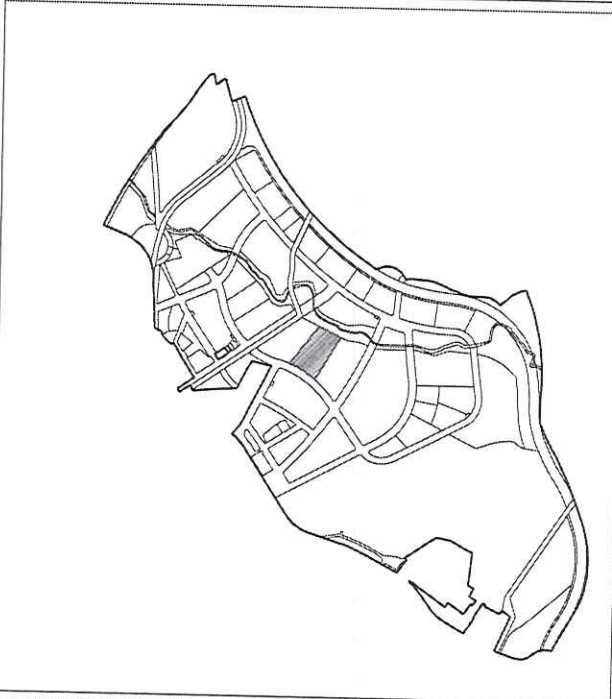


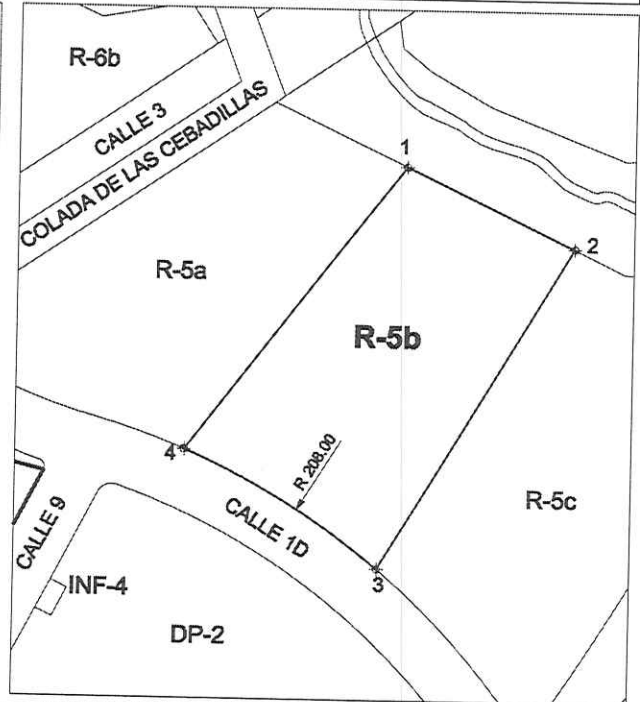
PROYECTO DE PARCELACIÓN
Plan Parcial del Sector 1 "Ensanche". El Escorial (Madrid)

R.5b

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN. ESCALA 1:2.000



DESCRIPCIÓN

Parcela urbana, de superficie total de **5.619,81** metros cuadrados, situada en el término municipal de El Escorial, en el Sector 1 "Ensanche". Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj limita:

- Al Norte; con zona verde en línea recta de 51,32m.
- Al Este; con parcela R.5c en línea recta de 103,21m.
- Al Sur; con calle 1D en línea formada por arco de 63,10m
- Al Oeste con parcela R.5a en línea recta de 98,83m

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL -VPPB
ORDENANZA	1-R
PARCELA MÍNIMA	950 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	5.619,81 m ²
EDIFICABILIDAD	3.400,00 m ²
Nº DE VIVIENDAS	34

Nota: el nº de viviendas podrá aumentarse hasta un 20% redondeándose al nº entero superior.

COORDENADAS

PUNTO	x	y	LONGITUD (ml)
1	404.889,87	4.493.900,35	de 1 a 2: 51,32
2	404.936,23	4.493.878,34	de 2 a 3: 103,21
3	404.883,11	4.493.788,85	de 3 a 4: 63,10
4	404.829,27	4.493.822,28	de 4 a 1: 98,83

PERÍMETRO (ml): 316,46
SUPERFICIE (m²): 5.619,81

Observaciones: Parcela de Cesión Municipal prevista para materializar la participación del Ayuntamiento en las plusvalías generadas por el planeamiento urbanístico.



