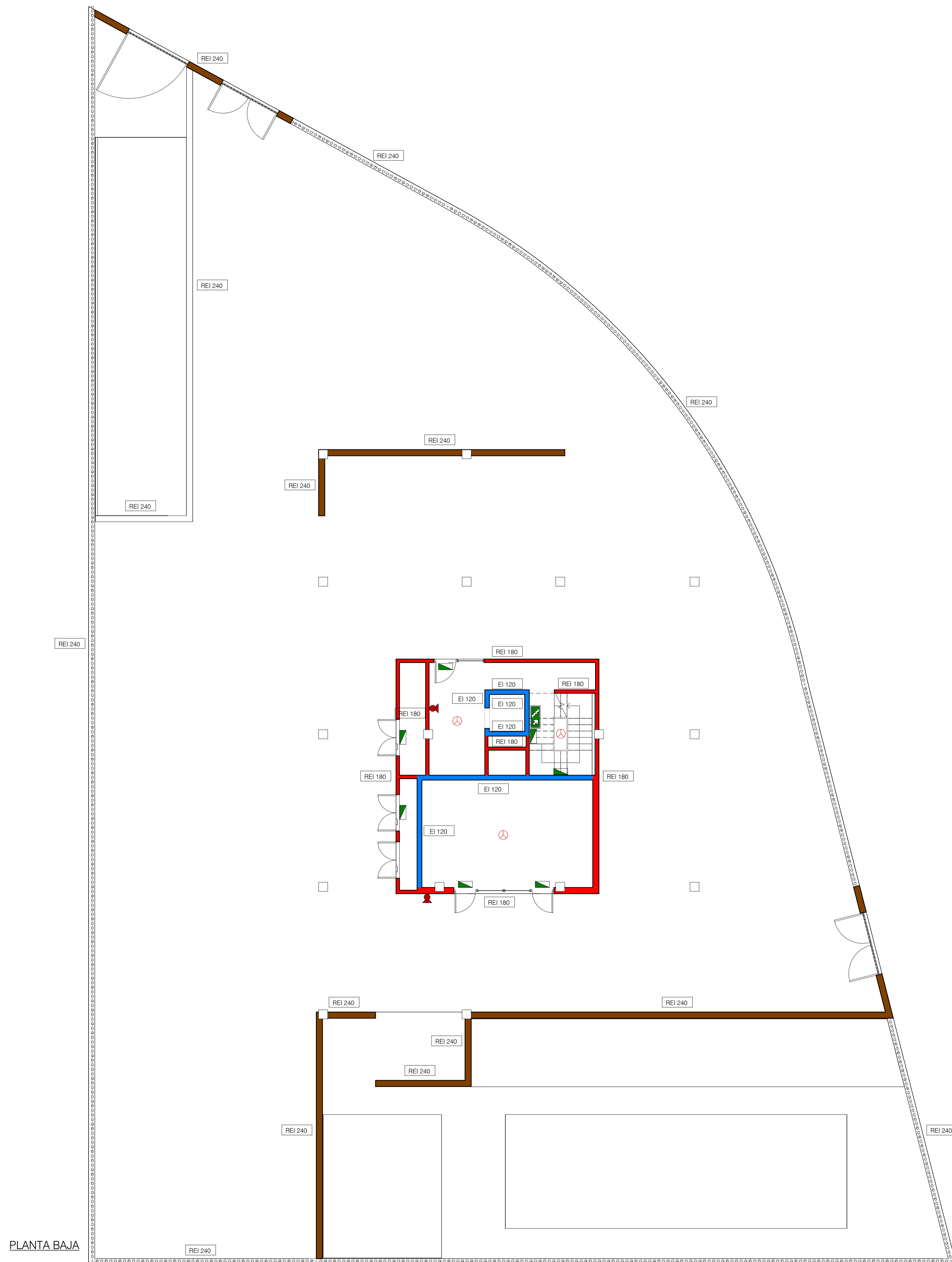
Escala: 1 : 100



Arquitectos:
 Rafael Jiménez Rodríguez
 Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero
 Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho
 Colegiado nº 6.093. COAS


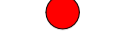











Plano: Protección Contra Incendios
 Planta Sótano

Plano Nº: **PCI-03**



PLANTA BAJA

LEYENDA INCENDIOS

-  Recorrido de Evacuación
-  Origen de Evacuación
-  Extintor de polvo ABC
-  Extintor de CO2
-  Pulsador manual de alarma
-  Central de Alarma Contra Incendios
-  Detector de humos
-  Luminaria de emergencia
-  Señalización sentido de la evacuación
-  Señalización escalera de incendios
-  Señalización salida
-  Señalización sin salida
-  Riesgo Eléctrico

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

Los recorridos de evacuación más desfavorables son ambos de 30.70 m.