CONSORCIO URBANÍSTICO "ESCORIAL"



PARCELAS RESULTANTES



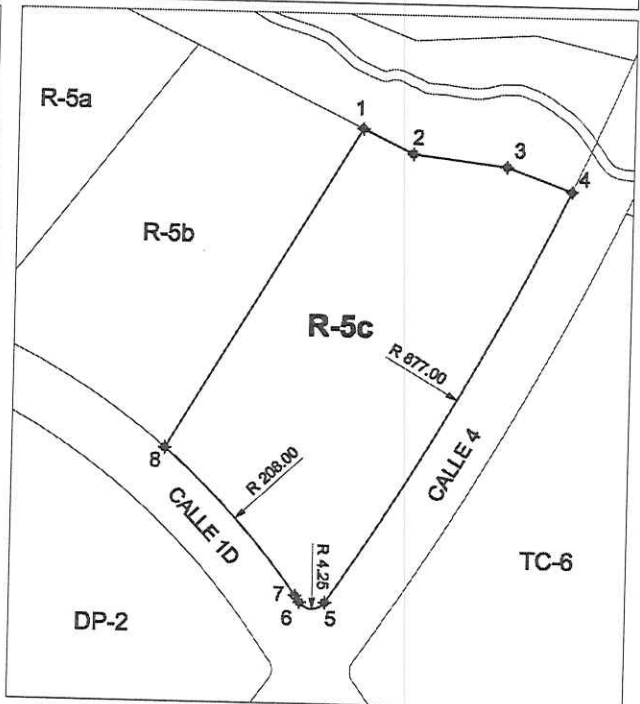
PROYECTO DE PARCELACIÓN
Plan Parcial del Sector 1 "Ensanche". El Escorial (Madrid)

R.5c

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN. ESCALA 1:2.000



DESCRIPCIÓN

Parcela urbana, de superficie total de **7.210,86 metros cuadrados**, situada en el término municipal de El Escorial, en el Sector 1 "Ensanche". Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj limita:

- Al Norte; con zona verde en línea quebrada de longitud total 60,43m.
- Al Este; con calle 4 en línea formada por recta y por arco de longitud total 140,07m.
- Al Sur; con calle 1D en línea formada por recta y por arco de longitud total 56,92m
- Al Oeste con parcela R.5b en línea recta de 103,21m

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL -VPPL
ORDENANZA	1-R
PARCELA MÍNIMA	950 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	7.210,86 m ²
EDIFICABILIDAD	4.370,00 m ²
Nº DE VIVIENDAS	38

Nota: el nº de viviendas podrá aumentarse hasta un 20% redondeándose al nº entero superior.

COORDENADAS

PUNTO	x	y	LONGITUD (ml)
1	404.936,23	4.493.878,35	
2	404.950,14	4.493.871,74	de 1 a 2: 15,39
3	404.975,88	4.493.868,72	de 2 a 3: 25,92
4	404.983,90	4.493.862,32	de 3 a 4: 19,12
5	404.928,38	4.493.748,03	de 4 a 5: 131,86
6	404.921,38	4.493.747,97	de 5 a 6: 8,21
7	404.920,08	4.493.749,82	de 6 a 7: 2,27
8	404.883,11	4.493.789,88	de 7 a 8: 54,65
			de 8 a 1: 103,21

PERÍMETRO (ml): 360,63
SUPERFICIE (m²): 7.210,86

Observaciones: Parcela de Cesión Municipal prevista para materializar la participación del Ayuntamiento en las plusvalías generadas por el planeamiento urbanístico.



CONSORCIO URBANÍSTICO "ESCORIAL"