Según la tabla 3.1 del DB SI del CTE, "50 m si se trata de una planta, incluso de uso Aparcamiento, que tiene una salida directa al espacio exterior seguro y la ocupación no excede de 25 personas, o bien de un espacio al aire libre en el que el riesgo de incendio sea irrelevante, por ejemplo, una cubierta de edificio, una terraza, etc."

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  

Fecha: Septiembre 2024 Arquitectos: Rafael Jiménez Rodríguez Colegiado nº 4.715. COAS














Escala: 1 : 100 José Luis Aguado Romero Colegiado nº 5.755. COAS

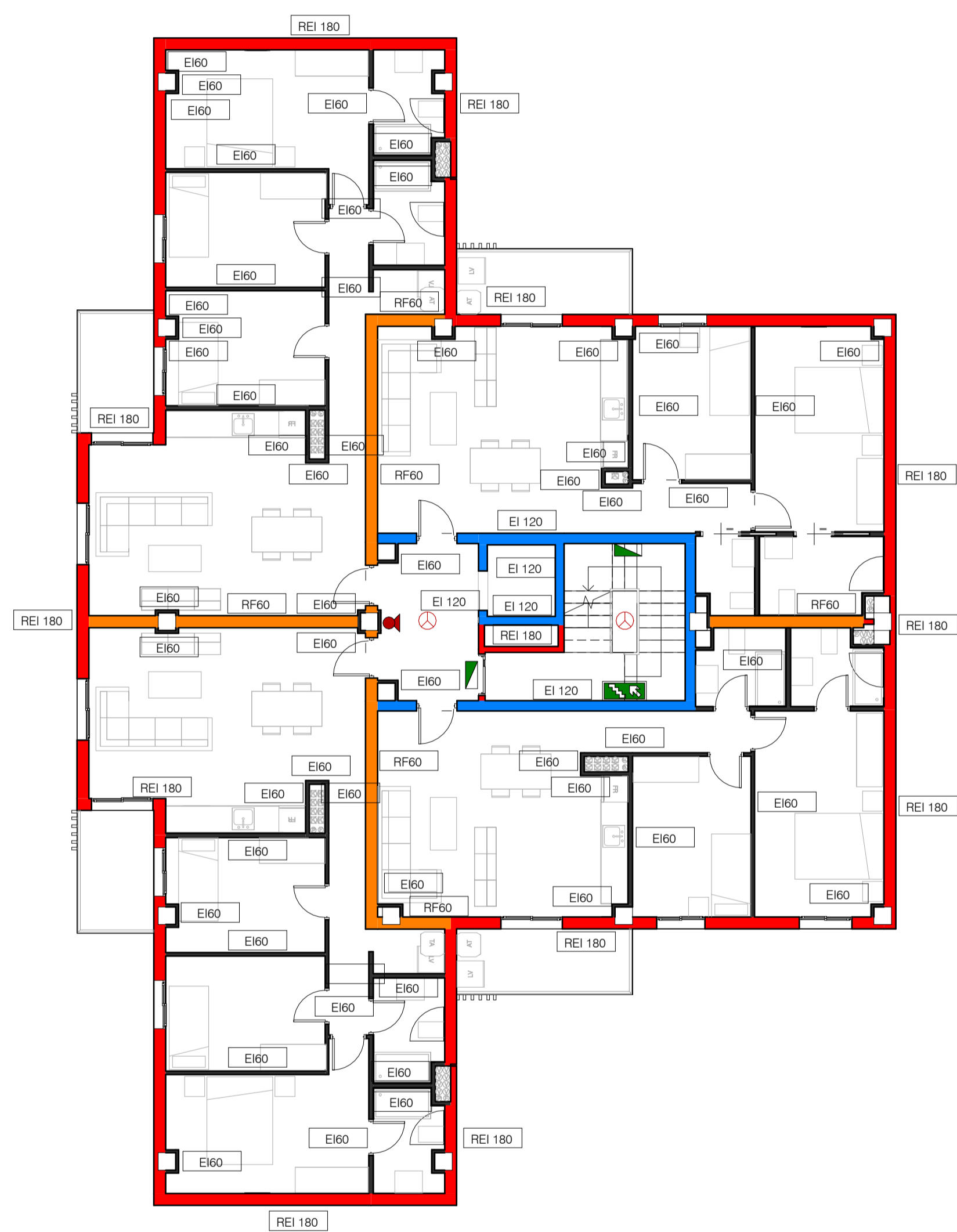
 Juan Ignacio Blanco Cacho Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Protección Contra Incendios Planta Baja

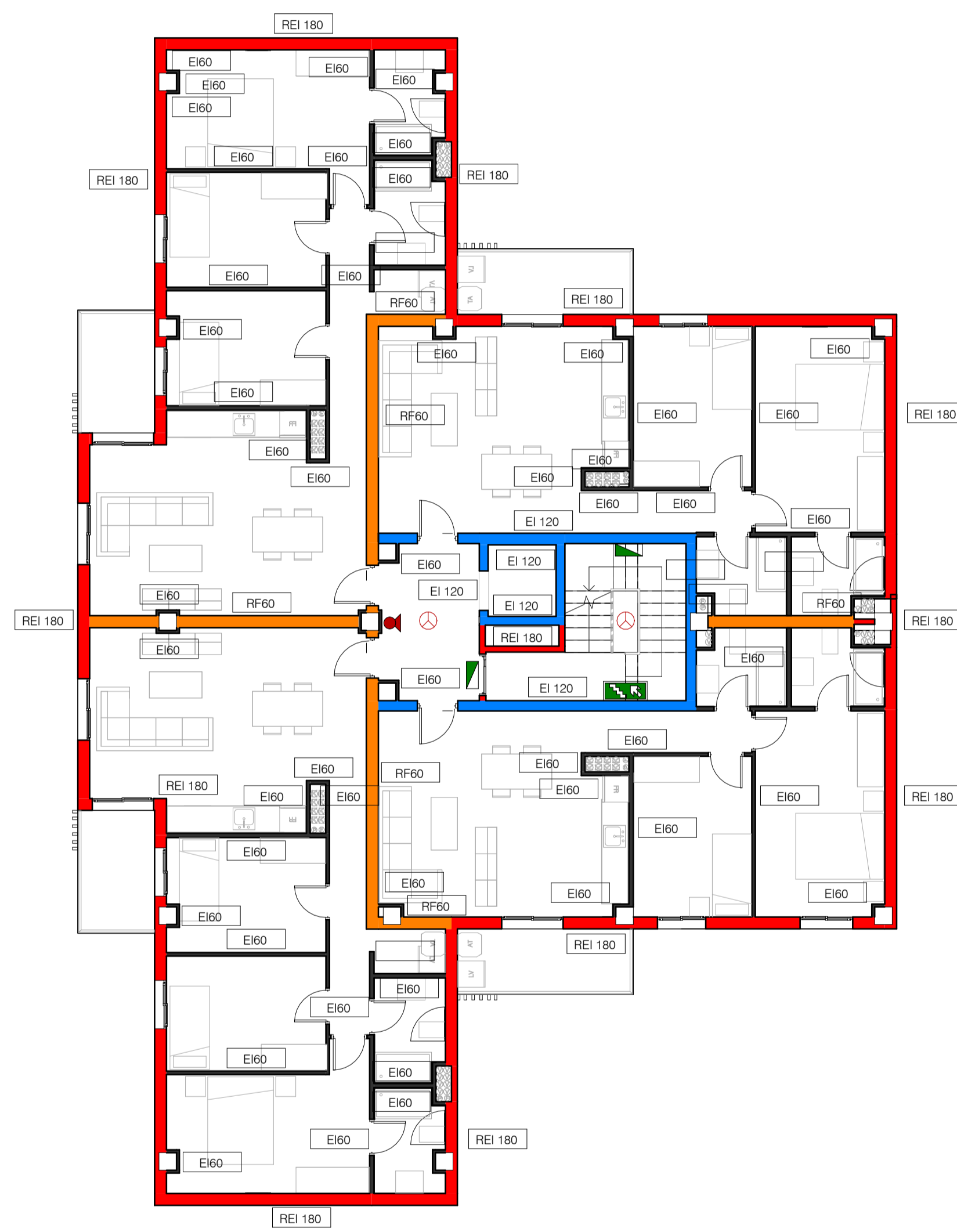
Plano Nº: PCI-04

LEYENDA INCENDIOS

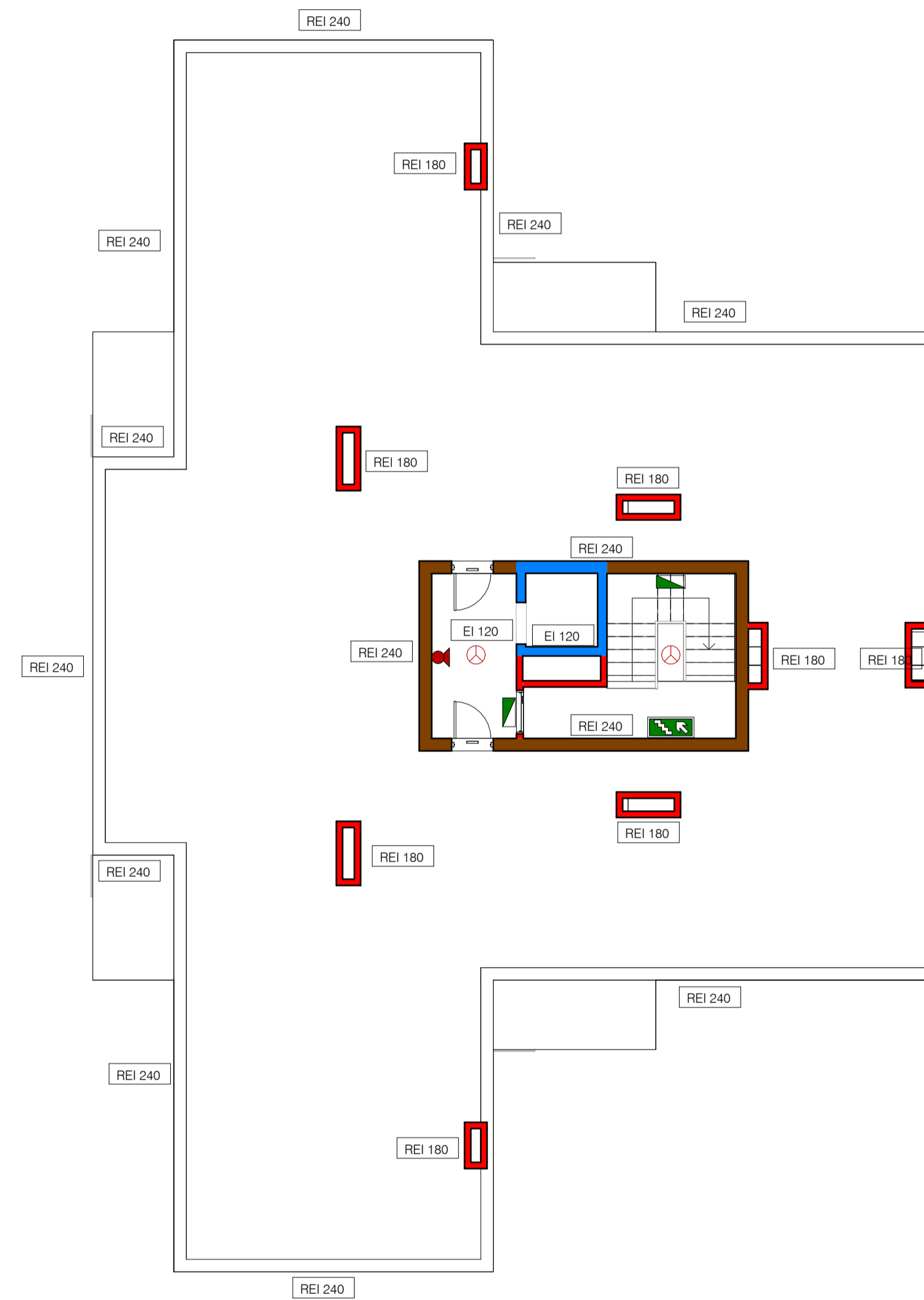
-  Recorrido de Evacuación
-  Origen de Evacuación
-  Extintor de polvo ABC
-  Extintor de CO2
-  Pulsador manual de alarma
-  Central de Alarma Contra Incendios
-  Detector de humos
-  Luminaria de emergencia
-  Señalización sentido de la evacuación
-  Señalización escalera de incendios
-  Señalización salida
-  Señalización sin salida
-  Riesgo Eléctrico



PLANTA PRIMERA



PLANTA TIPO



PLANTA CUBIERTA

RECORRIDO DE EVACUACIÓN

El recorrido de evacuación más desfavorable es de 25 m.

Según la tabla 3.1 del DB SI del CTE, "50 m si se trata de una planta, incluso de uso Aparcamiento, que tiene una salida directa al espacio exterior seguro y la ocupación no excede de 25 personas, o bien de un espacio al aire libre en el que el riesgo de incendio sea irrelevante, por ejemplo, una cubierta de edificio, una terraza, etc."

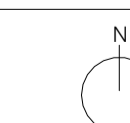
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 32 VIVIENDAS PROTEGIDAS Y GARAJE

Parcela E2 de la UE-2 del Sector API-DBP-01 "Cuartel Su Eminencia"

Promotor:  **EMVISESA** 

Fecha: Septiembre 2024

Escala: 1 : 100



Arquitectos:
 Rafael Jiménez Rodríguez
 Colegiado nº 4.715. COAS
 José Luis Aguado Romero
 Colegiado nº 5.755. COAS
 Juan Ignacio Blanco Cacho
 Colegiado nº 6.093. COAS

Plano: Protección Contra Incendios
 Planta Primera, Tipo y Cubierta

Plano Nº: **PCI-05**