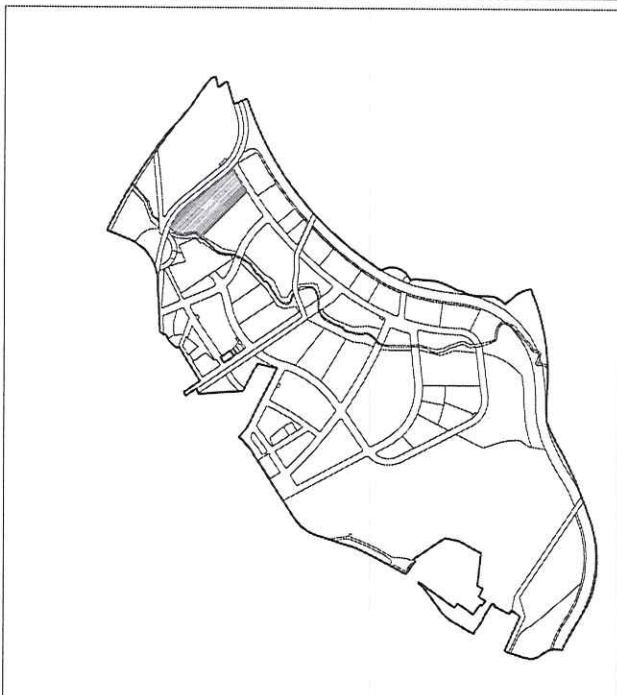
PARCELAS RESULTANTES



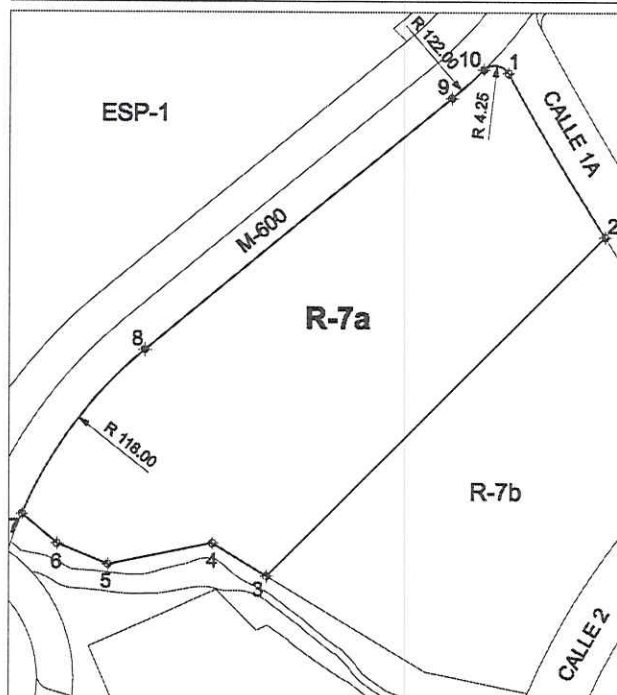
PROYECTO DE PARCELACIÓN
Plan Parcial del Sector 1 "Ensanche". El Escorial (Madrid)

R.7a

LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN. ESCALA 1:2.000



DESCRIPCIÓN

Parcela urbana, de superficie total de **10.073,05** metros cuadrados, situada en el término municipal de El Escorial, en el Sector 1 "Ensanche". Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj limita:

- Al Noreste; con calle 1A en línea formada por arco y por recta de longitud total 60,48m.
- Al Sureste; con parcela R.7b en línea recta de 131,72m.
- Al Sur; con zona verde en línea quebrada de longitud total 74,82m
- Al Noroeste; con la carretera M-600 en línea formada por arcos y por recta de longitud total 177,81m

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL -VPPB
ORDENANZA	1-R
PARCELA MÍNIMA	950 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	10.073,05 m ²
EDIFICABILIDAD	6.200,00 m ²
Nº DE VIVIENDAS	62

Nota: el nº de viviendas podrá aumentarse hasta un 20% redondeándose al nº entero superior.

COORDENADAS

PUNTO	x	y	LONGITUD (ml)
1	404.698,70	4.494.229,01	de 1 a 2: 52,62
2	404.725,63	4.494.183,82	de 2 a 3: 131,72
3	404.632,44	4.494.080,73	de 3 a 4: 17,55
4	404.817,43	4.494.089,84	de 4 a 5: 29,52
5	404.588,48	4.494.094,05	de 5 a 6: 15,15
6	404.574,45	4.494.089,75	de 6 a 7: 12,60
7	404.564,88	4.494.107,95	de 7 a 8: 56,67
8	404.598,61	4.494.152,81	de 8 a 9: 109,38
9	404.683,25	4.494.222,10	de 9 a 10: 11,76
10	404.691,98	4.494.229,98	de 10 a 1: 7,86

PERÍMETRO (ml): 444,83
SUPERFICIE (m²): 10.073,05

Observaciones: Parcela de Cesión Municipal prevista para materializar la participación del Ayuntamiento en las plusvalías generadas por el planeamiento urbanístico.



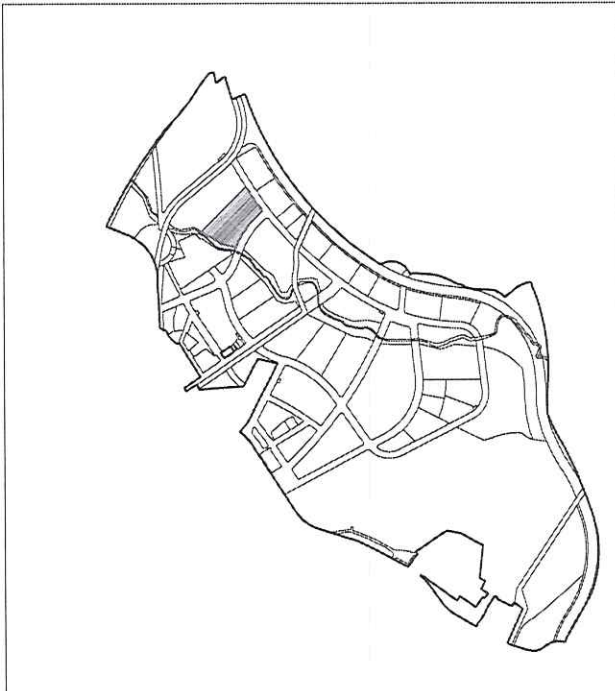
CONSORCIO URBANISTICO "ESCORIAL"



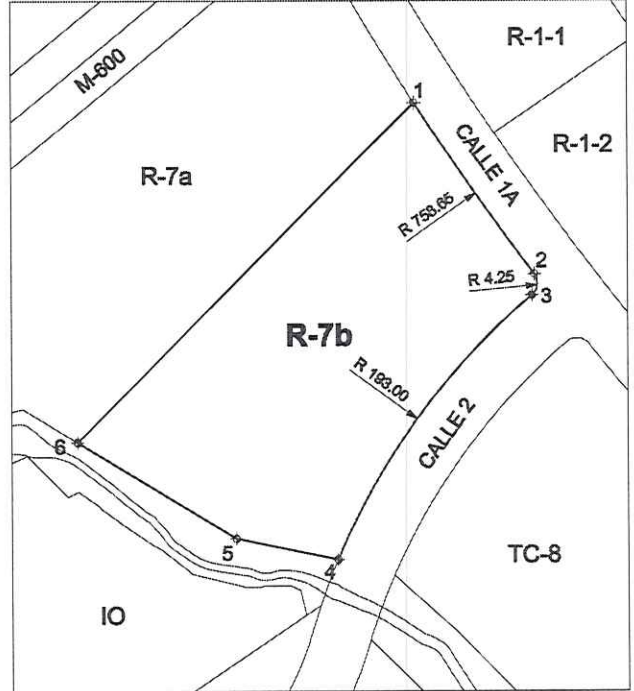
PARCELAS RESULTANTES



LOCALIZACIÓN



DELIMITACIÓN. ESCALA 1:2.000



DESCRIPCIÓN

Parcela urbana, de superficie total de **7.472,31** metros cuadrados, situada en el término municipal de El Escorial, en el Sector 1 "Ensanche". Desde un vértice situado al Norte y siguiendo el sentido de las agujas del reloj limita:

- Al Noreste; con calle 1A en línea recta de 57,56m.
- Al Sureste; con calle 2 en línea formada por arcos de longitud total 97,46m.
- Al Sur; con zona verde en línea quebrada de longitud total 80,02m
- Al Noroeste; con parcela R.7a en línea recta de 131,72m

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

USO CARACTERÍSTICO	RESIDENCIAL -VPPL
ORDENANZA	1-R
PARCELA MÍNIMA	950 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA	7.472,31 m ²
EDIFICABILIDAD	4.485,00 m ²
Nº DE VIVIENDAS	39

Nota: el nº de viviendas podrá aumentarse hasta un 20% redondeándose al nº entero superior.

COORDENADAS

PUNTO	x	y	LONGITUD (ml)
1	404.725,63	4.494.183,82	de 1 a 2: 57,56
2	404.758,60	4.494.136,85	de 2 a 3: 6,46
3	404.757,95	4.494.130,83	de 3 a 4: 91,00
4	404.704,41	4.494.059,29	de 4 a 5: 28,79
5	404.676,22	4.494.064,14	de 5 a 6: 51,23
6	404.632,44	4.494.080,73	de 6 a 1: 131,72

PERÍMETRO (ml): 366,76
SUPERFICIE (m²): 7.472,31

Observaciones: Parcela de Cesión Municipal prevista para materializar la participación del Ayuntamiento en las plusvalías generadas por el planeamiento urbanístico.



CONSORCIO URBANÍSTICO "ESCORIAL"



PARCELAS
RESULTANTES

